

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN**

ZITTING VAN 26 MEI 2026

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter gemeenteraad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublonne, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden

Nathalie Marck, Algemeen Directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Emma Van der Maelen, Raadslid

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

GOEDKEUREN TOEWIJSREGLEMENT WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID EN TER KENNISNEMEN VAN DE BESLISSINGEN VAN WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID MET BETREKKING TOT DE VERSNELDE TOEWIJS.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen en het inwerking treden van een nieuw toewijsmodel op 1 januari 2024;

Overwegende dat de Vlaamse overheid een breed kader schetste waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gingen om tot een concrete invulling te komen;

Gelet op de oprichting van de toewijzingsraad voor Woonmaatschappij Dender-Zuid in 2023 en overwegende dat deze toewijzingsraad reeds tien keer samenkwam;

Overwegende dat de toewijzingsraad bestaat uit een vertegenwoordiging van:

1. de woonmaatschappij
2. de lokale besturen uit het werkingsgebied
3. relevante welzijnspartners

Overwegende dat de woonmaatschappij de toewijsraad voorzigt;

Gelet op de opmaak van een huishoudelijk reglement door de toewijzingsraad dewelke de praktisch afspraken bevat over haar interne werking zowel voor de beleidsvoorbereidende taak (opmaak toewijzingsreglement), als de operationele opdrachten (werking versnelde toewijzingen);

Overwegende dat de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Dender-Zuid op basis van het nieuwe regelgevend kader en het gelopen traject, een ontwerp van toewijzingsreglement heeft opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3). Voor einde 2026 dient een nieuw toewijzingsreglement op niveau van het werkingsgebied in voege te zijn, de oude reglementen komen dan te vervallen;

Overwegende dat de regelgeving daarnaast ook voorschrijft dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen;

Overwegende dat de woonmaatschappij aansluitend het goedgekeurde toewijzingsreglement integreert in haar intern huurreglement en bezorgt aan de toezichthouder. Een vernietigingstoezicht van de minister is niet aan de orde gelet de opgenomen doelgroepen voorgeschreven zijn in de regelgeving;

JURIDISCH KADER

Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14;
Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28;
De installatie van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Dender-Zuid, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij Dender-Zuid, d.d. 07/11/2023;

FINANCIËEL KADER

Niet van toepassing,

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Dender-Zuid (pijler 1 en pijler 3) goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij Dender-Zuid met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

Vastgesteld op 26 mei 2026

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur waarnemend
(get.)Nathalie Marck

Voorzitter gemeenteraad
(get.)Jimmy Colman Villamayor

Voor eensluidend uittreksel

Op 3 juni 2026

[SIG01]

[SIG02]