

**BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
25 FEBRUARI 2025**

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter gemeenteraad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Karel De Moyer, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Leen Duffeleer, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Jonas Hanssens, Raadslid

OPENBAAR

1. KENNISNEMEN VAN DE BENOEMING EN DE EEDAFLEGGING VAN FERNAND VAN TRIMPONT ALS BURGEMEESTER.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 2 januari 2025;

Gelet op de aanduiding en de eedaflegging van Fernand Van Trimpont als aangewezen-burgemeester op de installatievergadering van 2 januari 2025;

Gelet op de brief van Hilde Crevits Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, die het Lokaal Bestuur Geraardsbergen via het digitaal loket voor binnenlands bestuur ontving, houdende de kennisgeving van de benoeming van Fernand Van Trimpont als burgemeester van Geraardsbergen;

Gelet op de eedaflegging van Fernand Van Trimpont als burgemeester van Geraardsbergen op 17 februari 2025;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

BESLUIT

Enig artikel:

Kennis te nemen van de benoeming en de eedaflegging van Fernand Van Trimpont als burgemeester van Geraardsbergen.

2. KENNISNEMEN VAN HET GELDIG VERKLAREN VAN DE POLITIERAADSVERKIEZINGEN DOOR DE GOUVERNEUR.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 2 januari 2025;

Gelet op artikelen 57, 2 en 57, 3, 70 van het Provinciedecreet, die bepalen dat de deputatie de bevoegdheden uitoefent die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan haar heeft toegewezen;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 18ter van de wet van 7 december 1998 tot Organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP) de deputatie als administratief rechtscollege uitspraak doet over de geldigheid van de verkiezing van de leden van de politieraad;

Overwegende dat de gemeenteraad van Geraardsbergen 14 vertegenwoordigers dient te verkiezen voor de politieraad van de politiezone Geraardsbergen-Lierde;

Gelet op de verkiezing van de effectieve leden en opvolgers van de politieraad van de meergemeentezone Geraardsbergen-Lierde door de gemeenteraad van Geraardsbergen op de installatievergadering van 2 januari 2025;

Overwegende dat het verkiezingsdossier van Geraardsbergen op 7 januari 2025 aangetekend verstuurd werd;

Overwegende dat op basis van artikel 18ter WGP de deputatie als administratief rechtscollege uitspraak doet over de geldigheid van deze verkiezing binnen de 30 dagen na ontvangst van het dossier en zij, in voorkomend geval, de bij het vaststellen van de verkiezingsuitslag begane vergissingen herstelt. Indien er geen uitspraak wordt gedaan binnen de voormelde termijn, wordt de verkiezing als regelmatig beschouwd;

Overwegende dat de deputatie het dossier van Geraardsbergen ontving op 8 januari 2025;

Gelet op de brief van 5 februari 2025 van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, mevrouw Carina Van Cauter, waarin ze medeelt dat de deputatie op 30 januari 2025 de verkiezing van de politieraadsleden voor de politiezone PZ

Geraardsbergen-Lierde door de gemeenteraad van 2 januari 2025 geldig heeft verklaard;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 18ter van de wet van 7 december 1998 tot Organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikelen 57, 2 en 57, 3, 70 van het Provinciedecreet;

BESLUIT

Enig artikel:

Kennis te nemen dat de deputatie op 30 januari 2025 de verkiezing van de politieraadsleden voor de politiezone PZ Geraardsbergen-Lierde door de gemeenteraad van 2 januari 2025 geldig heeft verklaard.

3. SAMENSTELLING VAN DE DEONTOLOGISCHE COMMISSIE.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2025 houdende de oprichting van een deontologische commissie en de vaststelling van het huishoudelijk reglement;

Gelet op artikel 2 van het huishoudelijk reglement van de deontologische commissie, dat voorziet dat elke fractie één effectief lid en één plaatsvervanger afvaardigt;

Gelet op de voorgedragen kandidaten door elke politieke fractie;

Overwegende dat de voorzitter van de deontologische commissie wordt aangeduid door gemeenteraad;

Overwegende dat Jimmy Colman Villamayor wordt voorgedragen als voorzitter van deze commissie;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 39 van het decreet lokaal bestuur,

BESLUIT

Artikel 1:

De deontologische commissie als volgt samen te stellen:

- namens Team Geraardsbergen: Manu Lion als effectief lid en Karla Bronselaer als plaatsvervangend lid,
- namens Open Vld: Jimmy Colman villamayor als effectief lid en Bram De Pril als plaatsvervangend lid,
- namens Vooruit/Groen: Emma Van der Maelen als effectief lid en Patrick Debodt als plaatsvervangend lid,
- namens UP: Jens Rottiers als effectief lid en Jonas Hanssens als plaatsvervangend lid,
- namens N-VA: Silke De Backer als effectief lid en Filip Schotte als plaatsvervangend lid,
- namens VLAAMS BELANG: Marco K uchler als effectief lid en Hans De Gent als plaatsvervangend lid.

Artikel 2:

Jimmy Colman Villamayor aan te duiden als voorzitter van de deontologische commissie.

4. SAMENSTELLING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIES EN AANLUIDEN VAN DE VOORZITTERS.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 januari 2025 het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad heeft vastgesteld;

Overwegende dat in artikel 32 van dit reglement wordt bepaald dat de gemeenteraad drie commissies opricht die samengesteld zijn uit raadsleden, met als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadzittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht;

Overwegende dat deze drie raadscommissies kunnen worden opgericht die de bespreking in de gemeenteraad zullen voorbereiden over de aangelegenheden die respectievelijk behandeld worden door:

Eerste commissie: veiligheid en drugsbeleid, politie, brandweer, algemeen beleid & organisatie, financi en, personeel, openbare werken, stadspatrimonium, kerkenplan, communicatie en dienstverlening, ICT en digitale_inclusie, stadspromotie;

Tweede commissie: jeugd, onderwijs en kind, mobiliteit, stadsontwikkeling, toerisme, cultuur, bibliotheek en evenementen, handelskern & markten, fairtrade en korte keten, ondernemen, ruimtelijke ordening en stedenbouw, landbouw, duurzaamheid, milieu, dierenwelzijn, sport en burgerzaken;

Derde commissie: seniorenbeleid, sociaal beleid, welzijn, gezin, armoedebestrijding, wonen en huisvesting, begraafplaatsen, samenleving en participatie;

Overwegende dat artikel 33,  1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat de mandaten in iedere commissie evenredig worden verdeeld over de fracties waaruit de raad is samengesteld;

Gelet op de ingediende akten van voordracht voor:

- de eerste commissie met bevoegdheden over veiligheid en drugsbeleid, politie, brandweer, algemeen beleid & organisatie, financi en, personeel, openbare werken, stadspatrimonium, kerkenplan, communicatie en dienstverlening, ICT en digitale inclusie, stadspromotie:

- namens de Team Geraardsbergen: Jef Van der Mynsbrugge en Emmanuel Lion
- namens de Open Vld: Jimmy Colman Villamayor en Rurik Van Landuyt
- namens Vooruit/Groen: Emma Van der Maelen en Patrick De Bodt
- namens UP: Gaublonne Vince en Ritserveldt Anja
- namens de N-VA: Ilse Roggeman
- namens het VLAAMS BELANG: Filip Pletinckx en Johan Sirjacobs

- de tweede commissie met bevoegdheden over jeugd, onderwijs en kind, mobiliteit, stadsontwikkeling, toerisme, cultuur, bibliotheek en evenementen, handelskern & markten, fairtrade en korte keten, ondernemen, ruimtelijke ordening en stedenbouw, landbouw, duurzaamheid, milieu, dierenwelzijn, sport en burgerzaken:

