

**BESLUITEN VAN DE  
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN  
21 OKTOBER 2025**

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter gemeenteraad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveeldt, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden

Nathalie Marck, Algemeen Directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Jonas Hanssens, Raadslid

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

**OPENBAAR**

**1. OPRICHTEN VAN EEN GEMEENTELIJK VRIJWILLIGERSKORPS - SAMENWERKING RODE KRUIS VLAANDEREN.**

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op het Vlaams Regeerakkoord dat pleit voor een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 waarin een projectsubsidie toegekend wordt aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen; Overwegende dat de ondersteuning zich vertaalt naar het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps;

Gelet op de samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen, beschreven in het vrijwilligerskorpsenmodel, die zowel de juridische bescherming voor vrijwilligers garandeert, alsook efficiëntie en coördinatie van het korps via de digitale crisistool van het Rode Kruis;

Overwegende dat het lokaal bestuur het belang erkent van lokale betrokkenheid, solidariteit en burgerzin bij de uitbouw van een veerkrachtige gemeenschap;

Overwegende dat de oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps een waardevol instrument is om de gemeentelijke noodplanning te versterken;

Overwegende dat het lokaal bestuur actief wil inzetten op de versterking van de lokale veerkracht bij lokale crisissituaties, het bevorderen van de solidariteit tussen inwoners en van de weerbaarheid van individuen;

Overwegende dat dit aanvullend is op het project RESPONS van de Federale diensten van de Gouverneur;

**JURIDISCH KADER**

Mededeling Vlaamse Regering 23 mei 2025 Conceptnota Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen';

Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen;

#### **FINANCIEEL KADER**

De financiering gebeurt vanuit de Vlaamse Regering via Rode Kruis Vlaanderen; De Vlaamse financiering dekt de kosten voor de applicatie waarin vrijwilligers zich moeten registreren en noodvragen gesteld kunnen worden en voor de aangeduide coördinator van het Rode Kruis-Vlaanderen. Daarnaast dekt de Vlaamse financiering de kosten voor de EHBO-opleidingen en jaarlijkse bijscholingen en simulaties van/voor de vrijwilligers en dit tot en met de 80<sup>e</sup> vrijwilliger. Vanaf de 81<sup>e</sup> vrijwilliger deze kosten door het lokaal bestuur gedragen. Alle geregistreerde vrijwilligers zijn bij inzet tijdens noodsituaties via de applicatie gedekt door de verzekering van Rode Kruis- Vlaanderen, zowel de verzekering 'lichamelijke ongevallen' als de verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid',

#### **BESLUIT**

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist tot aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- het opleiden van vrijwilligers;
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

Artikel 3:

Het vrijwilligerskorps zal minstens 10 leden en maximaal 80 leden omvatten.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt wie de hulpvraag in de digitale crisistool kan lanceren op advies van de veiligheidscel.

Artikel 5:

Het lokaal bestuur engageert zich om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

Artikel 6:

De overeenkomst met het Rode Kruis - Vlaanderen als volgt goed te keuren:

Artikel 1: Definities

In deze overeenkomst zullen de volgende woorden de volgende betekenis hebben, tenzij anders bepaald:

- Coördinatie/coördineren: het afstemmen van taken en acties tussen verschillende partijen, zodat overlap wordt vermeden, procesafstemming, gericht op harmonisering om complementariteit te garanderen tussen de 5 disciplines binnen de crisisketen.
- Crisistool: een applicatie ontworpen door RKV om een hulpvraag te lanceren. Hierdoor kan het vrijwilligerskorps worden gealarmeerd bij een crisissituatie of spontane burgerhulp worden ingepland.
- Gemeentelijk Vrijwilligerskorps: een kwalitatief opgeleide groep van vrijwilligers van de Gemeente bestaande uit minimaal 10 leden, beschikbaar bij noodsituaties, gecoördineerd door RKV.
- Project: het oprichten n uitwerken van gemeentelijke Vrijwilligerskorpsen, conform de Samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Regering
- Samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Regering: de Samenwerkingsovereenkomst 2025-2029 tussen de Vlaamse Regering en Rode Kruis-Vlaanderen in verband met de Ondersteuning van Gemeentelijke Vrijwilligerskorpsen.
- Vrijwilligers: burgers die zich inschrijven voor het project bij RKV en 1) de leeftijd van 16 jaar hebben bereikt; 2) een blanco strafregister kunnen voorleggen en 3) uit vrije wil en onbetaald activiteiten uitvoeren in het

## kader van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps.

### Artikel 2: Voorwerp

Onderhavige overeenkomst bepaalt de activiteiten die RKV en de Gemeente zullen uitvoeren in het kader van het oprichten van een Gemeentelijk Vrijwilligerskorps conform de Samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Regering en de voorwaarden waaronder dit zal gebeuren.

Het doel van deze overeenkomst is het oprichten van een kwalitatief opgeleid vrijwilligerskorps bestaande uit minimaal 10 leden, beschikbaar bij noodsituaties, gecoördineerd door RKV met kennis over Eerste Hulp. Het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps is beschikbaar voor het uitvoeren van logistieke en operationele taken en is complementair aan bestaande hulpverleningssystemen. Het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps bestaat maximaal uit 80 leden conform de Samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Regering. Indien de Gemeente een groter korps wenst uit te bouwen, dient de Gemeente zelf met eigen middelen in te staan voor de financiering vanaf het 81stedid.

### Artikel 3: Duur en Opzeg

3.1. Onderhavige overeenkomst is van bepaalde duur, treedt in werking vanaf ondertekening en loopt tot 01-09-2029. De Overeenkomst wordt automatisch en van rechtswege beëindigd op de einddatum, zonder mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging.

3.2. In onderling overleg en na schriftelijke bevestiging door beide partijen kan deze termijn ingekort of verlengd worden.

