



BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 1 JULI 2024

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

ALGEMEEN

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 24 JUNI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

2. HOORRECHT GAS-MEDEWERKER INGEVOLGE WANGEDRAG. - GOEDGEKEURD

Het college hoort een GAS-medewerker naar aanleiding van wangedrag.

3. GOEDKEURING GEBRUIKSOVEREENKOMST INZAKE PARKING VOORMALIGE FUN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de overeenkomst goed inzake het gratis gebruik van de parking van de toenmalige Fun.

4. KENNISNEMEN EN AKKOORD MET DE BRIEF VAN 25 JUNI 2024, VOOR ONTVANGST GETEKEND DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR, VAN EEN CONTRACTUELE DESKUNDIGE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, HOUDENDE OPZEG VAN BETREKking. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis en gaat akkoord met de brief van 25 juni 2024, voor ontvangst getekend door de algemeen directeur, van een contractuele deskundige omgevingsvergunningen, houdende opzeg van betrekking.

5. VASTSTELLEN VAN DE CONCRETE DATUM VAN INDIENSTTREDING VAN EEN BEGELEIDER-ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (IFIC CAT 11) BIJ DE BUITENSCHOOLESE KINDEROPVANG IN CONTRACTUEEL VERBAND MET HALFTIJDSE PRESTATIES EN VOOR ONBEPAALE DUUR. - GOEDGEKEURD

Het college stelt de datum van indiensttreding van een begeleider-administratief medewerker (IFIC Cat 11) in contractueel verband met halftijdse prestaties en voor onbepaalde duur, vast op 3 juli 2024.

6. VASTSTELLEN VAN DE CONCRETE DATUM VAN INDIENSTTREDING VAN EEN TECHNISCH BEAMBTE-POETSVROUW (E1-E2-E3) IN CONTRACTUEEL VERBAND MET VOLTIJDSE PRESTATIES EN VOOR ONBEPAALE DUUR. - GOEDGEKEURD

Het college stelt de datum van indiensttreding van een technisch beambte-poetsvrouw (E1-E2-E3) in contractueel verband met voltijdse prestaties en voor onbepaalde duur vast op 7 oktober 2024.

7. AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (C1-C2-C3) BIJ DE DIENST BURGERZAKEN IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALE DUUR MET VOLTIJDSE PRESTATIES. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een administratief medewerker (C1-C2-C3) bij de dienst burgerzaken aan in contractueel verband met voltijdse prestaties voor onbepaalde duur.

8. KENNISNEMEN VAN DE PROCESSEN-VERBAAL VAN 7 JUNI 2024 EN 21 JUNI 2024 VAN DE EXAMENVERRICHTINGEN VOOR DE GRAAD VAN BESTUURSSECRETARIS HR & LOOPBAANBEHEER IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALE DUUR, BIJ WIJZE VAN AANWERVING, BEVORDERING EN INTERNE PERSONEELSMOBLITEIT. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het processen-verbaal van 7 juni 2024 en 21 juni 2024 van de examenverrichtingen voor de graad van bestuurssecretaris HR & loopbaanbeheer (A1a-A2a-A3a) in contractueel verband en voor onbepaalde duur, bij wijze van aanwerving, bevordering en interne personeelsmobiliteit.

9. AANSTELLEN VAN EEN BESTUURSSECRETARIS HR & LOOPBAANBEHEER (A1A-A2A-A3A) BIJ DE DIENST PERSONEEL & ORGANISATIE IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALE DUUR MET VOLTIJDSE PRESTATIES. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een bestuurssecretaris HR & loopbaanbeheer (A1a-A2a-A3a) bij de dienst Personeel & Organisatie aan in contractueel verband met voltijdse prestaties voor onbepaalde duur.

10. AANLEGGEN VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE GRAAD VAN BESTUURSSECRETARIS HR & LOOPBAANBEHEER (A1A-A2A-A3A) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALE DUUR MET VOLTIJDSE PRESTATIES. - GOEDGEKEURD

Het college legt een wervingsreserve aan voor de graad van bestuurssecretaris HR & loopbaanbeheer (A1a-A2a-A3a) in contractueel verband en voor onbepaalde duur met voltijdse prestaties.

