



## BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 4 OKTOBER 2021

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

### ALGEMEEN

#### 1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 27 SEPTEMBER 2021.**

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2021 goed.

### AFDELING ONDERSTEUNING

#### 2. **BEOORDELEN VAN DE GELDIGHEID VAN DE INGEDIENDE KANDIDAATSTELLINGEN VOOR DE GRAAD VAN TECHNISCH ASSISTENT - HOOFD VAN DE SCHOONMAAKDIENST (D1-D2-D3) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALE DUUR EN TOELATEN TOT HET AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSEXAMEN - AANVULLEN.**

Het college voegt één kandidatuur toe aan de kandidatenlijst voor de graad van technisch assistent - hoofd van de schoonmaakdienst (D1-D2-D3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

#### 3. **KENNISNEMEN EN AKKOORD GAAN MET DE BRIEF VAN 8 SEPTEMBER 2021, VOOR ONTVANGST GETEKEND DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR, VAN EEN CONTRACTUELE ADMINISTRATIEF MEDEWERKER, HOUDENDE RUSTPENSIOEN.**

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de brief van 8 september 2021 van een contractuele administratief medewerker houdende rustpensioen.

#### 4. **BESLISSING TOT TIJDELIJKE VROEGTIJDIGE PENSIONERING OP MEDISCHE GRONDEN VAN EEN TECHNISCH BEAMBTE, PER 1 OKTOBER 2021.**

Het college keurt de tijdelijke vroegtijdige pensionering op medische gronden van een technisch beambte, per 1 oktober 2021 goed.

**5. VASTSTELLEN VAN HET NIET-GESUBSIDIEERDE URENPAKKET AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2021-2022.**

Het college stelt het niet-gesubsidieerde urenpakket aan de Kunstacademie Geraardsbergen voor het schooljaar 2021-2022 vast.

**AFDELING FINANCIËN**

**6. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS.**

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

**7. GOEDKEUREN VAN DE MANDATENLIJSTEN.**

Het college keurt de lijst van de mandaten goed.

**8. BEZWAAR BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2020: BETWISTING LEEGSTAND - GEEN VRIJSTELLING: BESLISSING.**

Het college willigt een bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, kohierartikel 238, aanslagjaar 2020 niet in.

**9. BEZWAAR BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2020: BEZWAAR TE LAAT INGEDIEND - GEEN VRIJSTELLING: BESLISSING.**

Het college willigt een bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, kohierartikels 117 en 129, aanslagjaar 2020 niet in.

**10. BEZWAAR BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2020: BEZWAAR TE LAAT INGEDIEND - GEEN VRIJSTELLING: BESLISSING.**

Het college willigt een bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, kohierartikels 118 en 296, aanslagjaar 2020 niet in.

**11. BEZWAAR BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2020: WONING TE KOOP AANGEBODEN - GEEN VRIJSTELLING: BESLISSING.**

Het college willigt een bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, kohierartikel 414, aanslagjaar 2020 niet in.

**12. BEZWAAR BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2020: OVERMAGT - DOORLOPEN VAN EEN LANGE VERGUNNINGSPERIODE - VRIJSTELLING: BESLISSING.**

Het college willigt een bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, kohierartikel 13, aanslagjaar 2020 in.

**13. GOEDKEUREN VAN DE GUNNING VOOR 'TECHNISCHE DIENST. LEVERING, PLAATSIING EN HUUR VAN EEN TRACK-AND-TRACE-SYSTEEM.'**

Het college keurt de gunning voor de opdracht 'Technische dienst. Levering, plaatsing en huur van een Track-and-Trace-systeem.' aan de firma met de enige regelmatige offerte goed.

**AFDELING RUIMTE**

**14. OPENBAAR ONDERZOEKEN.**

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

**15. OMV\_2020000611 HET VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN DE GEMEENTESTRAAT IN 1 LOT VOOR OPEN BEBOUWING EN 4 LOTEN VOOR HALFOPEN BEBOUWING ADRES:GEMEENTESTRAAT , 9500 GERAARDSBERGEN BESLISSING DEPUTATIE: VERGUNNING.**

Het college neemt akte van de vergunning die op 23 september 2021 door de Deputatie werd verleend aan Geovdp met als adres Boureng 34, 7864 Lessen voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Gemeentestraat , 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 5/A/0359H, 5/A/0377K, 5/A/0377H, voor het verkavelen van een terrein in de Gemeentestraat in 1 lot voor open bebouwing en 4 loten voor halfopen bebouwing (05/GE/22).

