

1^{STE} GEMEENTERAADS- COMMISSIE

Geraardsbergen, 15 december 2021



Digitaal jaarverslag

<https://www.jaarverslag.zefier.be/2020>

Zefier begin 2021 ...

98
windturbines
273,80 MW

72.408
zonnepanelen
20.897,71 kWp

EUR 29,4
miljoen
geïnvesteed

Zefier ?

- ▶ Oprichting op 7 september 2017
- ▶ Splitsing van de vijf financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo per 1 april 2018 (IKA niet) met boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit per 1 januari 2018
- ▶ Overdracht activa en passiva deels aan de respectieve DNB's (o.a. Intergem) en aan Zefier
- ▶ Privaatrechtelijke cvba, maar werking van dienstverlenende vereniging met grote lokale betrokkenheid werd overgenomen
- ▶ Zefier verwierf de hernieuwbare energieparticipaties die in acht aparte rekeningsectoren ondergebracht werden (*thans 9 waarvan 1 in vereffening*)
- ▶ Vennoten:
 - 168 gemeenten (65% van de Vlaamse bevolking - 56% van de Vlaamse gemeenten)
 - Geraardsbergen: 1,53% van de aandelen - 15^{de} plaats

Rekeningsectoren

A => Electrabel Green Projects Flanders (EGPF)

B => Portfineco

C => SPS FIN (Peerdsbos)

