

**BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD  
25 FEBRUARI 2025**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

**OPENBAAR**

**AFDELING ONDERSTEUNING**

**1. KENNISNEMEN VAN DE BENOEMING EN DE EEDAFLEGGING VAN FERNAND VAN TRIMPONT ALS BURGEMEESTER.**

Op de installatievergadering van 2 januari 2025 werd Fernand Van Trimpont aangeduid als aangewezen burgemeester van Geraardsbergen. Bij ministerieel besluit, getekend op 10/02/2025 door Hilde Crevits Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid werd Fernand Van Trimpont benoemd tot burgemeester van de stad Geraardsbergen.

**2. KENNISNEMEN VAN HET GELDIG VERKLAREN VAN DE POLITIERAADSVERKIEZINGEN DOOR DE GOUVERNEUR.**

Tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad van Geraardsbergen van 2 januari 2025 werden de effectieve leden en opvolgers van de politieraad van de meergemeentezone Geraardsbergen-Lierde door de gemeenteraad van Geraardsbergen verkozen. De wet van 7 december 1998 tot Organisatie van een geïntegreerde politiedienst bepaalt dat de deputatie als administratief rechtscollege uitspraak doet over de geldigheid van deze verkiezing binnen de 30 dagen na ontvangst van het dossier. De deputatie heeft deze verkiezing op 30 januari 2025 geldig verklaard.

**3. SAMENSTELLING VAN DE DEONTOLOGISCHE COMMISSIE.**

Het huishoudelijk reglement van de deontologische commissie voorziet dat elke fractie één effectief lid en één plaatsvervanger in deze commissie afvaardigt. De gemeenteraad duidt de voorzitter van de deontologische commissie aan. De kandidaten werden tijdig voorgedragen en de commissie is samengesteld.

**4. SAMENSTELLING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIES EN AANDUIDEN VAN DE VOORZITTERS.**

Er worden 3 gemeenteraadscommissies samengesteld, telkens bestaande uit 11 raadsleden en evenredig verdeeld over de fracties waaruit de raad is samengesteld. De fractieleiders hebben een voordrachtakte met hun kandidaten ingediend bij de voorzitter van de gemeenteraad. De raad gaat over tot de samenstelling van de gemeenteraadscommissies en duidt een voorzitter voor elk van deze commissies aan.

**5. AANDUIDEN VAN EEN EFFECTIEF LID IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN HET REGIONAAL LANDSCHAP VLAAMSE ARDENNEN VZW EN VOORDRACHT VAN EEN BESTUURSLID.**

De stad is werkend lid is van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw (vzw RLVA). Het mandaat van de afgevaardigden die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. De raad duidt een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan voor de algemene vergadering en een lid voor de raad van bestuur.

**6. AANDUIDEN VAN EEN GEMEENTELIJKE AFGEVAARDIGDE EN PLAATSVERVANGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WESTLEDE EN VOORDRACHT VAN EEN BESTUURSLID.**

De stad is lid van de intergemeentelijke samenwerking Westlede (IGS Westlede). Het mandaat van de afgevaardigden die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. De raad beslist een vertegenwoordiger en plaatsvervanger af te vaardigen voor de algemene vergadering, een lid voor de raad van bestuur en een lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur.

**7. AANDUIDEN VAN EEN AFGEVAARDIGDE EN PLAATSVERVANGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING EN DE TOEWIJZINGSRAAD VAN DE WOONMAATSCHAPPIJ DENDER ZUID.**

De gemeenteraad draagt een effectief lid en een plaatsvervanger voor in de Algemene vergadering van de woonmaatschappij Dender-Zuid voor de stad Geraardsbergen. De gemeenteraad draagt een kandidaat voor in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Dender Zuid voor de stad Geraardsbergen.

**8. AANDUIDEN VAN EEN VOLMACHTDRAGER EN EEN PLAATSVERVANGEND VOLMACHTDRAGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERINGEN VAN CVBA ZEFIER.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is venoot van de cvba Zefier. Uit de statuten blijkt dat de stad een volmachtdrager en een plaatsvervangende volmachtdrager voor de algemene vergadering mag aanduiden. De raad duidt de volmachtdrager en plaatsvervanger aan om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier.

