UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE

GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig:
Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter gemeenteraad
Fernand Van Trimpont, Burgemeester
Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen
Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden
Veerle Alaert, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:
Krist Matthys, Sofie Gommers, Raadsleden

VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE VLAAMSE HEFFING OP ONGESCHIKT EN/OF ONBEWOONBAAR VERKLAARDE WONINGEN EN GEBOUWEN 2026-2031.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de financiële toestand van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven;
Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen over de nodige financiële middelen dient te beschikken om de haar opgelegde taken, vastgesteld in het meerjarenplan 2026-2031, naar behoren te kunnen vervullen;
Overwegende dat het Vlaamse Gewest de geïnventariseerde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en gebouwen in Vlaanderen belast;
Overwegende dat de Vlaamse Overheid met deze heffing de verloedering van de leefomgeving wil tegengaan;
Overwegende dat aan de gemeenten de mogelijkheid wordt geboden om bovenop de Vlaamse heffing opcentiemen te heffen op deze belasting;
Overwegende dat het heffen van opcentiemen zal bijdragen in de strijd tegen ongeschikt en/of onbewoonbare woningen en gebouwen;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op artikel 464/1 van het wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

FINANCIEEL KADER

Gelet op het budget opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 AR: 73040000-Gewestbelasting op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen – BI: 002000-Fiscale aangelegenheden;

BESLUIT

Artikel 1: Belastbare grondslag en belastbare periode
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden ten bate van het Lokaal Bestuur 100 opcentiemen op de Vlaamse heffingen op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen geheven.

Artikel 2: Wijze van inning
De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen zal gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Vastgesteld op 16 december 2025
Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur	Voorzitter gemeenteraad
(get.)Veerle Alaert	(get.)Jimmy Colman Villamayor

Voor eensluidend uittreksel

Op 18 december 2025

[SIG01] [SIG02]