

**BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD  
16 DECEMBER 2025**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/organisatie-en-werking/klachten-tegen-lokale-besturen/klachtenprocedure>

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15, bus 215, 1210 Brussel'

**OPENBAAR**

**AFDELING ONDERSTEUNING**

**1. KENNISNEMEN VAN DE RAPPORTERING OVER DE REGIOVORMING.**

Geraardsbergen werd met het decreet van de Vlaamse Regering van 3 februari 2023 over de regiovorming onderdeel van de Denderregio. De raad neemt kennis van het verslag van het overleg van burgemeesters in het kader van de regiovorming Denderregio van 17 september 2025 en het verslag van het overleg van de algemeen directeurs van 26 november 2025.

**2. VASTSTELLEN VAN HET ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT GERAARDSBERGEN/LIERDE EN BEKRACHTIGING VAN HET PROTOCOL 'NIET-VERKEER'.**

Overeenkomstig het meerjarenplan worden kleine overlastfenomenen aangepakt via de procedure van gemeentelijke administratieve sancties. De opname van deze inbreuken in het algemeen politiereglement zorgt ervoor dat het lokaal bestuur een integraal en effectief veiligheidsbeleid kan voeren.

De administratieve geldboetes worden opgetrokken naar een maximum van 500 euro. De minimumleeftijd voor het opleggen van een boete wordt verlaagd naar 14 jaar. De raad bekrachtigt tevens het protocolakkoord "niet-verkeer" dat afgesloten wordt tussen het college van burgemeester en schepenen en het parket.

**AFDELING FINANCIËN**

**3. KENNISNEMEN VAN DE GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING 2024 LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN DOOR HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR (ABB).**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 5 november 2025 houdende de goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2024 van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen.

**4. MEERJARENPLAN 2026-2031 AGB GERAARDSBERGEN: GOEDKEURING.**

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Geraardsbergen goed.

**5. MEERJARENPLAN 2026-2031: VASTSTELLING DEEL STAD EN GOEDKEURING DEEL OCMW.**

De raad stelt het geïntegreerde meerjarenplan 2026-2031 vast.

**6. LENINGSOVEREENKOMST VOOR DE TRANSACTIEKREDIETEN IN DE INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2025 VAN HET AGB GERAARDSBERGEN: GOEDKEURING.**

Het AGB Geraardsbergen vraagt een lening aan de Stad Geraardsbergen ter financiering van de geplande investeringen in 2025. De raad keurt deze lening goed.

**7. PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT 2026 AGB: GOEDKEURING.**

Prijssubsidies zijn subsidies die rechtstreeks verband houden met de prijs die de klanten aan het autonome gemeentebedrijf (AGB) betalen om een welbepaald goed of een specifieke dienst van het AGB te verkrijgen. De Stad komt per prestatie tussen in het tarief dat het AGB aanreket aan burgers, verenigingen en andere gebruikers (de medecontractant). Het dichtrijden van de verwachte verliezen in het AGB gebeurt door het betalen van een prijssubsidie door de stad. Op basis van de recente ramingen wordt de prijssubsidie vastgesteld op factor 3,90 voor het boekjaar 2026.

**8. VASTSTELLEN VAN DE AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING 2026-2031.**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een aanvullende belasting op de personenbelasting gevestigd van 7,8 % ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

**9. VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR DE AANSLAGJAREN 2026-2031.**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden, ten bate van het Lokaal Bestuur, 981,62 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven ten laste van de personen die in de gemeente belastbaar zijn.

**10. VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE VLAAMSE HEFFING OP ONGESCHIKT EN/OF ONBEWOONBAAR VERKLAARDE WONINGEN EN GEBOUWEN 2026-2031.**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden, ten bate van het Lokaal Bestuur, 100 opcentiemen op de Vlaamse heffingen op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen geheven.

**11. VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE VLAAMSE HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN 2026-2031.**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden, ten bate van het Lokaal Bestuur, 100 opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten geheven.

