



BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD 21 DECEMBER 2021

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

OPENBAAR

AFDELING ONDERSTEUNING

1. INSTALLATIE EN EEDAFLEGGING VAN EEN SCHEPEN.

De raad keurt de geloofsbrieven van Stephan De Prez goed. Stephan De Prez legt in handen van de burgemeester de eed als schepen af. Hij zal het ambt van schepen met ingang van 1 januari 2022 opnemen.

2. GOEDKEUREN VAN DE GIS-SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN EN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN.

De raad keurt het afsluiten van een GIS-samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en het Lokaal Bestuur Geraardsbergen goed. De Provincie biedt via haar POLIS-dienstverlening informatica-gerelateerde ondersteuning aan. Om de werking van haar diensten te verbeteren en efficiënter te maken, doet het Lokaal Bestuur beroep op deze deskundigheid.

3. VASTSTELLEN VAN HET REGLEMENT BETREFFENDE DE ERKENNING VOOR AUTODEELORGANISATIES.

In het kader van het burgemeestersconvenant zet de klimaatgezonde regio Zuid-Oost-Vlaanderen in op het verduurzamen van transport en wil de regio het autodelen stimuleren. Dankzij het klimaatproject "Autodelen Zuid-Oost-Vlaanderen" is het mogelijk om in 15 steden en gemeenten van de regio, waaronder Geraardsbergen een deelauto te huren.

Het Regionetwerk mobiliteit meent dat het autodelen extra gestimuleerd kan worden door de deelvoertuigen van de autodeelbedrijven die actief zijn op het grondgebied van de stad gratis te laten parkeren in de blauwe zone en betaalzone.

De raad stelt een erkenningsreglement voor autodeelorganisaties actief op het

grondgebied van Geraardsbergen vast en legt zodoende de voorwaarden vast om het gratis parkeren mogelijk te maken.

AFDELING FINANCIËN

4. ADDENDUM BIJ HET PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT 2021 VANWEGE DE STAD GERAARDSBERGEN: GOEDKEURING.

De prijssubsidies die de gemeenten aan het AGB toekent, zijn tussenkomsten in de prijs van een welbepaald goed of een specifieke dienst die het AGB levert of verstrekt. De gemeente komt per prestatie tussen in het tarief dat het AGB aanrekent aan burgers, verenigingen en andere gebruikers.

Op basis van de recente ramingen wordt de prijssubsidie voor vierde kwartaal 2021 herzien naar factor 0.

De gemeenteraad keurt het addendum bij het prijssubsidiereglement 2021, vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Geraardsbergen, goed.

5. PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT 2022 AGB: GOEDKEURING.

De prijssubsidies die de gemeenten aan het AGB toekent, zijn tussenkomsten in de prijs van een welbepaald goed of een specifieke dienst die het AGB levert of verstrekt. De gemeente komt per prestatie tussen in het tarief dat het AGB aanrekent aan burgers, verenigingen en andere gebruikers.

Het dichtrijden van de verwachte verliezen in het AGB gebeurt door het betalen van een prijssubsidie door de stad. Op basis van de recente ramingen wordt de prijssubsidie herzien naar factor 5,01.

De raad keurt het prijssubsidiereglement 2022, ten voordele van het AGB Geraardsbergen, goed.

6. LENINGSOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2022 AGB GERAARDSBERGEN: GOEDKEURING.

De raad keurt de leningsovereenkomst transactiekredieten investeringsportefeuille 2022 AGB Geraardsbergen, goed.

7. GOEDKEUREN VAN DE ONTWERPAKTE VOOR DE OVERDRACHT VAN SPORTHAL DE VELDMUIS VIA ERFPACHT VAN 99 JAAR AAN HET AGB GERAARDSBERGEN EN KENNISNAME VAN HET PRINCIPIEEL AKKOORD VAN KERKFABRIEK SINT-MACHARIUS TOT VERLENGING VAN DE ERFPACHT TUSSEN HET LOKAAL BESTUUR EN HET AGB EN VERLENGING VAN HET RECHT VAN OPSTAL VAN 50 NAAR 99 JAAR.