- namens de Team Geraardsbergen: Karla Bronselaer en Emmanuel Lion
- namens de Open Vld: Rurik Van Landuyt en Bram De Pril
- namens Vooruit/Groen: Patrick De Bodt en Emma Van der Maelen

- namens UP: Gaublomme Vince en Hanssens Jonas
 - namens de N-VA: Ilse Roggeman
 - namens het VLAAMS BELANG: Hans De Gent en Leen Duffeleer
- de derde commissie met bevoegdheden over seniorenbeleid, sociaal beleid, welzijn, gezin, armoedebestrijding, wonen en huisvesting, begraafplaatsen, samenleving en participatie:
- namens de Team Geraardsbergen: Karla Bronselaer en Jef Van der Mynsbrugge
 - namens de Open Vld: Bram De Pril en Jimmy Colman Villamayor
 - namens Vooruit/Groen: Patrick De Bodt en Emma Van der Maelen
 - namens UP: Jens Rottiers en Hanssens Jonas
 - namens de N-VA: Ilse Roggeman
 - namens het VLAAMS BELANG: Johan Sirjacobs en Hans De Gent

Overwegende dat voor elke commissie een voorzitter moet worden aangeduid;

Overwegende dat voor het mandaat van voorzitter van de eerste raadscommissie met bevoegdheden over veiligheid en drugsbeleid, politie, brandweer, algemeen beleid & organisatie, financiën, personeel, openbare werken, stadspatrimonium, kerkenplan, communicatie en dienstverlening, ICT en digitale inclusie, stadspromotie, Jef Van der Mynsbrugge als kandidaat wordt voorgedragen;

Overwegende dat voor het mandaat van voorzitter van de tweede raadscommissie met bevoegdheden over jeugd, onderwijs en kind, mobiliteit, stadsontwikkeling, toerisme, cultuur, bibliotheek en evenementen, handelskern & markten, fairtrade en korte keten, ondernemen, ruimtelijke ordening en stedenbouw, landbouw, duurzaamheid, milieu, dierenwelzijn, sport en burgerzaken Rurik Van Landuyt als kandidaat wordt voorgedragen;

Overwegende dat er voor het mandaat van voorzitter van de derde raadscommissie met bevoegdheden over over seniorenbeleid, sociaal beleid, welzijn, gezin, armoedebestrijding, wonen en huisvesting, begraafplaatsen, samenleving en participatie, Patrick De Bodt als kandidaat wordt voorgedragen;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 37 van het decreet over het lokaal bestuur;

BESLUIT

Artikel 1:

De drie gemeenteraadscommissies, die de besprekingen in de gemeenteraadszittingen dienen voor te bereiden, telkens samen te stellen uit 11 leden.

Artikel 2:

In de commissie met de bevoegdheden over veiligheid en drugsbeleid, politie, brandweer, algemeen beleid & organisatie, financiën, personeel, openbare werken, stadspatrimonium, kerkenplan, communicatie en dienstverlening, ICT en digitale inclusie, stadspromotie zullen zetelen:

- namens de Team Geraardsbergen: Jef Van der Mynsbrugge en Emmanuel Lion
- namens de Open Vld: Jimmy Colman Villamayor en Rurik Van Landuyt
- namens Vooruit/Groen: Emma Van der Maelen en Patrick De Bodt
- namens UP: Gaublomme Vince en Ritserveldt Anja
- namens de N-VA: Ilse Roggeman
- namens het VLAAMS BELANG: Filip Pletinckx en Johan Sirjacobs

De commissie zal worden voorgezeten door Jef Van der Mynsbrugge.

Artikel 3:

In de commissie met de bevoegdheden over jeugd, onderwijs en kind, mobiliteit, stadsontwikkeling, toerisme, cultuur, bibliotheek en evenementen, handelskern & markten, fairtrade en korte keten, ondernemen, ruimtelijke ordening en stedenbouw, landbouw, duurzaamheid, milieu, dierenwelzijn, sport en burgerzaken zullen zetelen:

- namens de Team Geraardsbergen: Karla Bronselaer en Emmanuel Lion
- namens de Open Vld: Rurik Van Landuyt en Bram De Pril
- namens Vooruit/Groen: Patrick De Bodt en Emma Van der Maelen
- namens UP: Gaublomme Vince en Hanssens Jonas
- namens de N-VA: Ilse Roggeman

- namens het VLAAMS BELANG: Hans De Gent en Leen Duffeleer

De commissie zal worden voorgezeten door Rurik Van Landuyt.

Artikel 4:

In de commissie met de bevoegdheden over seniorenbeleid, sociaal beleid, welzijn, gezin, armoedebestrijding, wonen en huisvesting, begraafplaatsen, samenleving en participatie zullen zetelen:

- namens de Team Geraardsbergen: Karla Bronselaer en Jef Van der Mynsbrugge
- namens de Open Vld: Bram De Pril en Jimmy Colman Villamayor
- namens Vooruit/Groen: Patrick De Bodt en Emma Van der Maelen
- namens UP: Jens Rottiers en Hanssens Jonas
- namens de N-VA: Ilse Roggeman
- namens het VLAAMS BELANG: Johan Sirjacobs en Hans De Gent

De commissie zal worden voorgezeten door Patrick De Bodt.

5. AANDUIDEN VAN EEN EFFECTIEF LID IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN HET REGIONAAL LANDSCHAP VLAAMSE ARDENNEN VZW EN VOORDRACHT VAN EEN BESTUURSLID.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn geheel werd vernieuwd op 2 januari 2025; Overwegende dat het mandaat van de afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad; Overwegende dat het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen (RLVA) één van de 18 regionale landschappen in Vlaanderen is en een samenwerkingsverband tussen verschillende gemeenten en organisaties is om de unieke streekidentiteit en de bijzondere waarden van het landschap in de Vlaamse Ardennen tot Dender te waarborgen en waar nodig te versterken, dit door te verbinden, te inspireren en op het terrein te realiseren. Daarbij spelen de gemeenten een essentiële rol. De actieve deelname van de gemeente in de bestuursorganen van het RLVA is noodzakelijk om gezamenlijke doelstellingen te realiseren, zoals het behoud van de streekidentiteit en de ontwikkeling van een duurzaam en klimaatrobuust landschap. De betrokkenheid van de gemeente draagt rechtstreeks bij aan een toekomstbestendige leefomgeving voor inwoners en versterkt de regionale samenwerking;

Gelet op de email van Ruben De Coninck, coördinator van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw, van 18 december 2024 met betrekking tot de vraag tot afvaardiging in het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw, met name de vraag tot aanduiding van één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw en voordracht van één bestuurslid voor de Raad van bestuur van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw; Overwegende dat voor de aanstelling zowel een lid van het college van burgemeester en schepenen kan worden voorgedragen als een gemeenteraadslid;

Overwegende dat Jef Van der Mynsbrugge en Karel De Moyer worden voorgedragen in de algemene vergadering van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw en Karla Bronselaer en Karel De Moyer als plaatsvervanger;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Jef Van der Mynsbrugge 18 stemmen voor, Karel De Moyer 2 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 10 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Karla Bronselaer 18 stemmen voor, Karel De Moyer 1 stem voor, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Overwegende dat Stephan De Prez en Karel De Moyer voorgedragen worden voor de Raad van bestuur van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Stephan De Prez 18 stemmen voor, Karel De Moyer 1 stem voor, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT

Artikel 1:

Jef Van der Mynsbrugge aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw en Karla Bronselaer als plaatsvervanger.