3.3. Elke partij heeft het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder vergoeding en zonder tussenkomst van een rechter te ontbinden (niet limitatieve lijst):

- ingeval van ernstige fout of herhaaldelijke lichte fout begaan door de andere Partij in de uitvoering van deze Overeenkomst;
- ingeval van fraude, verduistering, negatieve uitlatingen over de andere partij of enig misdrijf;
- het in gebreke blijven bij de uitvoering van deze overeenkomst binnen 5 dagen na ingebrekestelling hieromtrent per e-mail of per aangetekende brief;
- ingeval de andere partij een aanvraag indient tot gerechtelijke reorganisatie of indien hij zijn activiteiten stopt wegens faillissement of in vereffening wordt gesteld;
- ingevolge de niet-naleving of dreigende niet-naleving door de andere partij van zijn verplichtingen zoals omschreven in deze overeenkomst.

### Artikel 4: Verbintenissen in hoofde van RKV

RKV verbindt zich er toe:

1. Vrijwilligers te helpen rekruteren voor het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps en de registratie van vrijwilligers in de crisistool te verzorgen.

2. De crisistool te beheren: RKV heeft een crisistool ontwikkeld dewelke dient om een hulpvraag te lanceren door een lokaal bestuur en dewelke dient om spontane burgerhulp te matchen aan de hulpvraag van een lokaal bestuur, en deze in te plannen. RKV staat in voor de licentie en het onderhoud van deze tool voor de duur van deze overeenkomst.

3. In te staan voor de coördinatie: RKV voorziet in de coördinatie en het beheer van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps. De vrijwilligers die deel uitmaken van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps worden geregistreerd indien ze aan de voorwaarden zoals uiteengezet in artikel 1 voldoen, opdat er een uniforme manier is om deze te bereiken. Ook de opleiding en bijscholing van de leden van het Vrijwilligerskorps worden geregistreerd door RKV. Binnen RKV is er een contactpersoon die instaat voor de coördinatie van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps in een crisissituatie, zoals verder uiteengezet in artikel 6.2.

4. In te staan voor opleiding van de vrijwilligers: RKV voorziet in een hoogwaardige opleiding voor de burgers die zich aanmelden voor het Gemeentelijk

Vrijwilligerskorps vanaf het minimumaantal van 10 vrijwilligers bereikt is. De opleiding voor de vrijwilligers bestaat uit een basisopleiding EHBO, een jaarlijkse bijscholing (alternerend een digitale module en een real-life module) en een simulatie-oefening (1 per jaar per provincie vanaf 2026).

De basisopleiding EHBO (hybride: ½ dag digitaal + 1 dag op locatie) bevat onder meer;

- Levensreddende handelingen (bv. reanimatie met AED);
- Behandeling van verwondingen, breuken, brandwonden;
- Praktische oefensessies in kleine groep; De plek van vrijwilligerskorpsen in de crisisketen
- ...

5. In te staan voor de verzekering van de vrijwilligers: Vrijwilligers die geregistreerd staan in de crisistool van RKV zijn bij inzet tijdens noodsituaties gedekt door de verzekering van RKV; deze verzekering behelst zowel de verzekering lichamelijke ongevallen als de burgerlijke aansprakelijkheid. De verzekering dekt enkel inzet die uitgevoerd wordt op instructie en/of onder toezicht van RKV en alleen wanneer vrijwilligers taken uitvoeren in het kader van de activering van een vrijwilligerskorps via de crisistool van RKV.

6. Rapportering aan de gemeente: jaarlijks zal een terugkoppeling aan de Gemeente plaatsvinden conform artikel 6.3.

Artikel 5: Verbintenissen in hoofde van de Gemeente

De Gemeente verbindt zich ertoe:

1. Zich te registreren in de crisistool van RKV als hulpvrager.
2. Een oproep naar inwoners te lanceren en te herhalen gedurende de loop van de overeenkomst via de lokaal beschikbare communicatie- en wervingskanalen met de oproep aan burgers om zich te registreren voor het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps.
3. Een vrijwilligerskorps op te richten bestaande uit minimaal 10 vrijwilligers.
4. Een aanspreekpunt aan te duiden zoals vermeld in artikel 6.3. van deze overeenkomst.
5. Aan te duiden wie binnen de gemeente hulpvragen via de crisistool mag lanceren .
6. De vrijwilligers een basisopleiding en een jaarlijkse bijscholing te laten volgen en hen hierin aan te moedigen.
7. In te staan voor de opvolging van de vrijwilligers binnen het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps, en op te treden in geval van conflicten, sancties of andere onregelmatigheden waardoor de betrokken vrijwilliger niet langer deel kan uitmaken van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps. Indien zich een incident voordoet met een vrijwilliger binnen het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps, staat de Gemeente in voor de opvolging en afhandeling.
8. De crisistool ten allen tijde te gebruiken bij een crisis of noodsituatie en deze crisistool niet voor andere doeleinden aan te wenden.
9. De verdere opvolging en operationele sturing op het terrein van de het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps tijdens de crisissituatie voor haar rekening te nemen.
10. Enige informatie betreffende het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps en haar leden slechts te gebruiken in uitoefening van deze overeenkomst en deze voor geen enkele andere doeleinden aan te wenden.

Artikel 6: Samenwerking

6.1. Vrijwilligers

RKV voorziet een inschrijvingslink specifiek voor de Gemeente waarop burgers zich kunnen registreren voor het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps. Indien minstens 10 vrijwilligers zich inschrijven, wordt het vrijwilligerskorps opgericht en kan de Gemeente samen met RKV de basisopleiding inplannen. De aangemelde burgers kunnen zich inschrijven voor de opleiding, zodra er minstens 10 burgers ingeschreven zijn voor de opleiding kan deze officieel doorgaan. De burgers volgen een basisopleiding EHBO waarna ze deel uitmaken van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps en kunnen opgeroepen worden bij hulpvragen. Indien ze de basisopleiding of de bijscholing niet gevolgd hebben, zijn ze niet inzetbaar bij een hulpvraag.

De leden van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps ontvangen meldingen bij hulpvragen van RKV. De inzet gebeurt op vrijwillige basis per oproep, met ondersteuning en coördinatie door RKV.

## 6.2. Hulpvraag

De hulpvraag wordt door de Gemeente telefonisch gelanceerd via het nummer 105 en tevens via de digitale crisistool. Voor crisissituaties van bovengemeentelijk niveau, zal een procedure worden opgemaakt na strategische en operationele afstemming met de verschillende bestuursniveaus en stakeholders.

