

**BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
17 NOVEMBER 2025**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/organisatie-en-werking/klachten-tegen-lokale-besturen/klachtenprocedure>

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15, bus 215, 1210 Brussel'

ALGEMEEN

1. VASTSTELLEN VAN DE DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt de agendapunten voor om op de dagorde van de gemeenteraad van 25 november 2025 te plaatsen.

2. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 3 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

3. GOEDKEUREN VAN DE ONTWERPTEKST HOUDENDE DE MISSIE- VISIE - STRATEGIE VAN DE DENDERREGIO. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de ontwerpstekst missie-visie-strategie van de Denderregio goed.

4. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR ACCORDEON MET EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES, VOOR 5 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 14 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar accordeon aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan ter vervanging van een titularis met een afwezigheid voor verminderde prestaties, voor 5 uur per week, van 1 september 2025 tot en met 14 oktober 2025.

5. AANSTELLEN VAN DRIE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET LOOPBAANVERMINDERING IN HET KADER VAN OUDERSCHAPSVERLOF, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt drie leraars aan in tijdelijk verband in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis met 1/5 loopbaanvermindering in het kader van ouderschapsverlof, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

6. AANSTELLEN VAN DRIE LERAARS EN ÉÉN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN TITULARIS MET TIJDELIJK RUSTPENSIOEN, VANAF 1 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt drie tijdelijke leraars en één administratief medewerker aan de Kunstacademie Geraardsbergen aan, ter vervanging van een titularis met tijdelijk rustpensioen, vanaf 1 september 2025.

7. AANSTELLEN VAN DRIE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN VOOR DE CURSUS BEELDATELIER, TER VERVANGING VAN EEN LERAAR MET BEVALLINGSVERLOF, VANAF 3 NOVEMBER 2025 TOT EN MET 15 FEBRUARI 2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt, vanaf 3 november 2025, drie tijdelijke leraars beeldatelier aan de Kunstacademie Geraardsbergen aan ter vervanging van een titularis met bevallingsverlof vanaf 3 november 2025 tot en met 15 februari 2026.

8. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN TER VERVANGING VAN EEN TITULARIS MET OMSTANDIGHEIDSVERLOF NAAR AANLEIDING VAN DE BEVALLING VAN ZIJN PARTNER, AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VAN 3 NOVEMBER 2025 TOT 6 NOVEMBER 2025, VAN 12 NOVEMBER 2025 TOT 13 NOVEMBER 2025, VAN 17 NOVEMBER 2025 TOT 20 NOVEMBER 2025 EN VAN 24 NOVEMBER 2025 TOT 27 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan, ter vervanging van een titularis met omstandigheidsverlof naar aanleiding van de bevalling van zijn partner, van 3 november 2025 tot en met 27 november 2025.

9. TOEKENNEN VAN LOOPBAANHALVERING VOOR MEDISCHE BIJSTAND AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VANAF 1 DECEMBER 2025 TOT EN MET 31 DECEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college kent loopbaanvermindering voor medische bijstand toe aan een vast benoemd leraar in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, vanaf 1 december 2025 tot en met 31 december 2025, voor 1/2de van haar voltijdse opdracht.

10. AANSTELLEN VAN DRIE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET HALFTIJDSE LOOPBAANONDERBREKING VOOR MEDISCHE BIJSTAND, VANAF 1 DECEMBER 2025 TOT EN MET 31 DECEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt drie leraars aan in tijdelijk verband in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 11 uur per week, ter vervanging van een titularis met halftijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand, vanaf 1 december 2025 tot en met 31 december 2025.

11. WIJZIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 12 MEI 2025, WAARIN AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 15 UUR PER WEEK, WORDT TOEGEKEND. - GOEDGEKEURD

Het college kent een verlof tijdelijk andere opdracht en een verlof voor verminderde prestaties toe aan een vast benoemd leraar in het domein muziek aan de

Kunstacademie Geraardsbergen voor 15 uur per week vanaf 1 september 2025 tot en met 14 september 2025 en vanaf 1 oktober 2025 tot en met 31 augustus 2026 en voor 13 uur per week, vanaf 15 september 2025 tot en met 30 september 2025.