Artikel 2:

Stephan De Prez voor te dragen als lid van de raad van bestuur van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw.

Artikel 3:

Deze mandatarissen worden door de stad Geraardsbergen aangeduid voor de volledige legislatuur 2025-2030.

6. AANDUIDEN VAN EEN GEMEENTELIJKE AFGEVAARDIGDE EN PLAATSVERVANGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WESTLEDE EN VOORDRACHT VAN EEN BESTUURSLID.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn geheel werd vernieuwd op 2 januari 2025;
Overwegende dat het mandaat van de afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;
Overwegende dat het daarom noodzakelijk is dat de nieuwe gemeenteraad de vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en in de andere rechtspersonen waarvan de stad lid is;
Overwegende dat de stad lid is van de intergemeentelijke samenwerking Westlede (IGS Westlede);

Gelet op de e-mail van 8 januari 2025, waarin de stad wordt uitgenodigd om voor de algemene vergadering één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger aan te duiden, dat deze vertegenwoordiger een raadslid, schepen of burgemeester van de afvaardigende gemeente moet zijn;

Overwegende dat volgende leden worden voorgedragen: Rurik Van Landuyt en Karel De Moyer als vertegenwoordiger en Bram De Pril en Karel De Moyer als plaatsvervanger;
Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Rurik Van Landuyt 18 stemmen voor, Karel De Moyer 1 stem voor, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Bram De Pril 18 stemmen voor, Karel De Moyer 2 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 10 stemmen onthouden.

Overwegende dat voor de raad van bestuur een effectief lid mag voorgedragen worden, dat dit een gemeenteraadslid mag zijn, verkozen op een lijst die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat Karla Bronselaer wordt voorgedragen;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Karla Bronselaer 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Overwegende dat voor de raad van bestuur eveneens een lid met raadgevende stem mag voorgedragen worden; dat dit een gemeenteraadslid dient te zijn, verkozen op een lijst waarvan geen enkele gekozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de VLAAMS BELANG fractie volgend lid voordraagt: raadslid Krist Matthys;

Overwegende dat de N-VA fractie volgend lid voordraagt: raadslid Ilse Roggeman;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Ilse Roggeman 19 stemmen voor, Krist Matthys 7 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017,

BESLUIT

Artikel 1:

Volgend lid aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van IGS Westlede: raadslid Rurik Van Landuyt.

Artikel 2:

Volgend lid aan te duiden als plaatsvervanger in de algemene vergadering van IGS Westlede: raadslid Bram De Pril.

Artikel 3:

Volgend lid voor te dragen als lid van de raad van bestuur: raadslid Karla Bronselaer

Artikel 4:

Volgend lid voor te dragen als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem: raadslid Ilse Roggeman.

Artikel 5:

Deze mandatarissen worden door de stad Geraardsbergen aangeduid voor de volledige legislatuur 2025-2030.

Artikel 6:

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan IGS Westlede, uitsluitend op het emailadres: directie@westlede.be.

7. AANDUIDEN VAN EEN AFGEVAARDIGDE EN PLAATSVERVANGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING EN DE TOEWIJZINGSRAAD VAN DE WOONMAATSCHAPPIJ DENDER ZUID.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de wijziging van het Vlaams decreet van 9 juli 2021 van de Vlaamse Codex Wonen, die bepaalt dat de Vlaamse regering de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen vaststelt en dat binnen een werkingsgebied slechts één maatschappij actief kan zijn.

Overwegende dat dit voor de lokale besturen Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen de woonmaatschappij Dender-Zuid is;

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn geheel werd vernieuwd op 2 januari 2025; Overwegende dat het mandaat van de verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is dat de nieuwe gemeenteraad de vertegenwoordigers aanduidt in de overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen;

Gelet op de email van 4 februari 2025 van woonmaatschappij Dender-Zuid;

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Geraardsbergen een vertegenwoordiger en plaatsvervanger dient aan te duiden voor de Algemene vergadering;

Overwegende Bram De Pril en Karel De Moyer als effectief lid voor de algemene vergadering en Ann Stevens en Karel De Moyer als plaatsvervanger worden voorgedragen;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Bram De Pril 18 stemmen voor, Karel De Moyer 1 stem voor, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Ann Stevens 18 stemmen voor, Karel De Moyer 2 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 10 stemmen onthouden.

Gelet op het e-mailbericht van 28 januari 2025 van de woonmaatschappij Dender-Zuid met de vraag om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het werkingsgebied Dender-Zuid;

Overwegende dat om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen de woonmaatschappijen het initiatief nemen om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) waarbij ruimte wordt gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale

accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden. Overwegende dat het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid;

Overwegende dat alle gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld; Overwegende dat de toewijzingsraad een beleidsmatige en een operationele opdracht heeft;

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen. Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is dat de nieuwe gemeenteraad de vertegenwoordigers aanduidt;

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Geraardsbergen een vertegenwoordiger dient aan te duiden voor toewijzingsraad van de woonmaatschappij Dender Zuid;

Overwegende dat Rudy Frederic als effectief lid voor de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Dender Zuid wordt voorgedragen;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Rudy Frederic 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur; Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van het werkingsgebied Dender-Zuid;
Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 5 oktober 2021 betreffende het goedkeuren van de afbakening van het werkingsgebied Dender Zuid voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij,

BESLUIT

Artikel 1:

Bram De Pril voor te dragen als effectief lid voor de Algemene vergadering van de woonmaatschappij Dender-Zuid voor de stad Geraardsbergen.

Artikel 2:

Ann Stevens voor te dragen als plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van de woonmaatschappij Dender-Zuid voor de stad Geraardsbergen.

Artikel 3:

Rudy Frederic voor te dragen als kandidaat voor de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Dender Zuid voor de stad Geraardsbergen.

8. AANDUIDEN VAN EEN VOLMACHTDRAGER EN EEN PLAATSVERVANGEND VOLMACHTDRAGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERINGEN VAN CVBA ZEFIER.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de installatievergadering van 2 januari 2025 waarin de gemeenteraadsleden werden geïnstalleerd;

Gelet op het feit dat de stad Geraardsbergen vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier, inzonderheid de artikelen 24 en 28;

Overwegende dat uit de statuten blijkt dat de stad een volmachtdrager en een plaatsvervangende volmachtdrager voor de algemene vergadering mag aanduiden;

Overwegende dat Stephan De Prez en Karel De Moyer worden voorgedragen als volmachtdrager in de algemene vergadering en Bram De Pril en Karel De Moyer als plaatsvervanger;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Stephan De Prez 18 stemmen voor, Karel De Moyer 1 stem voor, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Bram De Pril 18 stemmen voor, Karel De Moyer 2 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 10 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 180 van de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen,

BESLUIT

Artikel 1:

Schepen Stephan De Prez als volmachtdrager voor de stad Geraardsbergen in de algemene vergadering van cvba Zefier aan te duiden en raadslid Bram De Pril als plaatsvervanger om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier.

Artikel 2:

Deze mandatarissen aan te duiden voor de volledige legislatuur 2025-2030.

