



## BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD 9 NOVEMBER 2021

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

### OPENBAAR

#### ALGEMEEN

**1. BEKRACHTIGEN VAN HET TIJDELIJK REGLEMENT VAN 29 OKTOBER 2021 VAN DE BURGEMEESTER INZAKE HET NIET TOELATEN VAN FYSIEKE BIJEENKOMSTEN VOOR DE GEMEENTERAAD, DE OCMW-RAAD EN HET AUTONOMO GEMEENTEBEDRIJF.**

Aangezien de coronacijfers exponentieel stijgen en het overlegcomité de federale crisis heeft afgekondigd, zullen de vergadering van de gemeenteraad, de OCMW-raad en het Autonomo Gemeentebedrijf nog digitaal plaatsvinden.

De raad bekrachtigt het tijdelijk reglement van 29 oktober 2021 van de burgemeester.

**2. AANPASSEN VAN HET HUISHOUELIJK REGLEMENT VOOR DE GEMEENTERAAD.**

Het decreet lokale democratie van 16 juli 2021 voorziet decretaal de mogelijkheid voor elk bestuursorgaan van een Lokaal Bestuur om hybride of digitaal te vergaderen. Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2021 bepaalt hiertoe de voorwaarden.

Het huishoudelijk reglement wordt aangevuld met een hoofdstuk 11: Digitaal vergaderen.

**3. AANPASSEN VAN DE POLITIEVERORDENING BETREFFENDE DE INZAMELING EN HET BEHEER VAN HUISHOUELIJKE AFVALSTOFFEN EN VERGELIJKBARE BEDRIJFSAFVALSTOFFEN.**

De politieverordening wordt aangepast zodat het voor de aanbieder helder is dat ook geleedigde containers van GFT en restafval en stevige inzamelrecipiënten voor glas zoals een stevige emmer, kuip, bak, krat, vat, mand,... dezelfde dag nog dienen te worden verwijderd uit het openbaar domein.

**4. GOEDKEURING VAN HET ZONAAL REGLEMENT BETREFFENDE DE MAATREGELEN TOT HET VOORKOMEN EN BESTRIJDEN VAN BRAND IN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN.**

Momenteel zijn er binnen de hulpverleningszone Zuid- Oost veel verschillende regelingen en politieverordeningen van toepassing op het vlak van brandpreventie in publiek toegankelijke inrichtingen.

Omwille van redenen van efficiëntie en uniformiteit werd vanuit de hulpverleningszone Zuid - Oost in samenspraak met het Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de overige gemeenten van de zone een zonaal politiereglement uitgewerkt en tevens een duidelijke éénvormige procedure opgesteld met betrekking tot de controle, hercontrole van attestering van de brandveiligheid in publiek toegankelijke inrichtingen.

## **AFDELING ONDERSTEUNING**

### **5. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR IN VERBAND MET DE KLACHT INZAKE HET NIET VERKRIJGEN VAN DE GEACTUALISEERDE LIJST VAN LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN.**

Het college neemt kennis van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur in verband met de klacht aangaande het niet verkrijgen van de geactualiseerde lijst van leegstaande woningen en gebouwen.

### **6. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WESTLEDE VAN 7 DECEMBER 2021.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede).

De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede van 7 december 2021 goed.

Raadslid Stephan De Prez zal de stad vertegenwoordigen.

### **7. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN ILVA VAN 14 DECEMBER 2021.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van ILvA.

De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de buitengewone algemene vergadering van ILvA van 14 december 2021 goed.

Raadslid Godelieve Dauw zal de stad vertegenwoordigen.

### **8. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN TMVS DV VAN 14 DECEMBER 2021.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is aangesloten bij de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, dienstverlenende vereniging, in het kort TMVS dv.

De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de buitengewone algemene jaarvergadering TMVS dv van 14 december 2021 goed.

Raadslid Jimmy Colman zal de stad vertegenwoordigen.

### **9. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 21 DECEMBER 2021 VAN SOLVA.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van SOLVA.

De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de algemene vergadering van SOLVA van 21 december 2021 goed.

Raadslid Johan Quintelier zal de stad vertegenwoordigen.

### **10. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN INTERGEM VAN 23 DECEMBER 2021.**

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen is lid van de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De raad keurt de agenda en de bijhorende documentatie van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 23 december 2021 goed.

Raadslid Rurik Van Landuyt zal de stad vertegenwoordigen.

**11. OPHEFFEN VAN DE DELEGATIE VAN DE BEVOEGDHEID TOT AANSTELLING VAN EEN WAARNEMEND FINANCIËEL DIRECTEUR AAN DE FUNCTIEHOUDER VAN HET AMBT, PER 10 NOVEMBER 2021.**

Dit agendapunt wordt behandeld in besloten zitting omwille van persoonsgebonden materie.

**12. AANSTELLING VAN EEN WAARNEMEND FINANCIËEL DIRECTEUR, VANAF 10 NOVEMBER 2021.**

Dit agendapunt wordt behandeld in besloten zitting omwille van persoonsgebonden materie.

**13. DELEGATIE VAN DE BEVOEGDHEID TOT AANSTELLING VAN EEN WAARNEMEND FINANCIËEL DIRECTEUR AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN, PER 16 NOVEMBER 2021.**

Dit agendapunt wordt behandeld in besloten zitting omwille van persoonsgebonden materie.

## **AFDELING FINANCIËN**

**14. ROOMS-KATHOLIEKE KERKFABRIEKEN - WIJZIGINGEN MEERJARENPLANNEN 2020-2025.**

De raad keurt de ingediende meerjarenplanwijzigingen van de Rooms-Katholieke kerkfabrieken Sint Amandus Viane, Sint Bartholomeus Geraardsbergen en Onze-Lieve-Vrouw Grimminge goed.

