



**BESLUITEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GERAARDSBERGEN
28 MAART 2023**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter OCMW-raad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez,
Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Godelieve
Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der
Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Jimmy
Colman Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Bram De Pril,
Ann Stevens, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Bram De Geeter, Guido De Lil, Raadsleden

OPENBAAR

1. AANPASSEN VAN DE HUUROVEREENKOMST MET NATUURPUNT VIA ADDENDUM 6.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 mei 2006 en
20 september 2006 om een huurovereenkomst af te sluiten met Natuurpunt Beheer,
Vereniging voor Natuur en Landschap, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, voor 51
percelen bos met een gezamenlijke oppervlakte van 22ha 83a 74ca;

Gelet op artikel 1 van de huurovereenkomst waarin de mogelijkheid gegeven wordt om
de nominatieve lijst van percelen via addendum uit te breiden of in te korten;

Overwegende dat via addenda de huurovereenkomst reeds meermaals werd aangepast;

Gelet op de verkoop op 9 augustus 2022 aan de provincie Oost-Vlaanderen van 3
percelen bos te Idegem, kadastraal gekend onder afdeling 10 sectie A nrs. 476B, 477A
en 477B, die op de nominatieve lijst van de huurovereenkomst stonden;

Overwegende dat zodoende de huurovereenkomst met Natuurpunt Beheer dient
aangepast worden via addendum 6;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

BESLUIT

Artikel 1:

Drie percelen bos, kadastraal gekend onder afdeling 10 sectie A nrs. 476B, 477A en
477B, via addendum 6 te verwijderen van de nominatieve lijst van de
huurovereenkomst, afgesloten op 21 september 2006 tussen Natuurpunt beheer en het
OCMW Geraardsbergen.

Artikel 2:

Addendum 6 als volgt goed te keuren:

'ADDENDUM 6 AAN HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1. OCMW Geraardsbergen, Kattestraat 27, 9500 Geraardsbergen, eigenaar,
vertegenwoordigd door de heer Rudy Frederic, voorzitter OCMW-raad en mevrouw

Veerle Alaert, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 maart 2007, hierna genoemd: 'de verhuurder' en

2. Natuurpunt Beheer, Vereniging voor Natuur en Landschap, Coxiestraat 11, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Lieven De Schamphelaere, voorzitter, en de heer Chris Steenwegen, algemeen directeur, hierna genoemd: de 'huurder'

is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1.

Bij beslissingen van de raad van 17 mei 2006 en 20 september 2006 is op 21 september 2006 een huurovereenkomst afgesloten, tussen huurder en verhuurder, voor 51 percelen bos met een gezamenlijke oppervlakte van 22 ha 83 a 74 ca.

In artikel 1 van de overeenkomst van 21 september 2006 is overeengekomen dat de nominatieve lijst via addenda kan worden uitgebreid of ingekort.

Bij beslissingen van de raad van 20 december 2006, 21 maart 2007, 28 oktober 2009, 23 november 2011, 30 januari 2013, 23 oktober 2013, 26 februari 2014, 10 september 2019 en van het vast bureau van 23 augustus 2011 werd de nominatieve lijst per addendum aangepast.

Artikel 2. Uitbreiden van de lijst

De reeds bestaande overeenkomst is uitgebreid met volgende percelen:

Ligging	Afd. nr.	Perceelnr.	Opp.	K.I.	Datum beslissing raad	Datum ovk uitbreiding	Inwerking-treding
Overboelare	4	A 570 E	3ha 44a 70ca	38	20 dec. 2006	21 dec. 2006	1 jan. 2007
Schendelbeke	7	A 1452A	59a 90ca	20	20 dec. 2006	21 dec. 2006	1 jan. 2007
Ophasselt	8	A 297	26 a90ca	15	21 maart 2007	22 maart 2007	1 juli 2007

Artikel 3. Inkorten van de lijst

De reeds bestaande overeenkomst is ingekort met volgende percelen:

Ligging	Afd. nr.	Perceelnr.	Opp.	K.I.	Datum beslis. Raad en VB	Datum ovk inkorting	Inwerking treding
Overboelare	4	A 840E	96a 10ca	21	21 maart 2007	22 maart 2007	1 juli 2007
Ophasselt	8	A 297	26a 90ca	15	28 okt. 2009	21 sept. 2009	21 sept. 2009
Schendelbeke	7	A 1446	8a 80ca	0	22 dec 2010	1 juli 2011	1 juli 2011
Schendelbeke	7	A 1447/02	36a 40ca	6	22 dec 2010	1 juli 2011	1 juli 2011
Overboelare	4	A 556G	34a 68ca	7	22 dec 2010	1 juli 2011	1 juli 2011
Overboelare	4	A 570 ^E	3ha 57a 20ca	39	22 dec 2010	1 juli 2011	1 juli 2011
Galmaarden	1	B 389P/deel	57,80 m ²		23 nov. 2011	20 dec. 2011	1 dec. 2011
Galmaarden	1	B 389R/deel	98,34 m ²		23 nov. 2011	23 nov. 2011	1 dec. 2011
Galmaarden	1	B 389S/deel	101,66m ²		23 nov. 2011	23 nov. 2011	1 dec. 2011
Idegem	10	B 163	29a 80ca	2	30 jan 2013	30 jan 2013	30 jan 2013