**12. VASTSTELLEN VAN HET TERUGGAVEREGLEMENT VAN DE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR DE AANSLAGJAREN 2026-2031.**

Er wordt een teruggave van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor bepaalde bedrijven vastgesteld voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

**13. AANPASSEN VAN HET GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE VERALGEMEENDE INVOERING VAN HET CONFORMITEITSATTEST.**

De wet van 11 december 2023 trad in werking op 8 januari 2024 en wijzigde onder andere de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. Deze wetwijziging maakt het mogelijk om het boetebedrag voor administratieve en gemengde inbreuken gepleegd door meerderjarigen op te trekken naar maximaal 500 euro. De boete moet nog steeds proportioneel zijn in functie van de zwaarte van de feiten en eventuele herhaling. Hardleerse overtreders kunnen nu evenwel strenger worden aangepakt en de slagkracht van lokale besturen wordt hierdoor versterkt.

Deze wetwijziging vereist een aanpassing van het politiereglement.

De gemeentelijke administratieve sanctie voor het niet kunnen voorleggen van een geldig conformiteitsattest voor een verhuurd of ter beschikking gestelde woning, die momenteel 350 euro bedraagt, wordt verhoogd naar 500 euro.

Daarnaast is de gefaseerde invoer uit het bestaande gemeentelijk reglement voor de veralgemeende invoering van het conformiteitsattest niet langer relevant. De geldigheidsduur van conformiteitsattesten voor woningen die niet voldoen aan de dubbelglasverplichting werd eveneens uit het reglement verwijderd gezien deze beperking liep tot 31 december 2022 en deze datum reeds voorbij is.

**14. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD RECLAMEDRUKWERK 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**15. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP HET VERSTREKKEN VAN LOGIES 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**16. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP DE TWEDE VERBLIJVEN 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**17. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**18. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**19. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT ALGEMENE GEMEENTEBELASTING GEZINNEN 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**20. VASTSTELLEN VAN HET TERUGGAVEREGLEMENT ALGEMENE GEMEENTEBELASTING GEZINNEN 2026-2031.**

Het teruggavereglement wordt vastgesteld voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

**21. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP MASTEN EN PYLONEN 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**22. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP NACHTWINKELS 2026-2031.**

Het belastingreglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**23. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN EN DOCUMENTEN 2026-2031.**

Het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**24. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AANVRAAG VAN EEN CONFORMITEITSONDERZOEK 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**25. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**26. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT SPEELPLEINWERKING 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**27. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN VOOR DE PERIODE VAN 2026-2028.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028.

**28. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN VOOR DERDEN MET PRIVATIEF VOORDEEL 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**29. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE AFGIFTE VAN SIGNALISATIEBORDEN IN HET KADER VAN DE ACTIE "MODDER OP DE WEG" 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**30. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT INZAKE PARKEREN EN GEMEENTELIJKE PARKEERKAARTEN 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**31. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT PRIVATIEVE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**32. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT PRIVATIEVE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN VOOR HET OPSTELLEN VAN EEN TERRAS 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**33. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET TER BESCHIKING STELLEN VAN LEGE ZANDZAKKEN AAN DE BURGER 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031

**34. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT INGEBRUIKNAME VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM - AANVRAGEN VASTGOEDINFORMATIE 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**35. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET COLLECTIEF PLAATSEN VAN IBA'S, INDIVIDUELE BEHANDELING VAN AFVALWATER 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**36. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP EEN AANSLUITING OP EEN WACHTAANSLUITING OP DE RIOLERING 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**37. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET AANVRAGEN VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**38. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP SPORTINITIATIEVEN 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**39. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE ORGANISATIE VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN EN MANIFESTATIES 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**40. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT TOT VRIJWARING VAN DE OPENBARE VEILIGHEID 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**41. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT FACTUURVOORWAARDEN EN INVORDERINGSKOSTEN NIET-FISCALE ONTVANGSTEN EN GASBOETES 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**42. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT UITPAS VLAAMSE ARDENNEN.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld met ingang van 1 januari 2026.