Nadat de Gemeente de hulpvraag heeft gesteld, zal RKV deze screenen, en bij positieve evaluatie, de activatie van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps doen en de inzet coördineren. RKV voorziet 24 uur per dag en 7 dagen op 7 permanentie door middel van een coördinator, zodat elke hulpvraag meteen opvolging krijgt. RKV screent alle hulpvragen vóór activatie. Een hulpvraag wordt geactiveerd indien deze voldoet aan 4 toetsingscriteria:

- Er is sprake van een acute of opkomende crisissituatie (bv. extreme weersomstandigheden, lokale noodsituaties, verstoring van basisdiensten);
- De maatschappelijke impact is groot genoeg om externe ondersteuning te verantwoorden;
- De veiligheid en inzetbaarheid van vrijwilligers kan gewaarborgd worden;
- De hulpvraag valt niet onder de exclusieve bevoegdheid of verantwoordelijkheid van reguliere overheidsdiensten of professionele hulpverleners.

Indien de noodsituatie meer steun vraagt dan het gemeentelijke vrijwilligerskorps kan bieden, kan er een tijdelijke, spontane hulpvraag gelanceerd worden waar iedereen op kan intekenen. Op die manier kunnen in noodsituaties op korte termijn meer mensen gemobiliseerd en aangestuurd worden.

## 6.3. Overleg- Contactpersoon

Partijen erkennen uitdrukkelijk het belang van overleg tijdens de uitvoering van deze overeenkomst. Een jaarlijkse terugkoppeling zal georganiseerd worden.

Om de communicatie tussen beide Partijen vlot te laten verlopen, duiden ze een vaste contactpersoon aan. In geval van wijziging van de contactpersoon of de contactgegevens, zal de andere partij hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht.

- Voor RKV: [crisisvrijwilligers@rodekruis.be](mailto:crisisvrijwilligers@rodekruis.be)
- Voor Gemeente: Geraardsbergen

Indien wenselijk kunnen de Gemeente of RKV initiatief nemen voor een overleg- of evaluatiemoment Dit kan fysiek of via een online meeting.

## Artikel 7: Gegevensbescherming

7.1. Het gegevensbeleid van RKV voor de vrijwilligerskorpsen is in detail te vinden op de rodekruiswebsite. De Gemeente aanvaardt de bepalingen van het gegevensbeleid van RKV uitdrukkelijk bij het inschrijven op het platform. Tevens stelt de Gemeente haar eigen gegevensbeleid op voor haar verwerking betreffende het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps.

7.2. Partijen erkennen dat zij voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van onderhavige overeenkomst ieder kwalificeren als verantwoordelijke voor de verwerking voor wat betreft de persoonsgegevens in hun eigen verwerkingssystemen en voor hun eigen doeleinden. De persoonsgegevens die in het kader van deze overeenkomst worden uitgewisseld tussen partijen mogen enkel in het kader van deze overeenkomst gebruikt worden.

7.3. Er komt voor geen van deze verwerkingen een gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijkheid tot stand tussen RKV en de Gemeente.

## Artikel 8: Aansprakelijkheid

8.1. De contractuele of buitencontractuele aansprakelijkheid veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming aan de diensten geleverd onder onderhavige overeenkomst door RKV is, voor zover wettelijk toegelaten, beperkt tot een maximaal bedrag van 10.000,00 EUR.

8.2. RKV kan noch contractueel, noch buitencontractueel aansprakelijk gesteld worden voor indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade, schade wegens gederfde winst, economische verliezen, verlies van besparingen, verlies van cliënteel, verlies van contracten, verlies van reputatie van de Gemeente.

8.3. Elke Partij sluit hierbij enige buitencontractuele aansprakelijkheid die verband houdt met de totstandkoming, uitvoering en beëindiging van deze overeenkomst uit ten aanzien van elke andere Partij en de rechtstreekse of onrechtstreekse hulppersonen van zulke andere Partij en dit in de ruimste mate toegelaten door de wet, behoudens in geval van zware fout.

8.4. RKV is niet aansprakelijk voor enige schade ingevolge de gebrekkige medewerking, informatie of uitrusting van de Gemeente.

#### Artikel 9: Financiering:

Voor de duur van deze overeenkomst en de Samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Regering, wordt het project gedekt door de financiering van de Vlaamse Overheid voor zover aan de voorwaarden zoals gestipuleerd in de Samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Regering wordt voldaan. RKV is verantwoordelijk voor de opleiding (basisopleiding, bijscholing, simulaties), 24/7 permanentie door crisiscoördinator, ontwikkeling en onderhoud van de digitale crisistool en het ontvangt hiervoor de nodige financiering van de Vlaamse Overheid. De Vlaamse Overheid voorziet in een eerste fase in financiering voor de uitbouw van een gemeentelijk korps tot maximaal 80 leden. Lokale besturen die een groter korps wensen uit te bouwen, kunnen dit vanaf het 81ste lid met eigen middelen doen. De bovengrens van 80 leden wordt jaarlijks geëvalueerd door de Vlaamse Overheid. Partijen komen overeen dat andere dan de hierboven opgesomde activiteiten van RKV in het kader van het Gemeentelijk Vrijwilligerskorps niet onder de toepassing van deze overeenkomst vallen en de bijhorende kosten op generlei wijze op RKV kunnen verhaald worden.

#### Artikel 10: Goede trouw

Partijen verbinden zich ertoe onderhavige overeenkomst te goeder trouw uit te voeren en zich maximaal in te spannen de overeenkomst uit te voeren op de wijze zoals bepaald in de overeenkomst.

#### Artikel 11: Varia

##### 11.1 Wijzigingen

Wijzigingen of aanvullingen van de overeenkomst kunnen enkel ingeval van akkoord tussen de partijen worden aangebracht en moeten steeds schriftelijk gebeuren in een addendum bij deze overeenkomst.

##### 11.2. Voorafgaande overeenkomsten

De huidige overeenkomst vervangt alle voorgaande overeenkomsten, zowel schriftelijk als mondeling, tussen de partijen gesloten met hetzelfde voorwerp.