Schendelbeke	7	A 1452A	59a 90ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Schendelbeke	7	B 102	14a 70ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Schendelbeke	7	B 111	3a 40ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Schendelbeke	7	B 112	25a 70ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Schendelbeke	7	B 113	6a 00ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Schendelbeke	7	B 114	29a 20ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Schendelbeke	7	B 122	32a 80ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Schendelbeke	7	B 143	65a 80ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Ophasselt	8	A 34	87a 50ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Galmaarden	1	B 73B	77a 00ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Galmaarden	1	B 146A	1ha 06a 80ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Galmaarden	1	B 389P/deel	48a 64 ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Galmaarden	1	B 389R/deel	43a 45ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Galmaarden	1	B 389S/deel	47a 60ca		23 okt 2013	16 okt 2013	1 nov 2013
Overboelare	4	A 445A	43a 40ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 447A	1ha 03a 40ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 448	34a 70ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 685B	89a 50ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 686B	70ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 687B	1ha 66a 30ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 688A	1ha 78a 50ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 731F	27a 60ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Overboelare	4	A 731G	1a 20ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Grimminge	11	A 14A	10a 80ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Grimminge	11	A 14B	42a 90ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Grimminge	11	A 17	37a 70ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Grimminge	11	A 17/02	18a 90ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019

Grimminge	11	A 31/02A	6a 50ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Grimminge	11	A 31/02B	6a 60ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Nieuwenhove	13	A 546	10a 80ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Nieuwenhove	13	A 568	3a 40ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Nieuwenhove	13	A 570	13a 30ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Galmaarden	1	B 389M	64a 13ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Galmaarden	1	B 389W	65a 20ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Galmaarden	1	B 399A	44a 65ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Galmaarden	1	B 399B	71a 75ca		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Galmaarden	1	D33	38a		26 febr 2014	27 mei 2019	1 juni 2019
Idegem	10	A 476B	89a 55ca		6 sept 2022	7 sept 2022	9 aug 2022
Idegem	10	A 477A	1ha 06a 00ca		6 sept 2022	7 sept 2022	9 aug 2022
Idegem	10	A 477B	1ha 10a 00ca		6 sept 2022	7 sept 2022	9 aug 2022

Het onverdeeld aandeel in volgende onroerende goederen te Galmaarden, (zie B 389M, 389W, 399A, 399B en D33), namelijk voor een totale oppervlakte van 2 ha 66a 98ca – NB 16a 75ca is eigendom van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Artikel 4. Eindversie van de lijst van percelen

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die deze huur aanvaardt, 7 percelen met een gezamenlijke oppervlakte van 1ha 17a 95ca;

Ligging	Afd. nr.	Perceelnr.	Oppervlakte
Deux-Acren	2	B 436 A	21a 02ca
G'bergen	1	B 862	18a 90ca
Goeferinge	5	A 562 B	11a 93ca
Overboelare	4	A 444	10a 90ca
Smeerebbe-VI	9	B 314	26a 00ca
St.M.Lierde	4	A 1128	15a 70ca
	4	A 1129	13a 50ca
Totaal		7 percelen	1ha 17a 95ca

Artikel 5. Modaliteiten

5.1. Dit addendum vormt één geheel met en is onafscheidelijk verbonden aan de overeenkomst waarop het betrekking heeft.

5.2. Alle bepalingen van de hoofdovereenkomst, zoals duur, huurprijs, opzegging, huuroverdracht, onderverhuur, verkoop, aankoop, einde, verplichtingen, enz. zijn van overeenkomstige toepassing op de in addendum toegevoegde percelen.

Opgemaakt ter zetel van het OCMW Geraardsbergen op 28 februari 2023 in drie exemplaren, waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Natuurpunt Beheer.

