

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE**  
**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GERAARDSBERGEN**  
**ZITTING VAN 21 OKTOBER 2025**

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter OCMW-raad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden

Nathalie Marck, Algemeen Directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Jonas Hanssens, Raadslid

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

---

**WIJZIGEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT 'DOORGANGSWONING LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN' NAAR AANLEIDING VAN DE TERBESCHIKKINGSTELLING VAN EEN WONING VAN DE STAD AAN HET OCMW GERAARDSBERGEN.**

---

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de raadbeslissing van 08 november 2022 waarin de raad voor maatschappelijk welzijn het huishoudelijk reglement 'doorgangswoningen Lokaal Bestuur Geraardsbergen' heeft gewijzigd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2025 waarbij de huurovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de huurder van de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 te Geraardsbergen wordt stopgezet vanaf 01 mei 2025;

Overwegende dat de ligging van deze woning uitermate geschikt is om te gebruiken als doorgangswoning aangezien de naastgelegen woningen ook reeds als doorgangswoning worden gebruikt;

Overwegende dat de bezettingsgraad van de doorgangswoningen (gemiddeld 80% en periodes waarbij alle woningen in gebruik zijn) de nood tot doorgangswoningen aantoont om bij te dragen aan het tegengaan van de dakloosheid in Geraardsbergen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden, 21 oktober 2025, waarbij de stad de woning in de Vooruitzichtstraat 17, eigendom van de stad, ter beschikking stelt aan het OCMW voor gebruik als doorgangswoning;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van het 'huishoudelijk reglement doorgangswoningen Lokaal Bestuur Geraardsbergen' door de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 te Geraardsbergen hierin op te nemen;

**JURIDISCH KADER**

Gelet op artikel 1, samen te lezen met hoofdstuk IV van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, waarbij deze in het kader van haar opdracht, cliënten tijdelijk onderdak kan verschaffen in een doorgangswoning als dienstverlening in natura;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

**FINANCIËEL KADER**

Overwegende dat voor de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 – 9500 Geraardsbergen een maandelijkse huurprijs gevraagd zal worden aan de gebruiker.; dat deze afhankelijk van de gezinssamenstelling tussen 500 euro en 650 euro zal bedragen; dat er bij ingebruikname een waarborg voor de inboedel gevraagd zal worden van 75 euro per maand.

## BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuren dat de woning gelegen te Vooruitzichtstraat 17 – 9500 Geraardsbergen wordt opgenomen binnen het woonbestand van doorgangswoningen van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen.

Artikel 2:

Het huishoudelijk reglement 'doorgangswoning Lokaal Bestuur Geraardsbergen' in artikel 6 als volgt te wijzigen:

### Art. 6

De maandelijkse bijdrage hangt af van de gezinssamenstelling en het al dan niet bemeubeld zijn van de woning:

gezinssamenstelling	alleen	koppel/ alleen 1 kind	koppel 1 kind / alleen 2 kind	koppel 2 kind	koppel/ alleen 3 kind	koppel/ alleen 4 kind	Bijdrage inboedel
adres							
Stikte 68	x	x	600	650	700	700	100
Overpoort 86	500	550	X	X	X	X	50
Kampstraat 11 groot	x	X	600	650	700	700	100
Kampstraat 11 klein	500	550	600	X	x	x	50
Vooruitzichtstraat 19	500	550	600	650	X	X	75
Vooruitzichtstraat 13	500	550	600	650	X	X	75
Vooruitzichtstraat 15	500	550	600	650	X	X	75
Vooruitzichtstraat 17	500	550	600	650	X	X	75

De vermelde prijs omvat zowel de kosten voor de woning als de kosten van een normaal verbruik van energie en water evenals de kosten verbonden aan de afvalophaling, zijnde de GFT en de restfractie. De bewoner dient de kosten verbonden aan de PMD-ophaling zelf te betalen. Indien het verbruik van energie en water abnormaal hoog zijn, wordt een toeslag gevraagd overeenkomstig het meerverbruik. Indien de kosten verbonden aan de afvalophaling abnormaal hoog zijn, wordt een toeslag gevraagd overeenkomstig de meerkost.

Indien slechts een gedeelte van de maand werd verbleven, wordt de bijdrage voor die maand berekend voor het aantal verblijfdagen voor die maand.

**Vastgesteld op 21 oktober 2025**

**Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:**

Algemeen Directeur waarnemend  
(get.)Nathalie Marck

Voorzitter OCMW-raad  
(get.)Jimmy Colman Villamayor

**Voor eensluidend uittreksel**

**Op 31 oktober 2025**

[SIG01]

[SIG02]