



BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 25 SEPTEMBER 2023

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

ALGEMEEN

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 18 SEPTEMBER 2023. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

2. KENNISNEMEN VAN DE BESLUITEN VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN JANUARI 2023 TOT EN MET JUNI 2023. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur van januari 2023 tot en met juni 2023.

3. KENNISNEMEN EN AKKOORD MET DE BRIEF VAN 13 SEPTEMBER 2023, VOOR ONTVANGST GETEKEND DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR, VAN EEN PREVENTIEADVISEUR BIJ DE PREVENTIEDIENST, HOUDENDE RUSTPENSIOEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent eervol ontslag aan een preventieadviseur om haar rechten op een rustpensioen te laten gelden met ingang van 1 mei 2024.

4. OVERDRACHT VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER-BEGELEIDER VAN DE STAD NAAR HET OCMW. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de overdracht van een administratief medewerker-begeleider van de stad naar het ocmw goed.

5. BEOORDELEN VAN DE GELDIGHEID VAN DE INGEDIENDE KANDIDAATSTELLINGEN VOOR DE GRAAD VAN TECHNISCH ASSISTENT (D1-D2-D3) BIJ DE DIENST GROEN, BEGRAAFPLAATSEN EN BERMBEHEER IN CONTRACTUEEL VERBAND, VOOR ONBEPAALENDE DUUR EN TOELATEN TOT HET AANWERVINGSEXAMEN. - GOEDGEKEURD

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaatstellingen voor de graad van technisch assistent (D1-D2-D3) bij de dienst groen, begraafplaatsen en bermbeheer in contractueel verband, voor onbepaalde duur en laat hen toe tot het aanwervingsexamen.

AFDELING FINANCIËN

6. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

7. GOEDKEUREN VAN DE MANDATENLIJSTEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de mandaten goed en stelt deze betaalbaar.

8. KOHIER NACHTWINKELS 2023: VASTSTELLING EN UITVOERBAARVERKLARING. - GOEDGEKEURD

Het college stelt het kohier inzake de belasting op het uitbaten van nachtwinkels en/of bureaus voor telecommunicatie voor het dienstjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar.

9. BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN AANSLAGJAAR 2022: EXPERTISE IN HET KADER VAN EEN GERECHTELIJKE PROCEDURE - VRIJSTELLING: BESLISSING. - GOEDGEKEURD

Het college willicht het bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaar 2022, kohierartikels 6, 8, 5, 9 en 7 in.

10. GOEDKEURING TOETREDING TOT DE RAAMOVEREENKOMST VAN SAMENAANKOOP AANKOOPCENTRALE VOOR ZORG EN OVERHEID (AZO) VOOR AANKOOP VAN KOFFIE, WARME DRANKEN EN TOEBEHOREN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de toetreding tot de raamovereenkomst van vzw Samenaankoop AZO voor de aankoop van koffie, warme dranken en toebehoren gegund aan Oké koffie voor de resterende looptijd van de raamovereenkomst, zijnde 30 juni 2025, goed.

11. GOEDKEURING TOETREDING TOT DE RAAMOVEREENKOMST VAN SAMENAANKOOP AANKOOPCENTRALE VOOR ZORG EN OVERHEID (AZO) VOOR HET DOSSIER CONNECTIVITEIT BIJ TELENET. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de toetreding tot de raamovereenkomst van vzw Samenaankoop AZO voor perceel 3 van het dossier "Connectiviteit" gegund aan Telenet voor de maximale looptijd van de raamovereenkomst goed.

AFDELING RUIMTE

12. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

13. OMV_2020018388 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: WONEN EN WERKEN VOOR PERSONEN MET AUTISME, EXPLOITANT: ADRES AANVRAAG: KLAKVIJVERSTRAAT 78, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING ONDER VOORWAARDEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de vergunning die op 31 augustus 2023 door de Deputatie werd verleend aan Wonen En Werken Voor Personen Met Autisme voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Klakvijverstraat 78, 9506 Geraardsbergen, voor het uitbreiden van de serviceresidentie Beauprez met 35 nieuwe flats (regularisatie).

- 14. OMV_2023078444 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: VAN DER BEKEN CARINA, ADRES AANVRAAG: BEVERSTRAAT 10A, 9500 GERAARDSBERGEN, BEVERSTRAAT 12, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Der Beken Carina, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Beverstraat 10a, 9500 Geraardsbergen, Beverstraat 12, 9500 Geraardsbergen, voor het verkavelen van een terrein in de Beverstraat in 2 loten voor open bebouwing.

- 15. OMV_2023099060 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DUHAU GERRIT, ADRES AANVRAAG: ONKERZELESTRAAT 367, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Duhau Gerrit, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Onkerzelestraat 367, 9500 Geraardsbergen, voor het uitbreiden woning (met kantoor <100m) en het bouwen van een bijgebouw.