**9. AANDUIDEN VAN EEN STEMGERECHTIGD LID EN EEN PLAATSVERVANGER EN VAN EEN RAADGEVEND LID IN DE RAAD VAN BESTUUR VAN WIJKWERKEN PWWA.**

De stad is lid van Plaatselijk Wijk Werken Agentschap. Het mandaat van de afgevaardigden die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. De raad beslist een stemgerechtigd lid en een plaatsvervanger aan te duiden in de raad van bestuur van Wijkwerken PWWA, alsook een raadgevend lid.

**10. AANDUIDEN VAN EEN GEMEENTELIJKE AFGEVAARDIGDE EN EEN PLAATSVERVANGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VVSG EN VOORDRACHT VAN EEN LID VOOR DE RAAD VAN BESTUUR EN/OF EEN BESTUURLIJKE COMMISSIE VAN DE VVSG.**

Het mandaat van de afgevaardigden die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. De raad beslist een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden in de algemene

vergadering en een lid voor de raad van bestuur en/of voor een bestuurlijke commissie van de VVSG voor te dragen.

**11. AANDUIDEN VAN EEN ADVISEREND LID VOOR DE VERVOERREGIO AALST.**

De Vervoerregio Aalst wordt als 'pilottraject' gebruikt om de nieuwe samenwerking uit te testen. In de nieuwe samenwerking zou Geraardsbergen, momenteel behorend tot de vervoerregio Vlaamse Ardennen, samen met Zele en Buggenhout toetreden tot de Vervoerregio Aalst. Na toetreding zou de naam gewijzigd worden naar Vervoerregio Dender. De raad beslist een adviserend lid aan te duiden voor de vervoerregio Aalst.

**12. AANDUIDEN VAN EEN STEMGERECHTIGD LID EN EEN PLAATSVERVANGER EN VAN EEN LID MET RAADGEVENDE STEM IN DE RAAD VAN BESTUUR VAN PROJECTVERENIGING ROUTE 42.**

De gemeenteraad duidt een stemgerechtigd lid en een plaatsvervanger aan in de raad van bestuur in de projectvereniging Route 42. De gemeenteraad draagt een lid met raadgevende stem voor in de raad van bestuur in de projectvereniging Route 42.

**13. AANDUIDEN VAN EEN GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER IN DE ALGEMENE VERGADERING EN EEN KANDIDAAT-BESTUURDER EN PLAATSVERVANGER IN HET PARKBESTUUR VAN DE VZW LANDSCHAPSPARK VLAAMSE ARDENNEN .**

De gemeenteraad draagt een effectief lid en een plaatsvervanger voor in de Algemene vergadering van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen voor de stad Geraardsbergen.

De gemeenteraad draagt een kandidaat-bestuurder en plaatsvervanger voor in het Parkbureau van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen voor de stad Geraardsbergen.

**14. AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN NV BEDRIJVENCENTRUM REGIO GERAARDSBERGEN.**

De raad draagt een kandidaat voor de raad van bestuur voor het Lokaal Bestuur Geraardsbergen in nv Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen voor.

**15. AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE STUURGROEP BINNEN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 'GEÏNTEGREERDE VISIE STEDELIJKE DOORTOCHT DENDER & INRICHTINGSPLANNEN OVERGANGSGEBIEDEN IN GERAARDSBERGEN'.**

De raad duidt een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de stuurgroep binnen de samenwerkingsovereenkomst 'Geïntegreerde visie stedelijke doortocht Dender & inrichtingsplannen overgangsgebieden in Geraardsbergen' aan.

**16. AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE STUURGROEP VAN HET TERRITORIAAL ONTWIKKELINGSPROGRAMMA DENDER (T.OP DENDER).**

De raad duidt een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan in de stuurgroep van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender.

**17. AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE STUURGROEP BINNEN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 'MASTERPLAN VOOR DE UNALSITE IN GERAARDSBERGEN'.**

De raad duidt een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de stuurgroep binnen de samenwerkingsovereenkomst 'Masterplan voor de Unalsite in Geraardsbergen' aan.

**18. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN VAN 13 MAART 2025.**

De raad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen van 13 maart 2025 met als

enig agendapunt 'Statutaire ontslagnemingen / benoemingen' goed. Raadslid Stephan De Prez zal de stad op deze vergadering vertegenwoordigen.

**19. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJBEHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WESTLEDE VAN 18 MAART 2025.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is aangesloten bij de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede). De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de bijzondere algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) van 18 maart 2025 goed. Het gemandateerde raadslid zal de stad vertegenwoordigen.

