

**BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD  
24 SEPTEMBER 2024**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

**OPENBAAR**

**AFDELING ONDERSTEUNING**

**1. KENNISNEMEN VAN DE BEËINDIGING VAN DE VERHINDERING WEGENS ZWANGERSCHAPSVERLOF VAN RAADSLID EMMA VAN DER MAELEN.**

De raad neemt kennis van de beëindiging op 15 juli 2024 van de verhindering wegens zwangerschapsverlof van raadslid Emma Van Der Maelen.

**2. KENNISNEMEN VAN DE BEËINDIGING VAN DE VERHINDERING WEGENS ZWANGERSCHAPSVERLOF VAN RAADSLID SARAH-AMILIA DERIJST.**

De raad neemt kennis van de beëindiging van de verhindering wegens zwangerschapsverlof van raadslid Sarah-Amilia Derijst.

**3. KENNISNEMEN VAN HET ONTSLAG VAN GEMEENTERAADSLID SARAH-AMILIA DERIJST.**

De raad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Sarah-Amilia Derijst als gemeenteraadslid.

**4. INSTALLATIE EN EEDAFLEGGING VAN EEN RAADSLID.**

Mevrouw Sarah-Amilia Derijst gaf haar ontslag als gemeenteraadslid. Zij wordt als raadslid opgevolgd door de heer Filip Schotte. De raad keurt de geloofsbrieven van de heer Filip Schotte goed. Hij legt voor de N-VA fractie de eed als raadslid af in handen van de voorzitter van de raad.

**5. HERVASTSTELLEN VAN DE RANGORDE NAAR AANLEIDING VAN HET ONTSLAG VAN RAADSLID SARAH-AMILIA DERIJST.**

De rangorde van de gemeenteraadsleden werd tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad op 8 januari 2019 onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden vastgesteld. De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt

opnieuw vastgesteld ten gevolge van het ontslag van mevrouw Sarah-Amilia Derijst als raadslid en de installatie van de heer Filip Schotte als haar opvolger in de raad.

**6. AANPASSEN VAN DE SAMENSTELLING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE II EN III TEN GEVOLGE VAN HET ONTSLAG VAN RAADSLID SARAH-AMILIA DERIJST.**

Sarah-Amilia Derijst heeft haar ontslag als raadslid ingediend. Gezien zij voor de NVA-fractie lid was in de tweede en de derde gemeenteraadscommissie, dienen de mandaten in deze gemeenteraadscommissies aangepast te worden. Sarah-Amilia Derijst wordt in de tweede en in de derde gemeenteraadscommissie vervangen door raadslid Filip Schotte.

**7. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CREAT SERVICES DV (VOORHEEN TMVS) VAN 26 NOVEMBER 2024.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is aangesloten bij de Creat Services dv (voorheen Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, dienstverlenende vereniging, afgekort TMVS dv). De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 goed.

Schepen Jimmy Colman zal de stad op deze vergadering vertegenwoordigen.

**8. KENNISNEMEN VAN DE RAPPORTERING OVER DE REGIOVORMING.**

Geraardsbergen werd met het decreet van de Vlaamse Regering van 3 februari 2023 over de regiovorming onderdeel van de zogenaamde Denderregio. Met het oog op een nauwere samenwerking kwamen de algemeen directeurs en de burgemeesters van de betrokken gemeenten samen voor overleg. Het doel is om een regionale structuur op te zetten die flexibel en wendbaar genoeg is om vooruit te gaan met de regiovorming, maar toch voldoende ingebed is in de werking van de lokale besturen, die finaal steeds de beslissingsbevoegdheid hebben. Daarbij is het belangrijk dat er een goede afstemming en vlotte informatiedoorstroming is tussen de verschillende organen en niveaus. De raad neemt kennis van het verslag van het overleg van de algemeen directeurs en de burgemeesters in het kader van de regiovorming Denderregio van 1 maart 2024 en van de verslagen van het overleg van de algemeen directeurs van 7 februari 2024 en van 25 april 2024.