##### 11.3. Toepasselijk recht – bevoegde rechtbanken

Onderhavige overeenkomst is onderworpen aan en wordt geïnterpreteerd conform de bepalingen van het Belgische recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst vallen onder de rechtsmacht van de Belgische rechtbanken, waarvan de rechtbanken van Mechelen exclusief bevoegd zijn.

Deze overeenkomst is opgesteld en ondertekend door elk der partijen. De partijen erkennen en komen overeen dat deze overeenkomst kan worden uitgevoerd door middel van een elektronische handtekening of door een handgeschreven ondertekening en dat de ene partij dit elektronische document of een PDF-scan van een dergelijk ondertekend document naar de andere partij kan sturen, zodat de andere partij de overeenkomst respectievelijk met een elektronische handtekening en/of een handgeschreven handtekening kan uitvoeren. De partijen aanvaarden en komen overeen dat elektronische handtekeningen en scans van met de hand geschreven handtekeningen dezelfde waarde hebben als een handgeschreven handtekening.

## **2. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN IGS WESTLEDE.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Overwegende dat de stad lid is van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede);

Gelet op de e-mail van 8 oktober 2025 van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) waarin de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op 2 december 2025;

Overwegende dat de agenda van deze buitengewone algemene vergadering volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 24/06/2025;
2. Beleidsplan bestuursperiode 2025-2030;
3. Begroting 2026;
4. Varia;

Overwegende dat de raad in zitting van 25 februari 2025, de heer Rurik Van Landuyt heeft aangeduid als afgevaardigde en raadslid Bram De Pril als plaatsvervanger in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerking Westlede ;

### **JURIDISCH KADER**

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

### **BESLUIT**

Artikel 1:

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerking Westlede, die zal plaatsvinden op 2 december 2025, als volgt goed te keuren:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 24/06/2025;
2. Beleidsplan bestuursperiode 2025-2030;
3. Begroting 2026;
4. Varia;

Artikel 2:

Raadslid Rurik Van Landuyt die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerking Westlede, die plaatsvindt op 2 december 2025 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunten met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

## **3. DEFINITIEF GOEDKEUREN VAN HET VESTIGEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL AAN FIBERKLAAR BV TE LEMBOSSTRAAT, IDEGEMPLEIN, MEERMINSTRAAT EN SCHILLEBEEKSTRAAT.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2023 en 28 november 2023 houdende het vestigen recht van opstal aan Fiberklaar bv voor het oprichten, uitbaten en onderhouden van 4 POP-cabines op grondgebied Geraardsbergen:

- POP LC01/WP01: Meerminstraat

Kadastraal gekend: afdeling 1, deel van sectie B, nummer 738F P0000, eigendom van lokaal bestuur Geraardsbergen, 35,2m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

- POP WP04: Idegemplein

Kadastraal gekend: afdeling 10, deel van sectie B, nummer 22C P0000, 29.5 m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

- POP WP05: Lembosstraat

Kadastraal gekend: afdeling 11, deel van sectie A, nummer 510P P000, 44.28 m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

- POP WP06: Schillebeekstraat

Kadastraal gekend: afdeling 4, sectie B, 29,48 m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

Gelet op de collegebeslissing van 13 februari 2023 houdende het aanstellen van de instrumenterende notaris;

Gelet op de goedkeuring van de ontwerpakte en verdere aanpassingen van de gemeenteraad op 30 mei 2023 en 30 april 2024;

Gelet op de voorliggende ontwerpakte, opgemaakt door de instrumenterende notaris;

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2 en artikel 41§11;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 20L9/3 - transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen door besturen van de erkende erediensdiensten;

#### **BESLUIT**

##### Artikel 1

Definitief akkoord te gaan met de vestiging van een 'recht van opstal' op volgende locaties aan Fiberklaar bv voor het oprichten, uitbaten en onderhouden van 4 'POP-cabines':

POP LC01/WP01: Meerminstraat

Kadastraal gekend: afdeling 1, deel van sectie B, nummer 738F P0000, eigendom van lokaal bestuur Geraardsbergen, 35,2m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

- POP WP04: Idegemplein

Kadastraal gekend: afdeling 10, deel van sectie B, nummer 22C P0000, 29.5 m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

- POP WP05: Lembosstraat

Kadastraal gekend: afdeling 11, deel van sectie A, nummer 510P P000, 44.28 m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

- POP WP06: Schillebeekstraat

Kadastraal gekend: afdeling 4, sectie B, 29,48 m<sup>2</sup> voor de technische cabine en erfdienstbaarheidszone recht van overgang, aanleg en onderhoud ondergrondse leidingen.

##### Artikel 2

Een uittreksel van de beslissing te bezorgen aan de instrumenterende notaris.

#### **4. TER BESCHIKKING STELLEN VAN DE WONING IN DE VOORUITZICHTSTRAAT 17 ALS DOORGANGSWONING AAN HET OCMW GERAARDSBERGEN.**

##### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2025 waarbij akte genomen wordt over de stopzetting van de huur voor de woning te Vooruitzichtstraat 17, 9500 Geraardsbergen, eigendom van het lokaal bestuur Geraardsbergen;

Gelet op het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2025 waarbij akkoord wordt gegaan met de nota met het voorstel om Vooruitzichtstraat 17 ter beschikking te stellen als doorgangswoning aan het OCMW Geraardsbergen;

Overwegende dat het OCMW Geraardsbergen beschikt over 7 doorgangswoningen;

Overwegende dat een doorgangswoning wordt toegewezen aan inwoners van Geraardsbergen die niet over de mogelijkheden beschikken een eigen woning te huren en geen netwerk hebben waar zij tijdelijk terecht kunnen;

Overwegende dat het grootste deel van de toewijzingen gebeurt naar aanleiding van een voorval waardoor de woning tijdelijk onbewoonbaar verklaard wordt (brand, wateroverlast,...);

Overwegende dat voor deze dienstverlening, afhankelijk van de gezinsgrootte, tussen 500 euro en 700 euro huur gevraagd wordt;

Overwegende dat deze woning in woongebied ligt en de terbeschikkingstelling als doorgangswoning conform is;

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

#### **BESLUIT**

Enig artikel:

De gemeenteraad gaat akkoord met de terbeschikkingstelling van de Vooruitzichtstraat 17, eigendom van het lokaal bestuur Geraardsbergen, als doorgangswoning aan het OCMW Geraardsbergen.

