

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
ZITTING VAN 21 DECEMBER 2021**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis, Martine Duwyn, David Larmuseau, Schepenen

Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Rurik Van Landuyt, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Stephan De Prez, Paul

Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Manu De Backer, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Afwezig:

Alexandra Remory, Raadslid

RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN GEBOUWEN EN HET GEBRUIK MATERIAAL EN MATERIEEL VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN: VASTSTELLING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het Lokaal Bestuur ter ondersteuning gemeentelijke infrastructuur, materiaal en materieel ter beschikking stelt aan de verenigingen, organisaties en de inwoners;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2021 houdende het ondersteuningsplan, welzijn en ontspanning; Retributiereglement op het gebruik van gebouwen en het gebruik van materiaal en materieel van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40§3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

FINANCIËEL KADER

Gelet op het budget AR 70100000 verhuur lokalen, gebouwen en gronden en BI 011907 patrimoniumbeheer en op het budget AR 70199999 verhuur diverse roerende goederen en BI 071900 overige evenementen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het retributiereglement van 27 april 2021 op het gebruik van gebouwen en het gebruik materiaal en materieel van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen op te heffen.

Artikel 2:

Met ingang van 01 januari 2022 tot 31 december 2025 het retributiereglement op het gebruik van gebouwen en het gebruik van materiaal en materieel van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen als volgt vast te stellen.

Artikel 1:

Hoofdstuk 1 : gebruik van gebouwen

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van buurthuizen, zalen en lokalen van de stad Geraardsbergen.

De retributie is verschuldigd bij de reservatie van het lokaal.

De aanvraag gebeurt voorafgaandelijk en enkel via het aanvraagformulier op de website van de stad en wordt verstuurd naar evenementen@geraardsbergen.be

Elke aanvraag wordt in chronologische volgorde behandeld.

Reserveren kan vanaf maximaal één jaar voor de activiteit voor categorie A. Zij krijgen de kans te reserveren tot 6 maanden voor de gewenste reservatiedatum. Wanneer op dat ogenblik nog een zaal beschikbaar is, kunnen ook de categorieën B en C een reservatie indienen.

Categorieën :

De gebruikers worden onderverdeeld in 3 categorieën, waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is.

Categorie tarief A

- Geraardsbergse verenigingen die aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen
- Geraardsbergse scholen.

Categorie tarief B

- Geraardsbergse verenigingen die niet aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad
- Privé-personen woonachtig of rechtspersonen met zetel te Geraardsbergen.

Categorie tarief C

- verenigingen van buiten de stad Geraardsbergen

Soorten activiteit :

De activiteiten worden onderverdeeld in 3 categorieën waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is :

De aanvragen worden behandeld volgens chronologische volgorde van aanvraag en daarna volgens activiteit, waarbij activiteit 1 (A1) voorrang heeft op activiteit 2 (A2) en activiteit 3 (A3), en waarbij activiteit 2 (A2) voorrang heeft op activiteit 3 (A3)

Activiteit 1 (A1) :

- vergaderingen, bijeenkomsten,
- activiteiten eigen aan de vereniging (kookavond, knutselnamiddag, kaarten ...)

Activiteit 2 (A2) :

- feesten binnen de vereniging (jaarlijks souper, kerstdiner, ...)
- debatavonden, tentoonstellingen, beurzen... waarbij geen inkomgelden gevraagd worden.

Activiteit 3 (A3) :

- commerciële activiteiten : eetfestijnen, fuiven, beurzen
- privé feesten

Vrijstellingen :

Zijn niet onderworpen aan deze retributie :

- Stad en OCMW Geraardsbergen en de ermee aanverwante organisaties_zoals de adviesraden
- Autonom Gemeentebedrijf Geraardsbergen
- Politiezone Geraardsbergen-Lierde
- Erkende dorpsraden en de bewoners- en buurtplatforms
- Comités die officiële kermisactiviteiten organiseren
- Alle organisaties in samenwerking met de stad mits voorafgaande goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen

Tarieven :

Er wordt een zomertarief en een wintertarief gehanteerd.

Het zomertarief geldt van 01 april tot 30 september, het wintertarief geldt van 01 oktober tot 31 maart.

Alle hierna aangegeven tarieven gelden voor de gebruikers van Categorie A.

Voor de gebruikers van categorie B worden deze tarieven vermenigvuldigd met 2

Voor de gebruikers van categorie C worden deze tarieven vermenigvuldigd met 3.