**43. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VERKOOP TOERISTISCHE PRODUCTEN EN DIENSTEN 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**44. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN LOKALEN EN ACCOMMODATIE VAN HET LOKAAL BESTUUR, BUURTHUIZEN EN OUD POSTGEBOUW 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**45. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN MATERIAAL EN MATERIEEL VAN HET LOKAAL BESTUUR 2026-2031.**

Het retributiereglement wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**46. VASTSTELLEN VAN DE BIJDRAGE OPVANG EN TRANSPORT (BOT) EN DE VERGOEDING EIGEN WATERWINNERS (VEWW) 2026-2031.**

De Bijdrage en de Vergoeding wordt vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**47. VASTSTELLEN VAN DE DOTATIE 2026 VOOR DE POLITIEZONE GERAARDSBERGEN/LIERDE.**

De dotatie 2026 van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen aan de politiezone Geraardsbergen-Lierde wordt vastgesteld op 5.522.897 euro exploitatietoelage en 306.965 euro investeringstoelage.

**48. VASTSTELLEN VAN DE DOTATIE 2026 AAN DE HULPVERLENINGSZONE ZUID-OOST.**

De dotatie van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen aan de hulpverleningszone Zuid-Oost wordt vastgesteld op 1.802.751,80 euro exploitatieuitgaven en 0,00 euro investeringsuitgaven.

**49. VASTSTELLEN VAN HET SUBSIDIEREGLEMENT TOEGANKELIJKHEID VOOR HANDELSZAKEN EN LOKALEN MET EEN OPENBAAR KARAKTER.**

Via het subsidiereglement toegankelijkheid wil het bestuur iedereen de kans geven om deel te nemen aan het sociale leven. Handelszaken en lokalen kunnen een aanvraag tot subsidie indienen wanneer zij werken uitvoeren die de toegankelijkheid verbeteren.

**50. GOEDKEUREN VAN HET SUBSIDIEREGLEMENT VOOR JEUGDWERKINITIATIEVEN.**

De hedendaagse noden van jeugdhuisen en jeugdverenigingen zijn niet voorzien in het kaderreglement werkingssubsidies verenigingen. Er dient daarom een afzonderlijk subsidiereglement voor jeugdwerkinitiatieven vastgesteld te worden.

**51. VASTSTELLEN VAN HET SUBSIDIEREGLEMENT 'JEUGDPROJECTEN' VOOR DE PERIODE VAN 2026 - 2031.**

De subsidies voor jeugdprojecten geven jongeren, jeugdverenigingen of leerlingenraden kansen om vernieuwende of aanvullende projecten op het bestaande aanbod te organiseren. De projecten zijn gericht op kinderen en jongeren uit Geraardsbergen tot 30 jaar en gaan door in hun vrijetijd of éénmalig tijdens een vrij moment op school. Een subsidie bedraagt maximaal 1000 euro en kan enkel gebruikt worden voor kosten waar geen inkomsten tegenover staan.

**52. VASTSTELLEN VAN HET SUBSIDIEREGLEMENT 'KORTING IN DE JEUGDBEWEGING' VOOR DE PERIODE VAN 2026-2031.**

Het lokaal bestuur wil gezinnen in kwetsbare situaties ondersteunen om kinderen vrijetijdskansen te bieden in een reguliere jeugdvereniging en biedt een tussenkomst voor kinderen die ingeschreven zijn in een erkende Geraardsbergse jeugdvereniging. De tussenkomst voorziet in kosten zoals lidgeld, uniform en kampen. Een gezin kan tot 60% van de kosten terugkrijgen met een maximaal bedrag van 150 euro per kalenderjaar. De jeugdvereniging kan ook zelf de 60% toelage aanvragen en de resterende 40% aanrekenen aan het gezin.

**53. VASTSTELLEN VAN HET KADERREGLEMENT VOOR DE ERKENNING EN DE WERKINGSSUBSIDIES VAN VERENIGINGEN IN GERAARDSBERGEN.**

De gemeenteraad keurt een nieuw reglement goed voor de erkenning van culturele, jeugd- en sportverenigingen, alsook voor de toekenning van werkingssubsidies.

**54. AANPASSEN VAN HET GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE AANVULLENDE PREMIE VOOR RENOVATIEWERKEN AAN EEN WONING.**

De aanvullende lokale renovatiepremie stopt vanaf 1 februari 2026. Het budget voor het uitbetalen van de aanvullende renovatiepremie is niet meer voorzien vanaf 2027. Het reglement wordt opgeheven op 31 januari 2026.

