



## BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD 22 OKTOBER 2024

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

### OPENBAAR

#### AFDELING ONDERSTEUNING

**1. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN ILVA VAN 19 NOVEMBER 2024.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van ILvA. De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de bijzondere algemene vergadering van ILvA goed, die plaatsvindt op 19 november 2024. Raadslid Godelieve Dauw zal de stad vertegenwoordigen.

**2. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WESTLEDE VAN 19 NOVEMBER 2024.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede). De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede van 19 november 2024 goed.

**3. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN INTERGEM VAN 21 NOVEMBER 2024.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van de opdrachthoudende vereniging Intergem. De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 21 november 2024 goed. Raadslid Reza Mohammadi zal de stad vertegenwoordigen.

**4. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN SOLVA VAN 27 NOVEMBER 2024.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van SOLVA. De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de algemene vergadering van SOLVA van 27 november 2024 goed. Raadslid Herman D'Hondt zal de stad vertegenwoordigen.

## **AFDELING FINANCIËN**

### **5. OPMAAK GEBIEDSVISIE KMO- EN RECREATIEZONE NEDERBOELARE. GOEDKEUREN DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST SOLVA.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen wenst over te gaan tot de opmaak van een ruimtelijke gebiedsvisie voor KMO- en recreatiezone Nederboelare. SOLVA zal het Lokaal Bestuur Geraardsbergen hierbij ondersteunen. SOLVA beschikt over de nodige theoretische expertise en praktische ervaring om de realisatie van dit bouwproject tot een goed einde te brengen en zal bij het uitvoeren van de opdracht alle stappen steeds in nauw overleg met het opdrachtgevend bestuur zetten. De raad keurt de dienstverleningsovereenkomst van Solva voor de opdracht 'Begeleiding opmaak gebiedsvisie KMO- en recreatiezone Nederboelare' goed. De raming bedraagt 40 000,00 euro.

### **6. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP HET VERSTREKKEN VAN LOGIES 2024-2025.**

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen is gewijzigd. Het belastingreglement moet verplicht de uiterste datum voor de indiening van de aangifte vermelden. De wijzigingen in het decreet bevestigen de mogelijkheid tot het elektronisch verzenden van fiscale berichten en de impact hiervan op de termijnen voor het indienen van bezwaarschriften.

### **7. VASTSTELLEN VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD RECLAMEDRUKWERK 2024-2025.**

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen is gewijzigd. Het belastingreglement moet verplicht de uiterste datum voor de indiening van de aangifte vermelden. De wijzigingen in het decreet bevestigen de mogelijkheid tot het elektronisch verzenden van fiscale berichten en de impact hiervan op de termijnen voor het indienen van bezwaarschriften. Het nieuwe belastingreglement wordt conform deze bepalingen vastgesteld.

### **8. VASTSTELLEN VAN DE DOTATIE 2025 VOOR DE POLITIEZONE GERAARDSBERGEN/LIERDE.**

De dotatie 2025 aan de politiezone Geraardsbergen-Lierde ten bedrage van 5.159.223 euro exploitatietoelage en van 405.211 euro investeringstoelage wordt goedgekeurd.

### **9. PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT 2024 AGB: GOEDKEUREN AANPASSING.**

Prijssubsidies zijn subsidies die rechtstreeks verband houden met de prijs die de klanten aan het autonome gemeentebedrijf (AGB) betalen om een welbepaald goed of een specifieke dienst van het AGB te verkrijgen. De prijssubsidies die de gemeenten aan het AGB toekent, zijn dus tussenkomsten in de prijs van een welbepaald goed of een specifieke dienst die het AGB levert of verstrekt. De gemeente komt per prestatie tussen in het tarief dat het AGB aanreken aan burgers, verenigingen en andere gebruikers (de medecontractant).

Het dichtrijden van de verwachte verliezen in het AGB gebeurt door het betalen van een prijssubsidie door de stad.

Op basis van de recente periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Geraardsbergen, op basis van het resultaat voor de eerste 3 kwartalen van

2024 en de vooruitzichten voor kwartaal 4 wordt de prijssubsidie herzien naar factor 0,0 voor de maanden november en december van het boekjaar 2024.

## **AFDELING RUIMTE**

### **10. AANKOOP CM-SITE. GOEDKEUREN VERKOOPOVEREENKOMST.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen heeft het akkoord om de CM-site, eigendom van Patrimo Midden-Vlaanderen, gelegen naast het ontmoetingscentrum De Lelie, aan te kopen. Hierbij wordt het ontwerp van verkoopovereenkomst, opgemaakt door de instrumenterende notaris, goedgekeurd.

