



BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD 28 MAART 2023

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

OPENBAAR

AFDELING ONDERSTEUNING

1. AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN NV BEDRIJVENCENTRUM REGIO GERAARDSBERGEN.

Véronique Fontaine is op 28 mei 2013 afgevaardigd voor de stad Geraardsbergen als bestuurder van de raad van bestuur van nv Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen. Zij diende in januari 2023 haar ontslag in als schepen en gemeenteraadslid en werd als schepen vervangen door Rurik Van Landuyt. De raad duidt Rurik Van Landuyt aan als afgevaardigde voor het Lokaal Bestuur Geraardsbergen in nv Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen, dit ter vervanging van Véronique Fontaine.

2. AANDUIDEN VAN TWEE KANDIDAAT - EFFECTIEVE LEDEN VOOR DE POLITIERAAD, IN VERVANGING VAN SASKIA MONSEUR EN RURIK VAN LANDUYT.

Saskia Monseur werd op 26 april 2022 als lid van de politieraad verkozen. Door haar ontslag als gemeenteraadslid op 9 januari 2023 kan zij van ambtswege geen lid meer kan zijn van de politieraad. Rurik Van Landuyt werd op 19 maart 2019 als lid van de politieraad verkozen. Hij diende zijn ontslag als lid van de politieraad in bij de voorzitter van de politieraad op 14 maart 2023. Saskia Monseur en Rurik Van Landuyt worden als lid van de politieraad vervangen door Bram De Pril en Ann Stevens.

3. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET POLIS VOOR HET PROJECT "GEMEENTE ZONDER GEMEENTEHUIS".

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen diende op 9 september 2022 de projectaanvraag 'Dienstverlening van de toekomst: eenvoudig, efficiënt en transparant' met een looptijd van 01/01/2023 tot 31/12/2025 in bij de Vlaamse Overheid. Samen met de gemeenten Wichelen, Maarkedal, Assenede, Zelzate, Merelbeke, Kruisem en Buggenhout en de steden Aalst en Dendermonde zullen 10

dienstverleningsprocessen geoptimaliseerd en gedigitaliseerd worden. Het Lokaal Bestuur zal hierbij ondersteund worden door de Provincie Oost - Vlaanderen en sluit in dit kader een samenwerkingsovereenkomst met de Provincie af.

AFDELING FINANCIËN

4. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE INZAMELING VAN AFVAL.

Voor de aankoop van composteermateriaal wordt er door het Lokaal Bestuur een subsidie toegekend. Het Lokaal Bestuur opteert om deze subsidie onmiddellijk in mindering te brengen bij de aankoop van het composteermateriaal. Het bedrag van de retributie zal gelijk zijn aan de aankoopprijs van het composteermateriaal bij ILvA met een korting van 60%, met een maximale korting van 25 euro.

Het Lokaal Bestuur krijgt regelmatig te maken met het weghalen en/of opkuisen van achtergelaten afval. Dit probleem kan aangepakt worden door het heffen van een retributie. Hiervoor wordt rekening gehouden met de werkelijke kostprijs. Voor huishoudelijke afvalstoffen zal een retributie geheven worden van 125 euro voor de eerste begonnen m³ afval en 150 euro per bijkomende begonnen m³ afval. Voor niet huishoudelijke afvalstoffen worden de loon-, weghalings-, transport-, verwerkings- en eventuele (bodem)saneringskosten aangerekend aan de werkelijke kostprijs met een minimum van 275,00 euro.

5. AANPASSEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT UITLEENDIENST JEUGD EN VERKOOP TOERISTISCHE PRODUCTEN EN DIENSTEN 2023-2025.

Het Lokaal Bestuur wil inzetten op rondleidingen, demonstraties en workshops op vraag van groepen. Reservaties kunnen enkel plaatsvinden minstens voor 2 uur tegen een bedrag van 60 euro. Per bijkomend uur zal 30 euro per uur aangerekend worden. Het aantal deelnemers wordt beperkt tot een maximum van 25 personen per groep, tenzij anders wordt vermeld op de website van het Lokaal Bestuur, in het reserveringsformulier of in de brochure. Rondleidingen aangeboden aan scholen van Geraardsbergen, gegeven door een medewerker van de dienst cultuur/toerisme en dit volgens de planning van de dienst, worden vrijgesteld van deze retributie.

6. AANPASSEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN GEBOUWEN EN HET GEBRUIK MATERIAAL EN MATERIEEL VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN.