11. TOEKENNEN VAN EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VOOR 15 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2024-2025. - GOEDGEKEURD

Het college kent een verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen toe aan een vast benoemd leraar in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 15 uur per week, voor het schooljaar 2024-2025.

12. TIJDELIJKE AANSTELLING VAN DOORLOPENDE DUUR VAN ZES LERAARS AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, PER 1 SEPTEMBER 2024. - GOEDGEKEURD

Het college stelt zes leraars tijdelijk aan van doorlopende duur aan de Kunstacademie Geraardsbergen, per 1 september 2024.

AFDELING FINANCIËN

13. GOEDGEUREN VAN DE MANDATENLIJSTEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de mandaten goed.

14. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE KERKFABRIEK ST. MARTINUS ONKERZELE VAN 4 JUNI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de kerkfabriek St. Martinus Onkerzele van 4 juni 2024.

15. KENNISNEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING CENTRAAL KERKBESTUUR VAN 28 MEI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Centraal Kerkbestuur van 28 mei 2024.

16. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE KERKFABRIEK ST. AMANDUS VIANE VAN 25 MEI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkfabriek St. Amandus Viane van 25 mei 2024.

17. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING KERKFABRIEK ST. BARTHOLOMEUS GERAARDSBERGEN VAN 17 APRIL 2024. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Kerkfabriek St. Bartholomeus Geraardsbergen van 17 april 2024.

18. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING KERKFABRIEK OLV ZARLARDINGE VAN 5 JUNI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Kerkfabriek OLV Zarlardinge van 5 juni 2024.

AFDELING RUIMTE

19. OMV_2020160407 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER: DE KRINGWINKEL VLAAMSE ARDENNEN, SOCIALE WERKPLAATS, EXPLOITANT: DE KRINGWINKEL VLAAMSE ARDENNEN, SOCIALE WERKPLAATS, ADRES AANVRAAG: GAVERSTRAAT 35c, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING ONDER VOORWAARDEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de vergunning die op 21 juni 2024 door de Vlaamse regering werd verleend aan De Kringwinkel Vlaamse Ardennen, Sociale Werkplaats voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Gaverstraat 35c, 9500 Geraardsbergen, voor het slopen van een afdak, verbouwen en uitbreiden van een loods en aanleggen van verhardingen.

- 20. OMV_2024025891 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HAMI NAÂIMA, ES-SEGHIR HOURIA, HAMI HAMID, ADRES AANVRAAG: EDINGSEWEG 416, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Hami Naâima, Es-Seghir Houria, Hami Hamid voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Edingseweg 416, 9500 Geraardsbergen, voor het slopen van een rijwoning (regularisatie) en bouwen van een meergezinswoning met 2 woningentiteiten

- 21. OMV_2024040259 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DE NAYER INGE, BORREMANS JAN, ADRES AANVRAAG: ZAVELSTRAAT 125, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan De Nayer Inge, Borremans Jan, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Zavelstraat 125, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie (van woning naar vakantiewoning) en regulariseren van aanpassingswerken.

- 22. OMV_2024028026 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: GRIETEN JO, CHIAU NATHALIE, ADRES AANVRAAG: FLIERENHOEK 7, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Grieten Jo, Chiau Nathalie, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Flierenhoek 7, 9506 Geraardsbergen, voor het plaatsen van een dakkapel.

- 23. OMV_2024048563 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: REDBIZZ, EVENS GUY, ADRES AANVRAAG: AMANDUSPLEIN 8, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Redbizz voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Amandusplein 8, 9500 Geraardsbergen, voor het splitsen van lot 4 in 2 aparte loten.

- 24. OMV_2024061902 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DELPLACE NIELS, ADRES AANVRAAG: BURGSTRAAT 16, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Delplace Niels, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Burgstraat 16, 9500 Geraardsbergen, voor het isoleren van zij- en achtergevel.

- 25. OMV_2024061834 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: MACHTELINCKX KATHLEEN, BONTE ROBRECHT, ADRES AANVRAAG: EDINGSEWEG 264, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Machtelinckx Kathleen, Bonte Robrecht, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Edingseweg 264, 9500 Geraardsbergen, voor het isoleren van voor- en zijgevel.

