

**BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
29 SEPTEMBER 2025**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichhoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/organisatie-en-werking/klachten-tegen-lokale-besturen/klachtenprocedure>

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichhoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15, bus 215, 1210 Brussel'

**ALGEMEEN**

**1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 22 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2025 goed.

**AFDELING ONDERSTEUNING**

**2. TOEKENNEN VAN EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR VOOR DE CURSUS MUZIKALE EN CULTURELE VORMING AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VOOR 2 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen toe aan een vast benoemd leraar in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 2 uur per week, voor het schooljaar 2025-2026.

**3. AANVAARDEN VAN HET ONTSLAG VAN EEN VASTBENOEMD LERAAR BEELDATELIER AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VOOR 4 UUR PER WEEK, VANAF 1 JANUARI 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college aanvaardt het ontslag van een vastbenoemd leraar beeldatelier aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 4 uur per week, vanaf 1 januari 2025.

**4. AANSTELLEN VAN TWEE TIJDELIJKE LERAARS AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN IN HET DOMEIN BEELD, TER VERVANGING VAN EEN ONTSLAGNEMENDE TITULARIS, VANAF 1 JANUARI 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt twee leraars aan in tijdelijk verband in het domein beeld, aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een ontslagnemende titularis, vanaf 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025.

## AFDELING FINANCIËN

**5. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

**6. GOEDKEUREN VAN DE MANDATEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijsten van de mandaten goed.

**7. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2025.

**8. RENOVATIE DOKHUIS OP SITE DEN BLEEK. GOEDKEUREN GUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het gunningsverslag opgesteld door de architect voor het project Renovatie Dokhuis op site Den Bleek goed.

**9. OPMAAK CIRCULATIESTUDIE. GOEDKEUREN GUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de gunning van het dossier 'Opmaak circulatiestudie' goed.

## AFDELING RUIMTE

**10. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

**11. OMV\_2025059625 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: CHEYNS EZAYONA, ROKEGEM PHILIP, ADRES AANVRAAG: GENTSESTRAAT 87-89, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Cheyns Ezayona en Rokegem Philip voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Gentsestraat 87, 9500 Geraardsbergen, Gentsestraat 89, 9500 Geraardsbergen, voor het slopen van een bestaande rijwoning en een deel van een parkeergebouw en bouwen van meergezinswoning met 4 woonentiteiten.

**12. OMV\_2024169619 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BLANCHART GERT, ADRES AANVRAAG: SINT-MARTENSSTRAAT 28, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Blanchart Gert voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Sint-Martensstraat 28, 9500 Geraardsbergen, voor het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning.

**13. OMV\_2025028714 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: LCV DEVELOPMENT, DEROOSE DIRK, ADRES AANVRAAG: BRAMBROEK 58, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Lcv Development voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Brambroek 58, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw voor industriële en ambachtelijke bedrijven.

**14. VD/2025/37 - FORMULEREN VAN EEN OPMERKING INZAKE DE SPLITSING VAN EEN GOED GELEGEN TE ONKERZELESTRAAT, 9500 ONKERZELE, KADASTRAAL GEKEND ALS AFDELING 3, SECTIE B, NR. 185C2 EN 186N. - GOEDGEKEURD**

Het college formuleert volgende opmerking aangaande de splitsing van een goed gelegen te Onkerzelestraat, 9500 Onkerzele, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie B, nr. 185C2 en 186N: lot 2B is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en mag niet worden vertuind.

**15. VD/2025/38 - AANVAARDEN VAN DE SPLITSING VAN EEN GOED GELEGEN TE WATERMOLENSTRAAT, 9500 ZARLARDINGE, KADASTRAAL GEKEND ALS AFDELING 6, SECTIE A, NRS. 819B, 820C EN 821B. - GOEDGEKEURD**

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een goed gelegen te Watermolenstraat, 9500 Zarlardinge, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie A, nrs. 819B, 820C en 821B.

