

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN**

ZITTING VAN 30 MEI 2023

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt,
David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der
Maelen, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer,
Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De
Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Reza Mohammadi, Ann Stevens,
Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Afwezig:

Guido De Lil, Raadslid

Verontschuldigd:

Kristin Vangeyte, Schepen

Sarah-Amilia Derijst, Bram De Pril, Raadsleden

**WIJZIGEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN EN
DOCUMENTEN 2023-2025.**

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de financiële toestand van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat notarissen en vastgoedmakelaars informatie over onroerende goederen bij het Lokaal Bestuur Geraardsbergen kunnen aanvragen;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat gemeenten samenwerken met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, voor het Lokaal Bestuur Geraardsbergen een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat agentschap Digitaal Vlaanderen een kost zal aanrekenen bovenop de retributie van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen voor het aanvragen van vastgoeddossiers via het vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat het aanvragen van vastgoeddossiers via het vastgoedinformatieplatform in eerste instantie zal gebeuren door notarissen en vastgoedmakelaars; dat vanaf 1 januari 2024 alle aanvragen verplicht moeten gebeuren via het vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat bijgevolg nog de mogelijkheid zal bestaan om vastgoedinformatie rechtstreeks aan te vragen aan het Lokaal Bestuur Geraardsbergen; dat het aangewezen is om hiervoor een retributie te vragen, gelijkaardig aan de retributie voor aanvragen via het vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Publieke stemming: Met 20 stemmen voor (Rudy Frederic, Guido De Padt, Fernand Van Trimpont, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Ilse Roggeman, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Reza Mohammadi, Ann Stevens), 7 onthoudingen (Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Emma Van der Maelen, Geert De Chou, Paul Deprez, Patrick De Bodt, Hans De Gent)

JURIDISCH KADER

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 houdende vaststelling van het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

FINANCIËEL KADER

Gelet op het budget AR: 70200010 – Afgifte identiteitsdocumenten – BI: 013000-Administratieve dienstverlening,

Gelet op het budget AR: 70006100 – verstrekken van vastgoedinformatie – BI: 011999-overige algemene diensten,

BESLUIT

Enig artikel

Het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten 2023 - 2025, van 20 december 2022 als volgt te wijzigen:

Artikel 1: Afdeling I: Administratieve stukken

3. Specifieke documenten en prestaties

Opmaak schadebestekken (forfait) - 50 euro

Stedenbouwkundige inlichtingen, per perceel:

- aanvraag via e-loket 50 euro

- aanvraag op een andere wijze: 75 euro

wordt:

Artikel 1: Afdeling I: Administratieve stukken

3. Specifieke documenten en prestaties

Opmaak schadebestekken (forfait) - 50 euro

Stedenbouwkundige inlichtingen, per perceel:

- 50 euro, jaarlijks geïndexeerd

Vastgesteld op 30 mei 2023

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur

(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad

(get.)Rudy Frederic

Voor eensluidend uittreksel

Op 5 juni 2023

[SIG01]

[SIG02]

