

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE  
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN  
ZITTING VAN 24 SEPTEMBER 2024**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Ann Panis, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, Jimmy Colman Villamayor, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Hans De Gent, Reza Mohammadi, Bram De Pril, Ann Stevens, Krist Matthys, Rudi Walckiers, Emma Van der Maelen, Filip Schotte, Raadsleden  
Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Geert De Chou, Ilse Roggeman, Raadsleden

---

**VASTSTELLEN VAN DE GEMEENTEBELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN 2024-2025.**

---

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE**

Gelet op de financiële toestand van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen over de nodige financiële middelen dient te beschikken om de haar opgelegde taken, vastgesteld in het meerjarenplan 2020-2025, naar behoren te kunnen vervullen;

Overwegende dat het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen werd gewijzigd;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is om het belastingreglement op de tweede verblijven opnieuw vast te stellen, dit in overeenstemming met de wijzigingen in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat het belastingreglement verplicht de uiterste datum voor de indiening van de aangifte moet vermelden;

Overwegende dat de wijzigingen in het decreet de mogelijkheid bevestigen tot het elektronisch verzenden van fiscale berichten en de impact hiervan op de termijnen voor het indienen van bezwaarschriften;

Overwegende dat uit onderzoek is gebleken dat niet alle woningen, geregistreerd als tweede verblijf, wel degelijk gebruikt worden als tweede verblijf, maar leeg staan;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen wil vermijden dat de belasting op tweede verblijven gebruikt wordt als een ontsnappingsroute aan de leegstandsheffing;

Overwegende dat, door specifieke voorwaarden en bewijsstukken op te leggen, de administratie van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, zonder problemen de woning kan onderwerpen aan een screening op tweede verblijven;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen grote inspanningen doet voor een degelijke aanleg, beheer en onderhoud van haar openbaar domein en infrastructuur; dat personen met een tweede verblijf in de stad eveneens het gebruiksrecht en genot van deze infrastructuur hebben en er bijgevolg verwacht wordt dat zij daar ook een bijdrage in leveren;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen dan ook inkomsten wenst te halen uit woongelegenheden waar niemand staat ingeschreven in het bevolkingsregister en die worden gebruikt als tweede verblijf; dat met de heffing van deze belasting ook zij bijdragen om een deel van deze kosten te financieren;

Overwegende dat de gemeentebelasting op de tweede verblijven een directe belasting betreft; dat een directe belasting kan worden vastgesteld met terugwerkende kracht tot 1 januari van het aanslagjaar;

Publieke stemming: Met 21 stemmen voor (Rudy Frederic, Ann Panis, Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, Jimmy Colman Villamayor, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Reza Mohammadi, Bram De Pril, Ann Stevens, Rudi Walckiers), 8 onthoudingen (Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Paul Deprez, Patrick De Bodt, Hans De Gent, Krist Matthys, Emma Van der Maelen, Filip Schotte)

#### **JURIDISCH KADER**

Gelet op het gemeenteraadsbesluit daterend van 29 januari 2019 houdende vaststelling van de gemeentebelasting op de tweede verblijven voor de periode 2019-2025;  
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen; en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

#### **FINANCIËEL KADER**

Gelet op het budget opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 AR: 73770000-belasting op tweede verblijven – BI: 002000-Fiscale aangelegenheden;

#### **BESLUIT**

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2019 houdende vaststelling van de gemeentebelasting op de tweede verblijven 2019-2025 met ingang van 1 januari 2024 op te heffen.

Artikel 2:

Met ingang van 1 januari 2024 het belastingreglement betreffende de gemeentebelasting op de tweede verblijven als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

§ 1. Als tweede verblijf wordt beschouwd, elke private woonegelegenheid op het grondgebied van de stad Geraardsbergen waarvan diegene die er effectief gebruik van maakt, voor deze woonegelegenheid niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de stad Geraardsbergen, zelfs al gaat het om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en waarvan op basis van objectieve criteria (verbruik gas, water, elektriciteit, diftar) kan aangetoond worden dat deze effectief dienst doet als tweede verblijf.

