



BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 16 OKTOBER 2023

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

ALGEMEEN

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 09 OKTOBER 2023. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 09 oktober 2023 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

2. **KENNISNEMEN VAN DE PROCESSEN-VERBAAL VAN 21 SEPTEMBER EN 04 OKTOBER 2023 VAN DE EXAMENVERRICHTINGEN VOOR DE GRAAD VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (C1-C2-C3) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de processen-verbaal van 21 september en 04 oktober 2023 van de examenverrichtingen voor de graad van administratief medewerker (C1-C2-C3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

3. **AANLEGGEN VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE GRAAD VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (C1-C2-C3) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD**

Het college legt een wervingsreserve aan voor de graad van administratief medewerker (C1-C2-C3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

4. **TOEKENNEN VAN EEN VACATIETOELAGE AAN ÉÉN LID VAN DE SELECTIECOMMISSIE BELAST MET HET AFNEMEN VAN HET AANWERVINGSEXAMEN VOOR DE GRAAD VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (C1-C2-C3). - GOEDGEKEURD**

Het college kent een vacatietoelage toe aan één lid van de selectiecommissie belast met het afnemen van het aanwervingsexamen voor de graad van administratief medewerker (C1-C2-C3).

5. AANVAARDEN VAN HET ONTSLAG VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN VOOR DE CURSUS BEELDATELIER, VOOR 6 UUR PER WEEK, PER 1 SEPTEMBER 2023. - GOEDGEKEURD

Het college aanvaardt het ontslag, voor 6 uur per week, van een vast benoemd leraar beeldatelier aan de Kunstacademie Geraardsbergen, per 1 september 2023.

AFDELING FINANCIËN

6. BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN AANSLAGJAAR 2022: GEEN BEWIJSSTUKKEN - GEEN VRIJSTELLING: BESLISSING. - GOEDGEKEURD

Het college willicht het bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaar 2022, kohierartikel 166, niet in.

7. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

8. GOEDKEUREN VAN DE MANDATENLIJSTEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijsten van de mandaten goed.

AFDELING RUIMTE

9. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

10. OMV_2019077516 - AKTENAME VAN EEN ARREST VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DU CHAU NANCY, CARDOEN GUY, ADRES: EDINGSEWEG 511, 9500 GERAARDSBERGEN, VERGUNNING DEPUTATIE Vernietigd. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 28/09/2023 waarin de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen werd vernietigd, waarbij aan Du Chau Nancy, Cardoen Guy, op 23 januari 2020 een vergunning werd verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning met bijgebouw, vijver en zwembad op een terrein gelegen met als adres Edingseweg 511, 9500 Geraardsbergen.

11. OMV_2022151802 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: DPK PROJECTS: ADRES AANVRAAG: TAALMEERS 28, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de weigering die op 5 oktober 2023 door de Deputatie werd uitgesproken voor Dpk Projects met als adres Fayte 25, 9660 Brakel voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Taalmeers 28, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van lot 9: voorzien van een deel openbaar domein.

12. OMV_2022149441 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: DPK PROJECTS: ADRES AANVRAAG: TAALMEERS 28, 9500 GERAARDSBERGEN, TAALMEERS 26, 9500 GERAARDSBERGEN, TAALMEERS 15, 9500 GERAARDSBERGEN, GOEFERDINGEPLEIN 22, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de weigering die op 5 oktober 2023 door de Deputatie werd uitgesproken voor Dpk Projects voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Taalmeers 28, 9500 Geraardsbergen, Taalmeers 26, 9500 Geraardsbergen, Taalmeers 15, 9500 Geraardsbergen, Goeferdinglein 22, 9500 Geraardsbergen,

voor het verkavelen van een terrein met wegaanleg langs Taalmeers in 16 loten voor halfopen bebouwing, een lot voor parking en een lot voor de oprichting van een hoogspanningscabine (05/TA/03).

- 13. OMV_2023039735 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HAMI HAMID, ES-SEGHIR HOURIA, HAMI NAÂIMA, ADRES AANVRAAG: EDINGSEWEG 416, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: VOORWAARDELIJK GUNSTIG. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft gunstig advies aan Hami Hamid, Es-Seghir Houria en Hami Naâima met betrekking op een terrein te Edingseweg 416, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een meergezinswoning met 3 woonentiteiten mits de voorwaarden zoals opgelegd in de omgevingsvergunning in eerste aanleg worden nageleefd.