De raad keurt de ontwerpakte voor de overdracht van Sporthal De Veldmuis goed via erfpacht van 99 jaar aan het Autonoom Gemeentebedrijf Geraardsbergen. Er wordt akte genomen van het principiële akkoord van kerkfabriek Sint-Macharius tot verlenging van het recht van opstal van 50 naar 99 jaar.

8. TOEKENNEN VAN CORONATOELAGE 2021 AAN HET AGB GERAARDSBERGEN: GOEDKEURING.

Volgens de nieuwe circulaire van 11 juni 2021 kunnen de gemeenten een coronatoelage toekennen aan het AGB om verliezen van de eerste 3 kwartalen 2021 te compenseren. Dit wordt beschouwd als een algemene werkingstoelage die vrijgesteld is van BTW. Door de wet van 2 april 2021 is deze toelage ook vrijgesteld van vennootschapsbelasting.

9. AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 AGB GERAARDSBERGEN: GOEDKEURING.

De raad keurt de voorgelegde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Geraardsbergen goed.

10. VASTSTELLEN VAN DE DOTATIE 2022 VOOR DE POLITIEZONE GERAARDSBERGEN/LIERDE.

De raad stelt de dotatie 2022 van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen aan de politiezone Geraardsbergen-Lierde vast ten bedrage van 4.188.028 euro exploitatietoelage en 345.827 euro investeringstoelage.

11. VASTSTELLEN VAN DE DOTATIE 2022 VAN DE HULPVERLENINGSZONE ZUID-OOST.

De raad stelt de dotatie 2022 voor de hulpverleningszone Zuid-Oost vast ten bedrage van 1.393.292,93 euro exploitatie uitgaven en 587.427,98 euro investeringsuitgaven.

12. KENNISNAME VAN DE BUDGETWIJZIGING 2021 VAN DE KERKFABRIEKEN SINT-MACHARIUS NEDERBOELARE, SINT-MARTINUS ONKERZELE, SINT-PIETERSBANDEN OPHASSELT EN SINT-ALDEGONDE OVERBOELARE.

De raad neemt kennis van de budgetwijziging van de kerkfabrieken Sint-Macharius Nederboelare, Sint-Martinus Onkerzele, Sint-Pietersbanden Ophasselt en Sint-Aldegonde Overboelare.

13. ROOMS-KATHOLIEKE KERKFABRIEKEN - BUDGETTEN 2022 - GOEDKEURING.

De raad keurt de ingediende budgetten 2022 van de 16 Rooms-Katholieke kerkfabrieken goed.

14. VERZOEK AAN ZEFIER TOT PARTICIPATIE IN HET WINDENERGIEPROJECT STORM GERAARDSBERGEN: BESLUIT.

De windenergieprojectontwikkelaar Storm biedt Zefier aan om een participatie te nemen van 20% in Storm Geraardsbergen nv. Hiervoor wordt aan de stad Geraardsbergen gevraagd om Zefier te verzoeken voor rekening van de stad te participeren.

De stad kan via Zefier participeren in het project zonder het investeringsbedrag te moeten betalen en zal een extra dividend van Zefier ontvangen.

De stad staat borg voor het bedrag van de aandeelhouderslening Zefier. De risico's worden bij de exploitatie van een windturbine maximaal ingedekt. De opbrengsten zijn gebaseerd op windstudies.

15. VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR HET AANSLAGJAAR 2022.

De raad beslist voor het aanslagjaar 2022, ten bate van het lokaal bestuur 981,62 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing, ten laste van de personen die in de stad belastbaar zijn.

16. TERUGGAVEREGLMENT OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR HET AANSLAGJAAR 2022: VASTSTELLING.

De raad keurt de teruggave van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor bepaalde bedrijven voor het aanslagjaar 2022 goed.

17. AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING IN DE PERSONENBELASTING 2022: VASTSTELLING.

De raad beslist voor het aanslagjaar 2022 een aanvullende belasting van 7.8 % te vestigen ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

18. RETRIBUTIEREGLMENT OP HET GEBRUIK VAN GEBOUWEN EN HET GEBRUIK MATERIAAL EN MATERIEEL VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN: VASTSTELLING.

Met ingang van 1 januari 2022 wordt het retributiereglement op het gebruik van gebouwen, materiaal en materieel vastgesteld tot 31 december 2025. De raad keurt het besluit goed.

19. RETRIBUTIEREGLEMENT INZAKE PARKEREN EN GEMEENTELIJKE PARKEERKAARTEN: AANPASSING.

In het aangepaste retributiereglement is een bijkomende vrijstelling voorzien:
- de voertuigen van organisaties die erkend zijn op basis van het gemeentelijk reglement betreffende de erkenning van autodeelorganisatie.

20. RETRIBUTIEREGLEMENT PRIVATIEVE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN: VASTSTELLING.

Het retributiereglement voor private inname van het openbaar domein wordt goedgekeurd. Verenigingen lid van een door het Lokaal Bestuur Geraardsbergen erkende adviesraad worden vrijgesteld van retributie voor het organiseren van evenementen.

21. AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 - GOEDKEURING DEEL OCMW.

De raad keurt het aangepast meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 21 december 2021, goed.

22. AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 - VASTSTELLING DEEL STAD.

De gemeenteraad stelt het aangepast meerjarenplan 2020-2025 deel stad vast.

23. GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING 2020 AGB GERAARDSBERGEN DOOR AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR: KENNISNAME.

De raad neemt kennis van het besluit van de Gouverneur van 3 december 2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2020 van het AGB Geraardsbergen.

24. GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING 2020 VAN DE GEMEENTE EN OCMW GERAARDSBERGEN DOOR AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR: KENNISNAME.

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 7 december 2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van de gemeente en het OCMW Geraardsbergen.

AFDELING RUIMTE

25. VERFIJNING 'VISIE HOGER BOUWEN EN VERDICHTING TE GERAARDSBERGEN'.

De Visie Hoger Bouwen en Verdichting, goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 mei 2019, wordt aangepast voor de deelgemeenten Overboelare, Ophasselt, Viane en Zandbergen op basis van een studie van het lokale voorzieningenniveau. Deze bijgewerkte visie zal worden doorvertaald in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), zodoende tegenstrijdigheden tussen beide weg te werken. Deze gedeeltelijke herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan is noodzakelijk om de visie te kunnen verankeren in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

26. BEVESTIGEN VAN HET PRIVAAT KARAKTER VAN EEN STUKJE GROND IN DE PATATTENSTRAAT.

De raad verklaart dat een stukje grond gelegen te Ophasselt ter hoogte van de hoek van de Gapenberg met de Patattenstraat nooit bij de openbare weg werd ingelijfd en aldus (nog steeds) tot private eigendom behoort en dat de stad niet de intentie heeft om dit stukje grond bij de openbare weg in te lijven.

27. AQUAFINPROJECT 'AANSLUITEN GUILLEMINLAAN (AQF 22310), INCLUSIEF AANLEG OF VERNIEUWEN VAN RIOLERING IN (DELEN VAN) DE GUILLEMINLAAN, DE PACTERS-, KLOEF- EN VIERWINDENSTRAAT, DOORN- EN VIERBUNDERWEG DOOR DE STAD - PARKING

VIERWINDENSTRAAT: GOEDKEURING OM MET EIGENAARS GRONDEN EEN OVEREENKOMST AF TE SLUITEN - AANPASSING OVEREENKOMST.

De raad keurt het aangepast ontwerp van overeenkomst goed met eigenaar en erfpachters van een strook grond in de Vierwindenstraat met het oog op de realisatie van een publieke parking.