26. OMV_2024063924 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: KIEKENS RAPHAËL, ADRES AANVRAAG: WIJNGAARDSTRAAT 37, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Kiekens Raphaël, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Wijngaardstraat 37, 9500 Geraardsbergen, voor het plaatsen van een dakkapel.

27. VERKOOPBAARHEIDSATTEST VERKAVELING OMV_2022147924 (OPBROEK). - GOEDGEKEURD

Het college verklaart dat aan alle opgelegde lasten in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in Opbroek in 1 lot voor open bebouwing (08/OP/02) met referentie OMV_2022147924, afgeleverd op 27 februari 2023, voldaan is en bijgevolg het attest in toepassing van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan afgeleverd worden.

28. GOEDKEURING VAN DE UITBREIDING VAN DE OPDRACHT VOOR DE PARTIËLE HERZIENING VAN HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitbreiding van de opdracht tussen de stad Geraardsbergen en Solva voor de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goed.

29. AKTENAME STRATEGISCH PLAN 'RUIMTE VOOR WATER DENDERVALLEI' EN EERSTE UITVOERINGSPROGRAMMA 2024-2026 GOEDGEKEURD DOOR DE VLAAMSE REGERING. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van het Strategisch Plan 'Ruimte voor water Dendervallei' en eerste Uitvoeringsprogramma 2024-2026 goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

30. TOEKENNEN PREMIE NIET-VERPLICHTE AANLEG GESCHIEDEN RIOLERING. - GOEDGEKEURD

Het college kent een premie niet-verplicht-private afkoppeling toe.

31. RENOVATIE VINCENTGEBOUW (KUNSTACADEMIE), FASE 7 - RESTAURATIE SCHRIJNWERK KANT KATTESTRAAT: GOEDKEUREN VAN DE VERSLAGEN NUMMERS 12 EN 13 VAN DE WERFVERGADERINGEN VAN 12 EN 18 JUNI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de verslagen nummers 12 en 13 van de werfvergaderingen van 12 en 18 juni 2024 van het project "Renovatie Vincentgebouw (Kunstacademie), Fase 7 - restauratie schrijnwerk kant Kattestraat" goed.

32. RENOVATIE VINCENTGEBOUW (KUNSTACADEMIE), FASE 7 - RESTAURATIE SCHRIJNWERK KANT KATTESTRAAT: GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8. - GOEDGEKEURD

Het college keurt vorderingsstaat 8 voor de opdracht 'Kunstacademie - Restauratie fase 7: schrijnwerk vleugel Kattestraat' goed.

33. WIJZIGEN VAN EEN TAXIVERGUNNING: TOEVOEGEN VAN EEN VOERTUIG VOOR TAXI MARCHAND. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het toevoegen van het voertuig Mercedes V klasse binnen vergunning 2605 goed.

34. KENNISNAME VAN HET DIGITAAL PARKEERRECHT VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het digitaal parkeerrecht voor personen met een handicap.

35. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: TOT HET AFSLUITEN VAN DE KAAI VOOR DE LEVERING EN PLAATSING VAN GROTE GLASPARTIJEN TER HOOGTE VAN HUISNUMMER 23 OP 5 JULI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Kaai voor de levering en plaatsing van grote glaspartijen ter hoogte van huisnummer 23 op 5 juli 2024 goed.

36. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: TOT HET AFSLUITEN VAN DE SINT-ANNASTRAAT VOOR DE PLAATSING VAN EEN KRAAN TER HOOGTE VAN HUISNUMMER 43 OP 3 JULI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Sint-Annastraat voor de plaatsing van een kraan op het kruispunt met de Zakkaai op 3 juli 2024 goed.

37. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: TOT HET AFSLUITEN VAN DE OVERPOORT OP 6 JULI 2024 VOOR DE INRICHTING VAN EEN SPEELSTRAAT VAN HUISNUMMER 60 TOT EN MET HUISNUMMER 65. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van Overpoort op 6 juli 2024 voor de inrichting van een speelstraat van huisnummer 60 tot en met huisnummer 65 goed.

