



**BESLUITEN VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GERAARDSBERGEN  
28 NOVEMBER 2023**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter OCMW-raad

Ann Panis, Burgemeester waarnemend

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Stephan De Prez, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Reza Mohammadi, Ann Stevens, Krist Matthys, Raadsleden

Nathalie Marck, Algemeen Directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Guido De Padt, Burgemeester

Rurik Van Landuyt, Schepen

Bram De Geeter, Sarah-Amilia Derijst, Bram De Pril, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

**OPENBAAR**

**1. AANDUIDEN VAN EEN TIJDELIJKE VERVANGER ALS AFGEVAARDIGDE VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE AV A.S.Z. (1.1) TOT HET EINDE VAN DE VERHINDERING.**

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 januari 2019 waarbij Guido De Padt en Veerle Mertens als bestuurder-afgevaardigden voor de raad van bestuur van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (ASZ 1.0) werden aangeduid;  
Gelet op de verhindering van Guido De Padt, burgemeester van 21 oktober 2023 tem 31 december 2023 waardoor het noodzakelijk is in zijn vervanging te voorzien;  
Gelet op artikel 484§1 van het decreet lokaal bestuur dat onder andere bepaalt dat als het mandaat van een afgevaardigde in de bestuursorganen een einde neemt of bij een verhindering de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst van de betrokken vertegenwoordiger samen een vertegenwoordiger kunnen aanwijzen; dat als deze vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaatsvindt binnen zestig dagen, er in de vervanging voorzien wordt overeenkomstig het tweede lid van artikel 484 van het decreet lokaal bestuur;

**JURIDISCH KADER**

Gelet op artikel 484 en artikel 500 van het decreet lokaal bestuur,

Gelet op artikel 17 van de statuten van de AV A.S.Z,

**BESLUIT**

Enig artikel:

Rurik Van Landuyt, wonende te Majoor Van Lierdelaan 40 ye 9500 Geraardsbergen, tot einde van de verhindering aan te duiden in de raad van bestuur van het AV A.S.Z. (1.1) ter vervanging van Guido De Padt.

## **2. AANDUIDEN VAN EEN AFGEVAARDIGDE VAN DE BESTURDER OCMW GERAARDSBERGEN EN EEN PLAATSVERVANGER VAN DEZE AFGEVAARDIGDE VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE AV A.S.Z. (1.1) TEN GEVOLGE VAN HET ONTSLAG VAN GUIDO DE PADT, BURGEMEESTER, PER 1 JANUARI 2024.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 mei 2019 waarbij Guido De Padt en Veerle Mertens voor de raad van bestuur van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (ASZ 1.0) werden aangeduid;

Gelet op het ontslag van Guido De Padt, burgemeester per 1 januari 2024, waardoor het noodzakelijk is in zijn vervanging te voorzien;

Gelet op artikel 17 van de statuten van AV A.S.Z. dat bepaalt dat wanneer een mandaat van afgevaardigde in de raad van bestuur openvalt, binnen de drie maanden een nieuwe afgevaardigde wordt aangeduid door de bestuurder wiens mandaat van afgevaardigde is opengevallen; dat de aldus aangeduide afgevaardigde het mandaat van diegene die hij vervangt beëindigt; dat in afwachting van deze aanduiding de raad van bestuur rechtsgeldig kan vergaderen, beraadslagen en besluiten;

Gelet op artikel 17§3 van de statuten van AV A.S.Z. dat ook voorziet in de mogelijkheid tot aanduiding van een tijdelijke vervanger in de raad van bestuur van A.S.Z. bij verhindering van de afgevaardigde; dat de verhinderde bestuurder de identiteit van de persoon, die voor deze tijdelijke vervanging zal instaan, mededeelt aan de voorzitter van de raad van bestuur. Deze mededeling gebeurt schriftelijk ten laatste 72 uur voor het aanvangsuur dat vermeld is op de uitnodiging van de vergadering;