**16. ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER: COLIM, HAMELRIJCKX FRANK, ADRES: LEOPOLDLAAN 39, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: ONGUNSTIG.**

Het college adviseert de aanvraag van Colim (aanvrager) en Buurtwinkels Okay (exploitant) met betrekking op een terrein te Leopoldlaan 39, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 8/A/0516N, 8/A/0517N 3, 8/A/0517N 2, 8/A/0517G 3, 8/A/0517C 3, 8/A/0516M, 8/A/0517K 2, voor het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van een handelsruimte met parking en groenaanleg en het verplaatsen van een gemeenteweg ongunstig.

**17. ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN LIEFFERINGE KOEN, DE PELSMAEKER ETIENNE DELPHINE, ADRES: GROENDREEF , 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: ONGUNSTIG.**

Het college adviseert de aanvraag van Van Liefferinge Koen en De Pelsmaeker Etienne Delphine met betrekking op een terrein te Groendreef, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 2/A/0139A, 2/A/0139B, voor het realiseren van een privaat woonerf ongunstig.

**18. OMV\_2021099984 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: MALFROID MICHAËL, BOULANGIER SEVERINE, ADRES: GANZESTRAAT 114, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING.**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Malfroid Michaël en Boulangier Severine met betrekking op een terrein te Ganzestraat 114, 9506 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 7/A/0817E, voor het regulariseren van de aanleg van verhardingen en de plaatsing van keerwanden.

**19. OMV\_2021065467 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DE COOMAN MELISSA, COOLS SVEN, ADRES: GANZESTRAAT 116, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan De Cooman Melissa en Cools Sven voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Ganzestraat 116, 9506 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 7/A/0817K, voor het regulariseren van de aanleg van verhardingen en een hellend vlak naar de kelder en het bijkomend plaatsen van een keerwand.

**20. OMV\_2021092108 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VANDAMME KATHLEEN, VROONHOVE PATRICK, ADRES: HEIRWEG 120, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Vandamme Kathleen en Vroonhove Patrick voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Heirweg 120, 9506 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 10/A/0383Z 2, 10/A/0383X 2, 10/A/0383P, 10/A/0383A 2, voor het bouwen van een woning en een tuinberging.

**21. OMV\_2021109891 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, EXPLOITANT: RAOUL, ANTOINE OSWALD, ADRES: DIEBEKE 6, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Raoul voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Diebeke 6, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 7/A/0148F, voor het aanleggen van een tankplaats voor vrachtwagens en verhardingen(regularisatie).

**22. OMV\_2020120424 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: STEVENS PIETER, ADRES: NIEUWSTRAAT 20, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Stevens Pieter voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Nieuwstraat 20, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 1/B/0368, voor een functiewijziging (van woning naar winkel).

**23. OMV\_2021125877 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: MATTHYS CHRIS, ADRES: OUDENAARDSESTRAAT 183, 9500 GOEFERDINGE (GERAARDSBERGEN), BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Matthys Chris voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Oudenaardsestraat 183, 9500 Goeferdinge (Geraardsbergen), kadastraal gekend als 5/A/0043D 7, voor het plaatsen van een reclamebord.

**24. OMV\_2021126247 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: OOGHE DAMIEN, WEHASHEM, STEFAAN PREMEREUR, ADRES: EDINGSEWEG NAAST 432 , 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Ooghe Damien en Wehashem voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Edingseweg naast 432 , 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 16/B/0031E 2, voor het aanleggen van 12 parkeerplaatsen.

**25. AKTENAME ARREST RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN (Vliegveld Overboelare: opname piste en bijhorende infrastructuur als 'vergund geacht' in het vergunningenregister).**

Het college neemt akte van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen tot vernietiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2019, tot opname als 'vergund geacht' in het vergunningenregister van de piste (start- en landingsbaan) en de bijhorende infrastructuur op de percelen gelegen te 9500 Overboelare (Geraardsbergen), Veldekensdreef met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, nummer 0649B en sectie B, nummers 3F, 7B, 7C, 53E, 55W en 55Y.