- 12. AANSTELLEN VAN ZES LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET EEN VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT EN EEN VERLOF VOOR VERMINDERDE PRESTATIES, VOOR 15 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt zes leraars aan in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis met een verlof tijdelijk andere opdracht en een verlof voor verminderde prestaties, voor 15 uur per week, voor het schooljaar 2025-2026.

- 13. TOEKENNEN VAN EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES AAN EEN TIJDELIJK LERAAR VIOL AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VANAF 15 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 27 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een afwezigheid voor verminderde prestaties toe aan een tijdelijk leraar viool, voor 9 uur per week, vanaf 15 september 2025 tot en met 27 september 2025.

- 14. AANSTELLEN VAN TWEE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN TIJDELIJK LERAAR VIOL MET EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES, VOOR 9 UUR PER WEEK, VANAF 15 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 27 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt twee leraars aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan, ter vervanging van een tijdelijk leraar viool met een afwezigheid voor verminderde prestaties, vanaf 15 september 2025 tot en met 27 september 2025.

- 15. AANSTELLEN VAN TWEE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK, MET EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES, VOOR 5 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 14 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt twee leraars in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan, ter vervanging van een titularis met een afwezigheid voor verminderde prestaties, voor 5 uur per week, van 1 september 2025 tot en met 14 oktober 2025.

- 16. WIJZIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 3 NOVEMBER 2025, WAARIN AAN EEN TIJDELIJK LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, ONBEZOLDIGD OUDERSCHAPSVERLOF, VOOR 11 UUR PER WEEK, WORDT TOEGEKEND. - GOEDGEKEURD**

Het college beëindigt het onbezoldigd ouderschapsverlof vanaf 13 september en kent een afwezigheid voor verminderde prestaties, voor de volledige opdracht, vanaf 1 november 2025 tot en met 30 november 2025 toe aan een tijdelijk leraar piano muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen.

- 17. TOEKENNEN VAN LOOPBAANVERMINDERING VOOR MEDISCHE BIJSTAND AAN EEN VASTBENOEMD LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VOOR 1/5DE, VANAF 1 DECEMBER 2025 TOT EN MET 28 FEBRUARI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college kent loopbaanvermindering voor medische bijstand toe aan een vastbenoemd leraar in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen,

vanaf 1 december 2025 tot en met 28 februari 2026, voor 1/5de van haar voltijdse opdracht.

- 18. AANSTELLEN VAN TWEE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET 1/5DE LOOPBAANONDERBREKING VOOR MEDISCHE BIJSTAND, VANAF 1 DECEMBER 2025 TOT EN MET 28 FEBRUARI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt twee leraars aan in tijdelijk verband in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis met 1/5de loopbaanvermindering voor medische bijstand, vanaf 1 december 2025 tot en met 28 februari 2026.

- 19. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR PIANO IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 NOVEMBER 2025, TER VERVANGING VAN EEN TITULARIS MET VERLOF EN EEN AFWEZIGHEID WEGENS ZIEKTE. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een leraar piano aan in tijdelijk verband, aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis afwezig wegens ziekte en met een afwezigheid voor verminderde prestaties, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 november 2025.

AFDELING FINANCIËN

- 20. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

- 21. GOEDKEUREN VAN DE MANDATEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijsten van de mandaten goed.

- 22. KENNISNAME ONINBARE VORDERINGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt de opgave van oninbare vorderingen vast en keurt het totaalbedrag goed.

- 23. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING KERKFABRIEK SINT-BAVO GOEFERDINGE VAN 24 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Kerkfabriek Sint-Bavo Goeferdinge van 24 oktober 2025.