9. AANDUIDEN VAN EEN STEMGERECHTIGD LID EN EEN PLAATSVERVANGER EN VAN EEN RAADGEVEND LID IN DE RAAD VAN BESTUUR VAN WIJKWERKEN PWWA.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de installatievergadering van 2 januari 2025 waarin de gemeenteraadsleden werden geïnstalleerd;

Overwegende dat het mandaat van de afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat de stad lid is van Plaatselijk WijkWerken Agentschap;
Overwegende dat de intergemeentelijke projectvereniging plaatselijk wijkwerkagentschap opgericht werd door de deelnemende steden en gemeenten (Geraardsbergen, Zottegem, Haaltert, Ninove en Denderleeuw) op 1/1/2018 met als opdracht :

- De projectvereniging heeft de organisatie van wijkwerken tot doel en wenst de samenwerking tussen de deelnemende besturen onderling en andere betrokken partners (die als doelstelling hebben het stimuleren van tewerkstellings- en activeringsbeleid) te bevorderen. Wijkwerken heeft als doelstelling om werkzoekenden met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt werkervaring te laten opdoen minstens gericht op het behoud van reeds verworven competenties. Dit gebeurt door het uitvoeren van maatschappelijk relevant activiteiten binnen een reële arbeidsmarktomgeving door middel van werkplekken op lokaal niveau bij een gebruiker. De werkzoekende kan werkervaring opbouwen in functie van een individueel traject naar werk gericht op het normaal economisch circuit.
- De samenwerking tussen de deelnemende besturen onderling en andere betrokken partners (die als doelstelling hebben het stimuleren van tewerkstellings- en activeringsbeleid) te bevorderen en te streven naar de uitvoering van projecten die de tewerkstellingsgraad van kwetsbare groepen in het werkingsgebied verhogen en de aansluiting tussen de arbeidsmarkt en de kansengroepen te verbeteren.

Gelet op het schrijven van Hellinckx Julie, coördinator PWWA, van 31 januari 2025, waarin het bestuur wordt gevraagd de afgevaardigden voor de Raad van Bestuur aan te duiden;

Overwegende dat de projectvereniging geleid wordt door een raad van bestuur waarvan de leden benoemd worden door de deelnemers. Alleen natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur. De raad van bestuur heeft uitsluitend de bevoegdheid tot het nemen van beslissingen die kaderen binnen het voorwerp en doel van de vereniging en die hem expliciet door de deelnemers zijn opgedragen;

Overwegende dat de deelnemers de leden van de raad van bestuur rechtstreeks benoemen;

Overwegende dat de raad van bestuur bestaat uit stemgerechtigde leden, met elk een plaatsvervanger, en raadgevende leden;

Overwegende dat alle deelnemende gemeenten recht hebben op 1 stemgerechtigd lid en één raadgevend lid;

Overwegende dat stemgerechtigde leden lid moeten zijn van het college van burgemeester en schepenen en plaatsvervangers lid van de gemeenteraad.

Overwegende dat raadgevende leden raadslid moeten zijn in de betrokken gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de vergaderingen van de raad van bestuur niet openbaar zijn;

Overwegende dat het mandaat van een bestuurder wordt beëindigd indien de raad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt, er dient dan zo spoedig mogelijk een opvolger te worden aangeduid.

Overwegende dat alle bestuurders van rechtswege ontslagnemend zijn bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de raden;

Overwegende dat de bestuurders niet persoonlijk gebonden zijn door de verbintenissen van de projectvereniging. Zij zijn overeenkomstig het gemeen recht verantwoordelijk voor de vervulling van de hun opgedragen taak en aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur;

Overwegende dat Griet Blaton als kandidaat stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van Wijkwerken PWWA wordt voorgedragen en Rudy Frederic als plaatsvervanger;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Griet Blaton 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Rudy Frederic 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Overwegende dat de UP fractie raadslid Jens Rottiers als kandidaat raadgevend lid voor de raad van bestuur van Wijkwerken PWWA voordraagt;
Overwegende dat de VLAAMS BELANG fractie raadslid Hans De Gent als kandidaat raadgevend lid voor de raad van bestuur van Wijkwerken PWWA voordraagt;
Overwegende dat de N-VA fractie raadslid Ilse Roggeman als kandidaat raadgevend lid voor de raad van bestuur van Wijkwerken PWWA voordraagt;
Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Ilse Roggeman 19 stemmen voor, Hans De Gent 7 stemmen voor, Jens Rottiers 4 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017,

BESLUIT

Artikel 1:

Griet Blaton aan te duiden als stemgerechtigd lid in de Raad van Bestuur van Wijkwerken PWWA en Rudy Frederic als plaatsvervanger.

Artikel 2:

Ilse Roggeman aan te duiden als raadgevend lid van de Raad van Bestuur van Wijkwerken PWWA.

Artikel 3:

Deze mandatarissen worden door de stad Geraardsbergen aangeduid voor de volledige legislatuur 2025-2030.

10.AANDUIDEN VAN EEN GEMEENTELIJKE AFGEVAARDIGDE EN EEN PLAATSVERVANGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VVSG EN VOORDRACHT VAN EEN LID VOOR DE RAAD VAN BESTUUR EN/OF EEN BESTUURLIJKE COMMISSIE VAN DE VVSG.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn geheel werd vernieuwd op 2 januari 2025;
Overwegende dat het mandaat van de afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;
Gelet op de email van Piet Van Schuylenbergh, waarnemend algemeen directeur van de VVSG, van 4 februari 2025 met betrekking tot de vraag tot aanduiding van een gemeentelijke afgevaardigde en een plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van de VVSG en voordracht van een lid voor de raad van bestuur en/of een bestuurlijke commissie van de VVSG;

Overwegende dat de VVSG met de algemene vergadering de polsslag wenst te meten van de lokale besturen en daarom vraagt om in de mate van het mogelijke een lid van het college van burgemeester en schepenen of de voorzitter van de gemeenteraad af te vaardigen;

Gelet op het belang van de functie als lid van de raad van bestuur en/of een bestuurlijke commissie wordt gevraagd dat de kandidaat die voorgedragen wordt bij voorkeur een lid is van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat één effectief lid en één plaatsvervanger dient aangeduid te worden voor de algemene vergadering en één kandidaat dient voorgedragen te worden als lid voor de raad van bestuur en/of voor een bestuurlijke commissie van de VVSG;

Overwegende dat Ann Panis wordt voorgedragen als lid en Jimmy Colman Villamayor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering en Ann Panis als lid van de raad van bestuur en/of bestuurlijke commissie van de VVSG;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Ann Panis 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Jimmy Colman Villamayor 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Ann Panis 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT

Artikel 1:

Ann Panis aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de VVSG en Jimmy Colman Villamayor als plaatsvervanger.

Artikel 2:

Ann Panis voor te dragen als lid voor de raad van bestuur en/of voor een bestuurlijke commissie van de VVSG.

Artikel 3:

Deze mandatarissen worden door de stad Geraardsbergen aangeduid voor de volledige legislatuur 2025-2030.