AFDELING MENS

38. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT EN TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN APEROTIME OP DE MARKT VAN GERAARDSBERGEN OP 5 JULI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast en staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van een geluidsafwijking voor de organisatie van Aperotime op de Markt van Geraardsbergen op 5 juli 2024.

39. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET FANDORP VOOR DE WEDSTRIJD VAN DE RODE DUIVELS OP HET EK AAN DE WEIDE VAN HET KOETSENHUIS OP 1 JULI 2024 EN VOOR DE EVENTUELE KOMENDE WEDSTRIJDEN INDIEN MEN VERDER KAN GERAKEN IN HET TOERNOOI. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het fandorp voor de wedstrijd van de Rode Duivels op het EK aan de weide van het Koetsenhuis op 1 juli 2024 en voor de eventuele komende wedstrijden indien men verder kan geraken in het toernooi.

40. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college schrapt vier personen ambtshalve.

41. VERKIEZINGEN 13 OKTOBER 2024: INSCHRIJVING EU-BURGERS OP DE KIEZERSLIJST. - GOEDGEKEURD

Het college erkent vier inwoners die onderdaan zijn van de Europese Unie als gemeenteraadskiezer bij de verkiezingen van 13 oktober 2024.

42. GOEDKEUREN VAN EEN AANVRAAG VOOR EEN MANTELZORGPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitbetaling van een mantelzorgpremie goed.

43. GOEDKEUREN VAN EEN AANVRAAG VOOR EEN MANTELZORGPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitbetaling van een mantelzorgpremie goed.

44. GOEDKEUREN VAN EEN AANVRAAG VOOR EEN MANTELZORGPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitbetaling van een mantelzorgpremie goed.

45. KENNISNEMEN VAN DE NIEUWE SAMENSTELLING VAN HET BEOORDELINGSCOMITÉ VAN STARTENDE BEDRIJVEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de nieuwe samenstelling van het beoordelingscomité van startende bedrijven.

46. NIET INWILLIGEN BETWISTING OPNAME LEEGSTANDSREGISTER. - GOEDGEKEURD

Het college beslist de betwisting tegen de opname in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing voor het pand gelegen te Groteweg 521, 9500 Geraardsbergen niet in te willigen.

47. NIET INWILLIGEN BETWISTING OPNAME LEEGSTANDSREGISTER. - GOEDGEKEURD

Het college beslist de betwisting tegen de opname in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing voor het pand gelegen te Nuchten 102, 9500 Geraardsbergen niet in te willigen.

48. NIET INWILLIGEN BETWISTING OPNAME LEEGSTANDSREGISTER. - GOEDGEKEURD

Het college beslist de betwisting tegen de opname in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing voor het pand gelegen te Bareelstraat 54, 9500 Geraardsbergen niet in te willigen.

49. NIET INWILLIGEN BETWISTING OPNAME LEEGSTANDSREGISTER. - GOEDGEKEURD

Het college beslist de betwisting tegen de opname in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing voor het pand gelegen te Steenstraat 62, 9500 Geraardsbergen niet in te willigen.

50. NIET INWILLIGEN BETWISTING OPNAME LEEGSTANDSREGISTER. - GOEDGEKEURD

Het college beslist de betwisting tegen de opname in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing voor het pand gelegen te Groteweg 544, 9500 Geraardsbergen niet in te willigen.

51. GOEDKEUREN VAN EEN SUBSIDIEAANVRAAG VOOR EEN BUURTFEEST. - GOEDGEKEURD

Het college keurt een subsidieaanvraag voor een buurtfeest goed mits het bewijzen van de gemaakte kosten.

52. UITBETALING SUBSIDIE SPORTEVENEMENT AAN MINIVOETBALCLUB REAL GERAARDSBERGEN VOOR DE ORGANISATIE VAN DE JEUGDFINALES VAN DE BEKER VAN BELGIË OP 4 MEI 2024 - GOEDGEKEURD

Het college keurt een subsidie goed aan minivoetbalclub Real Geraardsbergen voor de organisatie van de jeugdfinales van de Beker Van België op 4 mei 2024.