



BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 28 OKTOBER 2024

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

ALGEMEEN

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 21 OKTOBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

2. **ANTWOORDEN OP DE KLACHT ONTVANGEN OP 7 OKTOBER 2024 DIE INGEDIEND WERD BIJ HET AGENTSCHAP VOOR BINNENLANDS BESTUUR OVER HET BURGERKWARTIER OP 24 SEPTEMBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college bezorgt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een gemotiveerd antwoord op de klacht over het burgerkwartier op de raad van 24 september 2024.

3. **ANTWOORDEN OP DE KLACHT ONTVANGEN OP 23 OKTOBER 2024 DIE INGEDIEND WERD BIJ HET AGENTSCHAP VOOR BINNENLANDS BESTUUR OVER HET BURGERKWARTIER OP 24 SEPTEMBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college bezorgt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een gemotiveerd antwoord op de klacht over het burgerkwartier op de raad van 24 september 2024.

4. **OPENVERKLARING VAN ÉÉN VOLTijdSE CONTRACTUELE BETREKKING VAN DESKUNDIGE PERSONEEL EN ORGANISATIE (B1-B3) BIJ WIJZE VAN AANWERVING, BEVORDERING EN INTERNE PERSONEELSMOBILITEIT. - GOEDGEKEURD**

Het college verklaart één voltijdse contractuele betrekking open van deskundige personeel en organisatie (B1-B3) bij wijze van aanwerving, bevordering en interne personeelsmobiliteit.

AFDELING FINANCIËN

5. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

6. GOEDKEUREN VAN DE MANDATENLIJSTEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de mandaten goed.

7. RESTAURATIE ABTENHUIS. GOEDKEUREN GUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het gunningsvoorstel voor het project Restauratiewerken aan Abtenhuis goed.

8. ONDERHOUD GRACHTEN EN ONBEVAARBARE WATERLOPEN 2024. GUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht 'Onderhoud grachten en onbevaarbare waterlopen 2024' goed.

9. ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDING IN 2024. GUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het gunningsvoorstel voor het onderhoud en de herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverhardingen in 2024 goed.

AFDELING RUIMTE

10. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

11. OMV_2024056459 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DESCHUYMER GILLE, ADRES AANVRAAG: EZELBERG, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college weigert de aanvraag ingediend door Deschuymer Gille, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Ezelberg, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een meergezinswoning met 15 woonentiteiten en aanleggen van een deel weg.

12. OMV_2024069991 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: MOENS KIM, EXPLOITANT: ADRES AANVRAAG: HASSELTKOUTER 11, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de weigering die op 17 oktober 2024 door de Deputatie werd verleend aan Moens Kim voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Hasseltkouter 11, 9500 Geraardsbergen, voor het plaatsen van een gesloten omheining.

13. OMV_2024085829 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: ADOR, LARMUSEAU DAVID, ADRES AANVRAAG: ONKERZELESTRAAT 2, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college weigert de aanvraag ingediend door Ador voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Onkerzelestraat 2, 9500 Geraardsbergen, voor het verbouwen van stallingen.

14. OMV_2024026524 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: SPRINGVIS, ADRES AANVRAAG:

**SASWEG 1, 9500 GERAARDSBERGEN, SASWEG 2, 9500 GERAARDSBERGEN,
BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Springvis voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Sasweg 1, 9500 Geraardsbergen, Sasweg 2, 9500 Geraardsbergen, voor het realiseren van een bouwproject met 10 woonentiteiten en 3 handelszaken na slopen van de bestaande gebouwen.

**15. OMV_2024096736 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: COESSENS CAROLINE, VAN
ONACKER PATRICK, ADRES AANVRAAG: ONKERZELESTRAAT 32, 9500
GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Coessens Caroline, Van Onacker Patrick, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Onkerzelestraat 32, 9500 Geraardsbergen, voor het slopen van bijgebouwen, bouwen van een tuinberging en regulariseren van de aanleg van de voor- en zijtuin.

**16. OMV_2024114754 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HAMI HAMID, ES-SEGHIR HOURIA,
ADRES AANVRAAG: EDINGSEWEG 416, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING:
VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Hami Hamid, Es-Seghir Houria, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Edingseweg 416, 9500 Geraardsbergen, voor het regulariseren van de sloop van een woning.

**17. OMV_2024115970 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: JANSSENS ELLEN, MOESTALAM
SHULLIVAN, ADRES AANVRAAG: ZIKASTRAAT 83, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING:
VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Janssens Ellen, Moestalam Shullivan, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Zikastraat 83, 9500 Geraardsbergen, voor het verbouwen en uitbreiden van een woning.

**18. OMV_2024072713 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: LOKAAL BESTUUR
GERAARDSBERGEN, ADRES AANVRAAG: REKESTRAAT , 9500 ZARLARDINGE
(GERAARDSBERGEN), BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Lokaal Bestuur, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Rekestraat , 9500 Zarlarding (Geraardsbergen), voor het aanleggen van een schoolomgeving.

**19. OMV_2024117927 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: FAVEYTS YARA, ADRES AANVRAAG:
STEENBAKKERIJ 73, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. -
GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Faveyts Yara, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Steenbakkerij 73, 9500 Geraardsbergen, voor het vervangen van een garagepoort door een raampartij.

**20. OMV_2024114490 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HUWE ROLAND, ADRES AANVRAAG:
FABRIEKSTRAAT 23, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. -
GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Huwe Roland, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Fabriekstraat 23, 9500 Geraardsbergen, voor het isoleren en plaatsen sierpleister op de voorgevel van een woning.

- 21. OMV_2024121953 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DE COCK MICHEL, ADRES AANVRAAG: VRIJHEID 15B, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD**

Het college weigert de aanvraag ingediend door De Cock Michel voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Vrijheid 15B, 9500 Geraardsbergen, voor het plaatsen van een carport.

- 22. OMV_2024121996 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: MAJOIE NICOLAS, ADRES AANVRAAG: PIJLEKAARTSTRAAT 71, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Majoie Nicolas, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Pijlekaartstraat 71, 9506 Geraardsbergen, voor het regulariseren van een raamopening naar deuropening.

- 23. OMV_2024102193 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: GHYSELS LIEN, ADRES AANVRAAG: OUDENAARDSESTRAAT 56, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Ghysels Lien, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Oudenaardsestraat 56, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie van handel met woongelegenheden naar horeca met woongelegenheden.

- 24. OMV_2024122035 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: MANGELINCKX ANNE, ADRES AANVRAAG: EDINGSEWEG 31, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Mangelinckx Anne voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Edingseweg 31, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie (van handelshuis naar eengezinswoning).

- 25. OMV_2024136597 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: POLLEZ DIDIER, ADRES MELDING: DREEF 50, 9500 GERAARDSBERGEN, RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Pollez Didier voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

- 26. AANVAARDEN VAN DE SPLITSING TE MOERBEKE, 15DE AFDELING, SECTIE A, NRS. 378B EN 377Y. - GOEDGEKEURD**

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Moerbeke, 15de afdeling, sectie A, nrs. 378B en 377Y.

- 27. FORMULEREN VAN EEN OPMERKING INZAKE DE SPLITSING TE VIANE, 16DE AFDELING, SECTIE A, NR. 39L. - GOEDGEKEURD**

Het college formuleert volgende opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Viane, 16de afdeling, sectie A, nr. 39L:

- er bestaat geen zekerheid dat de loods zowel qua constructie als qua functie stedenbouwkundig vergund (geacht) is.

- indien toepassing werd gemaakt van artikel 11 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen, mogen de bedrijfsgebouwen van het (voormalige) landbouwbedrijf niet worden afgesplitst van de woning.

28. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET CHIPPEN EN REGISTREREN EN/OF ONVRUCHTBAAR MAKEN VAN EEN HUISKAT. - GOEDGEKEURD

Het college kent een subsidie toe voor het chippen en registreren en/of onvruchtbaar maken van een huiskat.

29. GOEDKEUREN VAN DE SUBSIDIEAANVRAAG BIJ DEPARTEMENT OMGEVING VOOR EEN LOKAAL QUICK-WIN-PROJECT IN HET KADER VAN DE STEDELIJK DOORTOCHT VAN HET STRATEGISCH PLAN RUIMTE VOOR WATER. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de subsidieaanvraag bij Departement Omgeving voor een Lokaal Quick-win-project in het kader van de Stedelijk Doortocht van het Strategisch Plan Ruimte voor Water voor de aankoop van de CM goed.

30. RENOVATIE VINCENTGEBOUW (KUNSTACADEMIE), FASE 9 RESTAURATIE VOORGEVEL SINT-MACHARIUSKAPEL: GOEDKEUREN VERREKENINGSVOORSTEL 1 - EXTRA REINIGEN GEVEL. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het verrekeningsvoorstel 1 - extra reinigen gevel goed voor het project "Renovatie Vincentgebouw (Kunstacademie), Fase 9 restauratie voorgevel Sint-Machariuskapel1".

31. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING 'ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDINGEN IN 2021'. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de definitieve oplevering 'Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverhardingen in 2021' goed.

32. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE GROTESTRAATBRUG VOOR HET UITVOEREN VAN NUTSWERKEN IN OPDRACHT VAN DE VLAAMSE WATERWEG VAN 12 NOVEMBER 2024 TOT EN MET 22 NOVEMBER 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Grotestraatbrug voor het uitvoeren van nutswerken in opdracht van De Vlaamse Waterweg van 12 november 2024 tot en met 22 november 2024 goed.

33. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE GROTESTRAAT IN ÉÉN RIJRICHTING VAN KATTESTRAAT TOT AAN KRUISPUNT BEGIJNHOFKAAI VAN DE OUDENAARDSESTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN NUTSWERKEN IN OPDRACHT VAN PROXIMUS VAN 4 NOVEMBER 2024 TOT 5 NOVEMBER 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Grotestraat in één rijrichting van Kattestraat tot Begijnhofkaai komende van de Oudenaardsestraat voor het uitvoeren van nutswerken in opdracht van Proximus van 4 november 2024 tot 5 november 2024 goed.

34. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: ÉÉNRICHTINGSVERKEER VAN DE ABDIJSTRAAT TOT AAN DE OUDE STEENWEG NUMMER 38 VOOR HET UITVOEREN VAN NUTSWERKEN IN OPDRACHT VAN PROXIMUS VAN 4 NOVEMBER 2024 TOT EN MET 14 NOVEMBER 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het éénrichtingsverkeer in de Abdijstraat tot aan de Oude steenweg nummer 38 voor het uitvoeren van nutswerken in opdracht van Proximus van 4 november 2024 tot en met 14 november 2024 goed.

35. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: TWEERICHTINGSVERKEER IN DE BOELARESTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN NUTSWERKEN AAN HET KRUISPUNT BOELARESTRAAT/ABDIJSTRAAT IN OPDRACHT VAN PROXIMUS VAN 4 NOVEMBER 2024 TOT EN MET 14 NOVEMBER 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het tweerichtingsverkeer in de Boelarestraat voor het uitvoeren van nutswerken op het kruispunt Boelarestraat/Abdijstraat in opdracht van Proximus van 4 november 2024 tot en met 14 november 2024 goed.

AFDELING MENS

36. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT EN TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: INTOCHT SINTERKLAAS CENTRUM OP 23 NOVEMBER 2024 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast en staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Intocht Sinterklaas centrum op 23 november 2024 te Geraardsbergen.

37. GOEDKEUREN VAN DE HERNUMMERING VAN DE BUIZEMONTSTRAAT 1. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de hernummering van de Buizemontstraat 1 goed.

38. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

39. GOEDKEURING PLAN VAN AANPAK ROOKVRIJE OMGEVINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het plan van aanpak van rookvrije omgevingen goed.

40. GOEDKEUREN VAN DE STOPZETTING VAN EEN LID VAN DE MARKTCOMMISSIE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de stopzetting van een lid van de marktcommissie goed.

41. GOEDKEUREN VAN EEN AANVRAAG VAN EEN NIEUW ABONNEMENT VOOR EEN VASTE STANDPLAATS OP DE MAANDAGMARKT TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt een aanvraag van een nieuw abonnement voor een vaste standplaats op de maandagmarkt te Geraardsbergen goed.

42. GOEDKEUREN VAN DE TIJDSTABEL VAN DE KERSTVERLICHTING IN DE KERSTBOMEN EN HET CENTRUM VAN GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de tijdstabel van de kerstverlichting 2024-2025 goed.

43. KENNISNEMEN VAN KERSTPROGRAMMA 2024 IN HET KERNWINKELGEBIED. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het kerstprogramma 2024 in het kernwinkelgebied.

44. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

45. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

46. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

47. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

48. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

49. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

50. WEIGEREN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent de aanvullende renovatiepremie niet toe.

51. WEIGEREN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent de aanvullende renovatiepremie niet toe.

52. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN FOTO NEDERLANDSE VLUCHTELINGEN AAN ACHTERKANT OP MONUMENT IN DE KASTANJESTRAAT IN GOEFERDINGE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het plaatsen van een foto van Nederlandse vluchtelingen aan de achterkant op het monument in de Kastanjestraat in Goferdinge goed.