



**BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
4 OKTOBER 2022**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis, Stephan De Prez, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Rurik Van Landuyt, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Saskia Monseur, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Afwezig:

Jef Van der Mynsbrugge, Alexandra Remory, Raadsleden

OPENBAAR

1. KENNISNAME VAN HET NIET LANGER VOLDOEN VAN EEN GEMEENTERAADSLID AAN DE VERKIESBAARHEIDSVORWAARDEN EN KENNISNEMEN VAN HET ONTSLAG.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de installatiezitting van de gemeenteraad van 8 januari 2019 waarbij de verkozen raadsleden en hun opvolgers werden vastgesteld;

Gelet op de eedaflegging van mevrouw Alexandra Remory als effectief verkozen raadslid op de zitting van 8 januari 2019;

Gelet op het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, dat in artikel 58 bepaalt dat om tot gemeenteraadslid of stadsdistrictsraadslid verkozen te kunnen worden en blijven, men kiezer moet zijn en men de kiesvoorwaarden, vermeld in artikel 8 of 11, moet behouden en men zich niet in een geval van schorsing of uitsluiting, als vermeld in artikel 15, §1 en §2, mag bevinden;

Gelet op de adreswijziging van mevrouw Alexandra Remory van Geraardsbergen naar Dendermonde;

Overwegende dat mevrouw Remory hierdoor niet langer voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden om het mandaat van gemeenteraadslid te kunnen blijven uitoefenen;

Gelet op de e-mail van 27 september 2022 van mevrouw Alexandra Remory aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij mevrouw Alexandra Remory haar ontslag als raadslid indient naar aanleiding van bovenvermelde adreswijziging;

JURIDISCH KADER

Gelet op het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT

Artikel 1:

Kennis te nemen van het niet langer voldoen aan de kiesbaarheidsvoorwaarden van mevrouw Alexandra Remory als gemeenteraadslid.

Artikel 2:

Kennis te nemen van het ontslag van mevrouw Alexandra Remory als raadslid.

2. OPSTARTEN VAN DE PROCEDURE TOT VERVALLENVERKLARING VAN HET MANDAAT VAN EEN GEMEENTERAADSLID WEGENS HET NIET LANGER VOLDOEN AAN DE VERKIESBAARHEIDSVORWAARDEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Dit agendapunt wordt afgevoerd omdat mevrouw Alexandra Remory zelf haar ontslag heeft ingediend.

3. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN INTERGEM VAN 15 DECEMBER 2022 EN GOEDKEUREN VAN DE STATUTENWIJZIGING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;
Overwegende dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 8 september 2022.

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen per aangetekend schrijven van 15 september 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem die op donderdag 15 december 2022 zal plaatsvinden in Hof ter Velden, Geerstraat 84 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd;

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).

In het artikel 3.A.2 van de statuten van Intergem wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. "het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze openbare elektronische-communicatienetwerken".

Gelet op het artikel 3 B van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Intergem waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Intergem doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openberedienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- o open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- o ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- o toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- o en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk

een fiber-to-the-home-technologie. Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen aanbelangt. De beslissing van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van stedelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als stad te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst het Lokaal Bestuur Geraardsbergen een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging Intergem, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor het Lokaal Bestuur Geraardsbergen om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van Intergem heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 8 september II. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

Overwegende dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Overwegende dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. DOSSIER TRAMONTANA

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Intergem besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging Intergem ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Intergem in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken

(heeft recht op vergoeding voor de specifieke en algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng). Bij Intergem is op heden geen enkele deelnemer aangesloten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken en zal voor de vergoeding van de algemene inbreng gevraagd worden om één aandeel Ak te onderschrijven.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;
- de Gouden aandelen worden als definitie geschrapt vermits deze deel uitmaken van de inbreng bedrijfstak in Fluvius System Operator cv, maar behouden hun geldende rechten en aandelen Ate in hoofde van de steden/gemeenten van Intergem via Fluvius System Operator cv;
- het schrappen van de Fluvius-NET-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor de algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlagen 1 en 1bis.

2. DOSSIER STRUCTUURWIJZIGINGEN

De wijziging met betrekking tot de structuurwijzigingen werd in blauw gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en betreft de naamswijziging van Intergem in Fluvius Midden-Vlaanderen. Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2025.

3. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2de lid van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- een verfijning in de aanhef van het voorwerp;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbardienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de precisering dat voor de activiteit warmte de onderschrijving van één aandeel Aw volstaat;
- de precisering wat het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- de winstverdeling voor de nevenactiviteit voor de aandelen Ae en Ag vanaf 1 januari 2023;
- de conformering aan het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2019 de heer Rurik Van Landuyt heeft aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en de heer Stephan De Prez

als zijn plaatsvervanger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Intergem;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

BESLUIT

Artikel 1: [AGENDA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 15 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana). Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.g en 2.h ervan.
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en toevoeging van een artikel 37ter;
 - c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen van het bestaande artikel 1 (naamswijziging);
 - d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1bis en 3 en schrapping van de bijlage 2;
 - e. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - g. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - h. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
5. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
6. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2: [DOSSIER TRAMONTANA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Intergem aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat impliceert dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen geacht wordt aangesloten te zijn bij Intergem voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring verricht het Lokaal Bestuur Geraardsbergen haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging) alsook de hiermee gepaard

gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

Deze uitbreiding van de aansluiting van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij de Opdrachthoudende vereniging Intergem zal ter aanvaarding worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

De gemeente zal na aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering worden uitgenodigd om één aandeel Ak te onderschrijven ter waarde van 25 euro.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag).

Artikel 3: [DOSSIER TRAMONTANA]

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Intergem die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

Artikel 4: [STRUCTUURWIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijziging van Intergem met betrekking tot de structuurwijzigingen (naamswijziging).

Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2025.

Artikel 5: [OVERIGE WIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Intergem met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging van artikel 30 punt 4b en de bijlage 2 die van toepassing blijven tot en met 31 december 2022.

Artikel 6:

De vertegenwoordiger van de stad Geraardsbergen, zijnde raadslid Rurik Van Landuyt, wonende Majoor Van Lierdelaan 40 te 9500 Geraardsbergen of zijn plaatsvervanger schepen Stephan De Prez, wonende Stadsweg 18 te 9500 Geraardsbergen, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 15 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 tot en met 5 van onderhavige beslissing.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

4. BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS - OPVOLGINGSRAPPORTERING LOKAAL BESTUUR EERSTE SEMESTER 2022.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenteraad bepaalt wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan wordt voorgelegd;

Overwegende dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd;

Overwegende dat de opvolgingsrapportering minstens de volgende elementen bevat:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 263 van het het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op artikel 6 en artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

BESLUIT

Enig artikel:

Kennis te nemen van het opvolgingsrapport lokaal bestuur van het eerste semester 2022 met een stand van de uitvoering van het meerjarenplan.

5. BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS - KENNISNAME OPVOLGINGSRAPPORTERING AGB EERSTE SEMESTER 2022.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenteraad bepaalt wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan wordt voorgelegd;
Overwegende dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd;
Overwegende dat de opvolgingsrapportering minstens de volgende elementen bevat:
1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 263 van het het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op artikel 6 en artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

BESLUIT

Enig artikel:

Kennis te nemen van het opvolgingsrapport AGB van het eerste semester 2022 met een stand van de uitvoering van het meerjarenplan.

6. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT OVER DE POLITIE OP HET WEGVERKEER - VERKEERSMAATREGELEN KERKHOFSTRAAT IN DEELGEMEENTE MOERBEKE NAAR AANLEIDING VAN ALLERHEILIGEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat jaarlijks naar aanleiding van Allerheiligen en Allerzielen gevraagd wordt om het verkeer in de Kerkhofstraat in de deelgemeente Moerbeke te regelen door middel van driekleurige verkeerslichten;
Gelet op de richtlijn van het Team Verkeersveiligheid die stelt dat voor jaarlijks terugkerende verkeersmaatregelen een aanvullend verkeersreglement moet opgemaakt worden;
Overwegende dat het aanvullend reglement van toepassing is op gemeentewegen zoals bedoeld in artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen;

JURIDISCH KADER

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het

wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2017 houdende de bevoegdheidsdelegatie aan het college van burgemeester en schepenen met uitzondering van de reglementen met betrekking tot zonale bepalingen, herinrichting van straten, maatregelen in schoolomgevingen en aanpassingen van snelheidsregimes;

FINANCIËEL KADER

Niet van toepassing.

BESLUIT

Artikel 1:

In de Kerkhofstraat het verkeer jaarlijks van 24 oktober tot en met 6 november te regelen door middel van driekleurige verkeerslichten.

Artikel 2:

Een afschrift van het aanvullend reglement ter kennisgeving over te maken aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Vlaams Huis Verkeersveiligheid.

7. KOSTELOZE GRONDAFSTAND VERKAVELING KOUTERSTRAAT 111 - GOEDKEURING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de e-mail van de instrumenterende notaris van 25 augustus 2022, waarbij zij verzoeken om het perceeltje grond, zijnde lot 5, 28,2 ca groot, kadastraal gekend onder afdeling 16 sectie A, deel uitmakend van nr 437D P0000, met gereserveerd perceelnummer sie A 437K P0000, kosteloos over te dragen aan de stad;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 waarin het verkavelingsplan werd goedgekeurd;

Overwegende dat het verkavelingsplan volgende loten omvat: loten 1, 2, 3 en 4 zijn bestemd voor ééngezinswoningen, type half-open bebouwing; lot vijf is bestemd om kosteloos te worden overgedragen naar het openbaar domein;

Gelet op het verkavelingsplan nieuwe toestand;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting en splitsing, opgemaakt op 20 december 2021, door de landmeter-expert, met aanduiding van de rooilijn en opgave van de oppervlakte, zijnde 28,2 ca groot;

Gelet op de motivatienota betreffende de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van een omgevingsvergunning, dossiernummer OMV_2021061796 van 9 augustus 2021;

Gelet op het bodemattest, afgeleverd voor het perceel Kouterstraat 111 op 27 augustus 2022;

Gelet op de samenvatting PRECAD, afgeleverd op 28 december 2021;

Gelet op de aanvraag voorafgaande identificatie van 24 december 2021;

Overwegende dat de eigenaars, met het verzoek tot overdracht van het perceeltje grond, zijnde lot 5, zich definitief en onherroepelijk verbinden de genoemde grond kosteloos over te dragen aan de stad;

Gelet op het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgemaakt door de instrumenterende notaris en mee deel uitmakend van de nog te verlijden verkavelingsakte en schenking;

Gelet op hun vraag om de stad te vertegenwoordigen bij sterkmaking in de akte;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT

Artikel 1:

Het lot 5, met gereserveerd perceelnummer sie A 437K P0000, 28,2ca groot, kosteloos inlijven bij het openbaar domein en er een bestemming van openbaar nut aan geven.

Artikel 2:

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand goed te keuren.

Artikel 3:

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte, met inbegrip de kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de overdragers zijn voor rekening van de overdragers. Deze overdracht is kosteloos, alle lasten inbegrepen.

8. GOEDKEUREN VAN HET DOSSIER 'GRONDINNEMING G3 PACHTERSSTRAAT' IN HET AQUAFINPROJECT 22.310, ZIJNDE DE 'AANSLUITING VAN DE PACHTERSSTRAAT, INCLUSIEF DE AANLEG OF HET Vernieuwen van de RIOLERING IN (DELEN VAN) DE GUILLEMINLAAN, DE PACHTERS-, DE KLOEF- EN DE VIERWINDENSTRAAT, DE DOORN- EN VIERBUNDERWEG' DOOR DE STAD.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Voor het in uitvoering zijnde rioleringsproject Aquafin 22.310 'Aansluiting Pachtersstraat', inclusief aanleg of vernieuwen van riolering in (delen van) de Guillemijnlaan, Pachters-, Kloef- en Vierwindenstraat, Doorn- en Vierbunderweg door de stad zijn diverse grondinnemingen nodig in de Pachterstraat, Doornweg en Vierbunderweg. Hiertoe werd door de gemeenteraad een grondinnemingsplan (Pachtersstraat) goedgekeurd en een rooilijn- en onteigeningsplan (Doornweg en Vierbunderweg) definitief vastgesteld.

Er werd een instrumenterende notaris aangesteld om deze grondinnemingsdossiers op te maken.

Volgend grondinnemingsdossier, houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, werd ontvangen en wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd:

- Inneming G3 ter hoogte van de Pachtersstraat 111, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs 1064X P0000 met een benaderende oppervlakte van dertien vierkante meter ten bedrage van 2.132,13 euro (inclusief 574,90 euro voor de eigenaar).

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2017 houdende voorlopige vaststelling van het rooi- en onteigeningsplan voor de Doornweg en Vierbunderweg;

Beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2017 houdende definitieve vaststelling van het rooi- en onteigeningsplan voor de Doornweg en Vierbunderweg;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2017 houdende aanstelling van de instrumenterende notaris;

FINANCIËEL KADER

De grondinneming wordt betaald via beschikbaar budget op 22000000/031000-IP RIOLERING-PACHTGUIL

BESLUIT

Artikel 1:

Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming - inneming G3 Pachtersstraat - goed te keuren.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan de instrumenterende notaris te bezorgen.

9. GOEDKEUREN VAN HET DOSSIER 'GRONDINNEMING 11 VIERBUNDERWEG' IN HET AQUAFINPROJECT 22.310, ZIJNDE DE 'AANSLUITING VAN DE PACHTERSSTRAAT, INCLUSIEF DE AANLEG OF HET Vernieuwen van de RIOLERING IN (DELEN VAN) DE GUILLEMINLAAN, DE

PACHTERS-, DE KLOEF- EN DE VIERWINDENSTRAAT, DE DOORN- EN VIERBUNDERWEG' DOOR DE STAD.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Voor het in uitvoering zijnde rioleringsproject Aquafin 22.310 'Aansluiting Pachtersstraat', inclusief aanleg of vernieuwen van riolering in (delen van) de Guillemijnlaan, Pachters-, Kloef- en Vierwindenstraat, Doorn- en Vierbunderweg door de stad zijn diverse grondinnemingen nodig in de Pachterstraat, Doornweg en Vierbunderweg. Hiertoe werd door de gemeenteraad een grondinnemingsplan (Pachtersstraat) goedgekeurd en een rooilijn- en onteigeningsplan (Doornweg en Vierbunderweg) definitief vastgesteld.

Er werd een instrumenterende notaris aangesteld om deze grondinnemingsdossiers op te maken.

Volgend grondinnemingsdossier, houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, werd ontvangen en wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd:

- Inneming 11 'De Vier Bunders' ter hoogte van de Vierbunderweg 5, kadastraal gekend afdeling 3, sectie B nr 429 S5 P0000 voor een oppervlakte van 102 m², voor een bedrag van 4.601,38 euro (inclusief 2.920,77 euro ten bedrage van de eigenaar).

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2017 houdende voorlopige vaststelling van het rooi- en onteigeningsplan voor de Doornweg en Vierbunderweg;

Beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2017 houdende definitieve vaststelling van het rooi- en onteigeningsplan voor de Doornweg en Vierbunderweg;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2017 houdende aanstelling van de instrumenterende notaris;

FINANCIËEL KADER

De grondinneming wordt betaald via beschikbaar budget op 22000000/031000-IP RIOLERING-PACHTGUIL

BESLUIT

Artikel 1:

Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming - inneming 11 Vierbunderweg - goed te keuren.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan de instrumenterende notaris te bezorgen.