11.AANDUIDEN VAN EEN ADVISEREND LID VOOR DE VERVOERREGIO AALST.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat in 2019 de Vlaamse overheid het werkingsgebied van 15 vervoerregio's afbakende als onderdeel van het Decreet Basisbereikbaarheid. Hierin werken de Vlaamse overheid, gemeenten en stakeholders samen een mobiliteitsplan uit, specifiek voor hun regio. Elke vervoerregio wordt aangestuurd door een bestuurlijke vervoerregioraad die de invulling van Basisbereikbaarheid bewaakt, stuurt en evalueert. De werking wordt geregeld via een intern reglement dat in elke regio werd goedgekeurd. De vervoerregio's zijn een Vlaamse opgelegde en decretaal vastgestelde afbakening en hebben geen aparte rechtspersoonlijkheid;

Deelnemers

- 11 gemeenten: Aalst, Berlare, Erpe-Mere, Denderleeuw, Dendermonde, Haaltert, Hamme, Lebbeke, Lede, Ninove, Wichelen
- Vlaamse Instanties: Departementen Mobiliteit & Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer, VMM De Lijn, De Vlaamse Waterweg, Departement Omgeving
- Provincie Oost-Vlaanderen
- NMBS en Infrabel (adviserende stem)
- Intercommunales SOLVA en DDS (adviserende stem)
- Burgemeenten op eigen vraag (adviserende stem)

Afstemming in het kader van de regiovorming

- Initiatief voor afstemming: Vlaamse Regering
- Termijn: Begin 2024 voorstel van beslissing. In werking vanaf 1/1/2025
- Ideale niveau: referentieregio
- Dit veronderstelt een wijziging in afbakening voor Geraardsbergen (nu bij de vervoersregio Vlaamse Ardennen), Zele (nu bij vervoersregio Waasland) en Buggenhout (nu bij vervoersregio Vlaamse Rand).

Voorstel acties voor afstemming

- Advies richting de Vlaamse overheid formuleren (na goedkeuring lokale besturen) om de Vervoerregio's geografisch af te stemmen op de Denderregio, en een naamswijziging Vervoerregio Aalst naar Vervoerregio Dender voor te stellen.
- In afwachting van de formele afbakening: Geraardsbergen, Zele en Buggenhout (blijven) uitnodigen voor de Vervoerregioraad en met raadgevende stem laten deelnemen.

Mogelijkheden voor Geraardsbergen, Zele en Buggenhout

- Vlaamse overheid voorstellen om (i) de afbakening van de Vervoerregio Aalst, conform de regiovorming, af te stemmen op de Denderregio; (ii) een naamswijziging naar Vervoerregio Dender door te voeren; en (iii) deelname met raadgevende stem in aangrenzende vervoerregioraden mogelijk te houden.
- Vlaamse overheid voorstellen om, in afwijking van de regiovorming, toch formeel bij de huidige vervoerregio te kunnen blijven. Dergelijke vraag moet in het kader van de regiovorming afdoende gemotiveerd worden.

Overwegende dat tijdens de vergadering van 23 juni 2023 de burgemeesters van Zele, Buggenhout en Geraardsbergen aangaven dat er een wil is om aan te sluiten bij de Vervoerregio Aalst, maar dat de finale beslissing hierover bij hun lokale bestuur ligt; Overwegende dat de drie gemeenten die zouden toetreden tot de Vervoerregio Dender met raadgevende stem kunnen blijven zetelen in de vervoerregio waar ze momenteel deel van uitmaken. Dat geldt overigens ook voor andere gemeenten die aan een regiogrens gelegen zijn;

Gelet op de brief van 30 januari 2025 van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen houdende de vervoersregio, gericht aan het kabinet van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport;

Overwegende dat de gemeenteraad van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen een vertegenwoordiger van de gemeente als adviserend lid binnen de vervoerregio Aalst kan aanduiden;

Overwegende dat schepen Veerle Mertens als adviserend lid voor de vervoerregio Aalst wordt voorgedragen;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Veerle Mertens 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Regiodecreet van 3 februari 2023;

Gelet op de Kadernota van 4 februari 2022;

Gelet op het decreet Basisbereikbaarheid van 12 juni 2019;

Gelet op de Omzendbrief MOW 2019 betreffende de opstart en werking van de vervoerregio's,

BESLUIT

Enig artikel:

Schepen Veerle Mertens aan te duiden als adviserend lid voor de vervoerregio Aalst.

12.AANDUIDEN VAN EEN STEMGERECHTIGD LID EN EEN PLAATSVERVANGER EN VAN EEN LID MET RAADGEVENDE STEM IN DE RAAD VAN BESTUUR VAN PROJECTVERENIGING ROUTE 42.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn geheel werd vernieuwd op 2 januari 2025; Overwegende het mandaat van de afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de e-mail van Koen De Keukeleire, coördinator bovenlokale cultuurwerking Route 42, van 4 februari 2025 met betrekking tot de vraag tot afvaardiging in de projectvereniging Route 42;

Gelet op het lidmaatschap van Geraardsbergen in de Projectvereniging Route 42;

Gelet op de statuten en het huishoudelijk reglement van de projectvereniging Route 42;

Overwegende dat de gemeenteraad een stemgerechtigd lid en een plaatsvervanger dient aan te duiden om te zetelen in de raad van bestuur van de projectvereniging Route 42;

Overwegende dat de stemgerechtigde leden voor de deelnemers, behoudens onverenigbaarheid, de schepenen bevoegd voor cultuur of bibliotheek zijn;

Overwegende dat Ann Panis, ambtshalve als schepenen van personeel, cultuur, bibliotheek en evenementen wordt voorgedragen als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van de projectvereniging Route 42 en Jimmy Colman Villamayor als haar plaatsvervanger;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Ann Panis 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Jimmy Colman Villamayor 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Overwegende dat de gemeenteraad een afgevaardigde met raadgevende stem dient aan te duiden om te zetelen in de raad van bestuur van de projectvereniging Route 42;

Overwegende dat de afgevaardigde als lid met raadgevende stem, raadsleden zijn die verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de N-VA fractie raadslid Ilse Roggeman voordraagt als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de projectvereniging Route 42;

Overwegende dat de VLAAMS BELANG fractie raadslid Leen Duffeleer voordraagt als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de projectvereniging Route 42;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Ilse Roggeman 19 stemmen voor, Leen Duffeleer 7 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming, gehouden op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur,

BESLUIT

Artikel 1:

Schepen Ann Panis, wordt aangeduid om de raad te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van de projectvereniging Route 42 als stemgerechtigd lid en Jimmy Colman Villamayor als haar plaatsvervanger.

Artikel 2:

Raadslid Ilse Roggeman wordt aangeduid aangeduid als lid met raadgevende stem in de projectvereniging Route 42.

Artikel 3:

Indien de raad dit besluit niet herroept blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de raad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan de Projectvereniging Route 42

13.AANDUIDEN VAN EEN GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER IN DE ALGEMENE VERGADERING EN EEN KANDIDAAT-BESTUURDER EN PLAATSVERVANGER IN HET PARKBESTUUR VAN DE VZW LANDSCHAPSPARK VLAAMSE ARDENNEN .

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de stad Geraardsbergen is aangesloten bij de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen;

Gelet op de e-mail van 31 december 2024 van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen met betrekking tot het aanduiden van vertegenwoordigers voor de legislatuur 2025-2030;

Gelet op de aanduiding van deze vzw door de Vlaamse Regering als verantwoordelijke voor het beheer en de uitvoering van de doelstellingen zoals opgenomen in het Masterplan 2024-2048 en het Operationeel Plan 2024-2029 van het Landschapspark Vlaamse Ardennen;

Gelet op de opdracht van de vzw tot realisatie van de doelstellingen uit het Parkendecreet binnen het door de Vlaamse Regering erkende landschapsparkgebied;

Overwegende dat de gemeenteraad van elk aangesloten lokaal bestuur een vertegenwoordiger uit haar raadsleden dient aan te duiden als lid van de Algemene Vergadering van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen, voor de duur van de legislatuur;

Overwegende dat de gemeenteraad tevens een plaatsvervangend lid voor de Algemene Vergadering kan aanduiden voor dezelfde periode;

Overwegende dat volgende leden worden voorgedragen: Stephan De Prez als vertegenwoordiger en Rurik Van Landuyt als plaatsvervanger;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Stephan De Prez 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Rurik Van Landuyt 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Overwegende dat elk lokaal bestuur een kandidaat-bestuurder dient voor te dragen voor het bestuursorgaan van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen, het zogenaamde Parkbureau, waarvan de bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering in het voorjaar van 2025;