Overwegende dat het uit praktische overwegingen aangewezen is te voorzien in een vaste vervanger bij tijdelijke verhindering mits naleving van artikel 17 van de statuten; Gelet op artikel 484 van het Decreet Lokaal bestuur dat onder andere bepaalt dat als het mandaat van een afgevaardigde in de bestuursorganen een einde neemt of bij een verhindering de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst van de betrokken vertegenwoordiger samen een vertegenwoordiger kunnen aanwijzen; dat als deze vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaatsvindt binnen zestig dagen, er in de vervanging voorzien wordt overeenkomstig het tweede lid van artikel 484 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat bij de aanduiding van de afgevaardigde en diens plaatsvervanger rekening moet gehouden worden met het competentieprofiel voor afgevaardigden in bijlage 4 van de statuten zoals toegevoegd in bijlage bij dit besluit;

### **JURIDISCH KADER**

Gelet op artikel 484 en 500 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 17 van de statuten van de AV A.S.Z.,

### **BESLUIT**

Artikel 1:

Rurik Van Landuyt, wonende Majoor Van Lierdelaan te 9500 Geraardsbergen, aan te duiden als afgevaardigde van de bestuurder OCMW Geraardsbergen in de raad van bestuur van het AV A.S.Z. ten gevolge van het ontslag van Guido De Padt als burgemeester van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen per 1 januari 2024.

Artikel 2:

Ann Panis, wonende Wijngaardstraat 21 te 9500 Geraardsbergen, aan te duiden als plaatsvervanger bij verhindering van de in artikel 1 aangeduide afgevaardigde in de raad van bestuur van het AV A.S.Z.

**3. AANDUIDEN VAN EEN AFGEVAARDIGDE VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN ALS LID- EXPERT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN AV ALGEMEEN STEDELIJK ZIEKENHUIS (1.0) INGEVOLGE HET ONTSLAG VAN GUIDO DE PADT, BURGEMEESTER, VANAF 1 JANUARI 2024.**

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2019 waarbij Guido De Padt aangeduid werd als afgevaardigde van de stad Geraardsbergen, lid van het college van burgemeester en schepenen, als lid- expert met raadgevende stem voor de algemene vergadering van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (1.0) en als afgevaardigde in het directiecomité van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (1.0); Gelet op het ontslag van Guido De Padt, burgemeester per 1 januari 2024, waardoor het noodzakelijk is om een nieuwe afgevaardigde van het College van Burgemeester en Schepenen als lid-expert voor de algemene vergadering van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (1.0) aan te duiden;

**JURIDISCH KADER**

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;  
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019;  
Gelet op de statuten van het A.S.Z 1.0;

**BESLUIT**

Enig Artikel:

Ann Panis, wonende Wijngaardstraat 21 te 9500 Geraardsbergen, lid van het college van burgemeester en schepenen, af te vaardigen voor de stad Geraardsbergen als lid -expert met raadgevende stem in de algemene vergadering van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis, dit ten gevolge van het ontslag van Guido De Padt per 1 januari 2024.

**4. VOORDRACHT AAN DE AV A.S.Z. VAN EEN VERTEGENWOORDIGING VOOR DE ALGEMENE VERGADERING EN VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET VZW FUSIEZIEKENHUIS O.L.V - A.S.Z..**

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Overwegende dat in voorbereiding van de oprichting van de vzw Fusieziekenhuis OLV-A.S.Z. de mandaten voor de algemene vergadering en voor het bestuursorgaan van het fusieziekenhuis dienen te worden aangewezen;

Gelet op artikel 11 van in de statuten voorgeschreven bepaling, die bepaalt dat de deelgenoten in de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door 25 afgevaardigden, met inbegrip van de leden van het bestuursorgaan;

Overwegende dat momenteel de mandaten in de algemene vergadering van A.S.Z., voor wat de publieke deelgenoten betreft, ingevuld worden door volledig andere personen dan deze in de raad van bestuur; dat indien er voor de algemene vergadering van de fusie enkel zou worden gekozen uit de groep van afgevaardigden van de algemene vergadering van A.S.Z., de leden van het bestuursorgaan hier nooit kunnen deel van uitmaken zoals voorgeschreven wordt in artikel 11;

Overwegende dat de respectieve raden voor maatschappelijk welzijn en de vzw MSSZ, eerst voordracht doen van de bestuurder(s) voor het fusieziekenhuis, te kiezen uit hun huidige afgevaardigden in de raad van bestuur van A.S.Z.; dat deze personen automatisch ook in de algemene vergadering van het fusieziekenhuis zetelen;

