

**BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
15 SEPTEMBER 2025**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichhoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/organisatie-en-werking/klachten-tegen-lokale-besturen/klachtenprocedure>

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichhoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15, bus 215, 1210 Brussel'

**ALGEMEEN**

**1. VASTSTELLEN VAN DE DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt de agendapunten voor om op de dagorde van de gemeenteraad van 30 september 2025 te plaatsen.

**2. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 8 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025 goed.

**AFDELING ONDERSTEUNING**

**3. AANLEGGEN VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE GRAAD VAN BESTUURSSECRETARIS DIGITALE TRANSFORMATIE (A1A-A3A) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD**

Het college legt een wervingsreserve aan voor de graad van bestuurssecretaris digitale transformatie (A1a-A3a) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

**4. KENNISNEMEN VAN DE PROCESSEN-VERBAAL VAN 9 SEPTEMBER 2025 VAN DE EXAMENVERRICHTINGEN VOOR DE GRAAD VAN DESKUNDIGE BOEKHOUDER (B1-B2-B3) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de processen-verbaal van 9 september 2025 van de examenverrichtingen voor de graad van deskundige boekhouder (B1-B2-B3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

**5. SAMENSTELLEN VAN DE SELECTIECOMMISSIE BELAST MET HET AFNEMEN VAN HET AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSEXAMEN VOOR DE GRAAD VAN TECHNISCH ASSISTENT**

**(D1-D2-D3) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALE DUUR. -  
GOEDGEKEURD**

Het college stelt de selectiecommissie belast met het afnemen van het aanwervings- en bevorderingsexamen voor de graad van technisch assistent (D1-D2-D3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur samen.

**6. TOEKENNEN VAN EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR DANS AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VOOR SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een afwezigheid voor verminderde prestaties toe van 4 uur per week aan een vast benoemd leraar dans hedendaagse dans, vanaf 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026.

**7. GOEDKEUREN OVEREENKOMST 'ALTERNATIEVE LEERCONTEXT' AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 31 AUGUSTUS 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college sluit een overeenkomst, voor leren in een alternatieve leercontext, af met Koninklijke Fanfare Kunst en Broedermin, voor schooljaar 2025-2026.

**8. TOEKENNEN VAN EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR PIANO AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VOOR 1 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen toe aan een vast benoemd leraar piano aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 1 uur per week, voor het schooljaar 2025-2026.

**AFDELING FINANCIËN**

**9. GOEDKEUREN VAN DE MANDATEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijsten van de mandaten goed.

**10. KENNISNAME ONINBARE VORDERINGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt de opgave van oninbare vorderingen vast en keurt het totaalbedrag goed.

**11. KOHIER GEZINSBELASTING 2025: VASTSTELLING EN UITVOERBAARVERKLARING. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt het kohier betreffende de algemene gemeentebelasting Gezinnen voor het aanslagjaar 2025 vast en verklaart ze uitvoerbaar.

**12. KOHIER NACHTWINKELS 2025: VASTSTELLING EN UITVOERBAARVERKLARING. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt het kohier inzake de belasting op het uitbaten van nachtwinkels en/of bureaus voor telecommunicatie voor het aanslagjaar 2025 vast en verklaart ze uitvoerbaar.

**13. ONDERHOUD GRACHTEN EN ONBEVAARBARE WATERLOPEN 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de gunning van de opdracht 'Onderhoud grachten en onbevaarbare waterlopen 2025' goed.

**14. VERKOOP BUITEN GEBRUIK GESTELDE COMPRESSOR TECHNISCHE DIENST. TOEWIJZEN VERKOOP AAN HOOGSTE BIEDER. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de verkoop van de compressor aan de hoogste bidder goed.

**15. AANSTELLEN RAADSMAN: BEËINDIGEN ERFPACHT VIA VREDEGERECHT NAAR AANLEIDING VAN VERKOOP VAN TWEE PERCELEN HOGE BUIZEMONT. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de aanstelling van een raadsman goed voor het beëindigen van het erfpacht van de percelen afdeling 4 sectie B nr 943 en 944 te Overboelare.

**AFDELING RUIMTE**

**16. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

**17. OMV\_2024085439 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: NEWTON: ADRES AANVRAAG: ASTRIDLAAN 148-150, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akt van de vergunning die op 4 september 2025 door de Deputatie in laatste aanleg werd verleend aan Newton voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Astridlaan 148-150, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw.

**18. OMV\_2024147523 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR HET VERKAVELN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: VAN MELCKEBEKE HERMAN, EXPLOITANT: ADRES AANVRAAG: MOLENBROEKSTRAAT, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de vergunning die op 4 september 2025 door de Deputatie in laatste aanleg werd verleend aan Van Melckebeke Herman voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Molenbroekstraat , 9500 Geraardsbergen, voor het verkaveln van een terrein in de Molenbroekstraat in 4 loten voor halfopen bebouwing.