**16. GOEDKEUREN HAALBAARHEIDSTUDIE EN OFFERTE VOOR ZONNEPANELEN OP HET KOETSHUIS EN LOODS GAVERSTRAAT. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de haalbaarheidsstudie en de offerte voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het Koetshuis en de loods aan het stadsmagazijn goed, waardoor de elektriciteit van het koetshuis, Abtenhuis, Poortgebouw, de loods en het stadsmagazijn grotendeels van hernieuwbare aard zal zijn.

**17. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET ONDERHOUDEN VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een subsidie voor het onderhouden van kleine landschapselementen toe.

**18. RESTAURATIE VAN DE HEILIG HARTSITE: GOEDKEUREN VERREKENING 1. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt verrekening 1 goed voor de restauratie van de Heilig Hartsite.

**19. SCHOOLOMGEVING REKESTRAAT - GOEDKEUREN VERREKENING 1: PLAATSEN VAN TWEE BIJKOMENDE INSPECTIEPUTJES. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt verrekening 1 goed met betrekking tot het plaatsen van twee bijkomende inspectieputjes aan de Schoolomgeving Rekestraat.

**20. ORGANISEREN VAN EEN OPENBAAR ONDERZOEK INZAKE DE VRAAG VAN DE PROVINCIE TOT HET ONTNEMEN VAN DE RANGSCHIKKING VAN WATERLOPEN O5186 BIS, O5186 BIS 1 EN O5186BIS1A. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de organisatie, in opdracht van de Provincie, van een openbaar onderzoek goed inzake de vraag voor het wijzigen van rangschikking van waterloop O5186 bis, O5186 bis 1 en O5186bis1a.

**21. TERUGBETALING FACTUUR RUIMDIENST. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de terugbetaling van een factuur goed voor de vaststelling van een defect aan een huisaansluiting riolering onder het openbaar domein.

**22. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, GUILLEMINLAAN (DEEL) - BROEKSTRAAT. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566599 in deel van de Guilleminlaan en Broekstraat goed.

**23. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, SCHILLEBEEKSTRAAT (KANT ONEVEN NUMMERS). - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566646 in de Schillebeekstraat (kant oneven nummers) goed.

**24. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, VOSKENSSTRAAT. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566722 in de Voskensstraat goed.

**25. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, HOGE BUIZEMONT (DEEL). - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566808, in de Hoge Buizemont (deel tussen Schillebeeksevoetweg en Arduinbos, kant even huisnummers), goed.

**26. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, ZAVELSTRAAT 1-107. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566892, in de Zavelstraat 1-107, goed.

**27. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, ZAVELSTRAAT 74-80. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18687355, in de Zavelstraat 74-80, goed.

**28. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, ZAVELSTRAAT 100-120 - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566967, in de Zavelstraat 100-120, goed.

**29. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, KALVARIESTRAAT. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566930, in de Kalvariestraat (volledig), goed.

**30. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, KAREL LODEWIJK DE LENSSTRAAT. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566942 in de Karel Lodewijk De Lensstraat (volledig), goed.

**31. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, HOGE BUIZEMONT (DEEL), RESTELEUSTRAAT (DEEL) EN SCHILLEBEEKSEVOETWEG. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566621, in de Hoge Buizemont 98-142, Resteleustraat 22 tot aan Hoge Buizemont en Schillebeeksevoetweg tot aan nr. 8, goed.

**32. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, ATEMBEKESTRAAT (DEEL). - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18343994 in de Atembekestraat deel 24-40/61-91, goed.

**33. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, GAVERSTRAAT (DEEL). - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18566679 in de Gaverstraat deel 1-120, goed.

**34. GOEDKEUREN VAN WERKOPDRACHT 62533 'PLAATSEN BLADKORVEN 2025'. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt werkopdracht 62533 'Plaatsen bladkorven 2025', inclusief de nota met de lijst van locaties, goed.

**35. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE PATATTENSTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN ASFALTERINGSWERKEN IN DE PERIODE VAN 29 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 13 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Patattenstraat tussen huisnummers 2 en 24 voor het uitvoeren van asfalteringswerken in de periode van 29 september 2025 tot en met 13 oktober 2025 goed.

**36. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE LESSENSESTRAAT TUSSEN STATIONSPLEIN EN HUNNEGEMSTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN ASFALTERINGSWERKEN IN DE PERIODE VAN 13 OKTOBER 2025 TOT EN MET 30 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Lessensestraat tussen Stationsplein en Hunnegemstraat voor het uitvoeren van asfalteringswerken in de periode van 13 oktober 2025 tot en met 30 november 2025 goed.