### **5. RENOVATIE ADAMSTRAAT: GOEDKEUREN AANBESTEDINGSDOSSIER.**

#### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op het project 'Renovatie Adamstraat';

Gelet op het aanbestedingsdossier met bestek, plannen, meetstaat en raming, opgemaakt door Goegebeur Studieburo;

Gelet op de raming ten bedrage van:

- niet-subsidieerbare rioleringswerken: 279.146,80 euro
- wegeniswerken: 372.666,05 euro
- btw wegeniswerken: 4.094,69 euro (enkel btw op wegeniswerken die niet aan riolering kunnen worden gerelateerd)

zijnde een totaal van 655.907,54 euro

Overwegende de overige kosten, als volgt geraamd:

- erelonen werken: 56.800,00 euro
- studie private afkoppelingen: 33.000,00 euro
- premie verplicht private afkoppelingen: 5.000,00 euro
- veiligheidscoördinatie: 5.800,00 euro
- projectmanagement Riopact: 16.500,00 euro

zijnde een totaal van 117.100,00 euro

Of een algemeen totaal van 773.007,54 euro;

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### **FINANCIËEL KADER**

Beschikbaar budget onder:

21400000/ Plannen en studies/ 031000/ IP RIOLERING /ADAMSTRAAT /RIOLERING - ADAMSTRAAT - aanleg gescheiden rioleringsstelsel - studie;  
22700000/ Riolering en afvalwaterzuivering/ 031000/ IP RIOLERING/ ADAMSTRAAT /RIOLERING - ADAMSTRAAT - aanleg gescheiden rioleringsstelsel - uitvoering;  
66400000/ Toegestane investeringssubsidies/ 031000/ IP RIOLERING/ PRIV AFKOP/ RIOLERING - Subsidie burger voor private afkoppelingen.

## **BESLUIT**

Artikel 1:

Het aanbestedingsdossier goed te keuren.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing aan het studiebureau en Riopact te bezorgen.

## **6. AQUAFINPROJECT 22.312 "AANSLUITING NIEUWENHOVE": GOEDKEURING AANBESTEDINGSDOSSIER STADSAANDEEL.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op het Aquafinproject houdende aansluiting van Nieuwenhove op de riolering, beginnende met project 22.312, dat de bouw van een pompstation in de Nieuwenhovestraat en aansluiting via de Zijpstraat, Bovenkassei en Steengroeveweg op hun infrastructuur omvat;

Overwegende dat de stad volgend aandeel heeft in dit project:

- heraanleg eiland op het kruispunt Nieuwenhovestraat/Zijpstraat
- heraanleg wegenis Bovenkassei tussen 97-122 (tussen beide aantakkingen Steengroeveweg)
- aanleg riolering Steengroeveweg 5a-5c

Gelet op het aanbestedingsdossier met bestek, plannen, V&G-plan, meetstaat en raming;

Gelet op de raming van het stadsaandeel ten bedrage van:

niet-subsidieerbare rioleringswerken: 20.127,67 euro

wegeniswerken: 172.538,08 euro

btw wegeniswerken: 36.233,00 euro

zijnde een totaal van 228.898,75 euro

Overwegende de overige kosten, als volgt geraamd:

erelonen werken: 15.500,00 euro

premie verplicht private afkoppelingen : 30.000,00 euro

veiligheidscoördinatie: 1.250,00 euro

werftoezicht: 4.500,00 euro

projectmanagement Riopact: 12.500,00 euro

zijnde een totaal van 63.750,00 euro

Of een algemeen totaal van 292.648,75 euro;

Overwegende, dat Aquafin in dit project als aanbestedende overheid optreedt;

### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### **FINANCIEEL KADER**

Beschikbaar budget onder:

21400000/ Plannen en studies/ 031000/ IP RIOLERING/ NIEUWENH /RIOLERING - Aqf 22312 Zijpstraat - stadsaandeel - studie;

22700000/ Riolering en afvalwaterzuivering/ 031000/ IP

RIOLERING/ NIEUWENH / RIOLERING - NIEUWENHOVE - Aquafin 22312 Zijpstraat - aandeel stad - uitvoering; 22700000/ 020000 / IP WEGEN / NIEUWENHOVE;

66400000/ Toegestane investeringssubsidies/ 031000/ IP RIOLERING/ PRIV AFKOP/ RIOLERING - Subsidie burger voor private afkoppelingen.

#### **BESLUIT**

Artikel 1:

Het aanbestedingsdossier goed te keuren.

Artikel 2:

Aquafin te machtigen tot het houden van een openbare aanbestedingsprocedure.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing aan Aquafin te bezorgen.

### **7. GOEDKEURING VAN DE NIEUWE ROOIJN IN HET CENTRALE GEDEELTE VAN DE VERKAVELING RODENDRIES/KARTUIZERDRIS.**

#### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de aanvraag tot bijstelling van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het centraal gedeelte in de verkaveling Rodendries/Kartuizerdries te Schendelbeke voor de bouw van 42 woonentiteiten en de aanleg van een groenzone, die betrekking heeft op het terrein met kadastrale gegevens 41059/A/0570B, 41059/A/0574A, 41059/A/0567M, 41059/A/0230D2, 41059/A/0579K, 41059/A/0230G2, 41059/A/0579E, 41059/A/0230B2, 41059/A/0579M, 41059/A/0567K, 41059/A/0567P, 41059/A/0579G, 41059/A/0568H, 41059/A/0577, 41059/A/0576A, 41059/A/0569B, 41059/A/0573B, 41059/A/0230E2, 41059/A/0580C, 41059/A/0575A, 41059/A/0578A en 41059/A/0571A, ingediend door de Woonmaatschappij Dender-Zuid;