**15. BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN 2021-2025.**

Om de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen verder te zetten, beslist de raad met ingang van 10 november 2021 het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2019 inzake de gemeentebelasting op leegstaande woningen en gebouwen 2020-2025 te vernieuwen. Doordat de Vlaamse Wooncode niet meer bestaat en werd vervangen door de Vlaamse Codex Wonen van 2021, leiden bepaalde elementen niet meer tot het toekennen van een vrijstelling van de belasting maar tot een schrapping uit het leegstandsregister.

**16. GOEDKEUREN BESTEK, RAMING EN VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNING VOOR DE OPDRACHT 'ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDINGEN IN 2021'.**

Er is noodzaak aan onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverhardingen en dit voor volgende straten: een deel van de Kouterstraat, een deel van de Onkerzelestraat, een deel van de Spekgatstraat en een deel van de Benedenstraat.

De raad keurt het bestek, de raming en de gunningswijze voor de opdracht 'Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverhardingen in 2021' goed. De opdracht wordt gegund via openbare procedure.

De raming bedraagt 277.784,17 euro, waarvan 46.447,17 euro btw van de medecontractant bedraagt.

## **AFDELING RUIMTE**

**17. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER - GEMEENTEWEG - BROUWKETELSTRAAT: GOEDKEURING.**

De raad keurt het aanvullend verkeersreglement voor de Brouwketelstraat goed. De Brouwketelstraat wordt verkeerstechnisch ingericht als woonerf. Het verkeer vanuit de nieuwe verkaveling moet voorrang verlenen aan het verkeer in de Stoffelstraat en parkeren in de Brouwketelstraat is enkel toegestaan op de voorziene parkeerplaatsen.

**18. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER - GEMEENTEWEG - LEEMPUTSTRAAT: GOEDKEURING.**

De raad keurt het aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer voor de Leemputstraat goed. De Leemputstraat wordt verkeerstechnisch ingericht als woonerf. Het verkeer vanuit de nieuwe verkaveling moet voorrang verlenen aan het verkeer in de Stoffelstraat en parkeren in de Leemputstraat is enkel toegestaan op de voorziene parkeerplaatsen.

**19. KOSTELOZE GRONDAFSTAND WEGENIS EN AANHORIGHEDEN VERKAVELING 'DEN BREKPOT'.**

De raad keurt het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand van de groenzone en wegzate van de verkaveling 'De Brekpot' goed.

**20. GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN HET SUBSIDIEREGLEMENT WATERBESCHERMENDE MAATREGELEN.**

Het subsidiereglement waterpreventieve maatregelen wordt uitgebreid en aangepast naar waterbeschermende maatregelen.

De klimaatverandering zorgt immers voor extremere piekregens, waardoor we niet enkel te maken krijgen met wateroverlast vanuit waterlopen, maar meer en meer wateroverlast door afstromend hemelwater (hemelwater dat afstroomt van hellingen via straat of weiland naar de woning). Uitbreiden van voorwaarden is noodzakelijk om ook woningen getroffen door wateroverlast door afstromend hemelwater de mogelijkheid te bieden om aanspraak te maken op een premie om hun woning te beschermen.

**21. GOEDKEUREN VAN DE AANLEG VAN EEN PUBLIEKE GROENZONE/SPEELZONE IN EEN BOUWPROJECT IN DE NINOOFSESTRAAT.**

De raad keurt het aanleggen van de publieke groenzone/speelzone goed. Die zone is voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met 9 woonentiteiten na het slopen van de bestaande bebouwing aan de Ninoofsestraat 59 te Idegem. Er moeten enkele lasten worden nageleefd teneinde de nodige garanties in te bouwen dat de groenzone/speelzone effectief wordt aangelegd.

**22. OVEREENKOMST TUSSEN LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN EN LOKAAL BESTUUR GENT AANGAANDE DE BEHANDELING VAN BEMIDDELINGSDOSSIERS INZAKE GAS (VOOR BEPAALDE TIJD).**

Vanaf 22 november 2021 is de huidige bemiddelaar inzake gemeentelijke administratieve sancties van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde, mevrouw Saskia De Smet, met moederschapsrust.

De bemiddelaar inzake gemeentelijke administratieve sancties van Lokaal Bestuur Gent, de heer Gilles Dupont, is bereid om tijdens deze periode dossiers zoals omschreven in de overeenkomst van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde te behandelen.

**AFDELING MENS**

**23. WIJZIGEN VAN HET REGLEMENT OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN LEEGSTAANDE WONINGEN.**

De Vlaamse Wooncode werd vervangen door de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daardoor leiden bepaalde elementen niet meer tot het toekennen van een vrijstelling van de belasting maar tot het niet meer kunnen opnemen van woningen die niet afsplitsbaar zijn van het gebouw onder voorwaarde bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In de algemene bepalingen en definities werd artikel 1 van het reglement aangepast naar het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daarnaast werden ook enkele objectieve indicaties (artikel 2§3) aangevuld zoals 'een aangifte van tweede verblijf is geweigerd omdat de woning niet daadwerkelijk gebruikt wordt' of verduidelijkt door bijkomende voorbeelden toe te voegen.

In het reglement wordt nu nadrukkelijk omschreven dat een pand als woning kan worden geschrapt uit het leegstandsregister indien de zakelijk gerechtigde een vergunning voor een functiewijziging verkrijgt. (artikel 6§1) Dit om het reglement duidelijker te maken voor de lezer ervan.

## **VERSLAGGEVING**

### **24. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 5 OKTOBER 2021.**

De raad keurt de notulen van de gemeenteraad van 5 oktober 2021 goed.