10. GOEDKEUREN VAN HET DOSSIER 'GRONDINNEMING 25 DOORNWEG' IN HET AQUAFINPROJECT 22.310, ZIJNDE DE 'AANSLUITING VAN DE PACHTERSSTRAAT, INCLUSIEF DE AANLEG OF HET Vernieuwen van de RIOLERING IN (DELEN VAN) DE GUILLEMINLAAN, DE PACHTERS-, DE KLOEF- EN DE VIERWINDENSTRAAT, DE DOORN- EN VIERBUNDERWEG' DOOR DE STAD.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Voor het in uitvoering zijnde rioleringsproject Aquafin 22.310 'Aansluiting Pachtersstraat', inclusief aanleg of vernieuwen van riolering in (delen van) de Guillemijnlaan, Pachters-, Kloef- en Vierwindenstraat, Doorn- en Vierbunderweg door de stad zijn diverse grondinnemingen nodig in de Pachtersstraat, Doornweg en Vierbunderweg.

Hiertoe werd door de gemeenteraad een grondinnemingsplan (Pachtersstraat) goedgekeurd en een rooilijn- en onteigeningsplan (Doornweg en Vierbunderweg) definitief vastgesteld.

Er werd een instrumenterende notaris aangesteld om deze grondinnemingsdossiers op te maken.

Volgend grondinnemingsdossier, houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, werd ontvangen en wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd:

- Inneming 25 ter hoogte van de Doornweg, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nr 1186 C6 P0000, voor een oppervlakte van 12 m² ten bedrage van 1.942,53 euro (inclusief 343,62 euro voor de eigenaar).

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2017 houdende voorlopige vaststelling van het rooi- en onteigeningsplan voor de Doornweg en Vierbunderweg;
Beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2017 houdende definitieve vaststelling van het rooi- en onteigeningsplan voor de Doornweg en Vierbunderweg;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2017 houdende aanstelling van een instrumenterende notaris;

FINANCIËEL KADER

De grondinneming wordt betaald via beschikbaar budget op 22000000/031000-IP RIOLERING-PACHTGUIL

BESLUIT

Artikel 1:

Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming - inneming 25 Doornweg - goed te keuren.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan de instrumenterende notaris te bezorgen.

11. VERPLAATSEN VAN GEMEENTEWEG NR. 40 IN DE VERKAVELING MEIERIJ.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in 2 loten voor open bebouwing + verplaatsen van gemeenteweg nr. 40, aan de Meierij te 9506 Zandbergen en met kadastrale gegevens 12e Afdeling, Sectie B, nrs. 1065K, 1065L, 1066B en 1068G;

Overwegende dat het te verkavelen terrein zich situeert in een landelijke woonkorrel buiten de dorpskern van de deelgemeente Zandbergen; dat de omgeving er wordt gekenmerkt door enkele clusters van woningen, al dan niet zonevreed, omgeven door landbouwgronden; dat in noordelijke richting zich de dorpskern van de deelgemeente Grimminge bevindt; dat het terrein aan het kruispunt Meierij – Biezenhoekstraat ligt, 2 smalle gemeentewegen; dat het terrein 2 onbebouwde percelen omvat die in gebruik zijn als grasland en waarvan het maaiveld licht oplopend is naar achteren toe; dat op de percelen 1065K en 1065L ook een vrijstaande eengezinswoning staat, die 1 volwaardige bouwlaag omvat en werd afgewerkt met een hellend dak; dat ook de overige woningen verderop in deze straat vrijstaande landelijke woningen betreffen met 1 volwaardige bouwlaag en afgewerkt met een hellend dak;

Overwegende dat volgens de Atlas der Buurtwegen gemeenteweg nr. 40 over het terrein loopt, met een breedte van 1 meter; dat deze weg ter hoogte van het terrein niet meer zichtbaar/in gebruik is;

Overwegende dat men met de omgevingsaanvraag beoogt om het onbebouwde deel van het terrein te verkavelen in 2 loten (1 en 2) voor open bebouwing, georiënteerd op de Meierij; dat de percelen met de bestaande woning aan de Biezenhoekstraat nr. 1 geen deel uitmaken van de verkaveling; dat lot 1 ca. 734m² groot zal zijn en lot 2 ca. 752m² groot zal zijn; dat de bouwlijn van de woningen wordt voorzien op 9 meter achter de rooilijn; dat de woning op lot 1 een max. gevelbreedte mag hebben van 9 meter, die aan de straatzijde iets groter mag zijn tot aan de bouwlijn; dat de bouwzone op lot 2 vrij onregelmatig is van vorm, met een bouwbreedte die max. 14,4 meter mag bedragen op

de bouwlijn en moet versmallen tot max. 6,15 meter op de max. achterbouwlijn; dat de zijdelingse stroken naast de woningen min. 3 meter breed moeten zijn; dat de woningen tot 2 volwaardige bouwlagen mogen tellen en moeten worden afgewerkt met een hellend of een plat dak; dat de bouwdiepte beperkt moet blijven tot max. 15 meter op het gelijkvloers en max. 12 meter op de verdieping; dat achter de woningen nog een tuinzone wordt voorzien met een diepte van ca. 30 meter (lot 1)/40 meter (lot 2); dat er voor beide loten ook voorschriften werden bijgevoegd inzake bijgebouwen, verhardingen, afsluitingen, reliëfwijzigingen,

Overwegende dat in de omgevingsaanvraag ook is voorzien om het deel van gemeenteweg nr. 40 tussen de Biezenhoekstraat en de grens met het perceel nr. 1068D te verplaatsen langs de grens tussen de percelen nr. 1068D en 1068G, vanaf de straat (Meierij) tot waar de gemeenteweg momenteel loopt volgens de Atlas;

Overwegende dat de vergunningsaanvraag de verplaatsing van een gemeenteweg omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en dat de gemeenteraad kennis moet nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het ontwerp, inzonderheid het rooilijnplan, door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 17 juni 2022 tot 17 juli 2022 op de wijze zoals bepaald volgens de regels vermeld in het besluit betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek 12 bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat deze bezwaren handelen over:

(1) Het was via het gewestplan niet de bedoeling om ook langs de Meierij toe te laten woningen te bouwen.

(2) Vrees voor een storende toename aan verkeer en gevaarlijke verkeerssituaties met zwakke weggebruikers door de smalle wegen.

(3) Er is geen riolering aanwezig in de straat zodat het afvalwater in een gracht zal terechtkomen en zal infiltreren in de bodem, met ongewenste gevolgen voor de bodemkwaliteit.

(4) Doordat er in de straat geen aardgasnet aanwezig is, zal men moeten verwarmen op elektriciteit, met een grote belasting van het elektriciteitsnet tot gevolg.

(5) Door de extra bebouwing en verharding zal er minder mogelijkheid tot infiltratie van regenwater zijn. De grondwaterstand ligt hier zeer hoog zodat infiltratiebekkens die moeten worden voorzien, niet zullen werken.

(6) Visuele hinder voor de bewoners van de woningen in de Biezenhoekstraat 1 en 3, met vermindering van woonkwaliteit en waardevermindering tot gevolg.

(7) Vrees voor het verdwijnen van de rust in dit stiltegebied.

(8) Vrees dat er ook verderop in de straat nog verder zal verkaveld worden.

(9) Het is beter om de natuur te bewaren in dit mooie landschap.

