



**BESLUITEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GERAARDSBERGEN
21 DECEMBER 2021**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter OCMW-raad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis, Martine Duwyn, David Larmuseau, Schepenen

Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Rurik Van Landuyt, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Stephan De Prez, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Manu De Backer, Alexandra Remory, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Afwezig:

Emma Van der Maelen, Raadslid

OPENBAAR

1. AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025: VASTSTELLING DEEL OCMW.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005 bepalen dat de lokale besturen hun meerjarenplan minstens één keer per jaar moeten aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen;

Overwegende dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025, goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2020 nodig is;

Overwegende dat dit meerjarenplan uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting bestaat;

In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven;

In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd;

Overwegende dat de gemeenten en de OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan;

Overwegende dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn eerst zijn eigen deel van het aangepast meerjarenplan moet vaststellen;

Overwegende dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt;

Overwegende dat in de Beleids- en beheerscyclus (BBC) een aangepast meerjarenplan, bestaande uit een strategisch gedeelte (doelstellingen, actieplannen, acties) en de financiële vertaling daarvan, de basis is waarbinnen de verschillende jaarbudgetten passen;

Een belangrijk speerpunt daarbij was het voortdurend streven naar efficiënter en beter werken. Dit vertaalt zich onder meer in de verregaande operationele integratie van gemeente en OCMW en de talrijke samenwerkingsverbanden met organisaties en besturen uit de regio.

Er wordt geopteerd een onderscheid te maken tussen prioritair en overig beleid. De strategische doelstellingen voor dit meerjarenplan zijn:

- Armoedebestrijding.
- Burgerparticipatie en dialoog met de burger.
- Uitstraling van de stad... verwondering!
- Zorg en verbinding.
- Lokale tewerkstelling.
- Veiligheid en verkeersveiligheid.
- Groene en nette stad.
- Klimaatgezonde stad.
- Fietsstad en wielersstad.
- Woonstad /woondorp.
- Performant en klantgericht lokaal bestuur.

Publieke stemming: Met 21 stemmen voor (Rudy Frederic, Guido De Padt, Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis, Martine Duwyn, David Larmuseau, Sarah De Backer, Rurik Van Landuyt, Godelieve Dauw, Stephan De Prez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Manu De Backer, Jimmy Colman Villamayor, Reza Mohammadi), 6 stemmen tegen (Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Geert De Chou, Alexandra Remory, Patrick De Bodt, Hans De Gent), 3 onthoudingen (Ilse Roggeman, Paul Deprez, Sarah-Amilia Derijst)

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald art. 40, 41, 254, 255, 256;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en de beheerscyclus (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus,

BESLUIT

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het aangepast meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW vast.

Artikel 2:

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025 zal volgens de bepalingen van art. 250 van het decreet Lokaal bestuur in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden overgemaakt.

Artikel 3:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

2. PRINCIPEBESLISSING VERKOOP PERCEEL BOUWLAND TE IDEGEM, SECTIE A 91G. GOEDKEURING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat eigendommen van het ocmw principieel openbaar verkocht worden;
Overwegende dat zich een kandidaat-koper heeft aangeboden voor het perceel bouwland te Idegem, kadastraal gekend onder afdeling 10, sectie A 91G, (75a 75ca groot);
Overwegende dat dit perceel bouwland verpacht wordt, waardoor de pachter bij een eventuele verkoop geniet van het voorkeurrecht;

Overwegende dat alle kosten, verbonden met deze verkoop, ten laste komen van de koper;

Overwegende dat dit perceel gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en er geen directe plannen zijn om de bestemming te wijzigen;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 20L9/3 - transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen door besturen van de erkende erediensdiensten;

FINANCIEEL KADER

Gelet op het financieel meerjarenplan AR 005000 - BI 26000000,

BESLUIT

Artikel 1:

Principieel akkoord te gaan met de openbare verkoop van het perceel bouwland te Idegem, kadastraal gekend onder afdeling 10, sectie A 91G, 75a 75ca groot.

Artikel 2:

Het vast bureau te machtigen om dit dossier verder uit te voeren en een notaris aan te stellen.

3. PRINCIPEBESLISSING VERKOOP PERCEEL BOUWLAND TE DEFTINGE, SECTIE A NR. 149 A.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de interesse van betrokkene 1 tot aankoop van het perceel bouwland te Deftinge, kadastraal gekend onder afdeling 3 - sectie A nr. 149 A, eigendom van het OCMW Geraardsbergen;

Overwegende dat zij met hun landbouwbedrijf aanpalend eigenaar zijn en zij bij de bouw van hun landbouwbedrijf in 2014 de toelating verkregen tot het vestigen van een erfdiensbaarheid voor het leggen van de nutsleidingen op het perceel sie A nr. 149A;

Overwegende dat het perceel momenteel verpacht wordt aan betrokkene 2;

Overwegende dat het perceel volgens het gewestplan gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, er verder geen planningsinitiatieven gepland zijn;

Er wordt voorgesteld om het perceel via het digitaal platform Biddit.be te verkopen;

JURIDISCH KADER

Gelet op de Omzendbrief BB2010/02 - vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, ocmw's en besturen van erkende erediensdiensten - procedure;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

FINANCIEEL KADER

Ontvangst in te schrijven in het budget onder 005000 /26000000 /IP OVERIGPATRIM /VASTGOED

BESLUIT

Artikel 1:

Principieel akkoord te gaan met de openbare verkoop via Biddit.be van het perceel bouwland te Deftinge, kadastraal gekend onder afdeling 3, sectie A 149A (75a 20ca groot).

Artikel 2:

Het vast bureau de opdracht te geven tot het aanstellen van een notaris, volgens rangorde, tot de verdere uitvoering van dit dossier.

4. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 9 NOVEMBER 2021.

BESLUIT

Enig artikel:

De notulen van de OCMW-raad van 9 november 2021 goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering.

**Vastgesteld op 21 december 2021
Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:**

Algemeen Directeur

Voorzitter OCMW-raad

Veerle Alaert

Rudy Frederic