2. OPENBARE VERKOOP VAN TWEE PERCELEN BOS TE OVERBOELARE. DEFINITIEVE GOEDKEURING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat in de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 september 2021 principieel akkoord werd gegaan met de openbare verkoop via Biddit.be van twee percelen bos te Overboelare, kadastraal gekend onder afdeling 4 sectie B 266A en 266B; Gelet op het dossier en de eenvormige verkoopsvoorwaarden, opgemaakt door de instrumenterend notaris;

Overwegende dat er een recht van voorkoop van toepassing is op de percelen door de Speciale Beschermingszone Natuur en Natuur-Vlaams ecologisch netwerk, een aanbiedingsdossier kan pas opgemaakt worden nadat de verkoop online op Biddit staat;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 - vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, ocmw's en besturen van erkende erediensten - procedure;

Gelet op de principebeslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 september 2021 houdende de verkoop van twee percelen bos;

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 20 september 2021 tot aanstellen van de instrumenterend notaris;

FINANCIËEL KADER

Ontvangst in te schrijven in het budget onder 005000/26000000/IP
OVERIGMATRIM/VASTGOED,

BESLUIT

Artikel 1:

Voor de twee percelen bos te Overboelare, kadastraal gekend onder afdeling 4 sectie B nrs. 266A en 266B, akte te nemen van het schattingsverslag, opgemaakt door de landmeter-expert, waarin de waardes werden geschat op respectievelijk 25 000 euro en 6 200 euro.

Artikel 2:

Het ontwerp van eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoop via Biddit.be goed te keuren.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing voor verdere afhandeling van de verkoop aan de notaris te bezorgen.

3. AANVAARDEN VAN DE SCHENKINGEN AAN WIJKCENTRUM DE POORT VOOR DE WERKING VAN DE VOEDSELHERVERDELINGSWINKEL KOMISJKEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de schenking van vicaris Kenneth Coppens op 19 december 2022 van 1.835 euro aan OCMW Geraardsbergen;

Gelet op de schenking van Lionsclub Geraardsbergen op 9 januari 2022 van 2.000 euro en op 18 januari 2022 van 2.000 euro aan OCMW Geraardsbergen;

Gelet op de wens van de beide schenkers dat deze schenking een bijdrage is aan de werking van voedselherverdeelwinkel't Komisjken, een organisatie van wijkcentrum De Poort;

Overwegende dat een deel van deze middelen ingezet kunnen worden om hulp via een wijkwerker in te schakelen om de voedseloverschotten in de warenhuizen op te halen;

Overwegende dat een deel van deze middelen ingezet kunnen worden om aanvullende goederen aan te kopen;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, met latere wijzigingen;

FINANCIËEL KADER

Schenkeningen voor een totaal van 5.835 euro

Waarvan 3.000 euro voorzien wordt voor het betalen van hulp via Wijkwerk

Waarvan 2.835 euro voorzien wordt voor het aankopen van aanvullende goederen

BESLUIT

Artikel 1:

De schenking van vicaris Kenneth Coppens van 1.835 euro voor de werking van voedselherverdeelwinkel Komisjken te aanvaarden.

Artikel 2:

De schenking van Lionsclub Geraardsbergen van 4.000 euro voor de werking van voedselherverdeelwinkel Komisjken te aanvaarden.

Artikel 3:

De schenking aan te wenden voor het betalen van een Wijkwerker en het aankopen van aanvullende goederen.

4. GOEDKEUREN OVEREENKOMST TUSSEN WELZIJSKOEPEL WEST BRABANT EN OCMW GERAARDSBERGEN IN KADER VAN HET UITVOEREN VAN DE BELRAI SCREENINGEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het feit dat vanaf 01 juni 2021 in kader van een aanvraag zorgbudget een BelRAI screening dient te gebeuren door een bevoegde persoon die de opleiding hiervoor gevolgd heeft;

Overwegende dat het voeren van een BelRAI screening de nodige certificatie vereist, waarbij een personeelslid een opleiding en vervolgoopleidingen dient te volgen;

Overwegende dat het geringe aantal aanvragen binnen het Lokaal Bestuur Geraardsbergen om de BelRAI screening door de sociale dienst te laten uitvoeren, niet in verhouding staat met de intensieve opleiding en vervolgoopleidingen die hieraan verbonden zijn;

Overwegende dat de sociale dienst van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen de aanvragers doorverwijst naar hun mutualiteit om de BelRAI screening te laten uitvoeren;

Gelet op het feit dat niet alle mutualiteiten deze screening uitvoeren;

Gelet op het feit dat Welzijnskoepels West Brabant 6 indicatiestellers heeft die gecertificeerd zijn om de BelRAI screeningen te mogen uitvoeren;

Gelet op de overeenkomst in bijlage tussen Welzijnskoepels West Brabant en OCMW Geraardsbergen;

Overwegende dat de overeenkomst in het najaar 2023 zal geëvalueerd worden om een verdere samenwerking te bepalen;

Overwegende dat Welzijnskoepels West Brabant rechtstreeks de subsidie die verbonden is aan de indicatiestelling ontvangt via de zorgkas;

FINANCIËEL KADER

geen

BESLUIT

Enig artikel:

De overeenkomst tussen West Brabant en OCMW Geraardsbergen in kader van de uitvoering van de BelRAI screeningen goed te keuren.

5. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 28 FEBRUARI 2023.

BESLUIT

Enig artikel:

De notulen van de OCMW-raad van 28 februari 2023 goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op 28 maart 2023

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

[SIG01]

[SIG02]