Overwegende dat de gemeenteraad enkel beslissingsbevoegdheid heeft voor wat betreft de bezwaren die betrekking hebben op het verplaatsen van de gemeenteweg en dat er over de bezwaren die daarop betrekking hebben volgend standpunt wordt ingenomen:

(2) Twee bijkomende eengezinswoningen zullen slechts een beperkte toename aan verkeer veroorzaken.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst openbare werken van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 13 september 2022;

Gelet op het gunstig advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 14 september 2022;

Gelet op de adviezen van de nutsmaatschappijen;

Overwegende dat gemeenteweg nr. 40 ter hoogte van het terrein niet meer zichtbaar/in gebruik is; dat de verplaatsing van de gemeenteweg ervoor zal zorgen dat de loten in de verkaveling gevrijwaard blijven van de verzwarende door een weg; dat door de weg te verplaatsen hij, indien de volledige weg terug zichtbaar wordt gemaakt, opnieuw zal aantakken op een openbare weg, maar iets verderop dan de huidige aantakking cfr. de Atlas; dat voor deze weg in het trage wegenplan Geraardsbergen geen specifieke acties worden gevraagd;

JURIDISCH KADER

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende de coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 en de artikels 71 tot en met 77;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat deze beslissing geen rechtstreekse budgettaire weerslag zal hebben;

BESLUIT

Artikel 1:

De verplaatsing van gemeenteweg nr. 40 goed te keuren zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het voor het verkavelen van een terrein in 2 loten voor open bebouwing + verplaatsen van gemeenteweg nr. 40, aan de Meierij te 9506 Zandbergen en met kadastrale gegevens 12e Afdeling, Sectie B, nrs. 1065K, 1065L, 1066B en 1068G.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit op te laden in het omgevingsloket.

12.AANPASSEN VAN DE ROOILIJN IN DE DRIESSTRAAT, TER HOOGTE VAN NUMMER 124.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning tot verbouwen van een hoeve en oprichten van 2 nieuwe woningen, met aanpassing van de rooilijn van de Driesstraat ter hoogte van nummer 124, te 9506 Idegem, met kadastrale gegevens 10e Afdeling, Sectie A, nr. 415L;

Overwegende dat de aanvrager met de vergunningsaanvraag beoogt een goedkeuring te krijgen voor het bouwen van twee nieuwbouwwoningen alsook voor het verbouwen en uitbreiden van een historische hoeve die is opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed met volgende beschrijving:

U-vormige hoeve met (aan de straatzijde) witgeschilderde bakstenen gebouwen op gepikte plinten, rondom een binnenplaats en met grote achtertuin; ommuurd door middel van betonplaten en herbouwd baksteenmuurtje ten zuiden. Toegang via schuurpoort ten noorden. Overluifeld voetgangspoortje links van het woonhuis.

Boerenhuis van één bouwlaag en drie traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 18de eeuw. Voorgevel, tuitgevel, met aandaken op bakstenen schouderstukken, bewaarde muurvlchtingen en topstuk. Mooi sieranker in top. Steekboogvensters, beluikt en met omlijstingen van arduin op benedenverdieping. Linker zijgevel met drie betraliede rechthoekige vensters: zandstenen onder- en bovendorpels, hoekstenen (rechter travee), stijlen van rode en zwarte gesinterde baksteen. Getrapte baksteenries in het verlengde van het vereenvoudigd schouderstuk. Achtergevel met aandaak, topstuk met sieranker in top, muurvlchtingen. Lagere dwarsschuur ten noorden, volgt de bocht van de weg (zadeldak: Vlaamse pannen); onduidelijke datering 1871 door middel van muurankers. Linker traveeën horen tot het woonhuis: aangepast beluikt rechthoekig venster onder houten latei en traditionele zandstenen korfboogdeur met sleutel, imposten, neuten en (leeg) bakstenen nisje erboven. Rechthoekige poort ten noorden en ten westen.

Overwegende dat er recentelijk twee omgevingsvergunningen werden geweigerd voor het desbetreffende goed;

Overwegende dat er op 20 september 2021 door het college van burgemeester en schepenen de sloop van de hoeve werd geweigerd omwille van de te behouden erfgoedwaarden van het gebouw en de historische context;

Overwegende dat er op 9 maart 2020 door hetzelfde college een weigering werd afgeleverd voor de verbouwing van de hoeve met oprichting van 3 extra woningen

omwille van het ontbreken van een authentieke akte 'afstand van meerwaarde' en de te hoge woondichtheid;

Overwegende dat er met voorliggend project een aanpassing van de rooilijn wordt voorzien aan de zijde van de Driesstraat; dat de rooilijn op heden door de hoeve loopt, maar wordt verplaatst naar/gelijk met de voorgevel;

Overwegende dat er aldus geen authentieke akte 'afstand van meerwaarde' meer dient te worden opgemaakt; dat men hierdoor aan projectontwikkeling zal doen en de historische hoeve kan worden gerestaureerd;

Gelet op de rooilijn van de Driesstraat, zoals vastgesteld bij KB van 3 juli 1939;

Overwegende de vergunningsaanvraag aanpassingen van rooilijnen omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en dat de gemeenteraad kennis moet nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het ontwerp, inzonderheid het rooilijnplan, door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 1 juni 2022 tot 30 juni 2022 op de wijze zoals bepaald volgens de regels vermeld in het besluit betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat deze bezwaren handelen over:

- (1) De verbouwing van de hoeve gebeurt niet met respect voor de erfgoedwaarde.
- (2) De uitbreiding van de hoeve is te grootschalig.
- (3) De nieuwbouwwoningen zijn door hun architectuur niet complementair met de hoeve.
- (4) Er wordt door de twee nieuwbouwwoningen een te grote woondichtheid bekomen.
- (5) De parkeerplaatsen op eigen terrein zijn te beperkt.
- (6) De gebrekkige staat van de hoeve op heden en het nalaten van het uitvoeren van de nodige instandhoudingswerken.

Overwegende dat de gemeenteraad enkel beslissingsbevoegdheid heeft voor wat betreft de bezwaren die betrekking hebben op het aanpassen van de rooilijn, dat er geen bezwaren daarop betrekking hebben, waardoor er geen standpunt hierover dient te worden ingenomen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst erfgoed van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 28 september 2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst openbare werken van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 13 september 2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 15 september 2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Watergroep van 24 mei 2022;

Overwegende dat de breedte van het openbaar domein langs de Driesstraat er plaatselijk zal worden teruggebracht tot (minimaal) 7,95 meter; dat dergelijke breedte voldoende is voor deze straat; dat de beperkte aanpassing van de rooilijn langs de Driesstraat aldus kan worden aanvaard;

JURIDISCH KADER

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende de coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 en de artikels 71 tot en met 77;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat deze beslissing geen rechtstreekse budgettaire weerslag zal hebben;

BESLUIT

Artikel 1:

De aanpassing van de rooilijn van de Driesstraat goed te keuren zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning tot verbouwen van een hoeve en oprichten van 2 nieuwe woningen, te 9506 Idegem en met kadastrale gegevens 10e Afdeling, Sectie A, nr. 415L.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit op te laden in het omgevingsloket.