Op het grondgebied Geraardsbergen zijn verschillende AA-verenigingen actief. Een AA-vereniging mag geen lidgeld vragen. Zij organiseren geen eetfestijnen of enige andere vorm van activiteiten. Een AA-vereniging heeft geen inkomsten en bijgevolg niet de financiële draagkracht om de kostprijs voor het huren van de gemeentelijke infrastructuur te betalen.

Het Lokaal Bestuur wil de werking van de AA-verenigingen aanmoedigen en behouden op het grondgebied Geraardsbergen. Daarom wordt vrijstelling verleend van retributie aan de AA-verenigingen voor het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur.

7. GOEDKEUREN VAN HET ERRATUM BIJ DE DERDE AANPASSING VAN HET MEERJARENPLAN 2020-2025 VAN HET AGB.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur merkt op dat het gepubliceerde schema T4 incorrect werd opgenomen in de pfd-bundel van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 AGB. Het correcte schema T4 wordt als erratum toegevoegd. Dit heeft geen enkele impact op de financiële inhoud van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB.

8. WIJZIGEN VAN HET GEMEENTELIJKE REGLEMENT VOOR DE AANVULLENDE PREMIE VOOR RENOVATIEWERKEN AAN EEN WONING.

Opdat enkel woningen in aanmerking zouden komen voor een aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning en mogelijke misverstanden te vermijden, is het nodig om de definitie van een woning als volgt aan te passen: een woning is elk goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande dat uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt. Uitgesloten zijn woningen die een onderdeel vormen van een bedrijfsruimte in de zin van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en van woningen in gebouwen die als hoofdfunctie bedrijvigheid of handel hebben.

AFDELING RUIMTE

9. GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN DE ROOILIJN IN DE VERKAVELING BURG. VAN LIEFFERINGESTRAAT.

In deze bijstelling van verkaveling beoogt men het lot 17 op te splitsen in een lot 17A voor de oprichting van een vrijstaande woning en een lot 17B dat kosteloos zal worden overgedragen aan het lokaal bestuur. Lot 17B zal worden opgenomen in het openbaar domein en kan worden aangelegd als een speelzone. De raad keurt de aanpassing van de rooilijn in de verkaveling Burg. Van Liefferingestraat goed.

10. GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN DE ROOILIJN VAN GEMEENTEWEG NR. 5 IN DE VERKAVELING MEIERIJ.

In deze verkaveling wordt een opdeling voorzien in 6 loten voor open bebouwing met aanpassing van de rooilijn van de Meierij ter hoogte van het te verkavelen terrein. De voorliggende weg is vrij smal maar toch voorzien voor het verwerken van residentieel verkeer. Het bijkomend aantal vervoersbewegingen ten gevolge de inplanting van enkele eengezinswoningen zal hier geen noemenswaardige negatieve invloed veroorzaken op vlak van mobiliteit. Door gemeenteweg nr. 5 te verbreden wordt de straatgracht volledig opgenomen in het openbaar domein, hetgeen van belang is voor de aanleg van latere DWA of gracht/RWA. De raad keurt de aanpassing van deze rooilijn in de verkaveling goed.

11. GOEDKEUREN VAN HET NIEUWE DIENSTVERLENINGSCONTRACT MET SOLVA VOOR KLIMAATONDERSTEUNING.

Het huidige dienstverleningscontract bestond uit een vast bedrag van 34.000euro/jaar voor klimaatondersteuning voor 2 dagen per week inclusief verlof, ziekte, opleiding en overhead. In het nieuwe dienstverleningscontract zullen enkel de gepresteerde uren gefactureerd worden aan het toepasselijk uurtarief van 78euro/uur (medewerker), 89euro/uur (deskundige) of 105euro/uur (expert) zoals vastgesteld op 25 oktober 2022 door de Raad van Bestuur van SOLVA (deze uurloontarieven zijn onderhevig aan de evolutie van de wedden van het overheidspersoneel). Dit is veel transparanter en biedt meer mogelijkheden om projectmatiger te werken.