**26. AANVAARDEN SPLITSING GERAARDSBERGEN, 15DE AFDELING, SECTIE B, NR. 95.**

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Geraardsbergen, 15de afdeling, sectie B, nr. 95.

**27. KENNISNEMEN VAN DE DEELNAME AAN DE NACHT VAN DE DUISTERNIS OP 9 OKTOBER 2021.**

Het college neemt kennis van de deelname aan de nacht van de duisternis op 9 oktober 2021.

**28. KENNISNEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE STARTVERGADERING PARKEERKPLATEAU AC-SITE OP 10 SEPTEMBER 2021.**

Het college neemt kennis van het verslag van de startvergadering met betrekking tot de bouw van het parkeerplateau op de site van het Administratief Centrum (AC-site) op 10 september 2021.

**29. NIET GOEDKEUREN VAN HET VERWIJDEREN VAN IN BEWARING GENOMEN GOEDEREN BIJ EEN UITHUISZETTING.**

Het college keurt het verwijderen van in bewaring genomen goederen bij een uithuiszetting niet goed.

**30. AKKOORD VERKOOP APPARTEMENT CVBA WAERBEKEHUIS EN HET NIET UITOEFENEN VAN HET VOORKEURRECHT.**

In de gemeenteraad van 4 februari 2003 werd overgegaan tot onderhandse verkoop van de pastorie van Waarbeke aan vzw Centrum Waerbeke. In de verkoopakte werden bijzondere voorwaarden opgenomen, waarbij bij niet-naleving van die bijzondere voorwaarden de stad het goed kan terugkopen, ingeval van verkoop heeft de stad voorrang vóór alle derden, om het goed aan te kopen. Het college gaat akkoord met de verkoop van het appartement en beslist geen voorkeurrecht uit te oefenen.

**31. GOEDKEUREN VAN DE WERKOPDRACHT 39677 'PLAATSEN BLADKORVEN 2021'.**

Het college keurt de lijst met locaties betreffende het plaatsen van de bladkorven goed.

**32. KENNISNEMEN VAN HET SCHRIJVEN VAN DE VLAAMSE WATERWEG NV BETREFFENDE ZONERING EN FASERING VAN DE HERAANLEG EN VERBETERING VAN HET JAAGPAD LANGSHEEN DE DENDER.**

Het college neemt kennis van het schrijven van De Vlaamse Waterweg nv betreffende de zonering en de fasering van de heraanleg en verbetering van het jaagpad langsheen de Dender.

**33. GOEDKEUREN VAN ANTWOORD OP DE VRAAG IN VERBAND MET VERPLAATSTE HEKJES LANGS BUURTWEG 44, VUILSTRAAT - KOLLENHOEK.**

Het college keurt het antwoord aan de heer Matthijs in verband met herstellingen aan buurtweg 44, Vuilstraat-Kollenhoek, goed.

**34. KENNISNEMEN VAN HET ANTWOORD OVER DE AFSLUITING VAN EEN GRONDSTROOK TUSSEN OPBROEK 12 EN TEMPELSTRAAT 50 OPHASSELT.**

Het college neemt kennis van het antwoord aan REBUS vzw over de afsluiting van een grondstrook tussen Opbroek 12 en Tempelstraat 50 Ophasselt.

**35. KENNISNEMEN VAN HET WERFVERSLAG NUMMER 11 VAN DE RENOVATIE WIJNGAARDBRUG.**

Het college neemt kennis van het werfverslag nummer 11 van de renovatiewerken van de Wijngaardbrug.

**36. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT: DIVERSE AANPASSINGEN.**

Het college keurt de diverse aanpassingen van het aanvullend verkeersreglement goed:

- Het verwijderen van een mindervalidenplaats te Driesstraat 40.
- Het uitbreiden van de laad- en loszone van 10m naar 15m in de Adamstraat.
- Het inrichten van een mindervalidenplaats in de Gaverstraat 38.

## AFDELING MENS

**37. INTREKKEN VAN EEN BESLUIT VAN 20 SEPTEMBER 2021 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN DE AANLEG VAN EEN GEVELTUIN.**

Het college trekt een besluit van 20 september 2021 betreffende het goedkeuren van de aanleg van een geveltuin in.