De stad stelt volgende zalen en lokalen ter beschikking aan de volgende retributie:

BUURTHUIS SCHENDELBEKE

Adres:

Dagmoedstraat 14
9506 Schendelbeke

Afmetingen en beschrijving :

- grote zaal met keuken – beneden rechts: 18,20 m x 7,80 m
- kleine zaal – beneden links : 8,80 m x 5,70 m
- klein vergaderlokaal - eerste verdiep : 3,90 m x 3,00m

Tarieven:

Zaal of lokaal	Zomer			Winter		
	Per dagdeel	Per dag	Per weeke nd	Per dagdeel	Per dag	Per weekend
Grote zaal met keuken – beneden rechts	A1 : 20€ A2 : 30€ A3 : 40€	A1 : 40€ A2 : 50€ A3 : 60€	A1 : 75€ A2 : 85€ A3 : 95€	A1 : 25€ A2 : 35€ A3 : 45€	A1 : 50€ A2 : 60€ A3 : 70€	A1 : 90 € A2 : 100€ A3 : 110€
Kleine zaal – beneden links	A1 : 15€ A2 : 25€ A3 : 35€	A1 : 25€ A2 : 35€ A3 : 45€	A1 : 40€ A2 : 50€ A3 : 60€	A1 : 20€ A2 : 30€ A3 : 40€	A1 : 30€ A2 : 40€ A3 : 50€	A1 : 50€ A2 : 60€ A3 : 70€

A1 : 100 € - A2 : 150 € - A3 : 200 €

Waarborg : (voor alle verhuringen)

Zalen of lokalen verhuurd op jaarbasis

- lokaal – eerste verdieping links –rechteringang : 8,00 m x 8,60 m
600 euro /jaar
- lokaal – eerste verdieping rechts - rechteringang : 6,00m x 8,60 m
600 euro /jaar
- klein vergaderlokaal – tweede verdieping : 3,00m x 5,50 m
300 euro /jaar
- klein vergaderlokaal – eerste verdieping : 3,00m x 3,90m
240 euro /jaar

BUURTHUIS NIEUWENHOVE

Adres:

Nieuwenhovestraat 31
9506 Nieuwenhove

Afmetingen en beschrijving :

- zaal met bar en keuken– beneden : 11,20 m x 10,25 m
- lokaal 2 - eerste verdiep : 4,50 m x 5,55 m
- lokaal 4- eerste verdiep : 4,40 m x 2,95 m

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
zaal met bar en keuken – beneden	A1 : 20 € A2 : 30 € A3 : 40 €	A1 : 40€ A2 : 50€ A3 : 60 €	A1 : 75 € A2 : 85 € A3 : 95 €	A1 : 25 € A2 : 35 € A3 : 45 €	A1 : 50€ A2 : 60€ A3 : 70€	A1 : 90 € A2 : 100 € A3: 110 €	100 €
lokaal 2 - eerste verdiep	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	
lokaal 4 - eerste verdiep	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	

Waarborg :

Zaal met bar en keuken : A1 :100 € A2 :150 € A3 : 200 €

Lokaal 2 en 4 op eerste verdiep : 100 €

Zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal 1– eerste verdieping : 4,50 m x 4,50 m
600 € /jaar
- lokaal 3 – eerste verdieping : 4,40 m x 4,50 m

600 € /jaar

BUURTHUIS MOERBEKE

Adres:

Edingseweg 202

9500 Moerbeke

Afmetingen en beschrijving :

- lokaal – beneden links : 3,50 m x 7,00 m

Tarieven

Zaal of lokaal	Zomer - per			Winter			Waarborg
	dagdeel	dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
lokaal – beneden links	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	100 €

Waarborg :

100 euro

Zalen of lokalen op jaarbasis

- groot lokaal achteraan : 7,70 m x 11,50 m

600 euro /jaar

- lokaal boven : 3,50 m x 7,00 m

300 euro /jaar

BUURTHUIS IDEGEM

Adres:

Bareelstraat 13

9506 Idegem

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- zaal links : 8 m x 7m + berging 2 m x 3 m

600 euro /jaar

- zaal midden : 8m x 7 m

opslagruimte midden: 5,50 m x 2,3 m

600 euro /jaar

- zaal rechts : 8m x 7 m

opslagruimte rechts : 10 m x 3 m

600 euro /jaar

OUD POSTGEBOUW IDEGEM

Adres:

Bareelstraat

9506 Idegem

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- Volledig gebouw : 600 euro /jaar

BUURTHUIS OPHASSELT

Adres:

Hasseltstraat 17

9500 Ophasselt

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal links : 7 m x 9m

600 euro /jaar

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
Lokaal rechts	A1 : 20 €	A1 : 40€	A1 : 75€	A1 : 25 €	A1: 50€	A1 : 90€	100 €
	A2: 30 €	A2 : 50€	A2 : 85 €	A2 : 35 €	A2 : 60€	A2 : 100€	
	A3 : 40 €	A3 : 60€	A3 : 95 €	A3 : 45 €	A3 : 70€	A3 : 110€	

Waarborg :

A1 : 100 €

A2 : 150 €

A3 : 200 €

BUURTHUIS GRIMMINGE

Adres:

Grimmingeplein
9506 Grimminge

Afmetingen en beschrijving:

- Lokaal beneden : 3,5 m x 3 m

Tarieven :

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Per WE	Per dagdeel	Per dag	Per WE	
Lokaal beneden	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	100 €

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal beneden : 3,50 m x 3 m

400 euro /jaar

HOSPITAALKERK GERAARDSBERGEN

Adres:

Gasthuisstraat

9500 Geraardsbergen

Afmetingen en beschrijving :

- Gedeelte publiek : 7,5 m x 11 m

- Gedeelte altaar : 7,5 m x 11 m

- Zijbeuk : 3,3 m x 15 m

Tarieven

Zaal of lokaal	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	Waarborg
kerk	25	50	90	100

De gebruiker is bovenop het gebruiksrecht een waarborg verschuldigd als zekerheidstelling voor een goede uitvoering van zijn contractuele verplichtingen. Frequente gebruikers betalen slechts 1maal de waarborgsom bij de aanvang van de gebruiksperiode.

LOS GEBRUIK VAN NIET-REGULIERE LOKALEN

Niet-regulier gebruik van hierboven niet-vermelde gebouwen of lokalen, mits een voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Tarieven :

Per dagdeel	Per dag	Weekend	Waarborg
A1 : 25 €	A1 : 50 €	A1 : 90 €	A1 : 100 €
A2 : 35 €	A2 : 60 €	A2 : 100 €	A2 : 150 €
A3 : 45 €	A3 : 70 €	A3 : 110 €	A3 : 200 €

Hoofdstuk 2: Gebruik van materiaal en materieel

Er wordt een retributie geheven op alle in dit hoofdstuk voorziene aanvragen voor het gebruik en/of het vervoer van materiaal en materieel.

Reserveren van materiaal kan vanaf maximaal 1 jaar voor de activiteit voor categorie A. Zij krijgen de kans om te reserveren tot 6 maand voor de gewenste reservatiedatum. Is op dat ogenblik nog materiaal beschikbaar, dan kan ook Categorie B en C reserveren.

In ieder geval dient de aanvraag voorafgaandelijk (minstens 8 weken voor de datum van de activiteit) en **enkel** via het aanvraagformulier op de website van de stad

Geraardsbergen te gebeuren en wordt verstuurd naar evenmenten@geraardsbergen.be

De retributie is verschuldigd door de persoon die de prestatie aanvraagt en dient te worden betaald, uiterlijk 3 werkdagen vooraleer de prestatie dient te gebeuren.

Zolang er geen betaling is gebeurd, zal er geen levering of prestatie plaatsvinden.

Bij aflevering van de materialen dient een verantwoordelijke van de organisatie aanwezig te zijn en zal een leveringsbewijs afgeleverd en ondertekend worden. Bij ontstentenis van een verantwoordelijke wordt er geacht dat de levering volledig en in goede staat is gebeurd.

Indien er na gebruik schade of het ontbreken van materialen wordt vastgesteld, ligt de verantwoordelijkheid bij de organisator en zal hem hiervoor een vergoeding worden aangerekend, gebaseerd op de nieuwprijs van het materiaal.

Categorieën :

De gebruikers worden onderverdeeld in 3 categorieën waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is.

Categorie tarief A

- Geraardsbergse verenigingen die aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen.
- Geraardsbergse scholen.

Categorie tarief B

- Geraardsbergse verenigingen die niet aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen.

Categorie tarief C

- Verenigingen van buiten de stad Geraardsbergen.
- Privé personen woonachtig of rechtspersonen met de zetel te Geraardsbergen.