D => *Storm Wachtebeke (in vereffening)*

E => Storm Wielsbeke

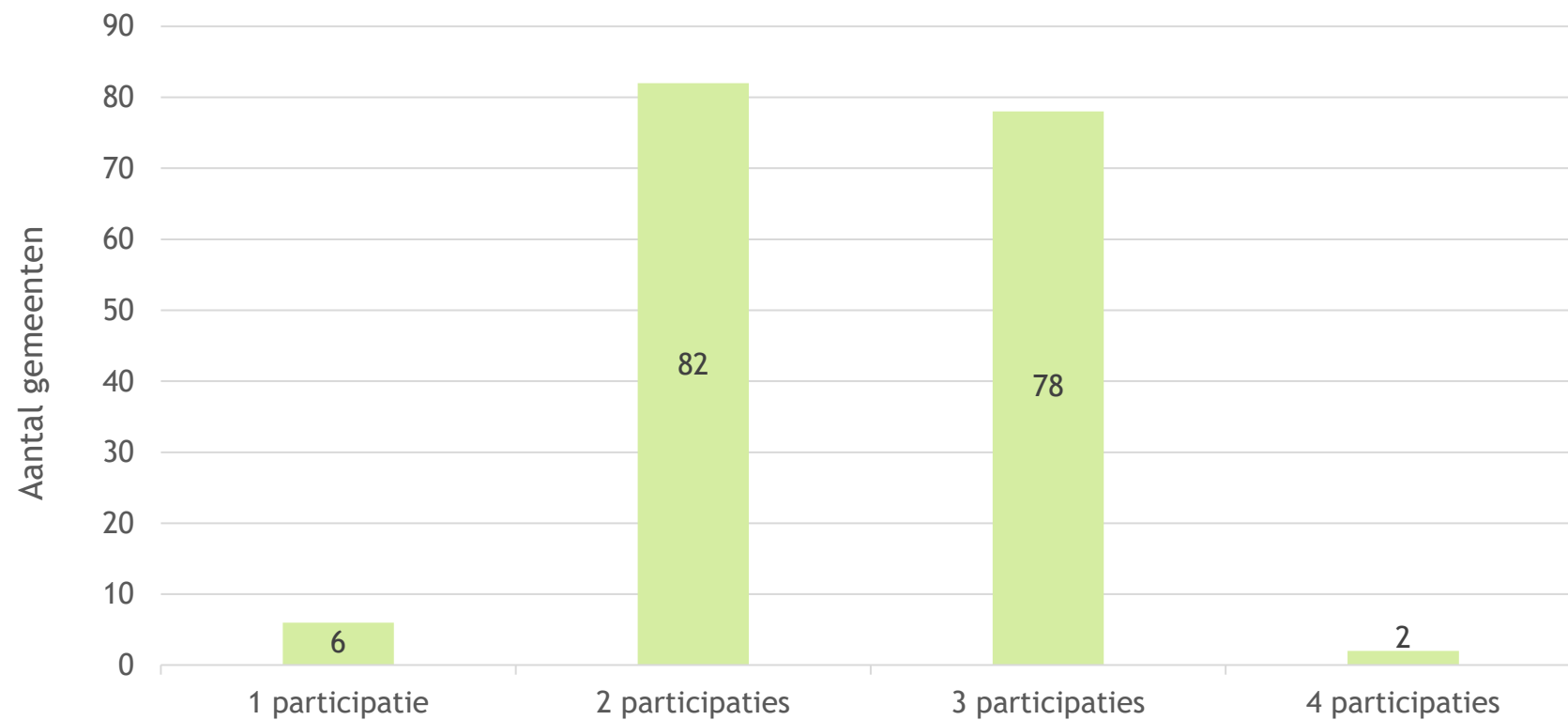
F => Storm Zandvliet

G => Terranova Solar

H => Wind4Flanders (W4F)

I => Zo-Fier

Aantal deelnemers per rekeningsector



Rekeningsectoren: principes (1)

- ▶ Zowel kapitaal, uitgiftepremies, reserves als schulden waarmee hernieuwbare projecten werden gefinancierd, werden overgedragen en worden afzonderlijk bijgehouden (per sector en per gemeente)
- ▶ Bij investeringen worden de gemeenten steeds geraadpleegd:
 - zowel bij een kapitaalverhoging van Zefier als bij schuldfinanciering door Zefier (een gemeenteraadsbesluit is dus altijd vereist)
 - kapitaalverhogingen altijd per sector
 - aansprakelijkheid van de gemeente is beperkt tot de eigen investeringsbeslissing: geen solidariteit, noch onverdeeldheid

Rekeningsectoren: principes (2)

Inschrijvingsrechten bij nieuwe investeringen:

- ▶ Lokaal project => systeem van voorkeurrechten in concentrische cirkels
 - Gemeente met project op grondgebied
 - Cf. Zo-Fier (Eeklo, Gent), Storm Geraardsbergen
 - Aanpalende gemeenten
 - Aanpalende van aanpalende gemeenten
- ▶ Geen lokaal project
 - Uitbreiding van bestaande participatie(s): voorkeurrecht bestaande deelnemers
 - Cf. kapitaalverhoging 2019 Portfineco
 - Nieuwe investering: ALLE vennoten

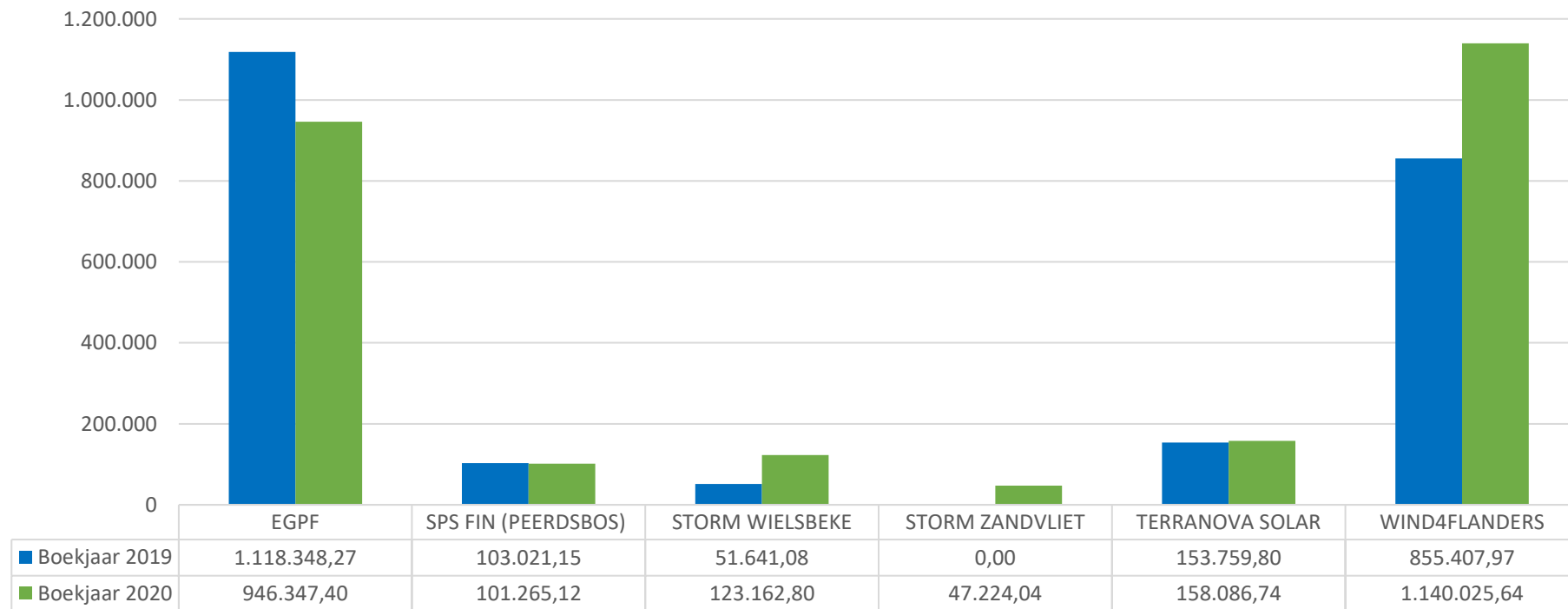
Rekeningsectoren: principes (3)