**37. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE ATEMBEKESTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN ASFALTERINGSWERKEN IN DE PERIODE VAN 8 TOT EN MET 14 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Atembekestraat voor het uitvoeren van asfalteringswerken in de periode van 8 oktober 2025 tot en met 14 oktober 2025 goed.

## **AFDELING MENS**

**38. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VOOR HET EVENEMENT: VLAAMS KAMPIOENSCHAP INDOORMENNEN MANCHE VAN 31 OKTOBER TOT EN MET 1 NOVEMBER 2025 TE ZANDBERGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement voor het evenement: Vlaams kampioenschap indoormennen manche van 31 oktober tot en met 1 november 2025 te Zandbergen.

**39. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VOOR HET EVENEMENT: CHIROFUIF "DUVELTROPHY" IN JC DE SPIRAAL OP 25 OKTOBER 2025 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement voor het evenement: Chirofuif "Duveltrophy" in JC De Spiraal op 25 oktober 2025 te Geraardsbergen.

**40. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT EN TOELATEN VAN GELUIDSAFWIJKING VOOR HET EVENEMENT: HALLOWEENTOCHT IN PROVINCIAAL DOMEIN DE GAVERS TE ONKERZELE OP 25 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast en staat een geluidsafwijking toe voor het evenement: Halloweenocht in provinciaal domein De Gavers te Onkerzele op 25 oktober 2025.

**41. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: DAG VAN DE JEUGDBEWEGING OP 17 OKTOBER 2025 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Dag van de Jeugdbeweging op 17 oktober 2025 te Geraardsbergen.

**42. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: PRIVÉ FEEST IN HET BUURTHUIS VAN NIEUWENHOVE OP 25 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Privé feest in het buurthuis van Nieuwenhove op 25 oktober 2025.

**43. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: BENEFIET ROLLS & BEATS OP 25 OKTOBER 2025 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Benefiet Rolls & Beats op 25 oktober 2025 te Geraardsbergen.

**44. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: OKTOBERFEST IN CAFÉ BARBIER OP DE MARKT TE GERAARDSBERGEN OP 1 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Oktoberfest in café Barbier op de Markt te Geraardsbergen op 1 november 2025.

**45. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: FLUOFUIF VAN DE OUDERRAAD SINT-CATHARINA COLLEGE TE MOERBEKE OP 14 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Fluofuif van de Ouderraad Sint-Catharina College te Moerbeke op 14 november 2025.

**46. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt 9 personen ambtshalve.

**47. GOEDKEUREN TERUGGAVE FAMILIEFOTO'S – PROJECT ZORGZAME BUURTEN "WILD VAN WAARBEKE". - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de terugbezorging van de familiefoto's, in kader van Wild van Waarbeke, aan de betrokken gezinnen goed.

**48. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**49. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**50. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**51. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**52. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**53. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**54. GOEDKEUREN VAN DE AANLEG VAN EEN GEVELTUIN TER HOOGTE VAN  
VERBONDENENSTRAAT 22. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de aanleg van de geveltuin ter hoogte van Verbondenestraat 22 goed.

**55. GOEDKEUREN VAN EEN PROJECTSUBSIDIEAANVRAAG. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt een projectsubsidieaanvraag goed.

**56. GOEDKEUREN VAN EEN PROJECTSUBSIDIEAANVRAAG. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt een projectsubsidieaanvraag goed.

**57. GOEDKEUREN VAN EEN PROJECTSUBSIDIEAANVRAAG. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt een projectsubsidieaanvraag goed.

**58. GOEDKEURING EN ONDERTEKENING VAN DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'HEUVELS  
ZONDER GRENZEN'. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de engagementsverklaring tot deelname aan het LEADER-samenwerkingsproject "Heuvels zonder grenzen" goed.

**KENNISGEVINGEN**

**59. KENNISNAME VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE WERKGROEP  
'WATEROVERLAST' VAN 17 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de werkgroep 'Wateroverlast' van 17 september 2025.