- 16. OMV_2023099345 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN CUTSEM ELLEN, ADRES AANVRAAG: EDINGSEWEG 305, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Cutsem Ellen, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Edingseweg 305, 9500 Geraardsbergen, voor het regulariseren van gevelreclame.

- 17. OMV_2023098815 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BLINDEMAN KATRIEN, VAN DE VELDE STEVEN, ADRES AANVRAAG: REEPSTRAAT 98A, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Blindeman Katrien, Van De Velde Steven, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Reepstraat 98A, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een woning.

- 18. OMV_2023099793 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: MARTENS TOM, ADRES AANVRAAG: EZELBERG 10, 9500 GERAARDSBERGEN, EZELBERG 12, 9500 GERAARDSBERGEN, EZELBERG 14, 9500 GERAARDSBERGEN, EZELBERG 16, 9500 GERAARDSBERGEN, EZELBERG 18, 9500 GERAARDSBERGEN, EZELBERG 20, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Martens Tom, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Ezelberg 10, 9500 Geraardsbergen, Ezelberg 12, 9500 Geraardsbergen, Ezelberg 14, 9500 Geraardsbergen, Ezelberg 16, 9500 Geraardsbergen, Ezelberg 18, 9500 Geraardsbergen, Ezelberg 20, 9500 Geraardsbergen, voor het verplaatsen van een collector (Aquafin).

- 19. OMV_2023092443 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSCHAPPIJ DENDERSTREEK, ADRES AANVRAAG: PENITENTENSTRAAT 27, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Penitentenstraat 27, 9500 Geraardsbergen, voor het aanpassen van meergezinswoning (6 units) voor SHM.

20. OMV_2023104767 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: ROTTY ARNE, ADRES AANVRAAG: HASSELTKOUTER 2, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Rotty Arne, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Hasseltkouter 2, 9500 Geraardsbergen, voor het rooien van 3 populieren.

21. OMV_2023117783 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HANSSENS ARNE, DE VIDTS BRUNO, ADRES MELDING: ZIKA STRAAT 11, 9500 GERAARDSBERGEN, NIET RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de niet-rechtsgeldige melding ingediend door Hanssens Arne & De Vidts Bruno voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

22. OMV_2023097586 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BARONIE VAN BOELARE, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college weigert de aanvraag ingediend door Baronie Van Boelare voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Kasteeldreef 3, 9500 Geraardsbergen, voor het heraanleggen van parking.

23. VERKOOPBAARHEIDSATTEST VERKAVELING OMV_2023055236 SCHILLEBEEKSTRAAT. - GOEDGEKEURD

Het college verklaart dat aan alle opgelegde lasten in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in de Schillebeekstraat in 1 lot voor open bebouwing (04/SC/12) met referentie OMV_2023055236, afgeleverd op 31 juli 2023, voldaan is en bijgevolg het attest in toepassing van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan afgeleverd worden.

24. KENNIS NEMEN VAN HET VERSLAG VAN 22 AUGUSTUS 2023 HOUDENDE DE BESPREKING OVER DE POMPPUT IN DE SPIRAAL EN HET ONTMOETINGSCENTRUM. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van 22 augustus 2023 houdende de bespreking over de pompput in de De Spiraal/Ontmoetingscentrum.

25. AANDUIDEN VAN EEN NOTARIS VOOR EEN ONDERHANDSE RUIL VAN TWEE PERCELEN IN FUNCTIE VAN VERKAVELINGSONTWERP. - GOEDGEKEURD

Het college duidt een notaris aan voor de uitvoering van het dossier voor de ruil van een deel van het perceel stadseigendom, gelegen te Overboelare, afdeling 4 - sectie B 66t, met een oppervlakte van 1a 25ca, met anderzijds een stuk grond, deel van het perceel te oveboelare, afdeling 4 - sectie B 66W2, met een geschatte oppervlakte van 1a 83ca.

26. AKTE NEMEN VAN HET WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NUMMER 3 VAN 13 SEPTEMBER 2023 - HERAANLEG MARKTWEG - FASE I. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscoördinatie nummer 3 van 13 september 2023 betreffende de opdracht 'Heraanleg Marktweg - Fase I'.

27. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT: DIVERSE AANPASSINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt een aanvullend verkeersreglement goed voor:

- Plaatsen van een verkeersbord F45b, doodlopende straat met doorgang voor voetgangers, op het kruispunt Pachtersstraat/Pachtersstraat.