13. GOEDKEUREN VAN HET REGLEMENT VOOR DE VERFRAAIING EN VERDUURZAMING VAN HANDELSPANDEN IN HET KERNWINKELGEBIED.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het Ministerieel Besluit tot het organiseren van de oproep gericht aan steden en gemeenten tot indiening van voorstellen ter cofinanciering van gemeentelijke subsidiereglementen met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden in het kader van het relanceplan "Vlaamse Veerkracht" en de effectieve oproep 'Premies verfraaiing en verduurzaming handelspanden' van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen van 1 april 2022;

Overwegende dat de Vlaamse overheid met de subsidie 'Premies verfraaiing en verduurzaming handelspanden' investeert in bedrijvige en bruisende kernen met het doel om het lokaal ondernemerschap te stimuleren en te faciliteren;

Overwegende dat de oproep 'Premies verfraaiing en verduurzaming handelspanden' een renovatietoelage voorziet voor handelspanden binnen volgende vijf mogelijk thema's:

1° gevelverfraaiing;

2° vergroening van het handelspand;

3° zuinig energieverbruik;

4° een geoptimaliseerde indeling, zoals het vergroten, verkleinen of opdelen van het pand;

5° een verweving met andere functies;

Overwegende dat de maximale projectperiode voor de 'Premies verfraaiing en verduurzaming handelspanden' 3 jaar bedraagt en dit voor Geraardsbergen wordt vastgelegd voor de periode van 1 november 2022 tot 31 oktober 2025;

Overwegende dat de gemeenteraad in 2011, met aanpassing in 2012, een gelijkaardig reglement goedkeurde "gevelrenovatie" en in 2017 "renovatietoelage handelspanden";

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 22 april 2016;

Gelet op de afbakening van het kernwinkelgebied goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van 31 augustus 2015 als volgt: Markt (niet achter de kerk), Brugstraat, Grotestraat, Adamstraat, Lessensestraat (van aan de Grotestraat tot aan het Stationsplein), Oudenaardsestraat (van over de brug tot aan de Grotestraat), Stationsplein, Begijnhofkaai en Kaai;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat de maximum subsidie per pand en per aanvrager wordt vastgelegd op 10.000 euro exclusief BTW wat overeenkomt met 50% subsidiëring van 20.000 euro gemaakte renovatiekosten exclusief BTW zodat de bijdrage van de aanvrager substantieel blijft;

Overwegende dat de Vlaamse overheid 25% van deze subsidie zal terugbezorgen aan het Lokaal Bestuur Geraardsbergen met een maximum van 100.000 euro waardoor het lokaal bestuur Geraardsbergen zelf ook 25% ten laste houdt wat eveneens een maximum van 100.000 euro is;

Overwegende dat bovenstaande percentages en bedragen van subsidies werden gekozen uit de ervaring van de renovatie van handelspanden in Geraardsbergen in 2011-2013 en 2018-2020 waarbij respectievelijk 9 uitbetalingen werden gedaan met een totaal bedrag van 33.395,22 euro en 21 uitbetalingen met een totaal bedrag van 150.000 euro;

Overwegende dat de doelstelling is dat deze vernieuwde subsidie 2022-2025 een bereik zal kennen van ongeveer 25 aanvragen tot renovatie en 20 uitbetalingen en dus 20 gerenoveerde panden met een maximum totaalbedrag van 200.000 euro;
Overwegende dat voor de uitvoering van het project 'Premies verfraaiing en verduurzaming handelspanden' een investeringsbudget in de begroting zal voorzien worden van 200.000 euro en een inkomst van Vlaanderen voor 100.000 euro;

BESLUIT

Enig artikel:

Het reglement 'De verfraaiing en verduurzaming van Geraardsbergse handelspanden', onder voorwaarde dat de subsidieaanvraag wordt toegekend bij Ministerieel Besluit, als volgt goed te keuren:

Afdeling 1 Begrippenkader

Artikel 1

Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Commerciële ruimte: De oppervlakte in het handelspand enkel bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek.

Handelaar: De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak.

Handelspand: Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat door de handelaar, met uitsluiting van alle delen van het onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak.

Handelszaak: Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is, en met hoofdactiviteit de uitoefening van een kleinhandel, namelijk rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindgebruikers. Wanneer enkel de vennootschapsrechtelijke structuur wijzigt, wordt de onderneming als dezelfde handelszaak gekwalificeerd.

Kernwinkelgebied: Het door het stadsbestuur aangeduide gedeelte van het grondgebied, gelegen in de stadskern, waar de ontwikkeling van detailhandel specifiek wordt ondersteund.

Leegstaand handelspand: Elk handelspand dat op het ogenblik van de aanvraag sedert minstens 12 opeenvolgende maanden leeg staat en niet voor handelsdoeleinden werd gebruikt. Het bewijs wordt geleverd door het leegstandsregister, de database van Locatus of via een bewijs door de aanvrager zelf.

Renovatie: De werkzaamheden verricht door geldig geregistreerde aannemers. De renovatiewerken hebben tot doel een bestaand handelspand te renoveren.

Afdeling 2 Algemeen

Artikel 2

Doelstelling

De toelage heeft als doelstelling de stedelijke aantrekkingskracht te verhogen en de uitstraling, kwaliteit, veiligheid en toegankelijkheid van handelspanden en het openbaar domein te verbeteren. De toelage wordt enkel uitbetaald indien het een duurzame handelszaak betreft die de uitstraling en de kwaliteit van het straatbeeld opwaardeert en de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat verhoogt.

Artikel 3

Subsidie

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet, en onder voorbehoud van de in volgende paragraaf vermelde financiering, verleent het Lokaal Bestuur Geraardsbergen een subsidie aan eigenaars en uitbaters van panden in het kernwinkelgebied om een handelspand te renoveren binnen één of meerdere van volgende doelen:

- gevelverfraaiing
- vergroening van het pand
- zuinig energieverbruik
- een geoptimaliseerde indeling, zoals het vergroten, verkleinen of opdelen van het pand
- een verweving met andere functies.

Afdeling 3 Toepassingsgebied

Artikel 4

Begunstigden

§1. De toelage kan toegekend worden aan elke zelfstandige, huurder of eigenaar, die een detailhandels-, horeca- of ambachtszaak wenst te voeren of reeds voert in een pand gelegen binnen het doelgebied zoals omschreven in artikel 6, en die houder is van een gebruiksrecht. Dit kan een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn.

§2. Indien er verschillende eigenaars zijn of de eigenaar en de gebruiker verschillend zijn, moet er een onderling akkoord zijn tussen de verschillende partijen over de werken waarvoor een renovatietoelage wordt aangevraagd.

Artikel 5

Algemene voorwaarden

§1. De toelage wordt enkel toegekend voor panden:

- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften en die een omgevingsvergunning hebben of vergund geacht zijn;
- die conform zijn met alle wettelijke en reglementaire verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaat of een pand die een nieuwe invulling krijgt als handelszaak of een uitbreiding van een bestaand handelspand.

§2. Het handelspand moet ten minste 5 jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking (van meer dan drie maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht.

§3. De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen.

§4. De gesubsidieerde werken moeten uitgevoerd worden in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik.

§5. De werken waarvoor de aanvraag wordt ingediend, mogen niet zijn aangevat voor de goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

§6. De subsidie is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen voor dezelfde werken. De aanvrager verbindt zich ertoe om de ingediende facturen voor deze subsidie niet meer te gebruiken of niet gebruikt te hebben voor het bekomen van andere toelagen.

§7. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om bijkomende voorwaarden en werken op te leggen indien het oordeelt dat dit vereist is.

Artikel 6

Gebiedsomschrijving

Enkel panden gelegen in overeenstemming met de gebiedsafbakening van het kernwinkelgebied komen in aanmerking voor de subsidie zijnde Markt (niet achter de kerk), Brugstraat, Grotestraat, Adamstraat, Lessensestraat (van aan de Grotestraat tot aan het Stationsplein), Oudenaardsestraat (van over de brug tot aan de Grotestraat), Sasweg Stationsplein, Begijnhofkaai en Kaai.

Artikel 7

Uitgesloten van de subsidie

Volgende commerciële invullingen of functies komen niet in aanmerking voor de subsidie:

- overheidsdiensten, autonome gemeentebedrijven, stedelijke vzw's of dochterondernemingen, openbare of private stichtingen
- goktenten, lunaparken, club-vzw's, shisha-bars, seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden
- opslag-, personeelsruimte, ed.