28. AANSTELLEN SOLVA ALS ONTWIKKELAAR VAN HET LOKAAL BEDRIJVENTERREIN NEDERBOELARE TE GERAARDSBERGEN.

Gezien de expertise van Solva in de ontwikkeling van bedrijventerreinen, zal voor de ontwikkeling van de KMO-zone in Nederboelare met Solva worden samengewerkt. Een bijkomend voordeel hiervan is dat eventuele financiële overschotten na de ontwikkeling van dit project kunnen gebruikt worden voor het realiseren van latere ontwikkelingen van het Lokaal Bestuur.

De samenwerkingsovereenkomst zal op een volgende gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

29. AANSTELLEN SOLVA VOOR DE BEGELEIDING BIJ DE AANVRAAG VAN SUBSIDIES VOOR FIETSINFRASTRUCTUUR.

De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst met SOLVA betreffende de opdracht 'Begeleiding bij de aanvraag van subsidies voor fietsinfrastructuur', goed.

30. HERSAMENSTELLING GECORO - VERTEGENWOORDIGING MAATSCHAPPELIJKE GELEDING 'VERENIGING VAN WERKNEMERS' EN 'SPORT'.

De raad benoemt Patrick Franceus om, in vervanging van Jeroen Visser, als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'vereniging van werknemers', als effectief lid te zetelen in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Phebe Devos wordt benoemd om, in vervanging van Patrick Franceus, als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'vereniging van werknemers', als plaatsvervangend lid, te zetelen in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Armand Matthijs wordt benoemd om, in vervanging van Geert Van den Hole, als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'sport', als plaatsvervangend lid, te zetelen in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

AFDELING MENS

31. GOEDKEUREN VAN DE VISIE OP SOCIAAL WONEN IN GERAARDSBERGEN.

De raad keurt de visie op sociaal wonen in Geraardsbergen goed waarbij gesteld wordt dat er geen bijkomende sociale huurwoningen zullen gerealiseerd worden voordat de nieuwe sociale woonmaatschappij gevormd wordt. In de plaats daarvan zal Geraardsbergen inzetten op de optimalisatie van het bestaande sociale huuraanbod en de leefkwaliteit van de sociale bewoners in hun buurt.

KENNISGEVINGEN

32. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR NAAR AANLEIDING VAN DE DE KLACHT TEGEN HET INVOEREN OP 1 SEPTEMBER 2021 VAN EEN 12 FIETSSTRATEN TELLENDE FIETSSTRATENZONE IN HET STADSCENTRUM VAN DE STAD GERAARDSBERGEN.

De Gouverneur is van oordeel dat de beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2021 met betrekking tot de inrichting van een fietszone in het stadscentrum van Geraardsbergen niet strijdig is met de wet of met de beginselen van behoorlijk bestuur.

33. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR NAAR AANLEIDING VAN DE DE KLACHT TEGEN HET FEIT DAT DE GEMEENTERAAD VAN 5 OKTOBER 2021 ENKEL MET AUDIO- EN NIET MET VIDEO-STREAMING PLAATS VOND.

De Gouverneur is van oordeel dat er geen probleem was met de openbaarheid van de gemeenteraad, aangezien het een fysieke bijeenkomst van de raad betrof. Een livestream is enkel verplicht indien de raadszittingen digitaal plaats vinden of bij een fysieke/hybride zitting waarbij geen publiek mogelijk is.

34. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHTEN TEGEN HET BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 06 SEPTEMBER 2021 INZAKE HERINRICHTING DEN BLEEK, INZONDERHEID ARTIKEL 5.

De Gouverneur is van oordeel dat in onderhavig dossier geen schending is van enige rechtsvorm noch van het algemeen belang.

VERSLAGGEVING

35. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9 NOVEMBER 2021.

De raad keurt de notulen van de gemeenteraad van 9 november 2021 goed.