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

- Elke woonegelegenheid bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- De tenten, woonaanhangwagens en de verplaatsbare caravans tenzij zij minstens zes maand van het belastingjaar opgesteld blijven om als woonegelegenheid te kunnen dienen.
- De woonegelegenheden, zoals vermeld op de vastgestelde inventarislijst voor leegstaande gebouwen.

§2. Een tweede verblijf voldoet bovendien aan volgende voorwaarden:

- Helemaal of gedeeltelijk bemeubeld
- Aangesloten op de nutsvoorzieningen
- Sanitaire voorzieningen zijn aanwezig
- Uitgerust voor eten en slapen

§3. De belastingplichtige dient zelf aan te tonen dat het om een tweede verblijf gaat. Volgende feitelijkheden en bewijsstukken kunnen hiervoor in aanmerking worden genomen:

- De toegankelijkheid van de woning
- De inrichting van de woning
- Het onderhoud van de tuin

- Het bewijs van aansluiting en verbruik van elektriciteit, gas en water
- Diftar (huisvuilophaling)

§4. Indien wordt vastgesteld dat de woongelegenheden niet wordt gebruikt als tweede verblijf, zoals beschreven in artikel 1 § 2 en § 3, wordt de woning opgenomen op de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen.

§5. De door het college van burgemeester en schepenen aangestelde personeelsleden, belast met de opsporing van tweede verblijven, bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de woongelegenheden gebruikt als tweede verblijf. De belastingplicht geldt ongeacht of de belastingplichtige al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op:

- 600 euro per jaar voor een vaste constructie
- 350 euro per jaar voor een verplaatsbare constructie

De belasting wordt berekend per kwartaal en elk gedeelte ervan wordt voor een volledig kwartaal geteld.

Artikel 4:

Aan de belastingplichtige wordt jaarlijks een voorstel van aangifte toegestuurd. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden jaarlijks het voorstel van aangifte te ondertekenen en in te dienen bij het Lokaal Bestuur Geraardsbergen uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar.

Indien dit voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden bevat, moet de belastingplichtige het verbeterde voorstel van aangifte, samen met de nodige bewijsstukken, indienen uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar, aan het Lokaal Bestuur Geraardsbergen de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 5:

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting van ambtswege ingekohierd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen voorziene bepalingen.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Weverijstraat 20, 9500 Geraardsbergen of via email naar [belastingen@geraardsbergen.be](mailto:belastingen@geraardsbergen.be) Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingschuldige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingschuldige.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wil worden, moet dit uitdrukkelijk vermelden in het bezwaarschrift.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8:

Het college van burgemeester en schepenen doet binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing. Die termijn van zes maanden wordt met drie maanden verlengd als de betwiste aanslag ambtshalve werd gevestigd.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij zijn beslissing de betwiste belasting, belastingverhoging of administratieve geldboete niet vermeerderen. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en wordt tevens ter kennis gebracht van de financieel directeur. Deze aangetekende brief vermeldt de instantie waarbij een beroep kan worden ingesteld, evenals de ter zake geldende termijn en vormen.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is onherroepelijk wanneer het beroep niet tijdig bij de bevoegde instantie is ingesteld.

Artikel 9:

Bij gebrek aan een minnelijke betaling binnen de uiterste datum van betaling wordt tot gedwongen invordering van de belasting overgegaan bij middel van een dwangsbrief uitgevaardigd door de financieel directeur die belast is met de inning van de schuldvordering.

Bij betwisting kan de schuldvordering ook burgerrechtelijk worden ingevorderd. Bij deze geschillen of betwisting zijn enkel het Vrederecht Geraardsbergen/Brakel en/of de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent bevoegd.

**Vastgesteld op 24 september 2024**

**Namens de Gemeenteraad:**

Algemeen Directeur  
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad  
(get.)Rudy Frederic

**Voor eensluidend uittreksel**

**Op 25 september 2024**

[SIG01]

[SIG02]