

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025**

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter gemeenteraad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublonne, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Krist Matthys, Sofie Gommers, Raadsleden

AANPASSEN VAN HET GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE AANVULLENDE PREMIE VOOR RENOVATIEWERKEN AAN EEN WONING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het meerjarenplan 2020 - 2025, goedgekeurd op de gemeenteraad van 19 december 2019, met latere aanpassingen waarin beschreven staat dat een subsidiesysteem wordt uitgewerkt om de kwaliteit en comfort van het woningbestand te verbeteren;

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijke reglement voor de aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning door de gemeenteraad van 4 oktober 2022, gewijzigd op 28 maart 2023;

Overwegende dat het bestuur de intentie heeft om de aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning niet langer lokaal te voorzien;

Overwegende dat er jaarlijks 220000 euro is voorzien in het budget van 2025, in 2026 is er 50000 euro voorzien, vanaf 2027 is er geen budget meer voorzien;

Overwegende dat het bestuur de inwoners die in 2025 de Mijn Verbouwpremie ontvangen de mogelijkheid wil geven om de aanvullende lokale renovatiepremie nog aan te vragen in januari 2026;

Publieke stemming: Met 18 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion), 5 stemmen tegen (Jens Rottiers, Vince Gaublonne, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 6 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Jana Vanderlinden, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijke reglement voor de aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning door de gemeenteraad van 4 oktober 2022, gewijzigd op 28 maart 2023;

Gelet op het decreet lokaal bestuur artikel 40;

FINANCIËEL KADER

Er is jaarlijks 220000 euro voorzien op BI062900 AR66400000 AP23 WOH02 Diverse acties ter bevordering van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving - AC23 WOH 02 03 Woningrenovatie aanmoedigen, tot en met 2025.

In 2026 is er nog 50000 euro voorzien.
Vanaf 2027 is er geen budget meer voorzien.

BESLUIT

artikel 1:

Artikel 3: voorwaarden § 4. De toegekende "Mijn VerbouwPremie" is maximaal 6 maanden oud bij het indienen van de aanvraag te wijzigen naar Artikel 3: voorwaarden §4. De toegekende "Mijn VerbouwPremie" is maximaal 6 maanden oud bij het indienen van de aanvraag en dateert van voor 1 januari 2026 bij het indienen van de aanvraag.

artikel 2:

Artikel 4: aanvraag van de premie § 2. De aanvraag is pas volledig als het dossier alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in dit reglement te wijzigen naar Artikel 4: aanvraag van de premie § 2. De aanvraag is pas volledig als het dossier alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in dit reglement en dient te gebeuren ten laatste op 31 januari 2026.

artikel 3:

het gemeentelijke reglement voor de aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning goedgekeurd door de gemeenteraad van 4 oktober 2022, gewijzigd op 28 maart 2023, wordt stopgezet op 1 februari 2026.

Vastgesteld op 16 december 2025

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad
(get.)Jimmy Colman Villamayor

Voor eensluidend uittreksel

Op 18 december 2025

[SIG01]

[SIG02]