- 24. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING KERKFABRIEK SINT-MACHARIUS NEDERBOELARE VAN 9 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Kerkfabriek Sint-Macharius Nederboelare van 9 oktober 2025.

- 25. KRAKELINGEN. HUUR KLEDIJ EN ACCESSOIRES - EDITIE 2026-2027 EN 2028. GOEDKEUREN GUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de gunning van het dossier 'Krakelingen - Huur kledij en accessoires - editie 2026-2027 en 2028' goed.

AFDELING RUIMTE

- 26. OMV_2025030633 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN EN HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID,**

**ADRES AANVRAAG: RODENDRIES, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.
- GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Woonmaatschappij Dender-Zuid voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Rodendries, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van het centraal gedeelte in de verkaveling voor de bouw van 42 woonentiteiten en de aanleg van een groenzone.

27. OMV_2025063269 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER: RENOMAR WAAS & DENDER, KRIJGSMAN JOHAN, EXPLOITANT: ADRES AANVRAAG: MARKT 1, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: ONGUNSTIG. - GOEDGEKEURD

Het college adviseert de aanvraag van Renomar Waas & Dender met betrekking op een terrein te Markt 1, 9500 Geraardsbergen, voor het verbouwen van een woning met handelszaak tot een gebouw met een kantoorruimte en 3 woonentiteiten als ongunstig.

28. OMV_2025076015 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DA SILVA OLIVEIRA FILIPA, EZECHIEDO EMEKA, ADRES AANVRAAG: GROTEWEG 449, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: ONGUNSTIG. - GOEDGEKEURD

Het college adviseert de aanvraag van Da Silva Oliveira Filipa, Ezechiedo Emeka, met betrekking op een terrein te Groteweg 449, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een carport en herinrichten van de voortuin ongunstig.

29. OMV_2025070869 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN EERSTE AANLEG VOOR DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER: EXPLOITANT: RURAL, ADRES AANVRAAG: PASTORIJSTRAAT 4, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING ONDER VOORWAARDEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de vergunning die op 6 november 2025 door de Deputatie in eerste aanleg werd verleend aan Rural voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Pastorijstraat 4, 9500 Geraardsbergen, voor het regulariseren van de bestaande grondwaterwinning binnen de lopende milieuvergunning.

30. OMV_2025075023 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: KOOLBRANT SVEN, ADRES AANVRAAG: VESTEN 39, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Koolbrant Sven voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Vesten 39, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een aanbouw na sloop van een bestaande aanbouw.

31. OMV_2025046039 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: KRIKILION INGO, ADRES AANVRAAG: EMBEKE 28, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Krikilion Ingo voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Embeke 28, 9500 Geraardsbergen, voor het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning.

32. OMV_2025113941 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DE CUBBER LEEN, ADRES

AANVRAAG: KAMPSTRAAT 6, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan De Cubber Leen voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Kampstraat 6, 9500 Geraardsbergen, voor het plaatsen van een bijgebouw met als functie diensten (pedicure).

33. OMV_2025115199 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN BELLE SOFIE, ADRES AANVRAAG: ZAVELSTRAAT 119, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Belle Sofie voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Zavelstraat 119, 9500 Geraardsbergen, voor het regulariseren van keerwanden en aanleggen van verhardingen.

34. OMV_2025115817 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: PERREMANS JOHAN, VANDEN BOSSCHE JOAN, ADRES AANVRAAG: HOGEWEG 116, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college weigert de aanvraag ingediend door Perremans Johan, Vanden Bossche Joan voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Hogeweg 116, 9500 Geraardsbergen, voor het herbouwen van een tuinberging.

35. OMV_2025118389 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: COX JERRY, ADRES AANVRAAG: RAPIDELAAN ACHTER NR 24, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Cox Jerry, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Rapidelaan achter nr 24, 9500 Geraardsbergen, voor het rooien van 6 populieren.