Overwegende dat de statuten van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen toelaten dat eenzelfde persoon zowel lid is van de Algemene Vergadering als bestuurder in het Parkbureau;

Overwegende dat de benoeming van deze bestuurders desgevallend een statutenwijziging vergt, welke middels dit besluit wordt goedgekeurd;

Overwegende dat volgende leden als kandidaat-bestuurders voor het Parkbureau worden voorgedragen: Fernand Van Trimont als vertegenwoordiger en Stephan De Prez als plaatsvervanger,

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Fernand Van Trimont 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Stephan De Prez 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg van 7 juni 2023 (hierna Parkendecreet);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de algemene erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden voor Vlaamse Parken van 14 juli 2023 (hierna Parkenbesluit);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2023 tot erkenning van het Landschapspark Vlaamse Ardennen conform artikel 7 van het decreet van 7 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en de algemene landschapszorg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 24 juli 2024 tot aanduiding van een Parkbureau voor het Landschapspark Vlaamse Ardennen;

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2024 houdende 'Oprichtingsakte en statuten vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen en nominatieve aanduiding vertegenwoordiger - Masterplan 2024-2048 en Operationeel plan 2024-2029 van het Landschapspark Vlaamse Ardennen - financiële inbreng - bekrachtiging en goedkeuring';

Gelet op de statuten van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen, in het bijzonder de artikelen 14 en 19;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat er aan de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen een jaarlijkse bijdrage van 15.000 euro vanuit het lokaal bestuur Geraardsbergen wordt voorzien;

Overwegende dat dit budget is opgenomen in de meerjarenplanning AR: 61399999 BI: 038100;

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad duidt schepen Stephan De Prez aan als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen.

Artikel 2:

De gemeenteraad duidt raadslid Rurik Van Landuyt aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt burgemeester Fernand Van Trimont voor als kandidaat-bestuurder in het Parkbureau van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen.

Artikel 4:

De gemeenteraad draagt schepen Stephan De Prez voor als plaatsvervangend kandidaat-bestuurder in het Parkbureau van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen.

Artikel 5:

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen goed ten gevolge van de aanstaande lijst nieuw benoemde bestuurders in het Parkbureau.

Artikel 6:

De gemeenteraad bekrachtigt zijn goedkeuring tot jaarlijkse, structurele, financiële ledenbijdrage van € 15.000 aan de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen voor deze legislatuur zoals overeengekomen in het eerder door de gemeenteraad goedgekeurde Masterplan 2024-2048 en Operationeel Plan 2024-2029.

Artikel 7:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de secretaris van de vzw Landschapspark Vlaamse Ardennen.

14.AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN NV BEDRIJVENCENTRUM REGIO GERAARDSBERGEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de oprichtingsakte van de naamloze vennootschap Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen van 26 december 1995;

Gelet op artikel 11 van deze oprichtingsakte, dat stelt dat de vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit tenminste drie bestuurders, aandeelhouders of niet; dat er is overeengekomen dat iedere aandeelhouder ten minste één bestuurder zal voordragen; dat de bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering en ten allen tijde kunnen afgezet worden;

Gelet op de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 2 januari 2025;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is dat de nieuwe gemeenteraad de vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intergemeentelijke

samenwerkingsverbanden en in de andere rechtspersonen waarvan de stad lid is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om Griet Blaton voor te dragen als bestuurder van de raad van bestuur van nv Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Griet Blaton 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT

Enig artikel:

Griet Blaton aan te duiden als vertegenwoordiger van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen voor de raad van Bestuur van nv Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen.

15.AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE STUURGROEP BINNEN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 'GEÏNTEGREERDE VISIE STEDELIJKE DOORTOCHT DENDER & INRICHTINGSPANNEN OVERGANGSGEBIEDEN IN GERAARDSBERGEN'.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de door de gemeenteraad op 24 september 2024 goedgekeurde project-samenwerkingsovereenkomst 'Geïntegreerde visie stedelijke doortocht Dender & inrichtingsplannen overgangsgebieden in Geraardsbergen', en de daarin gevraagde mandatering in de stuurgroep;

Gelet op volgend uittreksel uit bovenvernoemde samenwerkingsovereenkomst, die de doelstellingen en de organisatie van de stuurgroep verder verfijnd met volgende bewoording:

Artikel 5: Werking en overlegstructuur

5.1. Strategische sturing vanuit stuurgroep

Deze samenwerking behelst de opstart van een projectstructuur met een stuurgroep, projectcoördinatie, eventuele werkgroepen, en projectnota.

Door akkoord te gaan met deze samenwerkingsovereenkomst, engageren de Partners zich om zo snel als mogelijk een stuurgroep op te richten, waarin elk van de Partners evenwaardig vertegenwoordigd is en inspraak heeft, en waarin gestreefd wordt om per consensus te beslissen door gemandateerde afgevaardigden van de Partners.

De stuurgroep wordt belast met de strategische beslissingen aangaande het project. De stuurgroep doet telkens een tussentijdse evaluatie van het project, via aansturing op de projectnota, en beslist daarbij over proces, plan van aanpak, timing en eventuele wijziging van doelstellingen (in geval van problemen of opportuniteiten), fundamentele budgettaire aspecten (en andere middelen),... Wijzigingen in deze fases worden per unanimitieit goedgekeurd nadat de impact van de wijziging op de verschillende projectonderdelen onderzocht werd.

Om een goede werking van de stuurgroep te garanderen, werken de Partners aan een actieve open communicatie, waarbij problemen en kansen tijdig worden besproken op de stuurgroep. De leden van de stuurgroep zijn door hun organisatie gemandateerd om operationele keuzes te maken met betrekking tot bovenstaande taken. Hiertoe neemt iedere Partner na de provincie- en gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2024 een besluit, waarin volgende punten zijn opgenomen:

- Politieke vertegenwoordiging stuurgroep (effectief en plaatsvervanger)
- Mandaat aan de afgevaardigde om het bestuur in de stuurgroep te vertegenwoordigen en beslissingen te nemen

"De stuurgroep beslist, op voorstel van de projectcoördinatie, over de oprichting van werkgroepen. Deze worden voor een bepaalde duur belast met afgebakende operationele en/of voorbereidende taken binnen het project. Werkgroepen worden voorgezeten door de projectcoördinatie en samengesteld met relevante vertegenwoordigers vanuit het partnerschap, experts en dienstverleners. De taken en output van de werkgroepen worden omschreven in de projectnota. ...";

Gelet op de afgevaardigden en gemandateerden die we bijgevolg dienen aan te stellen vanuit het Lokaal Bestuur Geraardsbergen;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Fernand Van Trimont 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Stephan De Prez 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2027;

Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse Regering op 31 mei 2024 van het Strategisch Plan 'Ruimte voor water Dendervallei' en eerste Uitvoeringsprogramma 2024-2026;

Gelet op de door de gemeenteraad op 24 september 2024 goedgekeurde overkoepelende samenwerkingsovereenkomst 'samen werken aan meer ruimte voor water in Geraardsbergen' tot het verzekeren van het uitvoeringsprogramma fase 1 2024-2026;

Gelet op de door de gemeenteraad op 24 september 2024 goedgekeurde project-samenwerkingsovereenkomst 'Geïntegreerde visie stedelijke doortocht Dender & inrichtingsplannen overgangsgebieden in Geraardsbergen';

FINANCIËEL KADER

n.v.t.