**19. A/2025/2 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: RENAER STEFAN, ADRES AANVRAAG: GEMEENTESTRAAT, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: POSITIEF ATTEST. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een positief stedenbouwkundig attest af aan Renaer Stefan voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Gemeentestraat , 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

**20. OMV\_2025031071 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID, ADRES AANVRAAG: WEVERIJSTRAAT 81-85, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: VOORWAARDELIJK GUNSTIG. - GOEDGEKEURD**

Het college adviseert de aanvraag van Woonmaatschappij Dender-Zuid met betrekking op een terrein te Weverijstraat 81-85, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 1/B/0015H, 1/B/0021C3, voor het slopen van de bestaande bebouwing en bouwen van een meergezinswoning met 10 sociale appartementen voorwaardelijk gunstig.

**21. OMV\_2025052541 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN NIEUWENHOVE MAARTEN, ADRES AANVRAAG: KASTEELDREEF 3, 9500 GERAARDSBERGEN, KASTEELDREEF 7, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Nieuwenhove Maarten voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Kasteeldreef 3, 9500 Geraardsbergen, Kasteeldreef 7, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie van kasteel naar locatie voor evenementen, het heraanleggen van verhardingen en het rooien van bomen.

- 22. OMV\_2025103651 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, EXPLOITANT: SAMTEX, ADRES MELDING: TER HOOGTE VAN REEPSTRAAT 30, RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van een rechtsgeldige melding voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, exploitant: Samtex, adres melding: ter hoogte van Reepstraat 30.

- 23. OPNAME WONING EN AANHORIGHEDEN GELEGEN TE OUDENAARDSESTRAAT 488, 9500 GERAARDSBERGEN, ALS ZIJNDE 'VERGUND GEACHT' IN HET VERGUNNINGENREGISTER. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt de woning gelegen aan de Oudenaardsestraat 488, 9500 Geraardsbergen, op als zijnde 'vergund geacht' op in het vergunningenregister. Het college neemt de bestaande garage gelegen aan de Oudenaardsestraat 488, 9500 Geraardsbergen, niet op als zijnde 'vergund geacht' op in het vergunningenregister.

- 24. VERKOOPBAARHEIDSSATTEST VERKAVELING OMV\_2024052506 WATERMOLENSTRAAT. - GOEDGEKEURD**

Het college levert een attest af voor de de verkaveling met referentie 06/WA/09W1 in toepassing van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- 25. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET CHIPPEN EN REGISTREREN EN/OF ONVRUCHTBAAR MAKEN VAN EEN HUISKAT. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een subsidie toe voor het chippen en registreren en/of onvruchtbaar maken van een huiskat.

- 26. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET CHIPPEN EN REGISTREREN EN/OF ONVRUCHTBAAR MAKEN VAN EEN HUISKAT. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een subsidie toe voor het chippen en registreren en/of onvruchtbaar maken van een huiskat.

- 27. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET INZAAIEN VAN GROENBEMESTERS EN MEST- EN GRONDONTLEDING. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een subsidie voor de aankoop van zaaigoed voor het toepassen van groenbemesting toe.

- 28. RESTAURATIE DAKRUITER STADHUIS - GOEDKEUREN VERREKENING 4: DEMONTAGE EN AFVOER VAN ASBESTSCHOUW. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt verrekening 4 goed met betrekking tot de restauratie van de dakruiter en het nazicht van de dakbedekking van het hoofddak van het Stadhuis.

- 29. RESTAURATIE ABTENHUIS - GOEDKEUREN VERREKENING 14: REINIGEN EN KALEIEN FACADE. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt verrekening 14 goed met betrekking tot de restauratie van het Abtenhuis.

- 30. GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG VAN HET OVERLEG VAN 2 SEPTEMBER 2025 TUSSEN DE STAD, FIBERKLAAR EN SOLUTIONS30. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het verslag van het overleg van 2 september 2025 tussen de stad, Fiberklaar en Solutions30 goed.

- 31. STUDIE ZES DEELPROJECTEN HEMELWATERPLAN FASE 2: GOEDKEUREN BESPREKINGSVERSLAG NUMMER 3. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het besprekingsverslag nummer 3 van 19 augustus 2025 betreffende studie van zes deelprojecten van het hemelwaterplan fase 2 goed.

**32. VERLENEN VAN EEN MACHTIGING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN OVERWELVING VAN DE GRACHT TER HOOGTE VAN DE GEWESTWEG N8 VAN 33.8+90 TOT 33.9 + 70 (RECHTS). - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een machtiging voor het plaatsen van een overwelling van de gracht ter hoogte van de gewestweg N8 van 33.8+90 tot 33.9 + 70 (rechts).

