



**BESLUITEN VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GERAARDSBERGEN  
26 MAART 2024**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter OCMW-raad

Ann Panis, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Reza Mohammadi, Bram De Pril, Ann Stevens, Krist Matthys, Rudi Walckiers, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Kristin Vangeyte, Schepenen

Emma Van der Maelen, Sarah-Amilia Derijst, Raadsleden

**OPENBAAR**

**1. KENNISNEMEN VAN DE VRAAG VAN EEN RAADSLID OM ZICH TIJDENS HAAR ZWANGERSCHAPSVERLOF TE LATEN VERVANGEN EN AANDUIDEN VAN EEN PLAATSVERVANGER VAN HET RAADSLID TIJDENS DEZE PERIODE VAN ZWANGERSCHAPSVERLOF.**

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de mail van raadslid Emma Van der Maelen aan de algemeen directeur van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, waarin zij het attest van haar zwangerschap bezorgt en mededeelt dat ze zich tijdens haar zwangerschapsverlof wil laten vervangen;

Gelet op artikel 71 van het decreet Lokaal Bestuur, dat bepaalt dat de OCMW-raad akte neemt van de verhindering van een OCMW-raadslid dat ouderschapsverlof wil nemen voor de geboorte of adoptie van een kind. Dat OCMW-raadslid wordt op zijn schriftelijke verzoek, gericht aan de voorzitter van de OCMW-raad, vervangen, op zijn vroegst vanaf de zesde week voor de vermoedelijke datum van de geboorte of van de adoptie, tot het einde van de negende week na de adoptie of geboorte. Op schriftelijk verzoek wordt de onderbreking van de uitoefening van het mandaat na de negende week verlengd met een duur die gelijk is aan de termijn waarin het raadslid zijn mandaat heeft uitgeoefend tijdens de periode van zes weken die aan de dag van de geboorte of de adoptie voorafgaat. Bij de geboorte of de adoptie van een meerling kan het verlof verlengd worden met een periode van maximaal twee weken op verzoek van het OCMW-raadslid; Gelet dat de geschatte bevallingsdatum 11 mei 2024 is; dat het raadslid zich ten vroegste kan laten vervangen vanaf 30 maart 2024;

Gelet op het medisch attest van raadslid Emma Van der Maelen, dat getuigt dat ze omwille van ziekte niet aan de OCMW-raad van 26 maart kan deelnemen;

Gelet op artikel 71, dat bepaalt dat de OCMW-raad akte neemt van de verhindering van een OCMW-raadslid dat om medische redenen, om studieredenen of wegens verblijf in het buitenland gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de OCMW-raad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de OCMW-raad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering wegens medische redenen wordt een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud gevoegd, dat tevens de minimale termijn van afwezigheid

om medische redenen aangeeft. Als het OCMW-raadslid dat om medische redenen afwezig blijft, niet in staat is om dat verzoek tot de voorzitter te richten, wordt hij van rechtswege als verhinderd beschouwd vanaf de derde opeenvolgende vergadering waarop hij afwezig is en zolang hij afwezig blijft. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering om studieredenen of verblijf in het buitenland wordt een attest van de onderwijsinstelling of opdrachtgever gevoegd;  
Overwegende dat artikel 12§1 niet kan toegepast worden gezien de verhindering van raadslid Van der Maelen om medische redenen geen minimale termijn van twaalf weken inhoudt;

Gelet op de installatiezitting van 8 januari 2019 houdende de geldigverklaring van de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen;

Gelet op de installatiezitting van 8 januari 2019 houdende de installatie van de OCMW-raadsleden en eedaflegging;

Overwegende dat Sven Van der Meulen tot lijst nr. 1 Sp.a behoort;

Overwegende dat Sven Van der Meulen opvolgend raadslid op de nr.1 Sp.a lijst, het mandaat van OCMW-raadslid wenst op te nemen;

Overwegende dat Sven Van der Meulen sedert de geldigverklaring van de verkiezingen door de raad voor Verkiezingsbetwistingen Oost-Vlaanderen, niet opgehouden heeft te voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en op het ogenblik nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

Overwegende dat hij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid wegens bloed- of aanverwantschap in een verboden graad of wegens het uitoefenen van een ambt of mandaat;

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op artikels 68, 69, 70, 71 en 72 van het decreet lokaal bestuur;

#### **BESLUIT**

##### Artikel 1:

Kennis te nemen van de vraag van raadslid Emma Van der Maelen om zich tijdens haar zwangerschapsverlof te laten vervangen als raadslid.