Alle hierna aangegeven tarieven gelden voor de gebruikers van Categorie A.

Voor gebruikers van Categorie B worden deze tarieven vermenigvuldigd met 2.

Voor gebruikers van Categorie C worden deze tarieven vermenigvuldigd met 3.

De tarieven voor vervoer (brengen en ophalen) gelden voor alle categorieën.

Aanvragers die niet vallen onder 1 van deze categorieën of niet kunnen genieten van een vrijstelling, kunnen geen diensten of levering op basis van dit hoofdstuk vragen.

Vrijstellingen :

Zijn niet onderworpen aan deze retributie:

- Autonoom Gemeentebedrijf Geraardsbergen
- Stad en OCMW Geraardsbergen en de aanverwante adviesraden
- Politiezone Geraardsbergen-Lierde
- Erkende dorpsraden en de bewoners- en buurtplatforms
- Comités die officiële kermisactiviteiten organiseren
- Alle organisaties in samenwerking met de stad mits voorafgaande goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen
- Intergemeentelijke uitwisselingen

Tarieven :

Afsluitingen

Dranghekken (nadar)

per stuk per dag

0,50 euro voor de categorieën B en C

gratis voor categorie A

verplaatsing (brengen en ophalen) – per rit (max 80 stuks)

30,00 euro

Werfhekken (HERAS)

Per stuk per dag

2,00 euro voor de categorieën B en C

gratis voor categorie A

Verplaatsing (brengen en ophalen) – per rit (max 30 stuks)

30,00 euro

Podium (levering en plaatsing en 1 dag gebruik)

Gebruikers van Categorie A : 50% korting

- Mobiel podium (8 x 6 m)

Binnen gemeentegrenzen:

400,00 euro

per extra dag: 50,00 euro

Buiten gemeentegrenzen:

800,00 euro

Per extra dag: 50,00 euro

- Werfwagen 6 x 2.5 (overdekt)

Per rit:

50,00 euro

Per extra dag: € 20,00

- Nadarwagen 8 x 2.5 (niet overdekt)

Per rit :

50,00 euro

Per extra dag: 20,00 euro

Tenten

Gebruikers van categorie A : 50 % korting

- Partytenten:

vervoer per rit van maximaal 6 partytenten:

50,00 euro

Partytent 3m x 3m

Per tent per dag:

20,00 euro

Partytent 3m x 6m

Per tent per dag:

30,00 euro

- Paviljoentent 5m x 5m

Vervoer en plaatsing en 1^e dag:

200 euro

Per tent per extra dag:

50,00 euro

Signalisatie

- plaatsing door organisator

Vervoer (geen plaatsing) per rit: 30,00 euro

- plaatsing door de stad

Vervoer & plaatsing : per man, per begonnen half uur : 30,00 euro

- Evenementen en wedstrijden

Vervoer en plaatsing van de borden :

Per man, per begonnen half uur : 30,00 euro

Diverse:

- 1-2-3 Podium

per dag: 10,00 euro

- Koorden

Per rol (100m) per dag: 25,00 euro

- Piketten

per dag per 10 stuks: 5,00 euro

- Mobiele elektriciteitskasten

Vervoer en plaatsing en 1^e dag: 50,00 euro

per extra dag per stuk: 30,00 euro

- Verloop mobiele elektriciteitskasten

per dag per stuk: 30,00 euro

- Strobalen

per dag per 10 stuks: 10,00 euro

- Vlaggenmasten

per dag per stuk: 5,00 euro

- Vlaggen

per dag per stuk: 5,00 euro

- Feestverlichting :

per dag per stuk : 5,00 euro

- Bolder :

1 x per jaar gratis gebruik

Vervoer : 50 euro per rit

Vervoer van materiaal van de stad

Per rit : 50 euro

Vervoer van materiaal dat niet van de stad is :

Per vrachtwagen, per begonnen half uur : 30,00 euro

Artikel 2:

In hoofdstuk 2 van het retributiereglement wordt het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Provinciaal domein "De Gavers" toegevoegd aan de vrijstellingen voor het gebruik van materiaal en materieel.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing toe te sturen aan de toezichthoudende overheid.

Vastgesteld op 21 december 2021

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur

(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad

(get.)Rudy Frederic

Voor eensluidend uittreksel

Op 23 december 2021

Algemeen Directeur

Voorzitter gemeenteraad

Veerle Alaert

Rudy Frederic