**33. RESTAURATIE SINT-MARTINUSKERK ONKERZELE FASE 2 BINNENRESTAURATIE EN INRICHTING FIETSMUSEUM - RESTERENDE WERKEN BINNENRESTAURATIE + HERSTEL GEWELVEN: GOEDKEUREN VOORSCHOT. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van een ereloonnota van Bressers Architecten betreffende de restauratie van de Sint-Martinuskerk van Onkerzele - fase 2 Binnenrestauratie en inrichting Fietsmuseum, deel resterende werken binnenrestauratie + herstel gewelven en keurt de uitbetaling van een voorschot in de kosten van de restauratie goed.

**34. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING "ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDING IN 2022". - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de definitieve oplevering "Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverharding in 2022" goed.

**35. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2 "AFBRAAK WONINGEN GENTSESTRAAT". - GOEDGEKEURD**

Het college keurt vorderingsstaat 2 "Afbraak woningen Gentsestraat" goed.

**36. ECOLOGISCH MAAIEN VAN BERMEN EN GRACHTEN VOLGENS BERMBEHEERPLAN - W/2024/013: VERSLAG VAN DE 2E OPVOLGVERGADERING. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het verslag van de 2e opvolgvergadering van 8 september 2025 betreffende de overheidsopdracht 'Ecologisch maaien van bermen en grachten volgens bermbeheerplan' - W/2024/013 goed.

**37. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE WERKGROEP VERKEER VAN DINSDAG 9 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van het verslag van de werkgroep verkeer van 9 september 2025.

**38. WIJZIGEN VAN EEN VERGUNNING VAN EEN DIENST VOOR INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER VERGUNNING 7481: TOEVOEGEN VAN EEN VOERTUIG. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het toevoegen van een voertuig Renault T82 aan exploitatievergunning voor individueel bezoldigd personenvervoer vergunning 7481 goed.

## **AFDELING MENS**

**39. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT EN TOELATEN VAN GELUIDSAFWIJKING VOOR HET EVENEMENT: TUNED FOR CURE 2.0 OP 5 OKTOBER 2025 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast en staat een geluidsafwijking toe voor het evenement: Tuned for cure 2.0 op 5 oktober 2025 te Geraardsbergen.

**40. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VOOR HET EVENEMENT: OPENDEURDAG SOS WILDE DIEREN TE OVERBOELARE OP 5 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement voor het evenement: opendeurdag SOS Wilde dieren te Overboelare op 5 oktober 2025.

**41. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: INDIAN SUMMER APÉRO BIJ BAR BOULEVARD OP 27 SEPTEMBER 2025 TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Indian Summer Apéro bij Bar Boulevard op 27 september 2025 te Geraardsbergen.

**42. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: PRIVÉ FEEST TE IL PADRINO OP 4 OKTOBER 2025 TE ZARLARDINGE. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Privé feest te Il Padrino op 4 oktober 2025 te Zarlardinge.

**43. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN HET EVENEMENT: DISCOPARTY OPHASSELT IN ZAAL DE GARVE OP 18 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van het evenement: Discoparty Ophasselt in zaal De Garve op 18 oktober 2025

**44. GOEDKEUREN VAN DE SUBSIDIEAANVRAAG VOOR DE RENOVATIE VAN HET HANDELSPAND GELEGEN TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de tweede aanvraag voor de renovatie van een handelspand goed, aangezien er geen uitbetaling is geweest bij de eerste aanvraag.

**45. GOEDKEUREN VAN DE AANLEG VAN TWEE GEVELTUINEN TER HOOGTE VAN ZAKKAAI 39. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de aanleg van de geveltuin ter hoogte van Zakkaai 39 goed.

**46. GOEDKEUREN VAN EEN SUBSIDIEAANVRAAG VOOR EEN BUURTFEEST. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt een subsidieaanvraag voor een buurtfeest goed mits het bewijzen van de gemaakte kosten.

**47. GOEDKEUREN VAN UITZONDERLIJKE SLUITING VAN DE BIBLIOTHEEK OP ZATERDAGEN 27 DECEMBER 2025 EN 3 JANUARI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de uitzonderlijke sluiting van de bibliotheek op zaterdagen 27 december 2025 en 3 januari 2026 goed.

**48. GOEDKEUREN VAN DE UITBETALING VAN SUBSIDIES UIT HET INFRASTRUCTUURFONDS EN DUURZAAMHEIDSFONDS 2025 AAN JEUGDVERENIGINGEN EN JEUGDHUIZEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de uitbetaling van subsidies uit het infrastructuurfonds en duurzaamheidsfonds 2025 aan jeugdverenigingen en jeugdhuisen goed.

### **KENNISGEVINGEN**

**49. KENNISNEMEN VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT VOOR WERKEN IN DE HEUVELSTRAAT. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de klacht voor werken in de Heuvelstraat.