Overwegende dat daarna de respectieve raden voor maatschappelijk welzijn en de vzw MSSZ, uit hun huidige afgevaardigden in de algemene vergadering, de eventueel nog resterende openstaande mandaten voor de algemene vergadering van het fusieziekenhuis kiezen;

Overwegende dat OCMW's zich enkel kunnen laten vertegenwoordigen door leden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat dit concreet betekent dat:

- Aalst:
  - Bestuursorgaan fusieziekenhuis: 1 afgevaardigde dient voor te dragen; aanduiding van 1 bestuurder uit de huidige groep van bestuurders van deelgenoot Aalst
  - Algemene vergadering fusieziekenhuis: 2 afgevaardigden dient voor te dragen; de hierboven aangeduide bestuurder zetelt automatisch ook in de algemene vergadering van het fusieziekenhuis; er resteert dus nog 1 afgevaardigde te kiezen uit de huidige afgevaardigden van Aalst in de algemene vergadering van A.S.Z.
- Geraardsbergen:
  - Bestuursorgaan fusieziekenhuis: 1 afgevaardigde dient voor te dragen; aanduiding van 1 bestuurder uit de huidige groep van bestuurders van deelgenoot Geraardsbergen
  - Algemene vergadering fusieziekenhuis: 2 afgevaardigden dient aan te duiden; de eerder aangeduide bestuurder zetelt automatisch ook in de algemene vergadering van het fusieziekenhuis; er resteert dus nog 1 afgevaardigde te kiezen uit de huidige afgevaardigden van Geraardsbergen in de algemene vergadering van A.S.Z.
- Wetteren:
  - Bestuursorgaan fusieziekenhuis: 1 afgevaardigde dient voor te dragen, zonder stemrecht; aanduiding van de huidige bestuurder van deelgenoot Wetteren
  - Algemene vergadering fusieziekenhuis: 1 afgevaardigde voor te dragen, met stemrecht ; de eerder aangeduide afgevaardigde van A.S.Z.-bestuurder Wetteren in het bestuursorgaan van het fusieziekenhuis, zetelt automatisch in de algemene vergadering van het fusieziekenhuis.
- VZW MSSZ:
  - Bestuursorgaan fusieziekenhuis: 2 afgevaardigden dient voor te dragen; aanduiding van 2 bestuurders uit de huidige groep van bestuurders van deelgenoot VZW MSSZ
  - Algemene vergadering fusieziekenhuis: 4 afgevaardigden dient voor te dragen; de 2 eerder aangeduide bestuurders zetelen automatisch ook in de algemene vergadering van het fusieziekenhuis; er resteren dus nog 2 afgevaardigden te kiezen uit de huidige afgevaardigden van VZW MSSZ in de algemene vergadering van A.S.Z.

Overwegende dat bij de keuze uit de huidige leden van de raad van bestuur A.S.Z. zoveel mogelijk rekening dient gehouden te worden met de competentieprincipes die in de statuten zijn opgenomen; dit gezien er nog geen bijkomend competentieprofiel opgesteld werd;

Overwegende dat het fusieziekenhuis later voor de tweede legislatuur een competentieprofiel zal uitwerken;

Overwegende dat de bestuurders onafhankelijk moeten zijn overeenkomstig de principes van goed bestuur en geen inhoudelijk belangenconflict mogen hebben, zoals:

- (a) de hoedanigheid hebben van lid of bestuurder van een locoregionaal klinisch ziekenhuisnetwerk dat grenst aan het locoregionaal klinisch ziekenhuisnetwerk Curoz (of haar eventuele rechtsopvolger);
- (b) de hoedanigheid hebben van lid of bestuurder van één van de andere ziekenhuizen dan OLV Ziekenhuis of A.S.Z. die deel uitmaken van het locoregionaal klinisch ziekenhuisnetwerk Curoz (of haar eventuele rechtsopvolger);
- (c) medewerker (in dienstverband of als zelfstandige) zijn, al dan niet via een rechtspersoon, in ziekenhuizen van aangrenzende netwerken; of (d) medewerker of ex-medewerker (in dienstverband of als zelfstandige) zijn, al dan niet via een rechtspersoon, in ASZ/A.S.Z., OLV Ziekenhuis, MSSZ, Fusieziekenhuis OLV-A.S.Z., één van de andere ziekenhuizen die deel uitmaken van het locoregionaal klinisch ziekenhuisnetwerk Curoz (of haar eventuele rechtsopvolger), in het locoregionale klinisch ziekenhuisnetwerk Curoz zelf;

