



BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD 25 JANUARI 2022

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

OPENBAAR

AFDELING ONDERSTEUNING

1. AANPASSEN VAN DE SAMENSTELLING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIES.

Stephan De Prez neemt sinds 1 januari 2022 het schepenambt van zesde schepen op, ter vervanging van mevrouw Martine Duwyn.

Door deze vervanging dienen de mandaten in de gemeenteraadscmissies aangepast te worden.

Stephan De Prez wordt in de eerste gemeenteraadscmissie vervangen door raadslid Sarah De Backer en in de tweede gemeenteraadscmissie door raadslid Rurik Van Landuyt.

Raadslid Jimmy Colman Villamayor zal Stephan De Prez vervangen als voorzitter van de tweede gemeenteraadscmissie.

2. AANDUIDEN VAN EEN PLAATSERVANGENDE AFGEVAARDIGDE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING EN DE VOORDRACHT VAN EEN KANDIDAAT VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN ILVA.

De raad neemt kennis van de aanduiding van Martine Duwyn als plaatsvervanger voor het Lokaal Bestuur Geraardsbergen in de algemene vergadering van ILvA en van de voordracht van Stephan De Prez als kandidaat voor de raad van bestuur van Ilva. Deze mandatarissen worden aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

3. AANDUIDEN VAN EEN EFFECTIEF LID EN EEN PLAATSERVANGER IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN HET REGIONAAL LANDSCHAP VLAAMSE ARDENNEN VZW EN VOORDRACHT VAN EEN BESTUURSLID.

De raad duidt Stephan De Prez aan als vertegenwoordiger voor het Lokaal Bestuur Geraardsbergen in de algemene vergadering van Regionaal Landschap Vlaamse

Ardennen vzw en Jimmy Colman Villamayor als plaatsvervanger.
Stephan De Prez wordt voorgedragen als kandidaat voor de raad van bestuur van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw.
Deze mandatarissen worden aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

4. WIJZIGEN VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN IN HET BEHEERSCOMITÉ VAN DE INTERLOKALE VERENIGING REGIOSPORTDIENST ZUID-OOST-VLAANDEREN.

Stephan De Prez neemt sinds 1 januari 2022 het schepenambt van zesde schepen op in vervanging van Martine Duwyn en neemt volgende bevoegdheden op: duurzaamheid, milieu, dierenwelzijn, burgerzaken en sport.

De statuten van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen bepalen dat de vertegenwoordiger van de gemeenten in het beheerscomité steeds de schepen, bevoegd voor sport, is.

Stephan De Prez zal Véronique Fontaine vervangen in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

5. KENNISNAME VAN DE WIJZIGING VAN EEN MANDAAT IN DE POLITIERAAD.

Stephan De Prez is sinds 1 januari 2022 schepen en heeft zijn ontslag in de politieraad ingediend. Reza Mohammadi wordt aangeduid als kandidaat-politieraadslid in vervanging van Stephan De Prez.

6. AANVAARDEN VAN DE SCHENKING VAN VIER ZUID-AMERIKAANSE HARPEN AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN.

De vier Zuid-Amerikaanse harpen zijn een grote meerwaarde voor de Kunstacademie Geraardsbergen en de schenking wordt aanvaard.

AFDELING FINANCIËN

7. WIJZIGEN VAN HET REGLEMENT BETREFFENDE DE PREMIE VOOR DE VERFRAAIING VAN VOORGEVELS.

De voorwaarden worden aangepast om de premie voor een breder publiek en voor meer woningen toegankelijk te maken. Zo mag het kadastraal inkomen van de betreffende woning 1500 euro bedragen in plaats van 1000 euro, mogen facturen maximum 2 jaar oud zijn in plaats van 1 jaar en is er wijziging van de eigendomsrechten van de aanvrager; de eigenaar bewoner kan nog over een andere eigendom beschikken bijvoorbeeld na overlijden van ouders. De voorwaarde dat enkel een eigenaar bewoner een aanvraag kan doen blijft behouden.

Werken aan een woning met een voorgevel met erfgoedwaarde, gelegen in Geraardsbergen centrum, worden gestimuleerd door een extra toelage toe te kennen. Dit om de historische panden maximaal op te waarderen.

Met de aangebrachte aanpassingen wordt ingespeeld op de geplande wijzigingen van de Vlaamse overheid met betrekking tot premies. Het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 van de Vlaamse overheid wordt gebruikt als maatstaf.

