

**BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
22 SEPTEMBER 2025**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/organisatie-en-werking/klachten-tegen-lokale-besturen/klachtenprocedure>

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15, bus 215, 1210 Brussel'

ALGEMEEN

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

2. VASTSTELLEN VAN DE CONCRETE DATUM VAN INDIENSTTREDING VAN EEN DESKUNDIGE GRONDGEBIEDZAKEN (B1-B2-B3), IN CONTRACTUEEL VERBAND MET VOLTijdSE PRESTATIES VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD

Het college stelt de datum van indiensttreding van een deskundige grondgebiedzaken (B1-B2-B3) in contractueel verband met voltijdse prestaties voor onbepaalde duur vast op 1 oktober 2025.

3. TOEKENNEN VAN EEN VACATIETOELAGE AAN EEN LID VAN DE SELECTIECOMMISSIE BELAST MET HET AFNEMEN VAN HET EXAMEN VOOR DE GRAAD VAN DESKUNDIGE BOEKHOUDER (B1-B2 -B3). - GOEDGEKEURD

Het college kent een vacatietoelage toe aan een lid van de selectiecommissie belast met het afnemen van het examen voor de graad van deskundige boekhouder (B1-B2 - B3).

4. AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE BOEKHOUDER (B1-B3) IN CONTRACTUEEL VERBAND MET VOLTijdSE PRESTATIES VOOR DE FINANCIËLE DIENST VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een deskundige boekhouder (B1-B3) aan in contractueel verband met voltijdse prestaties voor de financiële dienst en voor onbepaalde duur.

5. AANLEGGEN VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE GRAAD VAN DESKUNDIGE BOEKHOUDER (B1-B3) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD

Het college legt een wervingsreserve aan voor de graad van deskundige boekhouder (B1-B3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

AFDELING FINANCIËN

6. GOEDKEUREN VAN DE MANDATEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijsten van de mandaten goed.

7. FLUVIUS INFORMEERT NAAR DE INTENTIE VAN DE LOKALE BESTUREN OM HET EIGEN VERMOGEN VAN FLUVIUS TE VERSTERKEN. - GOEDGEKEURD

Het college heeft geen intentie om bij te dragen aan de versterking van het eigen vermogen van Fluvius.

8. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW GRIMMINGE VAN 3 JULI 2025. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Grimminge van 3 juli 2025.

9. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN HET CENTRAAL KERKBESTUUR GERAARDSBERGEN VAN 7 AUGUSTUS 2025. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het Centraal kerkbestuur Geraardsbergen van 7 augustus 2025.

10. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING KERKFABRIEK SINT-MARTINUS ONKERZELE VAN 9 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Kerkfabriek Sint-Martinus Onkerzele van 9 september 2025.

11. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING KERKFABRIEK SINT-MACHARIUS NEDERBOELARE VAN 1 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering Kerkfabriek Sint-Macharius Nederboelare van 1 september 2025.

AFDELING RUIMTE

12. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

13. OMV_2025021992 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: SCHIETTECATE KIMBERLY, DEHAENE MAXIME, ADRES AANVRAAG: ZAVELSTRAAT 113, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Schiettecate Kimberly, Dehaene Maxime, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Zavelstraat 113, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een dokterspraktijk en woonentiteit.

14. OMV_2025067217 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VANDERPIJPEN SARAH, ADRES AANVRAAG: GANZESTRAAT 117, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een gedeeltelijke omgevingsvergunning af aan Vanderpijpen Sarah, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Ganzestraat 117, 9506 Geraardsbergen, voor het regulariseren van het aanleggen van de voor- en zijtuin en het plaatsen van een gesloten afsluiting hoger dan 1m in de voortuin.

- 15. OMV_2025059445 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DINNEWETH EDDY, ADRES AANVRAAG: HASSELTKOUTER 31, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Dinneweth Eddy, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Hasseltkouter 31, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie van bedrijvigheid naar diensten, verbouwen van een loods en aanleggen van een parking.

- 16. OMV_2025061456 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: ADOR, ADRES AANVRAAG: ONKERZELESTRAAT 2, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Ador voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Onkerzelestraat 2, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 3/A/0623W, voor het verbouwen van stallingen tot een filmarchief.

- 17. OMV_2025071285 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: FRK PROJECTS, ADRES AANVRAAG: BAREELSTRAAT 10, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Frk Projects voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Bareelstraat 10, 9506 Geraardsbergen, voor het bouwen van een meergezinswoning met 7 woonentiteiten na sloop bestaande bebouwing.

- 18. OMV_2025081806 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: FAUT SARAH, ADRES AANVRAAG: ELZENSTRAAT 42, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Faut Sarah voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Elzenstraat 42, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 5/A/0874F, 5/A/0874L, voor het slopen van een niet-vergunde zwembadoverkapping en bouwen van een nieuwe overkapping.

- 19. OMV_2025091651 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: CLAES NICOLAS, ADRES AANVRAAG: ZONNEBLOEMSTRAAT 14, 9500 GERAARDSBERGEN, ZONNEBLOEMSTRAAT 12, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Claes Nicolas, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Zonnebloemstraat 14, 9500 Geraardsbergen, Zonnebloemstraat 12, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie van woning naar bijgebouw, slopen van een bijgebouw en oprichten van een nieuwe carport.

