

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE  
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN**

**ZITTING VAN 28 MAART 2023**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez,  
Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse  
Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier,  
Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De  
Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Bram De Pril, Ann Stevens, Raadsleden  
Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Afwezig:

Emma Van der Maelen, Raadslid

Verontschuldigd:

Bram De Geeter, Guido De Lil, Raadsleden

---

**WIJZIGEN VAN HET GEMEENTELIJKE REGLEMENT VOOR DE AANVULLENDE PREMIE VOOR  
RENOVATIEWERKEN AAN EEN WONING.**

---

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op het gemeentelijk reglement voor de aanvullende premie voor renovatiewerken  
aan een woning goedgekeurd op de gemeenteraad van 4 oktober 2022;

Overwegende dat de definitie van een woning in het gemeentelijk reglement voor de  
aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning zeer ruim is, met name elk  
onroerend goed of deel ervan;

Overwegende dat door het hanteren van deze definitie ook panden met meer dan één  
functie in aanmerking komen voor een premie;

Overwegende dat dit reglement tot doel heeft om de renovatiewerken van woningen te  
ondersteunen en dus een aangepaste definitie noodzakelijk is;

**JURIDISCH KADER**

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het gemeentelijk reglement voor de aanvullende premie voor renovatiewerken  
aan een woning goedgekeurd op de gemeenteraad van 4 oktober 2022;

Gelet op de Vlaamse Codex wonen van 2021;

**BESLUIT**

Enig artikel:

De definitie van "woning" aan te passen van 'een goed, vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste  
lid, 66° Vlaamse Codex Wonen van 2021, met uitzondering van niet zelfstandige  
woningen' naar 'Elk goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een  
alleenstaande, en dat uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt. Uitgesloten zijn  
woningen die een onderdeel vormen van een bedrijfsruimte in de zin van het decreet van  
19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en  
verwaarlozing van bedrijfsruimten, en van woningen in gebouwen die als hoofdfunctie  
bedrijvigheid of handel hebben.'

**Vastgesteld op 28 maart 2023**

**Namens de Gemeenteraad:**

Algemeen Directeur  
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad  
(get.)Rudy Frederic

**Voor eensluidend uittreksel**

**Op 6 april 2023**

[SIG01]

[SIG02]