Overwegende dat het betrokken terrein zich situeert in een vrij recent aangesneden binnengebied tussen de Dagmoedstraat en Ooievaarsnest, aan de westzijde van de dorpskern van de deelgemeente Schendelbeke; dat ten zuidoosten van Ooievaarsnest de spoorlijn Geraardsbergen – Denderleeuw loopt; dat het terrein deel uitmaakt van een sociale verkaveling waarvan al de wegenis- en rioleringswerken werden uitgevoerd en waarvan al in een eerste fase 50 sociale woningen werden opgericht; dat deze woningen allemaal halfopen of gesloten eengezinswoningen betreffen, opgericht in blokken van 2 tot 5 woningen, die 1 of 2 volwaardige bouwlagen tellen en zijn afgewerkt met een zadeldak; dat het centraal gedeelte van deze verkaveling 31 loten omvat voor de bouw van een- en meergezinswoningen met max. 3 bouwlagen; dat de verkaveling ook voorzag in de aanleg van een ondergrondse garage/berging onder deze woningen; dat het terrein afhelt in zuidoostelijke richting;

Overwegende dat men met de omgevingsaanvraag beoogt om het centraal gedeelte in deze verkaveling te wijzigen; dat de bestaande wegenis Rodendries reeds aanwezig is en behouden blijft; dat er 4 loten worden voorzien, telkens voor de bouw van een meergezinswoning; dat de meergezinswoningen op de loten 1, 2 en 3 telkens 12 woonentiteiten mogen bevatten en de meergezinswoning op lot 4 6 woonentiteiten mag omvatten; dat de hoogte dient beperkt te blijven tot max. 7 meter (2 bouwlagen) voor de nieuwbouw op de loten 1, 2 en 3 en max. 10 meter (3 bouwlagen) voor de nieuwbouw op lot 4; dat de meergezinswoningen moeten worden afgewerkt met een plat dak; dat de gebouwen op de loten 1, 2 en 3 een voorgevelbreedte mogen hebben van max. 47 meter en een bouwdiepte van max. 15,7 meter; dat het gebouw op lot 4 max. 27,55 meter breed en max. 14,1 meter mag diep komen; dat uitpandige terrassen, trapconstructies en passerellen toegestaan zijn binnen de max. bouwzones; dat per woongelegenheden 1

private parkeerplaats dient voorzien te worden; dat in de voorschriften verder nog bepalingen opgenomen zijn inzake materiaalgebruik, reliëfwijzigingen, verhardingen, installaties en afsluitingen;

Overwegende dat lot 5 voorzien is voor de inplanting van een elektriciteitscabine en reeds bebouwd is met een cabine; dat lot 6 bestemd is voor de aanleg van wegenis (parkeerplaatsen + ontsluiting, paden,...), nutsvoorzieningen en omgevende groenaanleg; dat er per woonentiteit 0,8 openbare parkeerplaatsen moeten worden voorzien; dat deze, behoudens de parkeerplaatsen voor mindervaliden, in waterpasserende materialen dienen te worden voorzien; dat lot 7 de centrale publieke speel- en groenzone omvat waarbinnen ook de noodzakelijke voorzieningen voor hemelwater (infiltratie en buffering) zullen komen;

Overwegende dat de aanvraag voorziet in een aanpassing van de rooilijn waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en dat de gemeenteraad kennis moet nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het ontwerp, inzonderheid het rooilijnplan, door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 16 juni 2025 tot en met 15 juli 2025 op de wijze zoals bepaald volgens de regels vermeld in het besluit betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend; Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Infrabel van 19 juni 2025;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer (Hulpverleningszone Zuid-Oost) van 12 juni 2025;

Gelet op het hydraulisch en technisch advies van Aquafin van 26 september 2025; dat de in dit advies aangehaalde opmerkingen dienen te worden nageleefd;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst openbare werken van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 29 september 2025;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 1 oktober 2025;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de groendienst van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 1 oktober 2025;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst duurzaamheid van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 2 oktober 2025;

Gelet op de adviezen van de nutsmaatschappijen;

Overwegende dat de ruime centrale groenzone zal worden voorzien van enkele natuurlijke speelelementen en als ontmoetingsruimte voor de buurt zal fungeren; dat er in deze zone ook een grote wadi wordt aangelegd met zeer zachte hellingen; dat er akkoord kan worden gegaan met de voorgestelde nieuwe rooilijn; dat de loten voldoende ruim zijn om bij de bebouwing nog voldoende parkeergelegenheid en private buitenruimtes te kunnen voorzien; dat voor de meergezinswoningen nog een deel openbaar domein wordt voorzien voor het aanleggen van nutsleidingen;

Overwegende dat er verspreid over het centrale gedeelte parkeerhavens met publieke parkeergelegenheid worden voorzien met in totaal 39 parkeerplaatsen waarvan 1 parkeerplaats voor mindervaliden; dat er cfr. het advies van de dienst mobiliteit in de parkeerhaven tussen lot 2 en 3 een parkeerplaats moet worden omgevormd tot een parkeerplaats voor mindervaliden zodat 10% van de publieke parkeerplaatsen is voorzien als een voorbehouden parkeerplaats; dat er in elke parkeerhaven ook 1 publieke parkeerplaats moet worden ingericht met fietsbeugels; dat ook alle publieke parkeerplaatsen 5,5 meter lang moeten zijn; dat aan al deze voorwaarden kan worden voldaan met enkele beperkte planaanpassingen; dat om voldoende lange parkeerplaatsen te verkrijgen de voorziene rooilijn aan de zuidwestzijde langs lot 3 0,5 meter in noordoostelijke richting moet opschuiven;

Publieke stemming: Met 19 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion, Leen Duffeleer), 11 onthoudingen (Hans De Gent, Krist Matthys, Jens

Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Vince Gaublomme, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Karel De Moyer)

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende de coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 en de artikels 71 tot en met 77;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

#### **FINANCIËEL KADER**

Overwegende dat deze beslissing geen rechtstreekse budgettaire weerslag zal hebben;

#### **BESLUIT**

Artikel 1:

De nieuwe rooilijn in het centrale gedeelte van de verkaveling Rodendries/Kartuizerdries wordt goedgekeurd zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het wijzigen van het centraal gedeelte in de verkaveling Rodendries/Kartuizerdries te Schendelbeke voor de bouw van 42 woonunits en de aanleg van een groenzone, die betrekking heeft op het terrein met kadastrale gegevens 41059/A/0570B, 41059/A/0574A, 41059/A/0567M, 41059/A/0230D2, 41059/A/0579K, 41059/A/0230G2, 41059/A/0579E, 41059/A/0230B2, 41059/A/0579M, 41059/A/0567K, 41059/A/0567P, 41059/A/0579G, 41059/A/0568H, 41059/A/0577, 41059/A/0576A, 41059/A/0569B, 41059/A/0573B, 41059/A/0230E2, 41059/A/0580C, 41059/A/0575A, 41059/A/0578A en 41059/A/0571A, ingediend door de Woonmaatschappij Dender-Zuid. Volgende voorwaarden en lasten dienen te worden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

a) Te voldoen aan de financiële verplichtingen zoals opgelegd in de brief van 2 juli 2025 van Fluvius. De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé verkavelingen/sociale verkavelingen/industriële verkavelingen, strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributiebeheerder. Ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributiebeheerder via [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be).

b) Te voldoen aan de financiële verplichtingen zoals opgelegd in het bericht van 30 juni 2025 van Wyre.

c) Te voldoen aan de financiële verplichtingen zoals opgelegd in het bericht van 14 juli 2025 van Proximus.

d) Vooraleer tot verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan moet een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde bijstelling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos worden overhandigd aan het college van burgemeester en schepenen.

e) De gronden binnen de rooilijn dienen vrij en onbelast en zonder kosten voor het Lokaal Bestuur volgens de geëigende procedure gratis aan het Lokaal Bestuur worden afgestaan na de definitieve oplevering van de werken. De verkavelaar dient tot 3 jaar na de kosteloze grondafstand de voorziene groenzones te onderhouden. Nadien valt het onderhoud van deze zone ten laste van het Lokaal Bestuur.

f) De bebouwing op de loten 1 tot 4 mag maar worden bewoond nadat de voorziene infrastructuurwerken op (toekomstig) openbaar domein voorlopig werden opgeleverd.

g) Het advies van de Brandweer van 12 juni 2025 dient stipt te worden nageleefd.

h) Het advies van Infrabel van 19 juni 2025 dient stipt te worden nageleefd.

i) Het advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 1 oktober 2025 dient stipt te worden nageleefd. Volgende voorwaarden moeten zeker worden nageleefd:

- De publieke parkeerplaatsen moeten min. 5,5 meter lang zijn. Er moet daarbij nog steeds een vrije zone van 6 meter tussen 2 rijen parkeerplaatsen behouden blijven.
- In de parkeerhaven tussen lot 2 en 3 moet een parkeerplaats worden omgevormd tot een parkeerplaats voor mindervaliden.
- Parkeren in de grasbermen en op de verharde zone tussen lot 1 en 4 moet vermeden worden.
- Er moeten wachtleidingen voor elektrisch laden worden voorzien bij de publieke parkeerplaatsen.
- In elke parkeerhaven moet 1 publieke parkeerplaats worden ingericht met fietsbeugels.

j) De voorziene rooilijn aan de zuidwestzijde langs lot 3 dient 0,5 meter in noordoostelijke richting op te schuiven.

k) Het advies van de dienst openbare werken van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 29 september 2025 dient stipt te worden nageleefd.

l) Het advies van de groendienst van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 1 oktober 2025 dient stipt te worden nageleefd. Er mogen geen fruitbomen worden aangeplant op het deel dat zal worden overgedragen aan de stad. De fruitbomen die zijn voorzien moeten worden vervangen door een ander type boom vermeld in de beplantingslijst.

m) Het advies van de dienst duurzaamheid van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 2 oktober 2025 dient stipt te worden nageleefd.

n) Het hydraulisch en technisch advies van Aquafin van 26 september 2025 dient stipt te worden nageleefd.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt opgeladen in het omgevingsloket.

## **8. GOEDKEURING VAN DE VERLENGING VAN DE DUUR VAN DE PROJECTVERENIGING VARIANT TOT EN MET 31 DECEMBER 2026.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de oprichting van de projectvereniging VARIANT op 14 november 2019 door 13 lokale besturen, waaronder het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, met als doel samen te werken op het vlak van cultuur en erfgoed in de Vlaamse Ardennen via de deelwerkingen Cultureel Erfgoedcel, Intergemeentelijke Onroerend erfgoed dienst (IOED) en Bibliotheken Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat de huidige duur van de projectvereniging afloopt op 13 november 2025 en de statuten toelaten om de werking opeenvolgend te verlengen met termijnen van maximaal zes jaar, mits tijdige en gezamenlijke goedkeuring van alle deelnemende gemeenten en de Raad van Bestuur;

Overwegende dat volgens het Regiodecreet van 3 februari 2023 alle culturele samenwerkingsverbanden zich binnen de grenzen van een regio moeten situeren en dat Geraardsbergen ingedeeld werd bij Regio Dender terwijl de projectvereniging Variant zich in regio Vlaamse Ardennen bevindt, waardoor Geraardsbergen uiterlijk eind 2026 de projectvereniging Variant moet verlaten wegens regio overschrijdend;

Overwegende dat de lopende beleidsperiode voor de deelwerkingen loopt tot en met 31 december 2026, en een verlenging van de projectvereniging noodzakelijk is om deze beleidsperiode correct af te ronden in overeenstemming met bestaande overeenkomsten en engagementsverklaringen;

Overwegende dat de Cultureel Erfgoedcel functioneert binnen een cultureel-erfgoedconvenant tussen de Vlaamse Gemeenschap en VARIANT voor de periode 2021-2026, en dat alle dertien gemeenten deelnemen aan deze werking met een gemeentelijke bijdrage van € 0,30 per inwoner;

Overwegende dat de IOED Vlaamse Ardennen erkend is door de Vlaamse Overheid via het Agentschap Onroerend Erfgoed, dat de werking loopt tot eind 2026, en dat hiervoor

geen gemeentelijke bijdrage vereist is gezien de subsidiëring door Vlaanderen en opdrachten in regie;  
Overwegende dat Lokaal Bestuur Geraardsbergen mogelijks kan aansluiten bij erfgoedcel Denderland maar dat de aansluiting bij een andere cultureel-erfgoedcel pas mogelijk is vanaf de volgende beleidsperiode;  
Overwegende dat de verlenging van de projectvereniging VARIANT tot 31 december 2026 noodzakelijk is om de uitvoering van de lopende beleidsafspraken en subsidiëringen correct af te ronden;  
Overwegende dat de verlengingsprocedure bestaat uit: (1) goedkeuring door de gemeenteraden van alle deelnemende besturen vóór het aflopen van de duurtijd; (2) een besluit van de Raad van Bestuur tot verlenging; en (3) een statutenwijziging van de projectvereniging;