### **11. GOEDKEUREN VAN DE ONTWERPAKTE EN DE PLAATSBSCHRIJVING HOUDENDE DE AFSTAND VAN MEERWAARDE IN DE GANZESTRAAT 57 TE GERAARDSBERGEN.**

In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitvoer van verbouwwerken aan een woning in de Ganzestraat 57 vraagt het Lokaal Bestuur Geraardsbergen een akte van afstand van meerwaarde te laten verlijden omdat de woning bezwaard is met een rooilijn. Een afstand van meerwaarde wordt opgelegd als last bij de omgevingsvergunning. De bouwheer moet een verklaring afleggen waarin hij afstand doet van de meerwaarde die het onroerend goed, het deel dat wordt getroffen door de rooilijn, heeft gekregen door de uitvoering van de aangevraagde bouw- en verbouwwerken.

### **12. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AQUAFIN VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN GECOMBINEERD MET HET RIOLERINGSPROJECT 22312 "AANSLUITING NIEUWENHOVE" - AANPASSING.**

De raad gaat principieel akkoord om in combinatie met het Aquafinproject 22312 "Aansluiting Nieuwenhove" bijkomend een deel van de Bovenkassei te heraanleggen en gaat tevens akkoord met het voorstel van de Provincie om de loop en oorsprong van de O5227, Bosbroekbeek, ter hoogte van de Nieuwenhovestraat 25 te verplaatsen, en hiertoe met Aquafin en de Provincie een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

### **13. RUIL DEEL PERCEEL GROND TE OVERBOELARE SECTIE B 66T IN FUNCTIE VAN VERKAVELINGSONTWERP. DEFINTIEVE GOEDKEURING.**

In de gemeenteraad van 12 september 2023 werd principieel akkoord gegaan met een ruil in functie van een verkavelingsvoorstel voor een perceel grond, stadseigendom gelegen langs de Denderoordstraat. Er zou vooraf een ruil moeten gebeuren voor een deel met de aanpalende eigenaar. Door die ruil worden twee volwaardige loten gecreëerd, wat een 'win-win' situatie oplevert. De raad gaat akkoord met het ontwerp van ruilakte, opgemaakt door de instrumenterende notaris.

### **14. GOEDKEUREN VAN HET TRACÉ EN DE ROOILIJN VAN DE AAN TE LEGGEN WEG BINNEN HET BOUWPROJECT EZELBERG.**

Het bouwproject Ezelberg voorziet in de bouw van een meergezinswoning met 15 woonentiteiten en de aanleg van een deel weg, ter hoogte van Ezelberg, 9500 Geraardsbergen. De raad keurt het tracé en de rooilijn van de aan te leggen weg in het bouwproject Ezelberg goed.

## **AFDELING MENS**

### **15. PRINCIPIËLE GOEDKEURING VAN DE AANSLUITING VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN BIJ UITPAS DENDER EN INSTAP IN DE PROJECTVERENIGING 'UITPAS DENDER'.**

Sinds 2010 heeft Geraardsbergen de Vrijetijdspas, die mensen met een laag inkomen de kans biedt om deel te nemen aan culturele activiteiten. Dit geldt enkel voor Geraardsbergen. Een schaalvergroting via een instap in UiTPAS Dender kan administratief en organisatorisch een meerwaarde betekenen. UiTPAS Dender is breder dan de Vrijetijdspas, en beoogt de cultuurparticipatie van iedereen te stimuleren, niet enkel deze van mensen met een laag inkomen. De opstart tot het nieuwe systeem duurt ongeveer 6 maanden.

## **KENNISGEVINGEN**

### **16. KENNISNEMEN VAN HET JAARVERSLAG 2023 VAN DE WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID.**

De raad neemt kennis van het jaarverslag 2023 van de Woonmaatschappij Dender-Zuid.

## **MOTIE**

### **17. MOTIE MET BETREKKING TOT DE CODEX DIERENWELZIJN EN HET ONTBREKEN VAN EEN DIALOOG ROND HET VERBOD OM LEVENDE VISJES TE DRINKEN.**

De Vlaamse Codex Dierenwelzijn van 17 mei 2024 treedt op 1 januari 2025 in werking. Artikel 6 van deze codex bepaalt dat niemand, uitgezonderd bij overmacht, handelingen mag plegen die niet door het decreet zijn bepaald of nalaten handelingen te stellen, als dat redelijkerwijze mogelijk is, waardoor een dier zonder noodzaak omkomt of zonder noodzaak het welzijn van het dier op een andere manier op fysiologisch en/of ethologisch vlak wordt geschaad. In de memorie van toelichting wordt expliciet verwezen naar het visjesdrinken.

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen verzocht in verschillende mails en brieven aan de minister en zijn kabinet naar een dialoog met de Minister. Er werd aan de erfgoedgemeenschap gevraagd om via bemiddeling en participatie te komen tot borgingsacties die door de lokale gemeenschap gedragen worden. De minister en zijn kabinet gingen hier niet op in.

De gemeenteraad vraagt aan de Vlaamse overheid om de bepaling uit de codex dierenwelzijn, waarbij het visjesdrinken wordt verboden, aan te passen.

## **VERSLAGGEVING**

### **18. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2024.**

De raad keurt de notulen van de gemeenteraad van 24 september 2024 goed.