Afdeling 4 Subsidieerbare werken

Artikel 8

Gevelverfraaiing

§1. Volgende niet-limitatieve lijst van werken die de renovatie en/of verfraaiing van de voor- of zijgevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidiëring:

- sloopwerken

- reinigingswerken
- schilderwerken
- pleisterwerken
- buitenschrijnwerk
- voegen
- herstellen van gevelsierelementen
- alle werken met betrekking tot het plaatsen van een aparte toegang naar de bovenverdiepingen of achterliggende ruimtes
- alle werken die de toegang tot de commerciële ruimte voor personen met een handicap verbeteren
- alle zichtbare werken om panden samen te voegen
- groengevels, muurtuinen, die zorgen voor zuurstof in de stad

§2. Volgende kosten worden expliciet uitgesloten van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- werken aan daken en gevels die niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg
- eigen prestaties, prestaties door ondernemingen waar de eigenaar van het pand aandeel in heeft en prestaties geleverd door niet geregistreeerde aannemers.
- Het plaatsen en vervangen van garagepoorten.
- Het plaatsen van rolluiken
- (niet-)zaakgebonden publiciteit
- zonneschermen en zonnetenten voor een open terras
- een nieuwe gesloten horecaconstructie
- erelonen en kosten van architecten en veiligheidscoördinatie

§3. Andere werken die betrekking hebben op de voor-of zijgevel kunnen enkel mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen in aanmerking komen voor de subsidie

Artikel 9

Geoptimaliseerde indeling en zuinig energieverbruik

§1. Volgende niet-limitatieve lijst van werken die de renovatie en/of inrichting van de commerciële ruimte van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidiëring:

- aanpassingswerken die een duurzame/langdurige investering beogen zoals herindeling van de beschikbare ruimtes, installatie van een toonbank, opwaardering van de beschikbare ruimte
- elektriciteitswerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
- energiezuinige aanpassing van binnenverlichting
- duurzame verwarmings- en verkoelingstechnieken (wand- of vloerverwarming gekoppeld aan laagtemperatuursysteem, warmtepomp)
- binnenisolatie (muur-, vloer- geluids-)
- plaatsen of vervangen van sanitair in publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk is voor personen met een beperking
- maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandbeveiliging met uitsluiting van rolluiken
- alle aanpassingswerken om de commerciële ruimte toegankelijk te maken voor mensen met een beperking
- vergroenen van het winkelinterieur op een duurzame manier (lees: lange termijn) vb. groene binnenmuur, binnentuin, ...

§2. Volgende kosten worden expliciet uitgesloten van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- eigen prestaties, prestaties door ondernemingen waar de eigenaar van het pand aandeel in heeft en prestaties geleverd door niet geregistreeerde aannemers
- erelonen en kosten van architecten en veiligheidscoördinatie
- luchtgordijn, niet-milieuvriendelijke ventilatiesystemen, warmtepompairco
- zonnepanelen en thuisbatterijen (wegens Vlaamse subsidiëring)

§3. Andere werken die betrekking hebben het interieur of de indeling kunnen enkel mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen in aanmerking komen voor de subsidie.

Afdeling 5 Subsidie

Artikel 10

Subsidiebedragen

§1. De uit te voeren werken komen maximaal voor € 20 000,00 excl. BTW in aanmerking voor de subsidie.

§2. De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van 50 % van het factuurbedrag excl. BTW met een maximale uitkering van € 10 000,00 per dossier.

Artikel 11

Beperkingen

§1. De subsidie uit dit reglement kan slechts éénmaal per pand en éénmaal per aanvrager bekomen worden binnen de looptijd van dit reglement.

§2. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§3. Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als 1 dossier.

§4. De maximumbedragen, vermeld in dit reglement, kunnen nooit overschreden worden. De definitieve toelage wordt bepaald aan de hand van ingediende facturen.

Afdeling 6 aanvraag van de subsidie

Artikel 12

Aanvraag indienen

§1. De aanvraag kan ingediend worden bij het Lokaal Bestuur Geraardsbergen via het desbetreffende digitale aanvraagformulier op de website of schriftelijk tegen afgiftebewijs bij de dienst economie.

§2. De aanvraag bevat minimum volgende informatie:

- gegevens van de aanvrager, de eigenaar en het pand
- omschrijving en lijst van de renovatiewerken
- financiële gegevens om de subsidie te kunnen storten
- Een gedetailleerde offerte van de erkend en geregistreerde aannemer met duidelijke opgave van de geplande werken en een gedetailleerde prijsaanduiding van de verschillende werkzaamheden en materialen.
- genummerde foto's van de bestaande toestand met aanduiding oriëntatie + datum foto.
- Kopie van de eigendomsakte of huurovereenkomst.
- omgevingsvergunning met kopie van goedgekeurd plan (indien vereist).
- overeenkomst tussen eigenaar en huurder (indien van toepassing)

Artikel 13

Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is en voldoet aan dit reglement. De ontvankelijkheid wordt binnen 1 maand na indiening van de aanvraag meegedeeld aan de aanvrager.

Afdeling 7 Beoordeling van de aanvraag

Artikel 14

Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principiële goed te keuren of te weigeren, en deelt binnen de 3 maand na de melding van ontvankelijkheid zijn beslissing mee aan de aanvrager.

§2. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 15

Verval van recht op de subsidie

Het recht op de premie vervalt wanneer, tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie, één van de volgende feiten plaatsvindt:

- het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het gerenoveerde handelspand
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

Afdeling 8 Uitbetaling van de subsidies

Artikel 16

Termijnen

§1. De aanvrager moet uiterlijk 1 jaar na datum van de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, via het digitaal aanvraagformulier op de website van het lokaal bestuur of via schriftelijke indiening met ontvangstbevestiging, de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie indienen. Desgevallend moet deze termijn ook vallen binnen de termijn van de goedgekeurde omgevingsvergunning.

§2. Alle facturen moeten gedateerd zijn vóór de aanvraagdatum tot uitbetaling van de subsidie en moeten betaald zijn. Deze aanvraag dient ingediend te worden bij het lokaal bestuur voor 31 oktober 2025.

§3. Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie niet tijdig kan inleveren, kan hij voor het verstrijken van de voorziene termijn uitstel vragen bij het college van burgemeester en schepenen via het digitaal aanvraagformulier op de website van het lokaal bestuur of via schriftelijke indiening met ontvangstbevestiging waarin hij de redenen van uitstel bewijst aan de hand van officiële bewijsstukken. De uitstelperiode kan maximaal 6 maanden bedragen. Na deze uitstelperiode vervalt de subsidie onherroepelijk.

Artikel 17

Aanvraag uitbetaling subsidie

De aanvraag tot uitbetaling van de subsidie bestaat minimaal uit volgende documenten:

- kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, op naam van de aanvrager. De facturen zijn slechts ontvankelijk indien de werkzaamheden en de daarbij horende afzonderlijke bedragen in detail worden weergegeven. Deze facturen moeten betrekking hebben op de werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een geregistreeerde aannemer.
- bewijzen van betaling van de facturen betreffende de werkzaamheden.
- foto's van het pand na voltooiing van de werken.

Artikel 18

Berekening subsidie

§1. Het feitelijke subsidiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief BTW.

§2. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aanduidt welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat, worden onontvankelijk verklaard.

§3. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard. Als u daarover beschikt, raden wij aan om bij uw leverancier hiervan een factuur te vragen.

§4. De feitelijke subsidie kan nooit hoger zijn dan de oorspronkelijk berekende maximale subsidie (op basis van de voorgelegde offertes).

Artikel 19

Uitbetaling

§1. Het college van burgemeester en schepenen neemt binnen één maand de beslissing om de subsidie uit te betalen als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- de aanvraag tot het bekomen van de subsidie werd principieel goedgekeurd.
- de in dit reglement gehanteerde termijnen werden gerespecteerd.
- controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten.
- de uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement.

§2. Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de 3 maanden uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde(n).

Afdeling 9 Sancties

Artikel 20

Sancties

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie.
- indien de commerciële ruimte van het handelspand na minder dan 5 jaren vanaf uitbetaling van de subsidie is verdwenen.
- indien het handelspand, binnen de 5 jaren vanaf uitbetaling van de subsidie, niet wordt onderhouden en een verloederde indruk geeft.
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§2. Voor betwistingen in verband met dit reglement is de rechtbank van Oudenaarde bevoegd.