Overwegende dat als uitzondering hierop wordt toegestaan: maximaal één ex-medewerker van A.S.Z. en van O.L.V. Ziekenhuis;

Overwegende dat personen die in het bestuursorgaan zitting hebben geen persoonlijke, familiale of zakelijke belangen mogen hebben die ingaan tegen het belang van de vereniging;

Overwegende dat tijdens de overgangperiode en de daaropvolgende volle legislatuur van het bestuursorgaan, wordt toegestaan dat zowel voor OLVZ als voor A.S.Z. maximaal één bestuurder niet voldoet aan de mogelijke onverenigbaarheden zoals hierboven opgesomd;

Overwegende dat de overgangperiode gedefinieerd is al zijnde de periode vanaf de oprichting van de vereniging tot de eerste algemene vergadering van de vereniging die plaatsvindt nadat al de raden voor maatschappelijk welzijn van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn die, desgevallend via A.S.Z./ASZ, deelnemen in de vereniging, een eerste keer na de oprichting van de vereniging geïnstalleerd zijn;

Gelet op de opdracht die de raad van bestuur van A.S.Z. gaf op 10.10.2023 aan de directie om aan de deelgenoten (OCMW's Aalst, Geraardsbergen en Wetteren en de vzw MSSZ) een schrijven te richten om uit de groep van huidige afgevaardigden in de algemene vergadering, respectievelijk de raad van bestuur van A.S.Z., de hierboven beschreven afgevaardigden aan te duiden voor de algemene vergadering en het bestuursorgaan van het fusieziekenhuis;

Overwegende dat de raad van bestuur en de algemene vergadering van A.S.Z. hiervan kennis zullen nemen;

Overwegende dat in uitvoering hiervan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Geraardsbergen verzocht wordt uit de volgende afgevaardigden de mandaten te kiezen of te bevestigen:

1. Voor het bestuursorgaan van het fusieziekenhuis, 1 van de volgende 2 afgevaardigden:

- Dhr. Rurik Van Landuyt
- Mevr. Veerle Mertens

Deze afgevaardigde zetelt automatisch ook in de algemene vergadering van het fusieziekenhuis.

2. voor de algemene vergadering van het fusieziekenhuis, 1 van de volgende 2 afgevaardigden:

- Dhr. Rudy Frederic,
- Dhr. Rurik Van Landuyt

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

#### **BESLUIT**

Artikel 1:

Rurik Van Landuyt, wonende Majoor Van Lierdelaan 40 te 9500 Geraardsbergen aan de raad van bestuur van de av A.S.Z. voor te dragen als afgevaardigde van de bestuurder OCMW Geraardsbergen voor de raad van bestuur van de vzw Fusieziekenhuis O.L.V. - A.S.Z.

Artikel 2:

Rudy Frederic, wonende Rozenstraat 13 te 9500 Geraardsbergen aan de raad van bestuur van de av A.S.Z. voor te dragen als afgevaardigde van de deelgenoot OCMW Geraardsbergen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de vzw Fusieziekenhuis O.L.V. - A.S.Z.

**5. AANDUIDEN VAN EEN PLAATSVERVANGENDE AFGEVAARDIGDE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE WELZIJSKOEPEL WEST-BRABANT INGEVOLGE DE VERHINDERING TEM 31 DECEMBER 2023 VAN GUIDO DE PADT, BURGEMEESTER EN AANDUIDEN VAN EEN NIEUWE AFGEVAARDIGDE EN PLAATSVERVANGEND AFGEVAARDIGDE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE WELZIJSKOEPEL WEST-BRABANT INGEVOLGE HET ONTSLAG VAN GUIDO DE PADT PER 1 JANUARI 2024.**

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Overwegende dat de ocmw-raad in zijn geheel werd vernieuwd op 8 januari 2019;  
Overwegende dat het OCMW Geraardsbergen deelgenoot is van de welzijnsvereniging Welzijnskoepel West-Brabant;

Overwegende dat de ocmw-raad van Geraardsbergen in de zitting van 29 januari 2019 vier mandatarissen voor de algemene vergadering van de welzijnskoepel West - Brabant aanduidde; zijnde Guido De Padt, Geert De Chou, Stefaan De Prez, David Larmuseau;