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 4° en artikel 401, derde lid;  
Gelet op het Cultureelerfgoeddecreet van 24 februari 2017, artikel 34, tweede lid;  
Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, met inbegrip van artikel 10.1.1 e.v.;  
Gelet op het cultureel-erfgoedconvenant afgesloten tussen de Vlaamse Gemeenschap en VARIANT;  
Gelet op de statuten van de projectvereniging VARIANT;

#### **FINANCIËEL KADER**

Overwegende dat er voor 2026 nog 0,30 euro per inwoner dient voorzien te worden voor aansluiting bij Variant/EVA,

#### **BESLUIT**

Artikel 1:  
De verlenging van de duur van de projectvereniging VARIANT tot en met 31 december 2026 goed te keuren.  
Artikel 2:  
Akkoord te gaan met een bijdrage van € 0,30 per inwoner voor deelname aan de Cultureel Erfgoedcel voor deze verlengingsperiode.  
Artikel 3:  
Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan de projectvereniging VARIANT.

### **9. BIJKOMEND AGENDAPUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID JENS ROTTIERS HOUDENDE VOORSTEL VAN RESOLUTIE – LIVESTREAM GEMEENTERAADSZITTINGEN.**

#### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

##### **Voorstel van resolutie – livestream gemeenteraadszittingen**

##### **Feiten, context en argumentatie**

##### **Overwegende dat:**

- openbaarheid van bestuur en transparantie fundamentele pijlers zijn van het lokaal bestuur;
- de gemeenteraad openbaar zitting heeft, tenzij er elementen besproken worden die de persoonlijke levenssfeer raken (conform artikel 28 DLB)
- de gemeenteraad de plaats is waar het democratische debat in alle openheid moet kunnen gevoerd worden, met maximale inspraak en betrokkenheid van de burger;
- de voorbije jaren de technische mogelijkheden voor digitale uitzendingen sterk zijn toegenomen, waardoor een kwalitatieve en laagdrempelige livestream via bijvoorbeeld Microsoft Teams of een gelijkaardig platform perfect haalbaar is;
- tijdens de coronaperiode reeds digitale zittingen werden georganiseerd via Teams, wat bewees dat dit technisch mogelijk is;
- er vanuit de bevolking opnieuw vragen komen om gemeenteraadszittingen digitaal te kunnen volgen, onder meer via het recente initiatief van burger Bart

Bruylandt, die publiek pleitte voor het livestreamen van de gemeenteraad (bron: NUUS, 28 september 2025 en het burgerkwartier);

- een dergelijke uitzending de betrokkenheid van burgers vergroot, het vertrouwen in het bestuur versterkt, en bijdraagt tot een open en moderne bestuurscultuur;
- in andere gemeenten dit reeds een gangbare praktijk is, zoals in Gent (<https://ebesluitvorming.gent.be/>) en Ninove zelfs een eigen Youtube-kanaal hanteert om achteraf de gemeenteraden te kunnen bekijken (<https://www.youtube.com/@StadNinove9400/streams>).

### **Juridische onderbouwing**

#### **Gelet op:**

- Artikel 2 DLB: **openheid van bestuur:**
  - gemeenten en OCMW's moeten op lokaal niveau het welzijn van de burgers bevorderen, op een **transparante, democratische en doelmatige** manier. Ze moeten **inwoners betrekken bij het beleid** en zorgen voor **open bestuur**.
- Artikel 28 DLB: **"Principiële openbaarheid van bestuur"**
  - De **gemeenteraad vergadert in principe openbaar**, zodat het bestuur transparant is en burgers kunnen volgen wat beslist wordt. Alleen **uitzonderlijk** mag een punt in **besloten zitting** behandeld worden – wanneer het de **persoonlijke levenssfeer** raakt of wanneer de raad met **twee derde meerderheid** en **gemotiveerd** beslist dat openbaarheid de **openbare orde** zou schaden. De regel blijft dus: **openbaarheid is de norm, beslotenheid de uitzondering**.
- Artikel 40 en 41 DLB:
  - De gemeenteraad heeft **volheid van bevoegdheid** omdat hij het **hoogste beleidsorgaan van de gemeente** is: hij bepaalt het gemeentelijk beleid, stelt reglementen en algemene regels vast, en beslist over alle aangelegenheden van gemeentelijk belang, tenzij een hogere wet anders bepaalt.
- Het feit dat er geen budgettaire impact is, gezien Microsoft Teams reeds beschikbaar is voor alle gemeenteraadsleden. Enkel wordt van het personeel gevraagd dat de juiste internetlinks gedeeld worden via sociale media en de website van de stad, zoals in de coronaperiode.

### **De gemeenteraad, na bespreking, besluit wat volgt:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om vanaf de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad te voorzien in een live digitale uitzending van de zitting via Microsoft Teams of een gelijkaardig platform, waarbij:

- de zitting in haar geheel via livestream te volgen is;
- deze live-uitzendingen achteraf beschikbaar te maken op de website van de stad én op een eigen Youtube-kanaal, naar het voorbeeld van de stad Ninove.

Publieke stemming: Met 11 stemmen voor (Hans De Gent, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Vince Gaublonne, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Karel De Moyer), 19 stemmen tegen (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion, Leen Duffeleer)

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

## **10. NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2025.**

### **FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de opmerking van raadslid Karel De Moyer waarbij hij zich wenst te onthouden om goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raad van 30 september 2025 omdat hij niet akkoord kan gaan met het feit dat er een laattijdige mededeling is gebeurd om schepen Bram De Geeter, afwezig om medische reden gestaafd door een attest, hybride te laten deelnemen aan de vergadering van de gemeenteraad.

### **BESLUIT**

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad van 30 september 2025 zijn goedgekeurd.

**De voorzitter sluit de vergadering.**

**Vastgesteld op 21 oktober 2025**

**Namens de Gemeenteraad:**

[SIG01]

[SIG02]