**AFDELING FINANCIËN**

**9. STADHUIS - RESTAURATIE VAN DE DAKRUITER EN HET NAZICHT VAN DE DAKBEDEKING VAN HET HOOFDDAK (EXCLUSIEF HOEKTORENTJES). GOEDKEUREN BESTEK, RAMING EN VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

De raad keurt het bestek, de raming en gunningswijze zijnde een openbare procedure voor de opdracht 'Stadhuis - Restauratie van de dakruiter en het nazicht van de dakbedekking van het hoofddak (exclusief hoektorentjes)' goed. De raming bedraagt 302 424,35 euro exclusief btw of 365 933,46 euro inclusief btw.

**10. HERNIEUWING VAN DE VERZEKERINGSPORTEFEUILLE VOOR HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN. GOEDKEUREN BESTEK, RAMING EN VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

De raad keurt het bestek, de raming en gunningswijze voor het aanbestedingsdossier 'Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille' goed.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling. De raming bedraagt 2.866.582,78 euro (btw niet van toepassing) voor maximaal 4 dienstjaren.

## **11. VASTSTELLEN VAN DE GEMEENTEBELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN 2024-2025.**

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen is gewijzigd. Het belastingreglement moet verplicht de uiterste datum voor de indiening van de aangifte vermelden. De wijzigingen in het decreet bevestigen de mogelijkheid tot het elektronisch verzenden van fiscale berichten en de impact hiervan op de termijnen voor het indienen van bezwaarschriften. Uit onderzoek is bovendien gebleken dat niet alle woningen, geregistreerd als tweede verblijf, wel degelijk gebruikt worden als tweede verblijf maar leeg staan. Bijgevolg is het noodzakelijk om het belastingreglement opnieuw vast te stellen.

## **12. BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS - KENNIS NEMEN VAN DE OPVOLGINGSRAPPORTERING AGB EERSTE SEMESTER 2024.**

De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport AGB van het eerste semester 2024.

## **13. BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS - KENNIS NEMEN VAN DE OPVOLGINGSRAPPORTERING LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN EERSTE SEMESTER 2024.**

De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport Lokaal Bestuur Geraardsbergen van het eerste semester 2024.

## **AFDELING RUIMTE**

### **14. RENOVATIE RIOLERING IN DE DAGMOEDSTRAAT TUSSEN PIJLEKAARTSTRAAT EN HIELAARTSTRAAT IN SAMENWERKING MET AQUAFIN: PRINCIPIËLE GOEDKEURING PROJECT EN ENGAGEMENTSVERKLARING.**

De raad gaat principieel akkoord om in samenwerking met Aquafin het rioleringsproject 'Renovatie Dagmoedstraat tussen Pijlekaartstraat en Hielaartstraat' te realiseren.

### **15. GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN DE ROOILIJN VAN DE KLOOSTERSTRAAT TER HOOGTE VAN DE PANDEN AAN DE KLOOSTERSTRAAT NR. 15-19-21.**

De hoeve gelegen aan de Kloosterstraat nr. 15-19 is opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed. De bouwvolumes van deze hoeve worden aan de straat doorsneden door de rooilijn van de Kloosterstraat. Het bouwproject aan de Kloosterstraat voorziet deels in een verbouwing van de bestaande bebouwing langs de straatzijde en deels in een herbouw van gebouwen binnen de voetafdruk en het gabariet van de historische bebouwing. De raad keurt de aanpassing van de rooilijn van de Kloosterstraat ter hoogte van de panden aan de Kloosterstraat nrs. 15, 19 en 21 goed.

### **16. GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN DE ROOILIJN VAN GEMEENTEWEG NR. 12 BIS TER HOOGTE VAN DE PANDEN AAN DE EDINGSEWEG 550 EN 552.**

In deze verkaveling wordt voorzien in de plaatselijke verbreding van gemeenteweg nr. 12 bis, een grondenafstand ten behoeve van een buffergracht, een private toegangsweg en een opdeling in 5 loten voor open bebouwing. De raad keurt de aanpassing van de rooilijn van de gemeenteweg nr. 12 bis in de verkaveling Edingseweg goed.

### **17. GOEDKEUREN VAN DE OVERKOPELENDE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 'SAMEN WERKEN AAN MEER RUIMTE VOOR WATER IN GERAARDSBERGEN' IN HET KADER VAN STRATEGISCH PLAN RUIMTE VOOR WATER DENDERVALLEI.**

Op 31 mei 2024 keurde de Vlaamse Regering het strategisch plan Ruimte voor Water Dendervallei en het bijhorende uitvoeringsprogramma 2024-2026 goed. Deze overkoepelende samenwerkingsovereenkomst regelt de verbintenissen tussen de verschillende Partners om de acties uit het strategisch plan en het

uitvoeringsprogramma 2024-2026 (fase 1) op het grondgebied Geraardsbergen vorm te geven., met name de stedelijke doortocht, inclusief de Unalsite; de dwarslinten: Majoor van Lierdelaan en Jan de Coomanstraat en de valleibrede trajecten.

**18. GOEDKEUREN VAN DE PROJECTSAMENWERKINGSOVEREENKOMST 'GEÏNTEGREERDE VISIE STEDELIJKE DOORTOCHT DENDER & INRICHTINGSPLANNEN OVERGANGSGEBIEDEN IN GERAARDSBERGEN' IN HET KADER VAN STRATEGISCH PLAN RUIMTE VOOR WATER DENDERVALLEI.**

Op 31 mei 2024 keurde de Vlaamse Regering het strategisch plan Ruimte voor Water Dendervallei en het bijhorende uitvoeringsprogramma 2024-2026 goed. Deze projectovereenkomst regelt de verbintenissen tussen de Partners om in het kader van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender, Werf 1: Ruimte voor Water Dendervallei, de acties uit het Strategisch Plan RVW en het uitvoeringsprogramma fase 1: 2024-2026 voor het vernieuwen van de stedelijke doortocht van de Dender in Geraardsbergen, vorm te geven. Onder de stedelijke doortocht wordt het ruime vallei gebied rondom de Dender tussen de spoorweg over de Dender en de Zonnebloembrug verstaan, met in begrip van de overgangsgebieden Rood-Kruis, Unal-site en Sint-Jozef.

**AFDELING MENS**

**19. BEKRACHTIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 9 SEPTEMBER 2024 HOUDENDE GOEDKEUREN VAN DE INTENTIEVERKLARING MET BETREKKING TOT DE STADSBOERDERIJ HUNNEGEM IN KADER VAN HET INDIENEN VAN EEN LEADER PROJECT.**

De gemeenteraad keurde het meerjarenplan van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen 2020 - 2025 goed op de gemeenteraad van 30 december 2019. Daarin werd onder andere opgenomen dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen lokale, duurzame handel en korte keten zal stimuleren met een lokale voedselstrategie. De gemeenteraad keurde op 29 juni 2023 het lokaal voedselplan goed. Korte ketenmarkt Hunnegem diende een subsidiedossier in bij LEADER. Dit project loopt van januari 2025 tot einde december 2026. De gemeenteraad bekrachtigt de intentieverklaring rond samenwerking met de korte ketenmarkt in het kader van de indiening van dit LEADER-project 2025 - 2026. Het Lokaal Bestuur wil zich op deze manier engageren om in de toekomst de korte ketenmarkt te ondersteunen in de vorm van advies, samenwerking en ondersteuning waar mogelijk.

**KENNISGEVINGEN**

**20. KENNISNEMEN VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT TEGEN HET COLLEGEBSLUIT VAN 10 JUNI 2024 TOT WEIGERING VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE.**

De raad neemt kennis van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de klacht tegen het collegebesluit van 10 juni 2024 tot weigering van een aanvullende renovatiepremie. De Gouverneur oordeelt dat het Lokaal Bestuur geheel correct conform het gemeentelijk reglement de premie heeft geweigerd. Ze zal niet optreden.

**VERSLAGGEVING**

**21. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JUNI 2024.**

De raad keurt de notulen van de gemeenteraad van 25 juni 2024 goed.