**20. AANPASSEN VAN HET ARCHIEF- EN LEESZAALREGLEMENT, ZOALS GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD OP 12 SEPTEMBER 2023.**

Ingevolge van gewijzigde wetgeving over de termijn van openbaarheid van overlijdensakten en ingevolge de wijziging van het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten 2024-2025, goedgekeurd op de gemeenteraadssitzing van 30 januari 2024 is een wijziging van dit reglement noodzakelijk. De raad keurt de wijzigingen aan het archief- en leeszaalreglement, goedgekeurd op de gemeenteraad van 12 september 2023, goed.

**AFDELING FINANCIËN**

**21. VASTSTELLEN VAN HET ERRATUM BIJ DE VIJFDE AANPASSING VAN HET MEERJARENPLAN 2020-2025.**

Het Agentschap Binnenlands Bestuur merkt op dat het gepubliceerde schema M2 onvolledig werd opgenomen in de pdf-bundel van de vijfde aanpassing meerjarenplan 2020 -2025, meer bepaald dat het onderdeel "exploitatie" ontbrak. Het volledige schema M2 wordt als erratum toegevoegd. Dit heeft geen enkele impact op de financiële inhoud van de eerder goedgekeurde vijfde aanpassing van het meerjarenplan.

**22. HERAANLEG LANDSCHAPSPARK DE BLEEK, AANSTELLEN AANNEMER. GOEDKEUREN BESTEK, RAMING EN WIJZE VAN GUNNEN.**

De raad keurt het bestek, de raming en de gunningswijze, zijnde een openbare procedure, voor de opdracht 'Heraanleg Den Bleek'. De raming bedraagt voor perceel 1 (grondwerken): 660 798,34 euro + 138 767,65 euro (21% btw medecontractant) = 799 565,99 euro en voor perceel 2 (beplanting): 176 991,27 EURO + 37 168,17 EURO BTW= 214 159,44 EURO.

**23. WIJZIGEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET AFLEVEREN VAN VERGUNNINGEN 2024-2025.**

De bedragen voor het aanvragen van een conformiteitsattest zijn niet meer aangepast sinds het jaar 2017. De kostprijs voor een woningonderzoek is inmiddels sterk gestegen voor het Lokaal Bestuur. Het is noodzakelijk om de kosten, verbonden aan het woningkwaliteitsonderzoek, te verhalen op de aanvrager van een conformiteitsonderzoek. Voor een eerste conformiteitsonderzoek in een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring, wordt geen retributie aangerekend. Voor het aanvragen van een conformiteitsonderzoek waarbij geen conformiteitsattest kan worden afgeleverd wordt de werkelijke kostprijs van 170 euro aangerekend. Om verhuurders te stimuleren een conforme woning aan te bieden en de woning direct volledig in orde te stellen, wordt er voor aanvragen van een conformiteitsonderzoek waarbij een conformiteitsattest kan afgeleverd worden een lager tarief van 85 euro aangerekend.

## **AFDELING RUIMTE**

### **24. GOEDKEUREN VAN DE GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEG N°33 EN DE GEDEELTELIJKE VERPLAATSING VAN GEMEENTEWEG N°38 IN DE VERKAVELING ZAVELSTRAAT.**

De verkaveling in de Zavelstraat voorziet 8 loten voor halfopen bebouwing. De raad verleent goedkeuring aan de afschaffing van een deel van gemeenteweg n°33 en de verplaatsing van een deel van gemeenteweg n°38, zoals voorzien in de verkaveling.

### **25. GOEDKEUREN VAN DE CONVENANT RONDE VAN VLAANDEREN CYCLO.**

Op zaterdag 5 april 2025 vindt de Ronde van Vlaanderen Cyclo plaats. Dit evenement zal verkeershinder met zich meebrengen. Het is noodzakelijk om afspraken te maken tussen het lokaal bestuur enerzijds en de organisatie anderzijds, dit om de veiligheid te garanderen van de deelnemers, de andere weggebruikers en de plaatselijke bevolking. Het is evenzeer belangrijk dat de voorwaarden tot organisatie dezelfde zijn in elke gemeente. De raad keurt in dit kader de voorliggende gemeenschappelijke overeenkomst betreffende de organisatie van dit evenement goed.