Gelet op de verhindering van Guido De Padt, burgemeester van 21 oktober 2023 tem 31 december 2023 waardoor het noodzakelijk is in zijn vervanging te voorzien;

Gelet op het ontslag van Guido De Padt, burgemeester per 1 januari 2024, waardoor het noodzakelijk is om een nieuwe afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van de Welzijnskoepel West-Brabant aan te duiden;

Gelet op artikel 16§1 van de statuten van de Welzijnskoepel West - Brabant dat bepaalt dat de afgevaardigden der deelgenoten worden gemandateerd bij expliciete beslissing van hun respectievelijke raden overeenkomstig artikel 484 uit het decreet over het lokaal bestuur; dat zij ambtshalve uit hun hoedanigheid van afgevaardigde ontheven worden bij verlies van hun mandaat in de organisatie die zij vertegenwoordigen; dat elke afgevaardigde beschikt over één stem; dat elke afgevaardigde bij verhindering schriftelijk mandaat kan geven aan een ander lid van de algemene vergadering;

Gelet op artikel 484§1 van het decreet lokaal bestuur dat onder andere bepaalt dat als het mandaat van een afgevaardigde in de bestuursorganen een einde neemt of bij een verhindering de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst van de betrokken vertegenwoordiger samen een vertegenwoordiger kunnen aanwijzen; dat als deze vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaatsvindt binnen zestig dagen, er in de vervanging voorzien wordt overeenkomstig het tweede lid van artikel 484 van het decreet lokaal bestuur;

**JURIDISCH KADER**

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 484 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de statuten van de Welzijnskoepel West-Brabant;

**BESLUIT**

Artikel 1:

Rurik Van Landuyt, wonende Majoor Van Lierdelaan 40 te 9500 Geraardsbergen als afgevaardigde voor het OCMW Geraardsbergen in de algemene vergadering van de Welzijnskoepel West-Brabant aan te duiden ter vervanging van Guido De Padt die verhinderd is van 21 oktober 2023 tem 31 december 2023.

Artikel 2:

Rurik Van Landuyt, wonende Majoor Van Lierdelaan 40 te 9500 Geraardsbergen per 1 januari 2024 als afgevaardigde voor het OCMW Geraardsbergen in de algemene vergadering van de Welzijnskoepel West-Brabant aan te duiden, dit ten gevolge van het ontslag van Guido De Padt per 1 januari 2024.

Artikel 3:

Ann Panis, wonende Wijngaardstraat 21 te 9500 Geraardsbergen per 1 januari 2024 als plaatsvervangend afgevaardigde voor het OCMW Geraardsbergen in de algemene vergadering van de Welzijnskoepel West-Brabant aan te duiden, dit ten gevolge van het ontslag van Guido De Padt per 1 januari 2024.

## **6. GOEDKEUREN VAN EEN VERKOOPBELOFTE EN DE VESTIGING VAN EEN ERFDIENSTBAARHEID REGENWEERAFVOER INZAKE INNEMINGEN 31 EN 42 IN HET AQUAFINPROJECT 23.356.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat/Mijnwerkersstraat', project dat moet bijdragen tot een betere waterbeheersing in Moerbeke/Viane;

Gelet op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, de aanleg van een bufferbekken in de Mijnwerkersstraat en de aanleg of herwaardering zowel opwaarts het bufferbekken in de Zikastraat als afwaarts richting de Hollebeek;

Gelet op de brief van Aquafin van 21 september 2023 waarbij zij voor de uitvoering van hun project de noodzaak melden om gebruik te kunnen maken van een deel van de percelen, kadastraal gekend onder afdeling 15 (Moerbeke), sectie A nrs. 130C (inneming 31) en 126 (inneming 42), eigendom van het OCMW Geraardsbergen;

Gelet op het schattingsverslag van 5 juli 2023, opgemaakt door de landmeter-expert, waarbij de venale waarde wordt berekend op 6 euro/m<sup>2</sup> voor het perceel sie A nr. 130C en eveneens bepalend voor het perceel nr. 126;

Overwegende dat de erfdienstbaarheid zal gevestigd worden op een breedte van 4m en over een lengte van ongeveer 144m (en met een oppervlakte van 576m<sup>2</sup>), zoals aangeduid in groene kleur op het grafisch plan;

Overwegende dat de inneming in volle eigendom, een oppervlakte van ongeveer 742m<sup>2</sup> betreft, mits een prijs van 5 542,74 euro;

Overwegende dat voor de vestiging van deze erfdienstbaarheid een vergoeding wordt betaald van 2 764,80 euro

Overwegende dat de vergoeding in totaal 8 307,54 euro bedraagt, bestaande uit vestiging erfdienstbaarheid (2 764,80 euro), bovengrondse inname (4 452,00 euro) en wederbeleggingsvergoeding (1 090,74 euro);

Overwegende dat beide percelen eigendom zijn van het OCMW Geraardsbergen, het perceel sie A 126 een totale oppervlakte heeft van 1ha 25a 80ca, waarvan 95a 80ca wordt verpacht en het perceel sie A 130C een totale oppervlakte heeft van 1ha 28a 55ca en in zijn totaliteit wordt verpacht;

Overwegende dat Aquafin contact opneemt met de aanwezige pachters en hen een vergoeding voorstelt volgens de wettelijke barema's;

### **JURIDISCH KADER**

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten;

Gelet op artikel 34, 41 en 42 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 september 2019, waarbij principieel akkoord werd gegaan met de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, gecombineerd met het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat/Mijnwerkersstraat';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 houdende gunning studieopdracht rioleringsproject Mijnwerkersstraat, gecombineerd met Aquafinproject 23.356;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 houdende de goedkeuring opmaak rooilijnplan Mijnwerkersstraat;

In het raam van artikel 3.114 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van de hierboven vermelde percelen, eigendom, lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermeld over te dragen deel van de percelen van een gedeelte van regenweerafvoer - infrastructuur (hierna regenweerafvoer-infrastructuur genoemd);

### **FINANCIËEL KADER**

BI 005000 - AR 26000000,

## **BESLUIT**

Artikel 1:

Het ontwerp van verkoopbelofte en vestiging erfdiensbaarheid regenweerafvoer en het volledige dossier inzake grondinnemingen 31 en 42 goed te keuren.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan de instrumenterend notaris te bezorgen.

## **7. VASTSTELLEN VAN EEN KADER VOOR HET INDIENEN VAN EEN PROJECTVOORSTEL TER VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL MET DE INTENTIE TOT BEKOMEN VAN VERGUNNING, BOUW EN EXPLOITATIE VAN GROTE WINDTURBINE(S) OP GRONDPERCELEN IN EIGENDOM VAN STAD EN OCMW GERAARDSBERGEN OP HET GRONDGEBIED VAN STAD GERAARDSBERGEN.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen zich met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant en de goedkeuring van het klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen' engageerde om de CO<sub>2</sub>-uitstoot op het grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen tegenover het referentiejaar 2011 en om de negatieve gevolgen van de klimaatverandering op te vangen (adaptatie);

Overwegende dat het gesteld doel tegen 2030 slechts een tussenstap is op weg naar een klimaatneutrale maatschappij tegen 2050;

Overwegende dat, om de doelstelling van het ondertekende Burgemeestersconvenant te halen, de vraag naar energie drastisch moet verlaagd worden en ook maatregelen moeten genomen worden om de energie zo duurzaam mogelijk op te wekken;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad op 18 juni 2019 dat hernieuwbare energieprojecten op gronden, eigendom van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, in de aanbestedingsprocedure minstens 30% van de gunningspunten inzetten op het gunningscriterium 'percentage aanbieden lokale financiële participatie' en tevens volgende kwalitatieve en kwantitatieve gunningscriteria opnemen:

- opzetten van een informatie- en communicatiecampagne door de bouwheer/exploitant voor, tijdens en na de bouw van het energieproject;
- aanbieden van overige tegemoetkomingen, zoals engagement tot realiseren of financieren van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energieprojecten (of andere milieuprojecten) in de stad of directe regio door de bouwheer/exploitant;
- opgeven van twee referenties van gelijkaardige projecten waarbij onder andere informatie, communicatie en rechtstreeks financiële participatie werden uitgewerkt en gerealiseerd.

Overwegende dat in 2022 de Stad Geraardsbergen een beknopte haalbaarheidsstudie liet uitvoeren door Witteveen+Bos, voor alle beschikbare percelen in de ruimtelijk goede zone volgens het beleidskader wind en Energielandschap; dat deze haalbaarheidsstudie 121 percelen op grondgebied Geraardsbergen betrof, enerzijds in eigendom van de stad en OCMW en anderzijds enkele percelen van de voetbalclub KSV en SOLVA (KMO zone Nederboelare), en enkele percelen in eigendom van de gemeente Lierde op grondgebied Lierde;

Overwegende dat uit deze haalbaarheidsstudie 14 clusters van percelen geïdentificeerd zijn met 10 potentiële nieuwe locaties voor grote windturbines, met vermogen van 4 tot 6MW en 150m rotordiameter (de resultaten van deze haalbaarheidsstudie zijn beschikbaar in bijlages A1);

Overwegende dat uit deze haalbaarheidsstudie nu enkel de 50 percelen in eigendom van de stad en OCMW op grondgebied Geraardsbergen zonder harde restricties geselecteerd worden (dit zijn de percelen in groen of wit op de kaarten in bijlage A1 en vermeldt in bijlage A2); dat het enkel voor deze 50 percelen is dat de stad tracht om via deze projectoproep de meest optimale invulling van hun eigen gronden met windenergiepotentieel ter beschikking te stellen voor derde partijen;

Overwegende dat er hiervoor een leidraad werd opgesteld, dat met deze leidraad de opstalgever de kandidaten verzoekt om een concreet projectvoorstel voor de oproep in te dienen; dat deze leidraad een beschrijving is van de elementen dewelke zullen

opgenomen worden in de evaluatie van de inschrijvers op deze oproep; dat deze leidraad louter dient als leidraad voor het opstellen van de projectvoorstellen van de kandidaten; dat deze leidraad geen verplichtingen inhoudt voor de opstalgever om de meest voordelige evaluatie voorkeur te geven noch om enige kandidaat een opstalrecht te verlenen;

Met 19 stemmen voor (Rudy Frederic, Ann Panis, Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Stephan De Prez, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Reza Mohammadi, Ann Stevens), 3 stemmen tegen (Stephan Bourlau, Hans De Gent, Krist Matthys), 4 onthoudingen (Emma Van der Maelen, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Patrick De Bodt)  
Publieke stemming: Met 19 stemmen voor (Rudy Frederic, Ann Panis, Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Stephan De Prez, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Reza Mohammadi, Ann Stevens), 3 stemmen tegen (Stephan Bourlau, Hans De Gent, Krist Matthys), 4 onthoudingen (Emma Van der Maelen, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Patrick De Bodt)

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraad op 19 juni 2018 voor het klimaatplan "Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen", inclusief de daarbij horende maatregelen- en actietabel;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraad op 18 juni 2019 voor het beleidskader ter bevordering van de lokale opwekking van energie uit hernieuwbare energiebronnen en het belang van burgerparticipatie;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad op 27 april 2021 waarbij de horizontale samenwerkingsovereenkomst windenergie met het Vlaams EnergieBedrijf werd goedgekeurd;

Gelet op de kennisname van de toelichting door het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) op het college van Burgemeester en Schepenen op 8 mei 2023;

Gelet op de kennisname van de toelichting door de Provincie op het college van Burgemeester en Schepenen op 26 juni 2023 over windbeleid;

#### **FINANCIËEL KADER**

Overwegende dat per windturbine de opstalhouder een jaarlijkse opstalvergoeding (euro/windturbine) verschuldigd is aan de opstalgever, zijnde de stad of OCMW Geraardsbergen;

Overwegende dat de opstalvergoeding één van de beoordelingscriteria is waarop de inschrijvers zullen beoordeeld worden;

#### **BESLUIT**

Enig artikel:

De gemeenteraad stelt het kader (leidraad) vast voor het indienen van een projectvoorstel ter vestiging van een recht van opstal met de intentie tot bekomen vergunning, bouw en exploitatie van grote windturbine(s) op grondpercelen in eigendom van stad en OCMW Geraardsbergen en op grondgebied van Stad Geraardsbergen.

**8. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 24 OKTOBER 2023.**

**BESLUIT**

Enig artikel:

De notulen van de OCMW-raad van 24 oktober 2023 goed te keuren.

**De voorzitter sluit de vergadering.**

**Vastgesteld op 28 november 2023**

**Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:**

[SIG01]

[SIG02]