

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025**

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter gemeenteraad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Krist Matthys, Sofie Gommers, Raadsleden

VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE VLAAMSE HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN 2026-2031.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de financiële toestand van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen over de nodige financiële middelen dient te beschikken om de haar opgelegde taken, vastgesteld in het meerjarenplan 2026-2031, naar behoren te kunnen vervullen;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente wil voorkomen en bestrijden;

Overwegende dat langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving en het economisch aspect aantasten;

Overwegende dat aan de gemeenten de mogelijkheid wordt geboden om bovenop de Vlaamse heffing opcentiemen te heffen op deze belasting;

Overwegende dat het heffen van opcentiemen zal bijdragen in de strijd tegen leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten;

Publieke stemming: Met 19 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion, Leen Duffeleer), 10 onthoudingen (Hans De Gent, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Vince Gaublomme, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer)

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1 van het wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

FINANCIËEL KADER

Gelet op het budget opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 AR: 73050000-
Gewestbelasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten – BI: 002000-Fiscale
aangelegenheden;

BESLUIT

Artikel 1: Belastbare grondslag en belastbare periode

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden ten bate van het Lokaal Bestuur 100 opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten geheven.

Artikel 2: Wijze van inning

De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zal gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Vastgesteld op 16 december 2025

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad
(get.)Jimmy Colman Villamayor

Voor eensluidend uittreksel

Op 18 december 2025

[SIG01]

[SIG02]