36. VD/2025/46 - AANVAARDEN VAN DE SPLITSING VAN EEN GOED GELEGEN TE HEUVELSTRAAT 51/MIJNWERKERSSTRAAT, 9500 MOERBEKE, KADAстраAL GEKEND ALS AFDELING 15, SECTIE A, NR. 204K EN 203E. - GOEDGEKEURD

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een goed gelegen te Heuvelstraat 51/Mijnwerkersstraat, 9500 Moerbeke, kadastraal gekend als afdeling 15, sectie A, nr. 204K en 203E.

37. VD/2025/47 - AANVAARDEN VAN DE SPLITSING VAN EEN GOED GELEGEN TE KERINGSTRAAT, 9506 ZANDBERGEN, KADAстраAL GEKEND ALS AFDELING 12, SECTIE B, NR. 1047A EN 1048. - GOEDGEKEURD

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een goed gelegen te Keringstraat, 9506 Zandbergen, kadastraal gekend als afdeling 12, sectie B, nr. 1047A en 1048

38. ADVIES NAAR AANLEIDING VAN DE PLENAIRE VERGADERING OVER HET VOORONTWERP VAN HET PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PRUP) 'AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED GERAARDSBERGEN'. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een gunstig advies over het voorontwerp PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' mits het engagement van de provincie om een gezamenlijk proces op te starten rond ruimte voor bedrijvigheid in Geraardsbergen formeel op zeer korte termijn wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

39. DELEGATIE VERLENEN VAN DE GEMEENTELIJKE PLANNINGSBEVOEGDHEID VOOR HET HERBESTEMMEN VAN WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN IN DEELPLAN

'WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN' EN DEELPLAN 'SCHENDELBEKE BEDRIJVENTERREIN EN VERWEVINGSZONE' EN VOOR HET BESTEMMEN OF VERFIJNEN VAN WOONGEBIED IN DEELPLAN 'DENDERLANDSHOPPING' EN HET BESTEMMEN OF VERFIJNEN VAN LOKALE BEDRIJFVIGHEID IN DEELPLAN 'SCHENDELBEKE BEDRIJVENTERREIN EN VERWEVINGSZONE' IN KADER VAN HET PRUP 'AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED GERAARDSBERGEN'. - GOEDGEKEURD

Het college verleent delegatie van de gemeentelijke planningsbevoegdheid voor het herbestemmen van woonuitbreidingsgebieden in deelplan 'Woonuitbreidingsgebieden' en deelplan 'Schendelbeke bedrijventerrein en verwevingszone' en voor het bestemmen of verfijnen van woongebied in deelplan 'Denderlandshopping' en het bestemmen of verfijnen van lokale bedrijvigheid in deelplan 'Schendelbeke bedrijventerrein en verwevingszone' in kader van het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'.

40. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET INZAAIEN VAN GROENBEMESTERS EN MEST- EN GRONDONTLEDING. - GOEDGEKEURD

Het college kent een subsidie voor de aankoop van zaaigoed voor het toepassen van groenbemesting toe.

41. GOEDKEUREN ONTWERPSTUDIE VOOR ZONNEPANELEN OP HET ADMINISTRATIEF CENTRUM. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de ontwerpstudie voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het administratief centrum goed, waardoor de elektriciteit van het administratief gebouw grotendeels van hernieuwbare aard zal zijn.

42. GOEDKEUREN DEELNAME 'RENOVATIEADVIES VOOR INWONERS IN 2026' VIA HET OMGEVINGSCONTRACT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de deelname aan 'Renovatieadvies voor inwoners van jouw gemeente' in 2026, kaderend in het omgevingscontract 2026-2031 van De Provincie Oost-Vlaanderen, goed.

43. RESTAURATIE STADHUIS: GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 5, MAAND SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt vorderingsstaat 5, maand september 2025, voor de opdracht 'Stadhuis - Restauratie van de dakruiter en het nazicht van de dakbedekking van het hoofddak (excl. Hoektorentjes)' goed.