- 14. OMV_2023054631 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: COLLIER JORINA, VAN DEN BERGHE IGOR, ADRES AANVRAAG: DOKTER DEROLAAN 5A, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: ONGUNSTIG. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft ongunstig advies aan Collier Jorina, Van Den Berghe Igor, met betrekking op een terrein te Dokter Derolaan 5A, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een woning (en bijgebouw).

- 15. OMV_2023068736 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BATOPIN, ADRES AANVRAAG: OUDENAARDESESTRAAT 24, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: ONGUNSTIG. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft ongunstig advies aan Batopin voor het wijzigen van de functie (van detailhandel naar dienstverlening) op een terrein gelegen met als adres Oudenaardsestraat 24, 9500 Geraardsbergen.

- 16. OMV_2023015131 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: MAERTENS GEERT, DE MULDER NADINE, ADRES AANVRAAG: GANZESTRAAT 54, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Maertens Geert, De Mulder Nadine, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Ganzestraat 54, 9506 Geraardsbergen, voor het verkavelen van een terrein in de Ganzestraat in 1 lot voor open bebouwing.

- 17. OMV_2023073182 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN IMPE SILKE, EGGERMONT KENNETH, ADRES AANVRAAG: DOKTER DEROLAAN 5, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: GUNSTIG. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft gunstig advies aan Van Impe Silke, Eggermont Kenneth, met betrekking op een terrein te Dokter Derolaan 5, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een woning.

- 18. OMV_2023082595 - ADVIES IN LAATSTE AANLEG VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER EN EXPLOITANT: DEWEER CONSULTING, ADRES AANVRAAG: GAVERSTRAAT 14, ADVIES: GUNSTIG. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft gunstig advies aa, Deweer Consulting (exploitant) met betrekking op een terrein te Gaverstraat 14, voor het wijzigen van de functie (van detailhandel naar recreatie).

19. OMV_2023106779 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: LAMBERT TIMMY, ADRES AANVRAAG: ATEMBEKESTRAAT 219, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Lambert Timmy voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Atembekestraat 219, 9500 Geraardsbergen, voor het vernieuwen van het dak en dichtmaken van een raam- en deuropening.

20. OMV_2023079016 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: LION JAN, VAN DER PUTTEN CAROLINE, ADRES AANVRAAG: GROTEWEG 544, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Lion Jan en Van Der Putten Caroline voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Groteweg 544, 9500 Geraardsbergen, voor het verbouwen van de woning.

21. AANVAARDEN VAN DE SPLITSING TE OVERBOELARE, 4DE AFDELING, SECTIE A, NR. 879N2. - GOEDGEKEURD

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Overboelare, 4de afdeling, sectie A, nr. 879N2.

22. AANVAARDEN VAN DE SPLITSING TE MOERBEKE, 15DE AFDELING, SECTIE B, NR. 203 S2/2. - GOEDGEKEURD

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Moerbeke, 15de afdeling, sectie B, nr. 203 S2/2.

23. NIET TOEKENEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET AANPLANTEN VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN. - GOEDGEKEURD

Het college beslist geen subsidie voor het aanplanten van kleine landschapselementen toe te kennen.

24. GOEDKEUREN VAN DE UITVOERING VAN DE EPC NIET-RESIDENTIEEL VOOR DE GEBOUWEN VAN STAD EN OCMW GERAARDSBERGEN BINNEN DE RAAMOVEREENKOMST ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN VAN VEB. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitvoering van de EPC NR voor de gebouwen van Stad en OCMW Geraardsbergen binnen de Raamovereenkomst Energieprestatiecertificaten van VEB goed.

25. GOEDKEURING VERSLAG KWARTAALOVERLEG TUSSEN AQUAFIN EN DE STAD VAN 03 MEI 2023. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het verslag van het kwartaaloverleg tussen Aquafin en de stad van 03 mei 2023 goed.

26. ONTMOETINGSCENTRUM DE LELIE (VROEGER GEKEND ALS BOUW BIBLIOTHEEK / ARCHIEF / KENNISCENTRUM) - PERCEEL 1 GESLOTEN RUWBOUW: VRAAG TOT DEFINITIEVE OPLEVERING. - GOEDGEKEURD

Het college beslist om de vraag van de aannemer naar definitieve oplevering vooralsnog niet toe te staan omwille van een aantal openstaand opmerkingen/gebreken.

27. ONTMOETINGSCENTRUM DE LELIE - PERCEEL III TECHNIEKEN: GOEDKEUREN PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE OPLEVERING. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de voorlopige oplevering van de opdracht 'Ontmoetingscentrum De Lelie - Perceel III Technieken' goed.