- 20. OMV_2025107677 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DE LOMBAERT KAREL, ADRES MELDING: WERFSTRAAT 10, 9500 GERAARDSBERGEN, NIET RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de niet-rechtsgeldige melding ingediend door De Lombaert Karel voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

21. ALGEMENE TOELATING (AT) VOOR KLEINE GRONDWERKEN CATEGORIE 3 OF DRINGENDE GRONDWERKEN OP OPENBAAR DOMEIN, CONFORM ART. 18 UIT DE CODE NUTS: GOEDGEKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN SOLUTIONS30. - GOEDGEKEURD

Het college verleent aan Solutions30 onder beperkende voorwaarden een Algemene Toelating (AT) voor kleine grondwerken categorie 3 of dringende grondwerken op openbaar domein, conform art. 18 uit de Code Nuts.

22. BESTEK B/2025/35: GROTESTRAAT 79 AANRIJDING PAAL. - GOEDGEKEURD

Het college keurt bestek nummer O/2025/35 goed.

23. BESTEK B/2025/26: HERSTEL ASFALT TER HOOGTE VAN VOLDERSSTRAAT 47. - GOEDGEKEURD

Het college keurt bestek nummer O/2025/47 goed.

24. GOEDGEKEUREN VERREKENING 1 MEERPRIJS ASFALTEREN GAVERSTRAAT NA 17 UUR - ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDING IN 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt verrekening 1 Meerprijs asfalteren Gaverstraat na 17 uur - Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverharding in 2025 goed.

25. GOEDGEKEUREN VERREKENING 2 - ANDERE UITVOERINGSWIJZE PARKING DE VELDMUIS - ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDING IN 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt verrekening 2 - Andere uitvoeringswijze parking De Veldmuis - Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverharding in 2025 goed.

26. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN OUDE STEENWEG OP WEEKDAGEN IN DE PERIODE VAN 24 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 3 OKTOBER 2025 VOOR HET UITVOEREN VAN DAKWERKEN TER HOOGTE VAN HUISNUMMER 94. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van Oude Steenweg op weekdays in de periode van 24 september 2025 tot en met 3 oktober 2025 voor het uitvoeren van dakwerken ter hoogte van huisnummer 94 goed.

27. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: ONDERBREKEN VAN DE ATEMBEKESTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN NUTSWERKEN IN OPDRACHT VAN FIBERKLAAR VAN 22 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 8 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het onderbreken van de Atembekestraat voor het uitvoeren van nutswerken in opdracht van Fiberklaar van 22 september 2025 tot en met 8 oktober 2025 goed.

28. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE SMEEREBBESTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN NUTSWERKEN IN OPDRACHT VAN DE WATERGROEP IN DE PERIODE VAN 23 TOT EN MET 30 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van de Smeerebbestraat voor het uitvoeren van nutswerken in opdracht van De Watergroep in de periode van 23 tot en met 30 september 2025 goed.

29. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: PLAATSEN VAN EEN VERKEERSBORD C3 MET ONDERBORD UITGEZONDERD PLAATSELIJK VERKEER OP HET KRUISPUNT DENDEROORDSTRAAT/HOGE BUIZEMONT ALS TESTFASE. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: plaatsen van het verkeersbord C3 met onderbord uitgezonderd plaatselijk verkeer op het kruispunt Denderoordstraat/Hoge Buizemont.

30. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN HET STATIONSPLEIN (ONPARE KANT) VOOR HET OPLADEN VAN EEN CONTAINER VAN 24 TOT 25 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van het Stationsplein (onpare kant) voor het opladen van een container van 24 september 2025 vanaf 21u30 tot 25 september 2025, 6 uur goed.

31. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE BRUGSTRAAT OP 26 SEPTEMBER 2025 VOOR HET PLAATSEN VAN EEN KRAAN VOOR HET UITVOEREN VAN DAKWERKEN. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: afsluiten van de Brugstraat op 26 september 2025 voor het plaatsen van een kraan voor het uitvoeren van dakwerken.

32. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DOORNKOUTER VOOR HET UITVOEREN VAN NUTSWERKEN IN OPDRACHT VAN FARYS VAN 6 TOT 10 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van Doornkouter voor het uitvoeren van nutswerken in opdracht van Farys van 6 tot 10 oktober 2025 goed.

AFDELING MENS

33. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college schrapt 3 personen ambtshalve.

34. VERKIEZINGEN: INSCHRIJVING EU-BURGER OP DE KIEZERSLIJST. - GOEDGEKEURD

Het college erkent één inwoner die onderdaan is van de Europese Unie als gemeenteraadskiezer bij de eerstkomende verkiezingen.

35. GOEDKEUREN VAN DE SUBSIDIEAANVRAAG VOOR DE RENOVATIE VAN HET HANDELSPAND TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt een subsidieaanvraag goed voor de renovatie van een bestaand handelspand gelegen in het kernwinkelgebied in het kader van de renovatietoelage voor verfraaiing en verduurzaming van Geraardsbergse handelspanden.

36. SCHRAPPEN VAN WONING IN HET LEEGSTANDSREGISTER. - GOEDGEKEURD

Het college beslist de vraag tot schrapping van het pand in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing in te willigen.

37. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

38. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

39. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

40. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

41. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

42. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

43. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

44. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

45. AANPASSEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de aanpassing van het huishoudelijk reglement voor het college van burgemeester en schepenen goed.