44. RESTAURATIE DAKRUITER STADHUIS - GOEDKEUREN VERREKENING 6: VERNIEUWEN VOEGWERK VAN 2 GEVELS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt verrekening 6 goed met betrekking tot de restauratie van de dakruiter en het nazicht van de dakbedekking van het hoofddak van het Stadhuis.

45. SINT-BARTHOLOMEUSKERK - RESTAURATIE BUITENGEVELS EN TORENTJE WINTERKAPEL EN BINNENSCHILDERWERKEN SCHIP (ZIJBEUKEN + ZUIDELIJKE KAPEL) EN KRUISARMEN: AKTENAME WERFVERSLAG NR. 3 DEEL 1 EXTERIEUR. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van het verslag nummer 3 van de werfvergadering van 28 oktober 2025 betreffende restauratiewerken aan de Sint-Bartholomeuskerk, deel 1 - exterieur: Restauratie buitengevels en torentje winterkapel.

46. ZAAK OC DE LELIE FASE 1 GESLOTEN RUWBOW - PROBLEMATIEK BUITENSCHRIJNWERK EN GORDIJNGEVEL: AKTENAME VONNIS RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG. - GOEDGEKEURD

Het college neemt in de zaak 'OC De Lelie fase 1 gesloten ruwbouw - problematiek buitenschrijnwerk en gordijngewel' akte van het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg.

47. AANLEG VAN EEN GESCHIEDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKA STRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN AANBESTEDINGSVERSLAG. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het aanbestedingsverslag goed voor het project "Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnerkersstraat, gecombineerd met het Aquafinproject 23.356 Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat - Mijnerkersstraat" en machtigt Aquafin tot het gunnen van de werken.

48. BESTEK B/2025/42 - BESCHADIGING VAN HET RIOLERINGSSTELSEL NA NUTSWERKEN FLUVIUS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt bestek nummer B/2025/42 goed.

49. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN WYRE VIA GIPOD, BREEKPOT 62-63. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Wyre voor werken met GIPOD-nummer 18956945 'Werken aan nutsleiding - 11 m' in de Breekpot 62-63 goed.

50. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN WYRE VIA GIPOD, ZAKKAAI 1-7. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Wyre voor werken met GIPOD-nummer 18976426 'Werken aan nutsleiding - 31 m' in de Zakkaai 1-7 goed.

51. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN WYRE VIA GIPOD, KANAKKENDRIES 2-6. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Wyre voor werken met GIPOD-nummer 18984389 'Werken aan nutsleiding - 65 m' in de Kanakkendries 2-6 goed.

52. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, ABDIJSTRAAT 12-40. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18908109 in de Abdijstraat 12-40 goed.

53. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, KRUISPUNT JAN DE COOMANSTRAAT/BEEKSTRAAT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18908175, op het kruispunt Jan De Coomanstraat/Beekstraat goed.

54. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, AALSTSESTEENWEG 51/KRUISPUNT HOLLESTRAAT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18908191, Aalstsesteenweg 51/kruispunt Hollestraat goed.

55. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, IDEGEMPLEIN 9-11, 14-18. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18908355, Idegemplein 9-11, 14-18 goed.

56. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS 30 (VOOR FIBERKLAAR) VIA GIPOD, DRIESSTRAAT 129-131/KRUISPUNT KULVESTRAAT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Solutions 30 voor werken met GIPOD-nummer 18908331, Driesstraat 129-131/kruispunt Kulvestraat goed.

57. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN TELENET VIA GIPOD, HEUVELSTRAAT-MIJNWERKERSSTRAAT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Telenet voor werken met GIPOD-nummer 18989299 'Werken aan nutsleiding - 192 m' in de Heuvelstraat-Mijnwerkersstraat goed.

58. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN FLUVIUS VIA GIPOD, HEUVELSTRAAT, MIJNWERKERSSTRAAT, EDINGSEWEG. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Fluvius voor werken met GIPOD-nummer 19055311 'Verplaatsingswerken Gas - MS - LS en OV n.a.v. rioleringswerken 400V Aanleggen - Saneren van PPL MS-leidingen (lengte: 1093 m) in de Heuvelstraat 1-65, Mijnwerkersstraat 2-28, 5-21 en deel Heuvelstraat/spoorweg en Edingseweg 315-335 goed.

59. AKTENAME VAN HET WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NUMMER 3 - ONDERHOUD VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDINGEN IN 2025. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscoördinatie nummer 3 - Onderhoud van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverhardingen in 2025.

60. BEZOLDIGD PERSONENVERVOER: AFKEUREN AANVRAAG BESTUURDERSPAS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt een aanvraag voor een bestuurderspas af wegens het niet beschikken over de vereiste taalkennis Nederlands.

61. KENNISNAME VAN DE BESLISSING VAN DE TWEE GESCHRAPTE TRAJECTCONTROLES LANGS GEWESTWEGEN N42 GROTEWEG EN N495 EDINGSEWEG NAAR AANLEIDING VAN NIEUWE AANGESCHERPTE CRITERIA AANGENOMEN DOOR VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de beslissing van de geschrapte trajectcontroles langs gewestwegen N42 Groteweg en N495 Edingseweg naar aanleiding van nieuwe criteria aangenomen door Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken.

62. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE WERKGROEP VERKEER VAN 4 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de werkgroep verkeer van 4 november 2025.

63. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE ZAKKAAI TER HOOGTE VAN HUISNUMMER 1A VOOR HET LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN PAALFUNDERING OP WOENSDAG 19 EN HET OPHALEN ERVAN OP DONDERDAG 20 OF VRIJDAG 21 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het het afsluiten van de Zakkaai ter hoogte van huisnummer 1A voor het leveren en plaatsen van een paalfundering op woensdag 19 november en het ophalen ervan op donderdag 20 of vrijdag 21 november 2025 goed.

64. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE NINOOFSESTRAAT TER HOOGTE VAN HUISNUMMER 69 VOOR HET PLAATSEN VAN EEN KRAAN OP 18 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Ninoofsestraat ter hoogte van huisnummer 69 voor het plaatsen van een kraan op 18 november 2025 goed.

65. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE KLEINE GAFFELSTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN EEN HERSTEL IN DE RIJWEG DOOR DE TECHNISCHE DIENST VAN 18 NOVEMBER 2025 TOT EN MET 1 DECEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Kleine Gaffelstraat voor het uitvoeren van een herstel in de rijweg door de technische dienst van 18 november tot en met 1 december 2025 goed.

66. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE STADSWEG VAN 18 NOVEMBER TOT EN MET 21 NOVEMBER 2025 VOOR HET MAKEN VAN EEN PUNTOPENING VOOR HET OPZOEKEN EN KOPPELEN VAN EEN FOUT IN OPDRACHT VAN WYRE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Stadsweg van 18 november tot en met 21 november 2025 voor het maken van een puntopening voor het opzoeken en koppelen van een fout in opdracht van Wyre goed.

AFDELING MENS

67. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VOOR HET EVENEMENT: KERSTMARKT GOEFERDINGE OP 21 DECEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement voor het evenement: Kerstmarkt Goeferdinge op 21 december 2025.

68. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT EN TOELATEN VAN GELUIDSAFWIJKING VOOR HET EVENEMENT: RECREATIEVE LOOP EN WANDELTOCHT "CHRISTMAS NIGHTRUN GERAARDSBERGEN" OP 20 DECEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast en staat een geluidsafwijking toe voor het evenement: Recreatieve loop en wandeltocht "Christmas Nightrun Geraardsbergen" op 20 december 2025.

69. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: OUDEJAARSAVOND FUIF IN CAFÉ KLEIN IDEGEM OP 31 DECEMBER 2025 TE IDEGEM. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Oudejaarsavond fuif in café Klein Idegem op 31 december 2025 te Idegem.

70. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: EERSTE WERKDAG AFTERWORK PARTY IN CAFÉ KLEIN IDEGEM OP 2 JANUARI 2026 TE IDEGEM. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Eerste werkdag Afterwork Party in café Klein Idegem op 2 januari 2026 te Idegem.

71. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: PRIVÉ FEEST IN BARGARE OP 24 JANUARI 2026 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Privé feest in Bargare op 24 januari 2026 te Geraardsbergen.

72. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: KERSTWEEKEND 2 DIENST ECONOMIE OP 27 EN 28 DECEMBER 2025 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Kerstweekend 2 dienst Economie op 27 en 28 december 2025 te Geraardsbergen.

73. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: AFTERWORK IN BAR BOULEVARD OP 29 JANUARI 2026 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Afterwork in Bar Boulevard op 29 januari 2026 te Geraardsbergen.

74. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: EERSTE WERKDAG IN BAR BOULEVARD OP 2 JANUARI 2026 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Eerste werkdag in Bar Boulevard op 2 januari 2026 te Geraardsbergen.

75. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: OUDEJAAR IN BAR BOULEVARD OP 31 DECEMBER 2025 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Oudejaar in Bar Boulevard op 31 december 2025 te Geraardsbergen.

76. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college schrapt 11 personen ambtshalve.

77. GOEDKEUREN VAN HET GEBRUIK VAN ADRESGEGEVENS VOOR DE BEDELING VAN EEN KERSTKAARTJE AAN 65-PLUSSERS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het gebruik van adresgegevens van alle 65-plussers ter bedeling van een kerstkaartje goed.

78. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

79. GOEDKEUREN OM DE WEKELIJKSE MARKT OP MAANDAG 15 DECEMBER 2025 TE LATEN DOORGAAN OP HET STATIONSPLEIN. - GOEDGEKEURD

Het college beslist om de wekelijkse markt op 15 december 2025 op het Stationsplein te Geraardsbergen te laten doorgaan.

80. GOEDKEUREN AANVRAAG TOT UITBETALING VAN DE SUBSIDIE VOOR DE RENOVATIE VAN HET HANDELSRAND GELEGEN TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie voor de renovatie van een handelsrand binnen het kernwinkelgebied goed.

81. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

82. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

- 83. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 84. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 85. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 86. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 87. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 88. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 89. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 90. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 91. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 92. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 93. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 94. TOESTEMMING AAN DE BRANDWEER OM DE OUDE BIBLIOTHEEK TE GEBRUIKEN ALS OEFENPLAATS. - GOEDGEKEURD**
Het college keurt het gebruik van het oude bibliotheekgebouw in de Gasthuisstraat door de Geraardsbergse brandweer goed met het oog op het testen en oefenen van hun procedures.
- 95. VRAAG TOT UITZONDERING VAN LAARNE EN WETTEREN OM BIJ DE PROJECTVERENIGING UITPAS DENDER AAN TE SLUITEN. - GOEDGEKEURD**
Het college heeft geen bezwaar bij de toetreding van Laarne en Wetteren bij de projectvereniging UiTPAS Dender.

KENNISGEVINGEN

- 96. KENNIS NEMEN VAN DE KLACHT VAN 24 OKTOBER 2025 BETREFFENDE 'KLACHT TEGEN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN GERAARDSBERGEN VAN 29 SEPTEMBER 2025 – GUNNING ARCHITECT VOOR PROJECT RENOVATIE DOKHUIS OP DE SITE DEN BLEEK'. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de klacht van 24 oktober 2025 betreffende 'Klacht tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Geraardsbergen van 29 september 2025 – gunning architect voor project Renovatie Dokhuis op de site Den Bleek.' en bezorgt het Agentschap Binnenlands Bestuur een gemotiveerd antwoord.