**55. VASTSTELLEN VAN HET REGLEMENT BETREFFENDE DE MANTELZORGPREMIE.**

De mantelzorgpremie van het lokaal bestuur ondersteunt mantelzorgers die een zorgbehoevende bijstaan in het dagelijkse leven.

**56. VASTSTELLEN VAN HET REGLEMENT GEVELTUIN EN GEVELBANK.**

Het lokaal bestuur Geraardsbergen wil door middel van dit reglement de aanleg van een geveltuin of het plaatsen van gevelbank op een transparante en laagdrempelige manier mogelijk maken. Dit initiatief is gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en de sociale cohesie in onze buurten door uitnodigende ontmoetingsplekken te creëren in de openbare ruimte.

**57. VASTSTELLEN VAN HET REGLEMENT BUURTBANK.**

Het lokaal bestuur Geraardsbergen wil door middel van dit reglement het plaatsen van buurtbanken (rustbanken en picknickbanken) op een transparante en laagdrempelige manier mogelijk maken. Dit initiatief is gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en de sociale cohesie in onze buurten door uitnodigende ontmoetingsplekken te creëren in de openbare ruimte.

**58. VASTSTELLEN SUBSIDIEREGLEMENT KERMIS EN BUURTFEEST.**

Het subsidiereglement kermis en buurtfeest biedt rechtstreekse financiële ondersteuning aan erkende kermissen en buurtinitiatieven, met duidelijke en eenvoudige voorwaarden voor aanvraag en toekenning. Hiermee zet het Lokaal Bestuur Geraardsbergen in op sociale verbinding, laagdrempeligheid en transparante procedures, afgestemd op de noden van onze dorpen en wijken.

**59. GOEDKEUREN VAN HET REGLEMENT ONDERSTEUNING STARTENDE ONDERNEMINGEN.**

Het Lokaal Bestuur keurt het reglement ondersteuning van startende bedrijven in Geraardsbergen goed.

**60. TOEKENNEN VAN DE NOMINATIEVE WERKINGS- EN INVESTERINGSTOELAGEN 2026.**

In het meerjarenplan 2026-2031 heeft het Lokaal Bestuur Geraardsbergen een aantal subsidies of toelagen voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de

zogenaamde 'nominatieve' subsidies of toelagen. De gemeenteraad moet vanuit zijn bevoegdheden, conform het Decreet Lokaal Bestuur, een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie of toelage afzonderlijk. De gemeenteraad kent de nominatieve toelagen voor 2026 toe.

**61. BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG. ONTWERPEN EN BOUWEN VAN EEN MODULAIRE BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG (DESIGN & BUILD). GOEDKEUREN VOORWAARDEN, BESTEK EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Vanaf 1 september 2026 gaat de BOA werking in Geraardsbergen van start binnen de bepalingen van het BOA decreet. Voor een kwalitatieve en efficiënte werking van de Buitenschoolse kinderopvang in Geraardsbergen is het noodzakelijk om een centrale uitvalsbasis als locatie te voorzien.

De raad verleent goedkeuring aan het bestek en de raming voor de opdracht 'Ontwerpen en bouwen van een modulaire buitenschoolse kinderopvang in Geraardsbergen (Design en Build)'.

## **AFDELING RUIMTE**

**62. AANPASSEN VAN DE POLITIEVERORDENING BETREFFENDE DE INZAMELING EN HET BEHEER VAN HUISHOUDELIJKE AFVALSTOFFEN EN VERGELIJKBARE BEDRIJFSAFVALSTOFFEN.**

De raad keurt de aanpassing van de politieverordening betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen goed.

**63. GOEDKEUREN VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEID OP HET PERCEEL VAN DE LOODS TE IDEGEM, DRIESSTRAAT 54.**

De gemeenteraad gaat akkoord met het vestigen van de erfdienstbaarheid voor de provincie Oost-Vlaanderen op het perceel van de loods te Driesstraat 54, Idegem.

**64. PRINCIPIËLE GOEDKEURING VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEID OP DEN BLEEK, GUILLEMINLAAN 4A.**

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het vestigen van de erfdienstbaarheid voor De Watergroep op Den Bleek.

**65. GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING: GOEDKEURING HUISHOUDELIJK REGLEMENT.**

De raad keurt het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening goed.

**66. TOEWIJZEN VAN DE OPDRACHT EN GOEDKEURING VAN DE DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST OMGEVINGSHANDHAVING MET SOLVA.**

De gemeenteraad keurt de dienstverleningsovereenkomst 'omgevingshandhaving' tussen het stadsbestuur van Geraardsbergen en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva goed.

## **AFDELING MENS**

**67. STOPZETTEN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET PIN VZW VOOR HET COACHEN EN BEGELEIDEN VAN EEN TOELEIDER.**

De functie van toeleider kende vroeger succes, maar de laatste jaren is het moeilijk geschikte kandidaten te vinden. Dit komt door de vereisten rond kennis van het Nederlands, de moedertaal van de doelgroep en het vermogen om zelfstandig te werken. De werking op deze manier organiseren is onvoldoende effectief en daarom wordt de samenwerkingsovereenkomst stopgezet.

**68. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN STAD GERAARDSBERGEN EN PIN VZW VOOR HET ONDERSTEUNEN BIJ DE UITBOUW VAN EEN INCLUSIEF HORIZONTAAL INTEGRATIEBELEID.**

Om drempels te verlagen opdat nieuwe inwoners met buitenlandse herkomst zo snel mogelijk hun integratieproces kunnen starten en doorlopen, worden in samenwerking met PIN vzw onthaalgesprekken georganiseerd voor alle nieuwe inwoners met buitenlandse herkomst. Hierdoor worden ze gesensibiliseerd, geïnformeerd en toegeleid naar het aanbod rond Nederlands leren, participatie en vrijetijdsbesteding. Daarnaast worden zij gericht doorverwezen naar de juiste diensten voor hun specifieke hulpvragen.

**69. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN EN VZW HANDELSCENTRUM TER BEVORDERING VAN DE LOKALE ECONOMIE IN KERNWINKELGEBIED GERAARDSBERGEN.**

Het Lokaal Bestuur wil zorgen voor een aantrekkelijk en levendig handelscentrum, opdat mensen gezellig zouden kunnen winkelen en wandelen in de binnenstad en handelaars en ondernemers zich graag in Geraardsbergen zouden vestigen. Het Lokaal Bestuur werkt hiervoor samen met de vzw handelscentrum. De samenwerkingsovereenkomst voorziet een toelage van 7500 euro.

**70. VASTSTELLEN VAN HET HUISHOUDELIJKE REGLEMENT VAN SPEELPLEIN GUUSTJE VOOR DE PERIODE VAN 2026 - 2031.**

Het reglement regelt alle afspraken voor kinderen, ouders en animatoren.

**71. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN EN DE EERSTELIJNSZONE DENDER ZUID BETREFFENDE DE AANPAK VAN DE TEKORTEN IN DE ZORGBEROEPEN.**

Om het groeiende tekort aan zorg- en welzijnsberoepen in onze stad aan te pakken, werken het lokaal bestuur en de Eerstelijnszone Dender Zuid samen. Het tekort aan huisartsen blijft bijzonder nijpend. Daarom wordt het verderzetten van het project DOKTER9500 als prioritaire actie binnen deze overeenkomst opgenomen. DOKTER9500 richt zich op inwoners van Geraardsbergen die dringend medische zorg nodig hebben en geen vaste huisarts hebben, en voorziet in een tijdelijk en laagdrempelig aanbod via de inzet van lokale huisartsen.

**72. GOEDKEUREN VAN DE VERLENGING VAN DE PROJECTVERENIGING 'PLAATSELIJK WIJKWERKEN AGENTSCHAP' VOOR DE PERIODE 2026 - 2027.**

De projectvereniging 'Plaatselijk Wijkwerk Agentschap' werd opgericht in 2018 en kon met de huidige samenstelling van gemeenten verlengd worden tot 31 december 2025. Vanaf 2026 moet de projectvereniging passen binnen de referentieregio en wordt verlengd met de steden en gemeenten Ninove, Denderleeuw en Haaltert. Zottegem sluit aan bij Wijkwerken Vlaamse Ardennen.

**73. GOEDKEUREN VAN HET GEMEENTELIJKE REGLEMENT OP VERWAARLOOSDE GEBOUWEN.**

De gemeenteraad keurt het gemeentelijke reglement op verwaarloosde gebouwen goed.

**74. GOEDKEUREN VAN DE DEELNAME AAN DE INTERGEMEENTELIJKE ONROEREND ERFGOEDWERKING DENDERLAND (IOED) EN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET SOLVA VOOR DE BELEIDSPERIODE 2027 - 2032.**

De raad keurt de deelname voor de beleidsperiode 2027- 2032 goed en verbindt zich ertoe jaarlijks bij te dragen volgens het verdeelprincipe van 0,32€ per inwoner.

**75. GOEDKEUREN VAN DE OVEREENKOMST MET AVANSA CENTRAAL VLAANDEREN VOOR DE ORGANISATIE VAN TAALTOEFENKANSEN 'BABELONIË' VOOR ANDERSTALIGE INWONERS.**

Een goeie inburgering veronderstelt onder andere voldoende Nederlands kunnen spreken, daarom wil het lokaal bestuur blijven inzetten op het organiseren van conversatietafels onder de naam "Babelonië". "Babelonië" is een laagdrempelige en populaire manier om Nederlands te oefenen. Het is een onderdeel van het activiteiten aanbod binnen het verplichte participatietraject. De focus ligt op het oefenen van Nederlands, maar ook op kennismaking met dagelijkse begrippen, cultuur en de lokale gemeenschap.

**76. VASTSTELLEN VAN HET REGLEMENT TOT ERKENNING VAN EEN GERAARDSBERGS OPVANGINITIATIEF VOOR DE PERIODE VAN 2026 -2031.**

Het reglement erkent aanbieders die een aanbod organiseren voor kinderen en jongeren in de vrije tijd. Hierdoor kunnen ze fiscale attesten opmaken voor kinderen tot en met 14 jaar of tot en met 21 jaar voor kinderen met een beperking.

**77. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN EN UIT DE MARGE VZW VOOR JEUGDOPBOUWWERK TIJDENS DE PERIODE VAN 2026- 2031.**

Geraardsbergen heeft een hoog aantal kinderen en jongeren die in kwetsbare situaties leven, waardoor er een grote nood aan jeugdopbouwwerk is. Het college van Burgemeester en schepenen heeft de opdracht omtrent het jeugdopbouwwerk aan Uit De Marge VZW gegund. De overeenkomst start op 1 januari 2026 en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd tot maximaal 31 december 2031. Jaarlijks vindt er een evaluatiemoment van de overeenkomst plaats.

**78. VASTSTELLEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN GEBOUWEN VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN 2026-2031.**

Het reglement wordt goedgekeurd voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**79. VASTSTELLEN VAN HET HUISHOUDELIJKE REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN MATERIAAL EN MATERIEEL VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN 2026-2031.**

De raad stelt het reglement vast voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**KENNISGEVINGEN**

**80. KENNISNEMEN VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT TEGEN DE SAMENSTELLING VAN DE NIEUWE GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING (GECORO) VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN.**

De raad neemt kennis van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur. De gouverneur treedt niet op in dit dossier.

**81. KENNISNEMEN VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT TEGEN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN GERAARDSBERGEN VAN 29 SEPTEMBER 2025 TOT GUNNING VAN DE RENOVATIEWERKEN VOOR HET PROJECT RENOVATIE DOKHUIS OP DE SITE DEN BLEEK.**

De raad neemt kennis van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur. De gouverneur treedt niet op in dit dossier.

**VERSLAGGEVING**

**82. NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2025.**

De notulen van de gemeenteraad van 25 november 2025 zijn goedgekeurd.

**BESLOTEN**

**AFDELING RUIMTE**

**83. GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING: AANWIJZING  
ONDERVOORZITTER.**

De raad benoemt, in toepassing van artikel 1.3.3 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een ondervoorzitter van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.