- Inrichten van een mindervalidenparkeerplaats ter hoogte van Pachtersstraat 29
- 28. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE WALLESTRAAT TER HOOGTE VAN HET WAARBEKEPLEIN VOOR HET LEVEREN VAN EEN KRAAN OP 2 OKTOBER 2023. - GOEDGEKEURD**
- Het college keurt het afsluiten van de Wallestraat ter hoogte van het Waarbekeplein voor het leveren van een kraan op 2 oktober 2023 goed.
- 29. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE GAFFELSTRAAT OP 3 OKTOBER 2023 VOOR HET PLAATSEN VAN EEN BETONPOMPWAGEN TUSSEN KLEINE GAFFELSTRAAT EN KARMELIETENSTRAAT. - GOEDGEKEURD**
- Het college keurt het afsluiten van de Gaffelstraat op 3 oktober 2023 voor het plaatsen van een betonpompwagen tussen Kleine Gaffelstraat en Karmelietenstraat goed.
- 30. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VOOR DE ORGANISATIE VAN OPENDEURDAG SOS WILDE DIEREN OP 1 OKTOBER 2023. - GOEDGEKEURD**
- Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast voor de organisatie van Opendeurdag SOS Wilde Dieren op 1 oktober 2023.
- 31. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN ROZENSTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN CHAPEWERKEN TER HOOGTE VAN HUISNUMMER 29 OP 28 SEPTEMBER 2023. - GOEDGEKEURD**
- Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast voor het uitvoeren van chapewerken ter hoogte van Rozenstraat 29 op 28 september 2023.

AFDELING MENS

- 32. GOEDKEUREN VAN HET VERHUREN VAN DE BAR EN HAL VAN HET STADHUIS VAN GERAARDSBERGEN VOOR EEN RECEPTIE VAN DE MEE-ANDER OP 27 SEPTEMBER 2023. - GOEDGEKEURD**
- Het college keurt het verhuren van de bar en hal van het stadhuis van Geraardsbergen voor een receptie van De Mee-ander op 27 september 2023 goed.
- 33. GOEDKEUREN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR HET EVENEMENT: PRIVÉ FEEST TE ZANDBERGEN OP 30 SEPTEMBER 2023. - GOEDGEKEURD**
- Het college keurt een geluidsafwijking voor het evenement: privé feest te Zandbergen op 30 september 2023 goed.
- 34. GOEDKEUREN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR HET EVENEMENT: DISCOPARTY OPHASSELT IN ZAAL DE GARVE OP 21 OKTOBER 2023. - GOEDGEKEURD**
- Het college keurt een geluidsafwijking voor het evenement: Discoparty Ophasselt in zaal De Garve op 21 oktober 2023 goed.
- 35. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD**
- Het college schrapt vijf personen ambtshalve.
- 36. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD**
- Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.
- 37. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD**
- Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

- 38. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEVELD VOOR ÉÉN PERSOON. - GOEDGEKEURD**
Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenveld voor één persoon.
- 39. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**
Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder voor twee personen.
- 40. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**
Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.
- 41. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**
Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.
- 42. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR ÉÉN PERSOON. - GOEDGEKEURD**
Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor één persoon.
- 43. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**
Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor twee personen.
- 44. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**
Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor twee personen.
- 45. GOEDKEURING LEZING RUDI VRANCKX OP 21 MAART 2024. - GOEDGEKEURD**
Het college keurt de lezing "oorlogen en problemen van deze tijd" door Rudi Vranckx op 21 maart 2024 goed.
- 46. WEIGEREN VAN EEN AANVRAAG 'AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE'. - GOEDGEKEURD**
Het college weigert een aanvraag 'aanvullende renovatiepremie'.
- 47. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 48. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**
Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.
- 49. GOEDKEUREN VAN DE AANLEG VAN EEN GEVELTUIN TER HOOGTE VAN VERBRANDHOFSTRAAT 1. - GOEDGEKEURD**
Het college keurt de aanleg van de geveltuin ter hoogte van Verbrandhofstraat 1 goed.
- 50. GOEDKEUREN VAN DE ORGANISATIE VAN EEN STARTERSMOMENT OP WOENSDAG 22 NOVEMBER 2023. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de organisatie van het startersmoment op woensdag 22 november 2023 goed.

51. KENNIS NEMEN VAN DE ORGANISATIE VAN EEN INFOSESSIE, VACCINATIEMOMENT EN TUBERCULOSE SCREENING VOOR OEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN OP 6 EN 16 NOVEMBER 2023 IN GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van een infomoment en vaccinatiemoment voor Oekraïense vluchtelingen in Geraardsbergen op 6 en 16 november 2023, uitgevoerd door het Vlaams mobiel vaccinatieteam.

KENNISGEVINGEN

52. KENNISNAME VAN EEN MILITAIRE OEFENING IN DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN OP 30 NOVEMBER 2023. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de militaire oefening op 30 november 2023.