Afdeling 10 Slotbepalingen

Artikel 21

Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 22

Geldigheidsduur

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2022 en is geldig tot en met 1 december 2025.

14. GOEDKEUREN VAN HET GEMEENTELIJKE REGLEMENT VOOR DE AANVULLENDE PREMIE VOOR RENOVATIEWERKEN AAN EEN WONING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het meerjarenplan 2020 - 2025, goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 december 2019 waar één van de strategische doelstellingen Woonstad/Woondorp is. Gelet op het doel dat onze inwoners zich thuis voelen in hun straat, wijk, deelgemeente, stad;

Overwegende dat Geraardsbergen heeft gekozen om te investeren in de verdere verbetering van de woonkwaliteit, dat één van de manieren om hierop in te zetten de gemeentelijke premies om renovatie van woningen aan te moedigen zijn;

Gelet op de wijziging van het reglement 'Premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning' en 'Premie voor de verfraaiing van voorgevels' goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 januari 2022;

Overwegende dat uit de evaluatie van de gemeentelijke premies blijkt dat de subsidiepercentages en -bedragen veel hoger liggen dan de Vlaamse renovatiepremie en de energetische premies van Fluvius;

Overwegende dat de gemeentelijke premies minder inwoners bereiken dan de Vlaamse renovatiepremie en de energetische premies van Fluvius;

Overwegende dat de Vlaamse renovatiepremie en de energetische premies van Fluvius konden worden aangevraagd tot 30 juni 2022;

Overwegende dat de 'Mijn VerbouwPremie', die kan aangevraagd worden vanaf 1 oktober 2022, de Vlaamse renovatiepremie en de meeste energetische premies van Fluvius vervangt;

Overwegende dat gezien de nieuwe voorwaarden van de 'Mijn VerbouwPremie' in combinatie met de huidige gemeentelijke reglementen renovatiewerken in bepaalde gevallen tot 125% kunnen gesubsidieerd worden, waardoor er achteraf een terugvordering vanuit de administratie moet gebeuren omdat een eigen inbreng van 25% verplicht is volgens de gemeentelijke reglementen 'Premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning' en 'Premie voor de verfraaiing van voorgevels' goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 januari 2022;

Overwegende dat het gemeentelijk reglement voor de subsidie van renovatiewerken aan een woning zich baseert op de 'Mijn VerbouwPremie' door de toegekende 'Mijn VerbouwPremie' met 20% gemeentelijke renovatiesubsidie aan te vullen;

Overwegende dat het geactualiseerde reglement voor de subsidie van renovatiewerken aan een woning volgende voordelen biedt:

- er worden meer inwoners bereikt, zeker nu alle inkomenscategoriën in aanmerking komen voor de 'Mijn VerbouwPremie'
- er komen weer woningen in aanmerking doordat woningen minimaal 15 jaar oud moeten zijn in plaats van 30 jaar
- er komen meer energetische werken in aanmerking, wat een structurele oplossing biedt aan inwoners om de energiefactuur te beperken en de klimaatdoelstelling te realiseren
- de beschikbare financiële middelen zullen meer en beter verdeeld worden
- eigen administratie kan efficiënter werken omdat de afhandeling van een premieaanvraag eenvoudiger wordt en er daardoor meer tijd vrij komt om inwoners te ondersteunen bij het indienen van een premieaanvraag
- in de 'Mijn VerbouwPremie' is er reeds een onderscheid gemaakt in inkomenscategorie van de aanvrager
- als er een verwerkersovereenkomst met Wonen Vlaanderen wordt afgesloten, kunnen gemeentelijke premies in de toekomst automatisch worden toegekend;

Overwegende dat er een overgangperiode wordt voorzien waarbij de huidige reglementen 'Premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning' en 'Premie voor de verfraaiing van voorgevels' tot 30 november 2022 van toepassing zullen zijn, en het geactualiseerde gemeentelijke reglement voor de subsidie van renovatiewerken aan een woning zal ingaan vanaf 1 december 2022;

JURIDISCH KADER

Gelet op Decreet van 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op de wijziging van het reglement 'Premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning' en 'Premie voor de verfraaiing van voorgevels' goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 januari 2022;

FINANCIËEL KADER

Gelet op de prioritaire acties goedgekeurd in het meerjarenplan onder volgende budgetsleutels waar jaarlijks 750000 euro wordt voorzien:

66400000 Toegestane investeringssubsidies 062900 Overig woonbeleid AP WOH 02

Diverse acties ter bevordering van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving. AC WOH 02 05 Gevelverfraaiing

(nog beschikbaar op 15/09/22: 686.152,16 euro)

en

66400000 Toegestane investeringssubsidies 062900 Overig woonbeleid AP WOH 02

Diverse acties ter bevordering van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving. AC WOH 02 03 Woningrenovatie aanmoedigen.

(nog beschikbaar op 15/09/2022: 426.685,10 euro).

BESLUIT

Artikel 1:

Het reglement 'Premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning' op te heffen op 30 november 2022.

Artikel 2:

Het reglement 'Premie voor de verfraaiing van voorgevels' op te heffen op 30 november 2022.

Artikel 3:

Het reglement voor de subsidie van renovatiewerken aan een woning als volgt goed te keuren, vanaf 1 december 2022.

Artikel 1: kader

Eén van de strategische doelstelling uit de meerjarenplanning is Woonstad/Woondorp. Doel is dat onze inwoners zich thuis voelen in hun straat, wijk, deelgemeente, stad. Geraardsbergen heeft gekozen om te investeren in de verdere verbetering van de woonkwaliteit. Eén van de manieren om hier op in te zetten zijn de gemeentelijke premies om de renovatiegraad van het woonpatrimonium aan te moedigen.

Artikel 2: definities

Aanvrager: natuurlijke perso(o)n(en) die één van de volgende zakelijke rechten bezit: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning.

Woning: een goed, vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 66° Vlaamse Codex Wonen van 2021, met uitzondering van niet zelfstandige woningen.

Artikel 3: voorwaarden

§ 1. De premie wordt verleend voor een woning die gelegen is op het grondgebied van Geraardsbergen.

§ 2. De aanvrager moet de woning in eigendom bezitten op het moment van de aanvraag.

§ 3. De aanvrager heeft een bewijs dat de 'Mijn VerbouwPremie' reeds werd aangevraagd en toegekend.

§ 4. De toegekende "Mijn VerbouwPremie" is maximaal 6 maanden oud bij het indienen van de aanvraag.

§4. Op elke toegekende 'Mijn VerbouwPremie' kan één aanvullende gemeentelijke renovatiepremie toegekend worden.

Artikel 4: aanvraag van de premie

§ 1. De aanvraag moet ingediend worden door middel van een digitaal formulier dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen daarvoor ter beschikking stelt.

§ 2. De aanvraag is pas volledig als het dossier alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in dit reglement.

§ 3. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt ten laatste 4 maanden na de ontvangst van een volledige aanvraag een beslissing en brengt de aanvrager op de hoogte.

Artikel 5: premiebedrag en -berekening

§ 1. Het bedrag van de gemeentelijke renovatiepremie wordt vastgesteld op 20% van de toegekende 'Mijn VerbouwPremie'.

Artikel 6: maatregelen tegen overbetoelaging en cumul

§1. De eigen investering voor de renovatiewerken van de aanvrager moet minstens 25% van het totale investeringsbedrag zijn.

§2. De aanvullende gemeentelijke renovatiepremie kan niet worden toegekend voor een woning indien de aanvrager voor deze woning de afgelopen 5 jaar een gemeentelijke premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning en/of premie voor de verfraaiing van voorgevels heeft uitbetaald gekregen.