8. WIJZIGEN VAN HET REGLEMENT BETREFFENDE DE PREMIE VOOR VERHOGEN VAN HET BASISCOMFORT IN EEN WONING.

De voorwaarden worden aangepast om de premie voor een breder publiek en meer woningen toegankelijk te maken. De wijzigingen gaan over het kadastraal inkomen van de betreffende woning (van 1000 euro naar 1500 euro), de ouderdom van de facturen (2 jaar oud in plaats van 1 jaar) en de eigendomsrechten van de aanvrager (de eigenaar bewoner kan nog over een andere eigendom beschikken bijvoorbeeld na

overlijden van ouders). De voorwaarde dat enkel een eigenaar bewoner een aanvraag kan doen blijft behouden. Voor een specifieke doelgroep, met een beperkt inkomen, is een hoger premiebedrag voorzien.

De lijst van werken die in aanmerking komen werd uitgebreid op basis van het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030. Met de aangebrachte aanpassingen wordt ingespeeld op de geplande wijzigingen van de Vlaamse overheid met betrekking tot premies.

AFDELING RUIMTE

9. AANSTELLEN VAN GEWESTELIJKE VASTSTELLERS VAN OVAM IN HET KADER VAN GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES.

OVAM stelt gratis gewestelijke vaststellers ter beschikking aan lokale besturen voor de handhaving van zwerfvuil en hondenpoep. In totaal werft OVAM 30 handhavers aan. De raad stelt de eerste lichte gewestelijke vaststellers van OVAM aan, zodat zij kunnen worden ingezet voor vaststellingen op het grondgebied van Geraardsbergen. De vaststellers kunnen worden ingezet naargelang hun beschikbaarheid.

10. GOEDKEUREN EINDRAPPORT HEMELWATERPLAN FASE 1.

In kader van de Blue Deal dient het bestaande hemelwaterplan aangepast te worden naar een hemelwater- én droogteplan, om nog recht te hebben op watersubsidies vanaf 2024.

De overgangsbepalingen voor lokale besturen, zoals Geraardsbergen, die al een bestaand hemelwaterplan hebben, zeggen dat "om het bestaande hemelwaterplan in regel te stellen met de vorm (opbouw)-en procesmatige vereisten van een hemelwater- en droogteplan het aangepaste plan, pas ten laatste in 2027 ter goedkeuring dient voorgelegd worden aan Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid als (1) het bestaande hemelwaterplan is goedgekeurd door de gemeenteraad en (2) het bestaande hemelwaterplan de toetsing door de provinciale diensten integraal waterbeleid doorstaat. Zoniet dient het aangepaste plan pas tegen ten laatste 2024 ter goedkeuring voorgelegd worden.

11. HERSAMENSTELLING GECORO - VERTEGENWOORDIGING MAATSCHAPPELIJKE GELEDING 'VERENIGING VAN WERKGEVERS OF ZELFSTANDIGEN'.

De raad benoemt de heer Karel Messens om, in vervanging van mevrouw Marie-Claire Henau, als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'vereniging van werkgevers of zelfstandigen', als plaatsvervangend lid te zetelen in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

12. DEFINITIEVE GOEDKEURING VAN DE VERKOOP VAN EEN PERCEEL GROND AAN DE WATERGROEP, INCLUSIEF VESTIGING VAN EEN ONDERGRONDSE ERFDIENSTBAARHEID.

De raad keurt het ontwerp van akte en het volledige dossier definitief goed inzake de verkoop aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening van een perceel grond met erop staand gebouw gelegen aan de Pachtersstraat, kadastraal gekend onder afdeling 1 sectie B 881D.

KENNISGEVINGEN

13. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHTEN VAN 15 OKTOBER 2021 EN 18 OKTOBER 2021 TEGEN HET GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 5 OKTOBER 2021 - BUURTHUIS SCHENDELBEKE.

De Gouverneur is van oordeel dat het betreffende raadsbesluit niet strijdig is met het recht en zal niet overgaan tot het nemen van een maatregel van toezicht.

14. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT VAN 29 OKTOBER 2021 TEGEN HET GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 5 OKTOBER 2021 - BUURTHUIS SCENDELBEKE.

De Gouverneur is van oordeel dat het betreffende raadsbesluit niet strijdig is met het recht en zal niet overgaan tot het nemen van een maatregel van toezicht.

15. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR IN VERBAND MET DE KLACHT TEGEN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN WEGENS HET NIET NALEVEN VAN DE CORONAMAATREGELEN OMTRENT TELEWERK.

De Gouverneur is van oordeel dat het bestuur binnen zijn lokale autonomie op een gemotiveerde wijze en in het belang van de betrokken doelgroep invulling gegeven heeft aan de maatregelen. De Gouverneur zal niet optreden in dit dossier.

VERSLAGGEVING

16. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2021.

De raad keurt de notulen van de gemeenteraad van 21 december 2021 goed.