**38. GOEDKEUREN VAN DE AANLEG VAN EEN GEVELTUIN.**

Het college keurt de aanleg van een geveltuin goed.

**39. GOEDKEUREN VAN DE ORGANISATIE VAN EEN INFOAVOND 'THUIS IN JE HUIS: VERHUREN' OP 16 DECEMBER 2021, MITS DE OP MOMENT VAN ORGANISATIE GELDENDE MAATREGELEN ROND COVID-19 TE RESPECTEREN.**

Het college keurt de organisatie van een infoavond 'Thuis in je huis: verhuren' op 16 december 2021 goed, mits de op moment van organisatie geldende maatregelen rond Covid-19 te respecteren.

**40. AANSTELLEN VAN DE BEVOEGDE AMBTENAAR VOOR DE VASTSTELLING VAN LEEGSTAND.**

Het college keurt de aanstelling van een personeelslid als bevoegde ambtenaar voor de vaststelling van leegstand goed.

**41. GOEDKEUREN INSTAP TRAJECT 'VAN INVENTARIS LEEGSTAND TOT POP-UP' VAN DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN.**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de goedkeuring om in te tekenen op het begeleidingstraject van de provincie Oost-Vlaanderen 'Van inventaris leegstand tot pop-up' - EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling)-project 'Onderneem Er Op Uit.

**42. GOEDKEUREN IMPACTANALYSE EN OPDRACHTVERKLARING GOED WONEN IN HET KADER VAN LOKALE DIENSTENECONOMIE OP HET GRONDGEBIED GERAARDSBERGEN.**

Het college keurt de impactanalyse goed die aantoonde dat Goed Wonen vzw voldoet aan de voorwaarden conform het decreet van 22 november 2013 houdende de lokale diensteneconomie en geeft opdracht aan Familiehulp Goed Wonen vzw, om het project "Duurzaam, levenslang en kwaliteitsvol wonen voor kwetsbare mensen" uit te voeren op haar grondgebied.

**43. GOEDKEUREN DAT ERKENDE SPORTVERENIGINGEN DEZELFDE WERKINGS- EN IMPULSSUBSIDIE ONTVANGEN ALS IN 2020.**

Het college keurt de uitbetaling van dezelfde werkings- en impulssubsidie aan erkende sportverenigingen als de door hen ontvangen subsidie in 2020 goed.

**44. GOEDKEURING VAN DE ERKENNING VOOR SPORTCLUB WE R DANCERS.**

Het college keurt de erkenning van sportclub We R Dancers als Geraardsbergse sportvereniging goed.

**45. GOEDKEUREN VAN DE ORGANISATIE VAN TWEE MIND-SPRINGSSESSIES VOOR SOMALISCH SPREKENDE NIEUWKOMERS, MITS DE OP MOMENT VAN ORGANISATIE GELDENDE MAATREGELEN ROND COVID-19 TE RESPECTEREN.**

Het college keurt de organisatie van twee Mind-Springsessies in de loop van november-december 2021 goed, mits de op moment van organisatie geldende maatregelen rond Covid-19 te respecteren.

**46. GOEDKEUREN VAN DE ORGANISATIE 'ONTBIJT MET EEN VERHAAL', MITS DE OP MOMENT VAN ORGANISATIE GELDENE MAATREGELEN ROND COVID-19 TE RESPECTEREN.**

Het college keurt de organisatie 'ontbijt met een verhaal' op 5 oktober 2021 goed, mits de op moment van organisatie geldende maatregelen rond Covid-19 te respecteren.

**47. GOEDKEUREN VAN DE ORGANISATIE VAN EEN COUNTRY OPTREDEN "NIGHT OF THE WHITE WOLVES" IN FEESTZAAL DE KAT TE OPHASSELT OP 16 OKTOBER 2021 MITS DE OP MOMENT VAN ORGANISATIE GELDENE MAATREGELEN ROND COVID-19 TE RESPECTEREN.**

Het college keurt de organisatie van een country optreden "Night of the White Wolves" in feestzaal De Kat te Ophasselt op 16 oktober 2021 goed mits de op moment van organisatie geldende maatregelen rond Covid-19 te respecteren.