28. TOEKENNEN VAN EEN PREMIE VOOR HERBRUIKBARE LUIERS. - GOEDGEKEURD

Het college kent een premie voor herbruikbare luiers toe.

29. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN FLUVIUS VIA GIPOD, MOENEBROEKSTRAAT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Fluvius voor werken met GIPOD-nummer 15318427 'Uitbreiding net (lengte : 199m) in de Moenebroekstraat , goed.

30. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN WYRE VIA GIPOD, MEIERIJ 14. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Wyre voor werken met GIPOD-nummer 15345612 'Werken aan nutsleiding - 180m' in de Meierij 14, goed.

31. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN FLUVIUS VIA GIPOD, REKESTRAAT (DEEL PROJECT MIERENHOEK). - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Fluvius voor werken met GIPOD-nummer 1641142 'Verkaveling (lengte:1310m) in de Rekestraat, goed.

32. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN PROXIMUS VIA GIPOD, LESSENSESTRAAT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Proximus voor werken met GIPOD-nummer 13747170 'Plaatsen leidingen - aanpassing' in de Lessensestraat (deel tussen nrs. 40 en 82), goed.

33. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE WATERGROEP VIA GIPOD, HEUVEL- EN MIJNWERKERSSTRAAT (DEEL PROJECT ZIKASTRAAT) INCLUSIEF GOEDKEUREN VAN DE OFFERTE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van De Watergroep voor werken met GIPOD-nummer 12398825 'Aanleg waterleiding - Aanpassing' in de Heuvelstraat en de Mijnwerkersstraat, goed alsook de bijhorende offerte ten laste van de stad.

34. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN FLUVIUS VIA GIPOD, ASTRIDLAAN 154. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Fluvius voor werken met GIPOD-nummer 15377662 'Uitbreiding net (lengte: 69m)' in de Astridlaan 154, goed.

35. AKTE NEMEN VAN HET WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NUMMER 4 VAN 5 OKTOBER 2023 - HERAANLEG MARKTWEG - FASE I. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscoördinatie nummer 4 van 5 oktober 2023 betreffende de opdracht 'Heraanleg Marktweg - Fase I'.

36. RENOVATIE KLEINE KAMPSTRAAT NAAR AANLEIDING VAN NUTSWERKEN: GOEDKEUREN OFFERTE. - GOEDGEKEURD

Het college gaat akkoord om in navolging van de nutswerken door Solutions30 in de Kleine Kampstraat uitgevoerd, de straat volledig te renoveren en hiertoe een samenwerking met Solutions30 aan te gaan.

37. GOEDKEUREN VAN DE VORDERINGSSTAAT 4 'HERSTELLEN BETONVAKKEN 2022'. - GOEDGEKEURD

Het college keurt vorderingsstaat 4 'Herstellen betonvakken 2022' goed.

38. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT: VERKEERSBORD A27, DOORTOCHT GROOT WILD, LANGSHEEN HOOGVORST. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het plaatsen van twee verkeersborden A27 doortocht groot wild langsheen Hoogvorst goed.

AFDELING MENS

39. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college schrapt drie personen ambtshalve.

40. GOEDKEUREN VAN HET GEBRUIK VAN ADRESGEGEVENS VOOR DE HALFJAARLIJKSE BEDELING VAN EEN INFOMAGAZINE AAN 65-PLUSERS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het gebruik van adresgegevens voor de halfjaarlijkse bedeling van een infomagazine aan 65-plussers goed.

41. GOEDKEUREN VAN TOELAGE AAN HET JEUGDPROJECT HALLOWEENTOCHT WIJK OVERPOORT. - GOEDGEKEURD

Het college keurt een toelage voor het jeugdproject 'Halloweenocht wijk Overpoort' goed.

42. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

43. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

44. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

45. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

46. GOEDKEUREN VAN DE AANLEG VAN TWEE GEVELTUINEN TER HOOGTE VAN NIEUWSTRAAT 23. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de aanleg van twee geveltuinen ter hoogte van Nieuwstraat 23 goed.

47. GOEDKEUREN ORGANISATIE 11 NOVEMBERVIERING (CENTRUM). - GOEDGEKEURD

Het college keurt het draaiboek voor de 11 november viering goed.

48. GOEDKEUREN VAN KERSTPROGRAMMA 2023. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het kerstprogramma 2023 goed.