- ▶ Hernieuwbare projecten in Vlaanderen (+ eventueel Noordzee)
- ▶ Gemeenten beslissen zelf => uitvoeringsbevoegdheid voor raad van bestuur
- ▶ Statutaire borgstelling voor leningen van Zefier (artikel 13)
 - Cf. garantieverklaring goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 september 2019
 - Nieuwe gemeenten kunnen toetreden (Vlaams gewest)
- ▶ Bij herstructurering is het systeem van sectoren statutair gewaarborgd
- ▶ Aandelen verkoopbaar aan gemeenten aan overeengekomen prijs
 - Cf. verkoop aandelen rekeningsector A (EGPF) door Herent aan Brugge
- ▶ EXIT-mogelijkheid wanneer de investeringen aflopen - vereffeningen gebeuren per rekeningsector
 - Cf. vereffening rekeningsector Storm Wachtebeke

Rekeningsectoren waarin de stad participeert

- ▶ EGPF (70% Electrabel - 30% IKA, Ventum\$Green en Zefier)
 - Zefier 24,42% - 167 gemeenten-deelnemers (dus alleen Zelzate niet)
 - Geraardsbergen: 0,51% van de aandelen binnen de rekeningsector
 - Ontwikkeling van nieuwe projecten werd in 2015 overgedragen naar Wind4Flanders
 - 19 windturbines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 38,50 MW
 - Rendement boekjaar 2020: 20,81%
- ▶ Wind4Flanders (50% Electrabel - 50% IKA, Ventum\$Green en Zefier)
 - Zefier 27,09% - 120 gemeenten-deelnemers
 - Geraardsbergen: 2,99% van de aandelen binnen de rekeningsector
 - 56 windturbines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 158,35 MW
 - Rendement boekjaar 2020: 10,38%