12. VASTSTELLEN VAN HET LOKAAL MOBILITEITSPLAN 'MOBILITEITSPLAN GERAARDSBERGEN'.

Het lokaal mobiliteitsbeleid wordt afgestemd op de basisbereikbaarheid, en in het bijzonder op het beleid van de vervoerregio. Het Mobiliteitsplan Geraardsbergen is opgebouwd uit een strategische visie op de gewenste mobiliteitsontwikkeling, operationele beleidsdoelstellingen op korte termijn en een actieplan. Het beleidsplan kwam tot stand na de sneltoets van het oorspronkelijke mobiliteitsplan waarbij werd gekozen voor **spoor 2, verbreden en verdiepen**. De uitvoering van het herwerkingsproces werd gespreid over drie fasen. In de **eerste fase, de verkenningsfase**, werd het onderzoeksopzet bepaald en werd beslist 3 thema's verder te verbreden en te verdiepen:

1. Categorisering van de wegen, verkeerscirculatie en snelheidsbeleid

2. Netwerken zachte weggebruikers - Fietsnetwerken en trage wegen
3. Parkeerbeleid en openbaar vervoer.

In de **tweede fase, de uitwerkingsfase**, werd ook een participatietraject doorlopen: er was een algemene toelichting voor de burger over het mobiliteitsplan en er werden twee themavergaderingen georganiseerd waarbij input kon gegeven worden over het thema leefbaar stadscentrum en het thema mobiliteit in de dorpskernen. De resultaten van de participatiemomenten en het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een uitwerkingsnota.

In de **derde en laatste fase, de beleidsplanfase**, zijn de gekozen thema's uit fase 1 geïntegreerd in het mobiliteitsplan.

Het voorliggend Mobiliteitsplan Geraardsbergen concretiseert het gekozen beleidsscenario en formuleert de krachtlijnen per werkdomein en de verantwoordelijkheden van de beleidsactoren. In het bijhorend actieplan zijn de maatregelen opgenomen die uitvoering moeten geven aan het mobiliteitsplan.

Het mobiliteitsplan treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

AFDELING MENS

13. GOEDKEUREN VAN EEN DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST MET SOLVA VOOR HET UITVOEREN VAN WONINGKWALITEITSONDERZOEKEN.

Vanaf 1 maart 2023 wenst Solva de uit te voeren woningkwaliteitsonderzoeken deels betalend te maken, meer bepaald 156 euro voor een conformiteitsonderzoek of vooronderzoek (= 2u prestatie) en €78 voor een hercontrole (= 1u prestatie) en de automatisch herziening toe te passen bij elke stijging van 2% van de overheidswedden. Elke gemeente zal nog steeds recht hebben op een basispakket aan gratis woningcontroles. Voor Geraardsbergen gaat dit over 58 gratis woningcontroles.

14. AANVAARDEN VAN EEN SCHENKING ZIJNDE EEN PORTRET VAN KUNSTSCHILDER EUGÈNE DE BLOCK.

Eugène François de Block was een succesvolle kunstschilder uit de 19^e eeuw, geboren te Geraardsbergen in 1812 en overleden te Antwerpen in 1893. De stad bezit reeds enkele waardevolle werken van Eugène De Block. Door deze schenking te aanvaarden, verwerft de stad nu ook een portret van de kunstschilder zelf gemaakt in 1890.

KENNISGEVINGEN

15. KENNISNEMEN VAN DE BRIEF MET HET RESULTAAT VAN HET DOOR AUDIT VLAANDEREN GEVOERDE VOORONDERZOEK OMTRENT MOGELIJKE ONREGELMATIGHEDEN IN HET KADER VAN HET DECREET GEMEENTEWEGEN EN DE TRAGE WEGEN.

Audit Vlaanderen heeft op basis van een melding inzake mogelijke onregelmatigheden betreffende de toepassing van het decreet gemeentewegen een vooronderzoeksprocedure doorlopen. Audit Vlaanderen trof tijdens dit onderzoek onvoldoende forensische aanknopingspunten aan en besliste bijgevolg om geen forensische audit op te starten. Audit Vlaanderen stelde evenwel vast dat lokaal bestuur Geraardsbergen de opgelegde bepalingen uit het decreet Gemeentewegen niet naleeft.

16. KENNISNEMEN VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT INZAKE HET LEEGSTANDSBELEID STAD GERAARDSBERGEN.

De raad neemt kennis van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de klacht inzake het leegstandsbeleid van de stad Geraardsbergen ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur van 24 november 2022. De Gouverneur is van mening dat de klacht niet kan leiden tot een toezichtmaatregel.

VERSLAGGEVING

17. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 FEBRUARI 2023.

De raad keurt de notulen van de gemeenteraad van februari 2023 goed.

VRAGEN

18. RAADSLID HERMAN D'HONDT STELT EEN VRAAG OVER DE MOGELIJKHEID TOT HET PLAATSEN VAN FOODTRUCKS EN EEN SANITAIRE CONTAINER TIJDENS DE ZOMERMAANDEN IN HET ABDIJPARK.