BESLUIT

Artikel 1:

Fernand Van Trimont af te vaardigen als effectief lid de stuurgroep binnen de samenwerkingsovereenkomst 'Geïntegreerde visie stedelijke doortocht Dender & inrichtingsplannen overgangsgebieden in Geraardsbergen' en Stephan De Prez als plaatsvervanger.

Artikel 2:

Afschrift te bezorgen van deze beslissing aan de projectcoördinator binnen het samenwerkingsverband.

16.AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE STUURGROEP VAN HET TERRITORIAAL ONTWIKKELINGSPROGRAMMA DENDER (T.OP DENDER).

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de Dendervallei belangrijke uitdagingen kent op vlak van demografie, economie, mobiliteit, open ruimte en klimaat; dat deze een geïntegreerde aanpak vergen en een gebiedsgerichte samenwerking tussen Vlaamse, provinciale en lokale actoren;

Overwegende dat via het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender de Vlaamse overheid en de Provincie Oost-Vlaanderen deze samenwerking mogelijk maken; dat de Vlaamse overheid en de Provincie Oost-Vlaanderen verschillende maatschappelijke doelstellingen willen realiseren: de omgevingskwaliteit in de Dendervallei verbeteren, de effecten van de klimaatverandering temperen en economische groei creëren;

Overwegende dat om het programma aan te sturen, een politieke stuurgroep en een programmaregie werd aangesteld; dat de politieke stuurgroep het beslisorgaan is en de programmaregie de coördinatie en dagelijkse werking van T.OP Dender. overziet; Gelet op de stuurgroep het beslisorgaan is en aanstuurt op hoofdlijnen zodat de hoofddoelstellingen van T.OP Dender gehaald worden en als opdracht heeft het waarborgen van de samenhang, een geïntegreerde aanpak en het ontwikkelen van kwaliteit.

De stuurgroep (half)jaarlijks een evaluatie doet van het programma en beslist over de focus, aanpak en voortgang van T.OP Dender en het (verruimd) partnerschap.

De politieke stuurgroep beslist ook over de opstart van nieuwe werven en over de initiatie van nieuwe hefboomprojecten binnen deze werven. Ze kijkt daarbij telkens hoe de meerwaarde van de geïntegreerde aanpak en gebiedswerking kan gemaximaliseerd worden.

Gelet op de politieke stuurgroep bestaat uit:

- Afgevaardigde Vlaamse Regering:
 - o Vlaamse Minister voor Omgeving en Landbouw
 - o Vlaamse Minister voor Mobiliteit en Openbare werken (werf 1)
- Afgevaardigde Provincies
 - o Gedeputeerde voor Ruimtelijke Ordening
- Afgevaardigde Lokale besturen uit het werkingsgebied – via mandaat
- Voorzitter Secretaris-Generaal van Departement omgeving
- Ondervoorzitter Directeur Ruimte & Mobiliteit van Provincie Oost-Vlaanderen

Gelet op de afgevaardigden en gemandateerden die we bijgevolg dienen aan te stellen vanuit het Lokaal Bestuur Geraardsbergen;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Stephan De Prez 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Fernand Van Trimont 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst Territoriaal ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender tussen de Vlaamse Regering en de Provincie Oost-Vlaanderen van 18 december 2020;

Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse Regering op 31 mei 2024 van het Strategisch Plan 'Ruimte voor water Dendervallei' en eerste Uitvoeringsprogramma 2024-2026;

FINANCIËEL KADER

n.v.t.

BESLUIT

Artikel 1:

Stephan De Prez af te vaardigen als effectief lid in de stuurgroep van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender en Fernand Van Trimont als plaatsvervanger.

Artikel 2:

Afschrift te bezorgen van deze beslissing aan de programmaregie van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender.

17.AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE STUURGROEP BINNEN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 'MASTERPLAN VOOR DE UNALSITE IN GERAARDSBERGEN'.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de door de gemeenteraad op 17 december 2024 goedgekeurde project-samenwerkingsovereenkomst 'Masterplan voor de Unalsite in Geraardsbergen', en de daarin gevraagde mandatering in de stuurgroep;

Gelet op volgend uittreksel uit bovenvernoemde samenwerkingsovereenkomst, die de doelstellingen en de organisatie van de stuurgroep verder verfijnt met volgende bewoording:

Artikel 7: Werking en overlegstructuur

7.1. Strategische sturing vanuit stuurgroep

Deze samenwerking behelst de opstart van een projectstructuur met een stuurgroep, projectcoördinatie, eventuele werkgroepen, en projectnota.

Door akkoord te gaan met deze samenwerkingsovereenkomst, engageren de Partners zich om zo snel als mogelijk een stuurgroep op te richten, waarin elk van de Partners evenwaardig vertegenwoordigd is en inspraak heeft, en waarin gestreefd wordt om per consensus te beslissen door gemandateerde afgevaardigden van de Partners.

De stuurgroep wordt belast met de strategische beslissingen aangaande het project. De stuurgroep doet telkens een tussentijdse evaluatie van het project, via aansturing op de projectnota, en beslist daarbij over proces, plan van aanpak, timing en eventuele wijziging van doelstellingen (in geval van problemen of opportuniteiten), fundamentele budgettaire aspecten (en andere middelen),... Wijzigingen in deze fases worden per unanimitieit goedgekeurd nadat de impact van de wijziging op de verschillende projectonderdelen onderzocht werd.

Om een goede werking van de stuurgroep te garanderen, werken de Partners aan een actieve open communicatie, waarbij problemen en kansen tijdig worden besproken op de stuurgroep. De leden van de stuurgroep zijn door hun organisatie gemandateerd om operationele keuzes te maken met betrekking tot bovenstaande taken. Hiertoe neemt iedere Partner een besluit, waarin volgende punten zijn opgenomen:

- Politieke vertegenwoordiging stuurgroep (effectief en plaatsvervanger)
- Mandaat aan de afgevaardigde om het bestuur in de stuurgroep te vertegenwoordigen en beslissingen te nemen

"De stuurgroep beslist, op voorstel van de projectcoördinatie, over de oprichting van werkgroepen. Deze worden voor een bepaalde duur belast met afgebakende operationele en/of voorbereidende taken binnen het project. Werkgroepen worden voorgezeten door de projectcoördinatie en samengesteld met relevante vertegenwoordigers vanuit het partnerschap, experts en dienstverleners. De taken en output van de werkgroepen worden omschreven in de projectnota. ...";

Gelet op de afgevaardigden en gemandateerden die vanuit het Lokaal Bestuur Geraardsbergen dienen aangeduid te worden;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Stephan De Prez 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat: Griet Blaton 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2027;

Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse Regering op 31 mei 2024 van het Strategisch Plan 'Ruimte voor water Dendervallei' en eerste Uitvoeringsprogramma 2024-2026;

Gelet op de door de gemeenteraad op 24 september 2024 goedgekeurde overkoepelende samenwerkingsovereenkomst 'samen werken aan meer ruimte voor water in Geraardsbergen' tot het verzekeren van het uitvoeringsprogramma fase 1 2024-2026;

Gelet op de door de gemeenteraad op 17 december 2024 goedgekeurde project-samenwerkingsovereenkomst 'Masterplan voor Unalsite in Geraardsbergen';

FINANCIËEL KADER

n.v.t.

BESLUIT

Artikel 1:

Stephan De Prez af te vaardigen als effectief lid de stuurgroep binnen de samenwerkingsovereenkomst 'Masterplan voor de Unalsite in Geraardsbergen' en Griet Blaton als plaatsvervanger.