Dividenden per rekeningsector

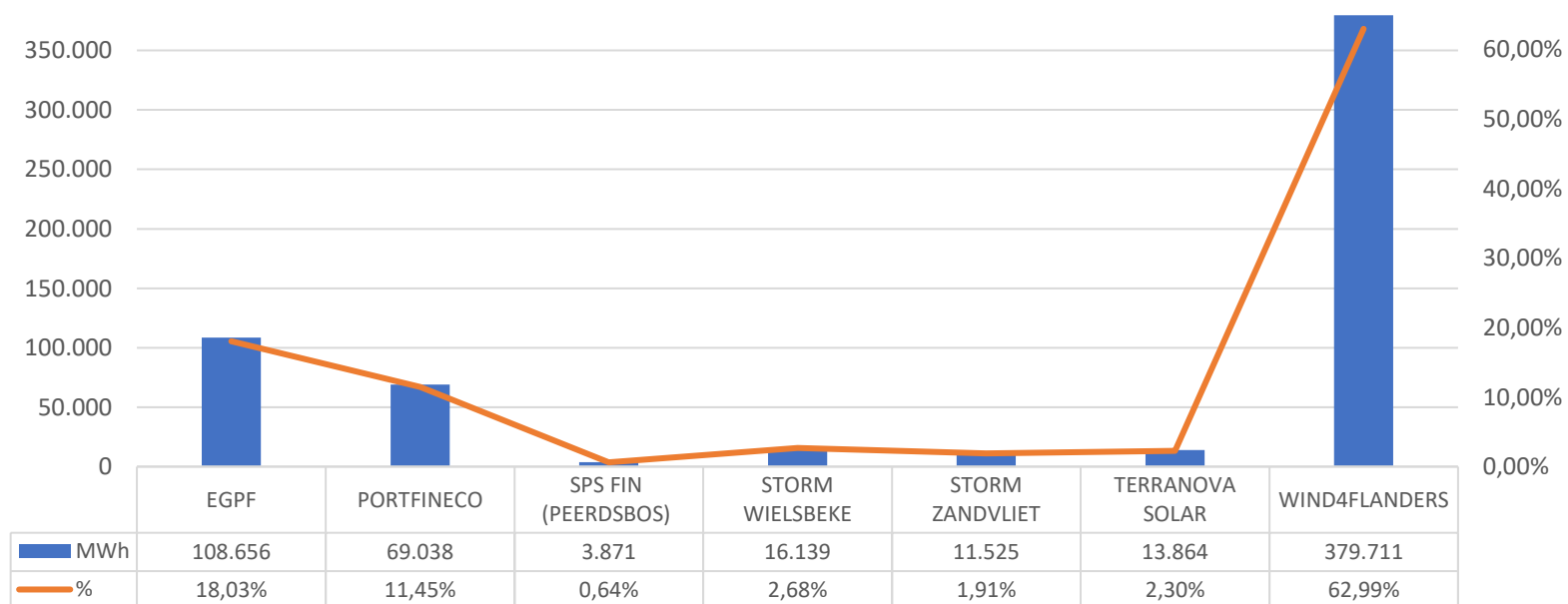


Dividenden

- ▶ EGPF en Wind4Flanders staan samen in voor 82,92% van het dividend
- ▶ Uitkeringsgraad: 88,47%
- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2019 + eigen vermogen op 31/12/2020)/2): 14,03%
- ▶ Dividenden boekjaar 2019: EUR 2.282.178,27
 - Geraardsbergen: EUR 34.564,60 (= 1,51%)
- ▶ Dividenden boekjaar 2020: EUR 2.516.111,74
 - Geraardsbergen: EUR 46.147,87 (= 1,83%)
- ▶ Prognose dividenden boekjaar 2021?
 - Geraardsbergen: hoger dan in 2020 omwille van belangrijke stijging opbrengst W4F

Productie 2020

- ▶ 608.204 MWh = het gemiddelde elektriciteitsverbruik* van 199.274 gezinnen
* 3.025 kWh/jaar in 2019 volgens Fluvius



Ontwikkelingen in 2021

- ▶ 15 januari 2021: creatie nieuwe rekeningsector “I” - Zo-Fier
 - Zo-Fier nv opgericht samen met Luminus voor lokale projecten (15% tot 49% voor Zefier)
- ▶ Desinvesteringen 2021:
 - Afbraak 2 windturbines Wondelgem (EGPF) met een vermogen van 4 MW (worden vervangen via W4F Projects Alfa)
- ▶ Investerings/indienstnames 2021:
 - Vervanging van één van de vier omvormers van SPS FIN (40% van de capaciteit)
 - Vervanging van alle omvormers van Terranova Solar
 - 5 windturbines via Portfineco met een vermogen van 18 MW
 - 9 windturbines via W4F Projects Alfa met een vermogen van 35,60 MW
 - 2 windturbines via Zo-Fier met een vermogen van 6,40 MW
 - ... 1 windturbine via Storm Geraardsbergen met een vermogen van 4,2 MW?

Storm Geraardsbergen

(details zie aparte presentatie en nota over het project)

- ▶ Op verzoek en voor rekening van de stad: maximum EUR 700.000 (= 20%) investeren in de windturbine
 - EUR 25 inbreng door de stad ter financiering van de nieuwe aandelen die gecreëerd worden binnen de nieuwe rekeningsector 'J'
 - maximum EUR 699.975 middels schuldfinanciering via Zefier (raming kostprijs < 1%)
 - ▶ De schuld van de stad t.a.v. Zefier wordt afgelost net zoals bij Wind4Flanders via:
 - enerzijds de aflossingen van de aan Storm Geraardsbergen toegekende achtergestelde lening (= één op één)
 - anderzijds deels inhouding van de dividenden ontvangen van Storm Geraardsbergen
 - ▶ Discontovoet verkoopprijs project: 7,5%
 - ▶ Ramingen: project-IRR +/- 7,73% en eigen vermogen-IRR +/- 6,23%
 - ▶ Gemiddeld jaarlijks dividend voor de stad wordt geraamd op +/- EUR 30.000*
- *lager in de aanvangsfase en hoger in de loop van de levensduur van het project

VRAGEN?



ZEFIER

UW NETWERK VAN DUURZAME ENERGIE