§3. Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het opgeven van onjuiste gegevens of het aanrekenen van te hoge prijzen kan het verval van recht op de premie of de beperking van het premiebedrag met zich meebrengen.

Artikel 7: controlebezoeken

Het College van Burgemeester en Schepenen kan alle onderzoeken laten verrichten door ambtenaren van de stedelijke diensten of de bouwtechnische partner met wie de stad een overeenkomst heeft voor deze opdracht, voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een premie met zich mee.

Artikel 8: terugbetaling van de premie

§1. Is er een overdracht van eigendom van de woning binnen een periode van tien jaar na datum van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij de premie definitief werd toegekend, dan moeten alle premies die op basis van dit reglement werden uitbetaald in de periode tussen de collegebeslissing en de verkoop, terugbetaald worden door de aanvrager of de rechtsopvolger(s) volgens onderstaande tabel.

Overdracht eigendom ... jaar na de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij de premie definitief wordt toegekend Terugvordering van ...% van de premie

onmiddellijk	100%
1 jaar	90%
2 jaar	80%
3 jaar	70%
4 jaar	60%
5 jaar	50%
6 jaar	40%
7 jaar	30%
8 jaar	20%
9 jaar	10%

§ 2. De verplichting tot terugbetaling rust geheel op de aanvrager van de premie of de rechtsoptvolger(s). Als de aanvraag door meerdere personen gezamenlijk werd ingediend, blijven zij hoofdelijk aansprakelijk voor terugbetaling van het premiebedrag. Op het ogenblik van de terugvordering van de premie kan door de aanvrager niet worden ingeroepen dat de prijs voor de woning geheel of gedeeltelijk toegekomen is aan iemand anders.

Artikel 9: Uitvoeringsbevoegdheid

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt met de uitvoering van dit reglement belast.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 december 2022.

Artikel 11: Overgangsregeling

Alle aanvragen van de premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning en de premie voor de verfraaiing van voorgevels, ingediend voor 1 december 2022, zullen verder worden behandeld op basis van het gewijzigde reglement 'Premie voor het verhogen van het basiscomfort in een woning' en 'Premie voor de verfraaiing van voorgevels' goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 januari 2022.

15. KENNISNAME VAN DE WIJZIGING VAN HET AANTAL COÖRDINATOREN VOOR HET BUURT INFORMATIENETWERK VOOR ZELFSTANDIGEN (BIN-Z).

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 2010 dat de algemene werking van een Buurt Informatie Netwerk (BIN) regelt;

Overwegende dat de hoofdlijnen van een BIN als volgt kunnen omschreven worden:

- een BIN kan gedefinieerd worden als een gestructureerd samenwerkingsverband tussen burgers en de lokale politie in een afgelijnd gebied dat bijdraagt tot volgende doelstellingen:
 - het verhogen van het algemeen veiligheidsgevoel;
 - het bevorderen van de sociale controle;
 - het verspreiden van de preventiegedachte;
- de behoefte om een BIN op te zetten moet spontaan van de burger zelf komen en niet vanuit de overheid;
- de coördinatie van een BIN gebeurt door een BIN-medewerker die gekozen wordt door de overige BIN-medewerkers; het BIN wordt tevens begeleid door een gemandateerd politiebeambte welke aangeduid wordt door de burgemeester; het BIN wordt tevens begeleid door een stadsambtenaar die aangeduid wordt door het college van burgemeester en schepenen
- de communicatie tussen de lokale politie en het BIN verloopt volgens een vooraf opgemaakt communicatieplan;
- het BIN maakt een huishoudelijk reglement op dat door iedere medewerker onderschreven dient te worden;

- een regelmatig overleg is noodzakelijk zodat tussentijdse evaluaties en bijsturingen mogelijk zijn;
- vanwege de lokale overheid is een financiële en materiële ondersteuning van een BIN mogelijk;
- er wordt een protocol afgesloten dat door de BIN-coördinatoren, de korpschef en de burgemeester dient ondertekend te worden; in dit protocol zijn bepalingen opgenomen aangaande het communicatieplan, de coördinatoren, de politiebeambte-begeleider, de ambtenaar van de stad, de eventuele ondersteuning en de wijze van evaluatie;
- elke BIN-overeenkomst moet overgemaakt worden aan de minister van Binnenlandse Zaken;

Overwegende dat een BIN-Z meer specifiek als volgt kan omschreven worden: *een BIN-Z is een Buurt Informatie Netwerk voor Zelfstandigen*

Gelet op het protocol getekend op 17 december 2013 tussen het stadsbestuur en het buurtinformatienetwerk voor zelfstandigen (BIN-z) waarbij er 3 coördinatoren werden aangesteld;

Gelet op het ontslag van de Co-co-coördinator van het BIN;

Gelet op de aanstelling van een nieuwe korpschef voor de politiezone Geraardsbergen-Lierde waar het BIN-z actief is;

Overwegende dat we het protocol werd aangepast aan de effectieve samenstelling van 2 vrijwillige coördinatoren, in plaats van 3;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 41 en artikel 304 van het decreet lokaal bestuur;

FINANCIËEL KADER

Deze kennisname heeft geen financiële impact.

BESLUIT

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het geactualiseerde protocol.

16. WIJZIGEN VAN DE SAMENSTELLING VAN DE KERNRAAD 'GERAARDSBERGEN BEWEEGT'.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12 november 2019 waarbij het nieuwe adviesorgaan en statuten van de kernraad 'Geraardsbergen Beweegt' goedgekeurd werden;

Overwegende dat de voorwaarden om zich kandidaat te stellen voor dit adviesorgaan de volgende zijn: inwoner van Geraardsbergen of binding met de stad aantonen, geen politiek mandaat uitvoeren, met een ruime blik, los van sporttak of sportclub, kunnen nadenken over en bezig zijn met bewegen en sport;

Overwegende dat de initiële samenstelling van dit adviesorgaan werd goedgekeurd op de raad van 28 april 2020;

Overwegende dat er 4 leden uit de kernraad zijn gestapt wegens verschillende redenen;

Overwegende dat er nood was aan nieuwe kandidaten en een nieuwe oproep;

Overwegende dat men zich kandidaat kon stellen vanaf 27 april 2022 en tot en met 29 mei 2022;

Overwegende dat dit bekend gemaakt werd via alle communicatiekanalen van stad Geraardsbergen;

Overwegende dat er 6 mensen zich kandidaat gesteld hebben om deel uit te maken van de kernraad 'Geraardsbergen Beweegt';

Overwegende dat er, zoals beschreven in de statuten, een jury is samengekomen op donderdag 8 september 2022 bestaande uit de sportfunctionaris van de gemeente Lede, een vertegenwoordiger van het Netwerk Lokaal Sportbeleid (vroeger ISB), een vertegenwoordiger van Sport Vlaanderen en de coördinator van de sportdienst;

Overwegende dat de jury de leden bij volstreekte meerderheid (= de helft plus 1) van de aanwezige stemmen hebben verkozen;

Overwegende dat ten hoogste twee derde van de leden van hetzelfde geslacht is;
Overwegende dat deze jury elf leden heeft aangeduid als lid van de kernraad
'Geraardsbergen Beweegt'; dat deze leden zijn aangeduid voor de resterende duur van
de legislatuur;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur,

BESLUIT

Enig artikel:

Kennis te nemen van de van volgende personen als lid van de kernraad 'Geraardsbergen
Beweegt' voor de resterende duur huidige legislatuur:

1. André Turrekens
2. Margot Ricour
3. Laurie Van Aelst
4. Armand Matthijs
5. Kevin Waegemans
6. Olivier Berghmans
7. Stijn De Vulder
8. Iebe De Quick
9. Wouter Bellemans
10. Conny Groeninck
11. Wouter Duhau

17.GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 6 SEPTEMBER 2022.

BESLUIT

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad van 6 september 2022 goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op 4 oktober 2022

Namens de Gemeenteraad: