

**BESLUITEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GERAARDSBERGEN
21 OKTOBER 2025**

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter OCMW-raad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden

Nathalie Marck, Algemeen Directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Jonas Hanssens, Raadslid

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

OPENBAAR

1. DEFINITIEVE GOEDKEURING VOOR HET VESTIGEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL AAN FIBERKLAAR BV TE GROTEWEG.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat Fiberklaar bv in heel Vlaanderen bezig is met de uitrol van een glasvezelnetwerk (Fiber) en dit netwerk opengesteld wordt aan alle internetproviders in Vlaanderen;

Overwegende dat Fiberklaar bv een recht van opstal wil vestigen voor:

POP WP03: Groteweg

Kadastraal gekend: afdeling 4, deel van sectie A, nummer 857X2P0000, eigendom van OCMW Geraardsbergen, 31.1 m², voor de technische cabine en erfdiensbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen;

Gelet op de schattingsverslagen van 15 december 2022, waarin de waarde geschat wordt op 2900 euro;

Gelet op de ontwerpakte van de instrumenterende notaris;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2 en artikel 41§11;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 20L9/3 - transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen door besturen van de erkende erediensdiensten;

BESLUIT

Artikel 1:

Definitief akkoord te gaan met de vestiging van een 'recht van opstal' aan Fiberklaar bv voor het oprichten, uitbaten en onderhouden van een 'POP-cabine', op volgende locatie:

POP WP03: Groteweg

Kadastraal gekend: afdeling 4, deel van sectie A, nummer 857X2P0000, eigendom van OCMW Geraardsbergen, 31.1 m², voor de technische cabine en erfdiensbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

Artikel 2:

Een uittreksel van de beslissing te bezorgen aan de instrumenterende notaris.

2. WIJZIGEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT 'DOORGANGSWONING LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN' NAAR AANLEIDING VAN DE TERBESCHIKKINGSTELLING VAN EEN WONING VAN DE STAD AAN HET OCMW GERAARDSBERGEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de raadsbeslissing van 08 november 2022 waarin de raad voor maatschappelijk welzijn het huishoudelijk reglement 'doorgangswoningen Lokaal Bestuur Geraardsbergen' heeft gewijzigd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2025 waarbij de huurovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de huurder van de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 te Geraardsbergen wordt stopgezet vanaf 01 mei 2025;

Overwegende dat de ligging van deze woning uitermate geschikt is om te gebruiken als doorgangswoning aangezien de naastgelegen woningen ook reeds als doorgangswoning worden gebruikt;

Overwegende dat de bezettingsgraad van de doorgangswoningen (gemiddeld 80% en periodes waarbij alle woningen in gebruik zijn) de nood tot doorgangswoningen aantoont om bij te dragen aan het tegengaan van de dakloosheid in Geraardsbergen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden, 21 oktober 2025, waarbij de stad de woning in de Vooruitzichtstraat 17, eigendom van de stad, ter beschikking stelt aan het OCMW voor gebruik als doorgangswoning;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van het 'huishoudelijk reglement doorgangswoningen Lokaal Bestuur Geraardsbergen' door de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 te Geraardsbergen hierin op te nemen;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 1, samen te lezen met hoofdstuk IV van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, waarbij deze in het kader van haar opdracht, cliënten tijdelijk onderdak kan verschaffen in een doorgangswoning als dienstverlening in natura;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat voor de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 – 9500 Geraardsbergen een maandelijkse huurprijs gevraagd zal worden aan de gebruiker.; dat deze afhankelijk van de gezinssamenstelling tussen 500 euro en 650 euro zal bedragen; dat er bij ingebruikname een waarborg voor de inboedel gevraagd zal worden van 75 euro per maand.

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuren dat de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 – 9500 Geraardsbergen wordt opgenomen binnen het woonbestand van doorgangswoningen van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen.

Artikel 2:

Het huishoudelijk reglement 'doorgangswoning Lokaal Bestuur Geraardsbergen' in artikel 6 als volgt te wijzigen:

Art. 6

De maandelijkse bijdrage hangt af van de gezinssamenstelling en het al dan niet bemeubeld zijn van de woning:

gezinssamenstelling	alleen	koppel/ alleen 1 kind	koppel 1 kind / alleen 2 kind	koppel 2 kind	koppel/ alleen 3 kind	koppel/ alleen 4 kind	Bijdrage inboedel
adres							

Stikte 68	x	x	600	650	700	700	100
Overpoort 86	500	550	X	X	X	X	50
Kampstraat 11 groot	x	X	600	650	700	700	100
Kampstraat 11 klein	500	550	600	X	x	x	50
Vooruitzichtstraat 19	500	550	600	650	X	X	75
Vooruitzichtstraat 13	500	550	600	650	X	X	75
Vooruitzichtstraat 15	500	550	600	650	X	X	75
Vooruitzichtstraat 17	500	550	600	650	X	X	75

De vermelde prijs omvat zowel de kosten voor de woning als de kosten van een normaal verbruik van energie en water evenals de kosten verbonden aan de afvalophaling, zijnde de GFT en de restfractie. De bewoner dient de kosten verbonden aan de PMD-ophaling zelf te betalen. Indien het verbruik van energie en water abnormaal hoog zijn, wordt een toeslag gevraagd overeenkomstig het meerverbruik. Indien de kosten verbonden aan de afvalophaling abnormaal hoog zijn, wordt een toeslag gevraagd overeenkomstig de meerkost.

Indien slechts een gedeelte van de maand werd verbleven, wordt de bijdrage voor die maand berekend voor het aantal verblijfdagen voor die maand.

3. GOEDKEUREN VAN DE INSCHRIJVING VOOR TUSSENKOMST VOOR MINIMALE LEVERING AARDGAS VOOR DE WINTERPERIODE 2025-2026.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de e-mail van 15 september 2025 van het Vlaams Energieagentschap, betreffende de tussenkomst voor minimale levering van aardgas in de winterperiode 2025-2026;

Gelet op de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om te beslissen of het Lokaal Bestuur Geraardsbergen zich inschrijft voor de toekenning van minimale levering van aardgas;

Overwegende dat de tussenkomst voor minimale levering van aardgas het risico vermindert dat personen en gezinnen geen verwarming hebben tijdens de winterperiode; Overwegende dat de tussenkomst gebeurt nadat een uitgebreid sociaal en financieel onderzoek is gevoerd;

Gelet op de recuperatie van 70% van het uitbetaalde bedrag via de netwerkbeheerder, teneinde de kosten voor de ocmw's te beperken;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen zich reeds jaarlijks heeft ingeschreven voor het toekennen van de tussenkomst voor minimale levering aardgas;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

FINANCIËEL KADER

Overwegende de recuperatie van 70% van het uitbetaalde bedrag via de netwerkbeheerder, teneinde de kosten voor de ocmw's te beperken.

Budget 2025: 1500 euro

BI 090001

AR 64810420

BESLUIT

Enig artikel:

De inschrijving op de tussenkomst minimale levering aardgas voor de winterperiode 2025-2026 goed te keuren.

4. NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 30 SEPTEMBER 2025.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de opmerking van raadslid Karel De Moyer waarbij hij zich wenst te onthouden om goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raad van 30 september 2025 omdat hij niet akkoord kan gaan met het feit dat er een laattijdige mededeling is gebeurd om schepen Bram De Geeter, afwezig om medische reden gestaafd door een attest, hybride te laten deelnemen aan de vergadering van de OCMW-raad.

BESLUIT

Enig artikel:

De notulen van de OCMW-raad van 30 september 2025 zijn goedgekeurd.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op 21 oktober 2025

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

[SIG01]

[SIG02]