##### Artikel 2:

De geloofsbrieven van Sven Van der Meulen, geboren te Geraardsbergen op 11 september 1970, wonende te Watermolenstraat 52 te 9500 Geraardsbergen, opvolgend raadslid op de Sp.a lijst, goed te keuren.

Sven Van der Meulen wordt ter zitting uitgenodigd en legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de volgende eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.

## **2. VERKOOP VAN 3 PERCELEN GROND AAN NATUURPUNT BEHEER. DEFINITIEVE GOEDKEURING.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Overwegende dat in de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023 principieel akkoord werd gegaan met de onderhandse verkoop van 3 percelen, kadastraal gekend als weiland en hooiland aan Natuurpunt Beheer vzw en 2 percelen, kadastraal gekend als bos aan Ligue Royal Belge pour la Protection des Oiseaux;

Gelet op de percelen die Natuurpunt Beheer vzw wenst te verwerven per project:

#### **Project Dendervallei in Zandbergen:**

- perceel weiland, kadastraal gekend onder afdeling 12, Zandbergen, sectie A 14A

#### **Project Rietbeemd in Moerbeke:**

- perceel hooiland, kadastraal gekend onder afdeling 15 Moerbeke, sectie A 408

#### **Project Moenebroek in Schendelbeke, Ophasselt en Hemelveerdegem (Lierde):**

- perceel weiland, kadastraal gekend onder afdeling 7 Schendelbeke, sectie B 148B

Gelet op het dossier en het ontwerp eenvormige verkoopsvoorwaarden, opgemaakt door de instrumenterend notaris, voor de verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw;

Gelet op het schattingsverslag van 17 oktober 2023, opgemaakt door de landmeter-expert;

Gelet op het voorstel van de notaris om voor de verkoop aan Ligue Royal Belge pour la Protection des Oiseaux een aparte akte op te maken aangezien hier een andere wetgeving van toepassing is;

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Omzendbrief BB2010/02 - vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, ocmw's en besturen van erkende erediensten - procedure;

Gelet op de principebeslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023 houdende de verkoop van 5 percelen weiland, hooiland en bos aan Natuurpunt Beheer vzw en Ligue royal Belge pour la Protection des Oiseaux;

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 27 maart 2023 tot het aanstellen van de instrumenterende notaris;

#### **FINANCIËEL KADER**

Gelet op het financieel meerjarenplan AR 005000 - BI 26000000,

#### **BESLUIT**

Artikel 1:

Voor onderstaande percelen:

- perceel weiland, kadastraal gekend onder afdeling 12, Zandbergen, sectie A 14A
- perceel hooiland, kadastraal gekend onder afdeling 15, Moerbeke, sectie A 408
- perceel weiland, kadastraal gekend onder afdeling 7, Schendelbeke, sectie B 148B

akte te nemen van het schattingsverslag, opgemaakt door de landmeter-expert, waarin de waarde werd geschat op 32 350 euro.

Artikel 2:

Het ontwerp van eenvormige algemene verkoopvoorwaarden voor onderhandse verkoop van de instrumenterende notaris goed te keuren.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing voor verdere afhandeling van de verkoop aan de instrumenterende notaris te bezorgen.

### **3. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 27 FEBRUARI 2024.**

#### **BESLUIT**

Enig artikel:

De notulen van de OCMW-raad van 27 februari 2024 goed te keuren.

**De voorzitter sluit de vergadering.**

**Vastgesteld op 26 maart 2024**

**Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:**

[SIG01]

[SIG02]