## **AFDELING MENS**

### **26. VERZOEK AAN PROJECTVERENIGING VOOR ERFGOED VARIANT OM EEN AANVRAAG TOT AFWIJKING VAN DE REGIOVORMING IN TE DIENEN BIJ DE MINISTERS VAN CULTUUR EN ONROEREND ERFGOED.**

Initieel werd voor de cultuurwerking, de bibliotheek en erfgoed een afwijking van de regiovorming aangevraagd omdat de samenwerkingen zich voor die materies hoofdzakelijk in de regio Vlaamse Ardennen afspelen en niet in regio Dender, waar het decreet Geraardsbergen ingedeeld heeft. Het is meer en meer duidelijk geworden dat een vraag tot afwijking voor cultuur en bibliotheek weinig kans op slagen maakt. Bovendien biedt samenwerking met regio Dender voor cultuur en bibliotheek in de toekomst zeker perspectieven, ook al is de samenwerking voor cultuur en bibliotheek er momenteel minder goed uitgebouwd dan in ons huidig samenwerkingsverband Route42.

Erfgoed daarentegen is zo nauw verweven met de toeristische troeven van onze stad, onze ligging in en onze historische banden met de Vlaamse Ardennen, dat het voor Erfgoed meer de moeite loont om een afwijking aan te vragen. Het voorstel is daarom om enkel voor Erfgoed een afwijking van de regiovorming te vragen en niet langer voor cultuur en bibliotheek.

### **27. GOEDKEUREN VAN HET AFSPRAKENKADER TUSSEN WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID/STAD GERAARDSBERGEN/SOLVA OVER CONFORMITEITSONDERZOEKEN IN WONINGEN DIE TE HUUR WORDEN AANGEBODEN AAN DE WOONMAATSCHAPPIJ VOOR NIEUWE INHUURNAME.**

Het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingsmaatschappij zijn tot één woonmaatschappij samengevoegd.

Hierdoor worden de afsprakenkaders, die reeds bestaan tussen SOLVA, de stad Geraardsbergen en het toenmalige sociaal verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen geactualiseerd.

Het voorliggend ontwerp van afsprakenkader werd goedgekeurd door de raad van bestuur van SOLVA op 3 september 2024 en de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid op 3 oktober 2024.

Dit geactualiseerde afsprakenkader treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad.

**28. GOEDKEUREN VAN HET ADDENDUM BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN STAD AALST, STAD NINOVE EN STAD GERAARDSBERGEN BETREFFENDE DE UITBOUW VAN EEN OVERKOPWERKING IN DE EERSTELIJNSZONE DENDER ZUID.**

In 2016 werden vijf OverKop-huizen opgericht, één in elke Vlaamse provincie. In 2021 werden 25 nieuwe OverKophuizen opgericht. De Vlaamse Regering heeft de ambitie om in elke eerstelijnszone een OverKophuis uit te rollen. Eind 2023 lanceerde Opgroeien de oproep 'OverKop uitbreidingsmiddelen 2024'. Het dossier dat Geraardsbergen samen met de Eerstelijnszone Dender-Zuid, Stad Ninove en tal van welzijnspartners indiende, werd goedgekeurd. De middelen werden op basis van een verdeelsleutel verdeeld, waarbij de Eerstelijnszone Dender-Zuid een subsidie van 81 622,44 euro ontvangt. Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad Aalst, Stad Ninove en Stad Geraardsbergen. Voor 2025 worden extra subsidies voorzien voor de OverKophuizen voor de uitvoering van de opdrachten inzake psycho-educatie ter ondersteuning van het jeugdwerk binnen hun werkingsgebied. Voor de eerstelijnszone Dender Zuid betekent dit een extra subsidie van 15 993,77.

**KENNISGEVINGEN**

**29. KENNISNEMEN VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT INZAKE WEIGERING AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE.**

Wegens vaststelling dat de klacht zonder voorwerp is geworden, is de gouverneur niet opgetreden in dit dossier.

**BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN**

**30. HERSTEL VAN DE LINDESTRAAT ALS VEILIGE EN AUTOLUWE FIETS-EN WANDELVERBINDING TUSSEN ZARLARDINGE EN GOEFERDINGE.**

Raadslid Karel De Moyer heeft een bijkomend agendapunt ingediend. De gemeenteraad behandelt het agendapunt.

**VERSLAGGEVING**

**31. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 JANUARI 2025.**

De raad keurt de notulen van de gemeenteraad van 28 januari 2025 goed.