Artikel 2:

Afschrift te bezorgen van deze beslissing aan de projectcoördinator binnen het samenwerkingsverband.

18. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN VAN 13 MAART 2025.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de stad Geraardsbergen voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen;

Overwegende dat de stad Geraardsbergen per aangetekend schrijven van 7 januari 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen, die op 13 maart 2025 plaatsheeft in het Kasteel van Lebbeke, Leo Duboisstraat 41, 9280 Lebbeke;

Overwegende dat de documentatiestukken zowel per mail werden overgemaakt als elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius Midden-Vlaanderen;

Overwegende dat de agenda door de Raad van Bestuur in zitting van 21 november 2024 als volgt samengesteld werd:

1. Statutaire ontslagnemingen / benoemingen;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van deze bijzondere algemene vergadering;

Overwegende dat schepenen Stephan De Prez en raadslid Bram De Pril in zitting van 28 januari 2025 aangeduid werden als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen;

JURIDISCH KADER

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017,

BESLUIT

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen van 13 maart 2025 met als enig agendapunt 'Statutaire ontslagnemingen / benoemingen'.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de stad Geraardsbergen die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen op 13 maart 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen;

19. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJBEHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WESTLEDE VAN 18 MAART 2025.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de zending van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) waarin de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering die zal plaatsvinden op 18 maart 2025;

Overwegende dat de agenda van deze bijzondere algemene vergadering volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring bijlage 1 en 2 van de statuten ingevolge fusie van de gemeenten per 01/01/2025:

- a. Toelichting bij bijlage 1 en 2;
- b. Bijlage 1: register aandelen volgens art. 12;
- c. Bijlage 2: aantal inwoners per arrondissement;

2. Ontslag bestuurders in de Raad van Bestuur – legislatuur 2019-2024;

3. Verkiezing en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur voor 6 jaar (i.c. legislatuur 2025 – 2030) tot de BAV in het eerste trimester van 2031;

Overwegende dat de raad in zitting van heden, 25 februari 2025, Rurik Van Landuyt heeft aangeduid als afgevaardigde van de stad Geraardsbergen voor de algemene vergadering van IGS Westlede;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur,

BESLUIT

Artikel 1:

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van IGS Westlede van 18 maart 2025 als volgt goed te keuren:

1. Goedkeuring bijlage 1 en 2 van de statuten ingevolge fusie van de gemeenten per 01/01/2025:

- a. Toelichting bij bijlage 1 en 2
- b. Bijlage 1: register aandelen volgens art. 12;
- c. Bijlage 2: aantal inwoners per arrondissement;

2. Ontslag bestuurders in de Raad van Bestuur – legislatuur 2019-2024;

3. Verkiezing en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur voor 6 jaar (i.c. legislatuur 2025 – 2030) tot de BAV in het eerste trimester van 2031;

Artikel 2:

Raadslid Rurik Van Landuyt aan te duiden als afgevaardigde van de stad om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van 18 maart 2025 en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden, 25 februari 2025.

20.AANPASSEN VAN HET ARCHIEF- EN LEESZAALREGLEMENT, ZOALS GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD OP 12 SEPTEMBER 2023.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het archief- en leeszaalreglement, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 12 september 2023;

Gelet op de wijziging van de termijn van openbaarheid van overlijdensakten door het oud Burgerlijk Wetboek, artikel 29 in plaats van het Koninklijk Besluit van 17 maart 2021 over de genealogische opzoeken in de akten van de burgerlijke stand en tot verlening van de toegang tot DABS aan het Algemeen Rijksarchief en het Rijksarchief in de Provinciën;

Gelet op de wijziging van het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten 2024-2025, goedgekeurd op de gemeenteraadszitting van 30 januari 2024 in plaats van het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten, goedgekeurd op de gemeenteraadszitting van 20 december 2022;

JURIDISCH KADER

Gelet op het oud Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804, artikel 29;
Gelet op het koninklijk besluit van 17 maart 2021 over de genealogisch opzoekingen in de akten van de burgerlijke stand en tot verlening van de toegang tot DABS aan het Algemeen Rijksarchief en het Rijksarchief in de Provinciën;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten van 20 december 2022;
Gelet op het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten 2024-2025 van 30 januari 2024;
Gelet op het archief- en leeszaalreglement van 12 september 2023;

BESLUIT

Enig artikel:

Het archief- en leeszaalreglement, goedgekeurd op de gemeenteraad van 12 september 2023, als volgt te wijzigen:

Artikel 5, §4:

Stukken die niet openbaar zijn, ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer:

- Akten Burgerlijke Stand (Koninklijk besluit van 17 maart 2021 over de genealogische opzoekingen in de akten van de burgerlijke stand en tot verlening van de toegang tot DABS aan het Algemeen Rijksarchief en het Rijksarchief in de Provinciën)

* Geboortes jonger dan 100 jaar

* Huwelijken jonger dan 75 jaar

* Overlijdens jonger dan 50 jaar

- Bevolkingsregisters jonger dan 120 jaar (Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister)

- Openbaarheid van bestuur (Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel 2: Relatie tussen burgers en overheid, Hoofdstuk 3: Toegang tot bestuursdocumenten)

* De uitzonderingen zijn terug te vinden via deze link:

<https://www.vlaanderen.be/toegang-tot-bestuursdocumenten-via-openbaarheid-vanbestuur/welke-bestuursdocumenten-kunt-u-opvragen> (website Vlaanderen, geraadpleegd op 9/06/2023)

- Auteursrecht (Wetboek economisch recht XI.166, §1) en de naburige rechten

* Niet vrij te gebruiken tot 70 jaar na overlijden auteur

- Portretrecht (Wetboek economisch recht XI.174)

* Tot 20 jaar na overlijden van de geportretteerde mag (audio-)visueel materiaal niet gereproduceerd of gepubliceerd worden zonder toestemming.

Wordt

Stukken die niet openbaar zijn, ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer:

- Akten Burgerlijke Stand (oud Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804, artikel 29)

* Geboortes jonger dan 100 jaar

* Huwelijken jonger dan 75 jaar

* Overlijdens jonger dan 75 jaar

- Bevolkingsregisters jonger dan 120 jaar (Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister)

- Openbaarheid van bestuur (Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel 2: Relatie tussen burgers en overheid, Hoofdstuk 3: Toegang tot bestuursdocumenten)

* De uitzonderingen zijn terug te vinden via deze link:

<https://www.vlaanderen.be/toegang-tot-bestuursdocumenten-via-openbaarheid-vanbestuur/welke-bestuursdocumenten-kunt-u-opvragen> (website Vlaanderen, geraadpleegd op 9/06/2023)

- Auteursrecht (Wetboek economisch recht XI.166, §1) en de naburige rechten

* Niet vrij te gebruiken tot 70 jaar na overlijden auteur

- Portretrecht (Wetboek economisch recht XI.174)

* Tot 20 jaar na overlijden van de geportretteerde mag (audio-)visueel materiaal niet gereproduceerd of gepubliceerd worden zonder toestemming.

Artikel 11, §2:

De wetgeving van openbaarheid van bestuur is niet van toepassing op:

- Akten Burgerlijke Stand (Koninklijk besluit van 17 maart 2021 over de genealogische opzoekingen in de akten van de burgerlijke stand en tot verlening van de toegang tot DABS aan het Algemeen Rijksarchief en het Rijksarchief in de Provinciën)
 - * Geboortes jonger dan 100 jaar
 - * Huwelijken jonger dan 75 jaar
 - * Overlijdens jonger dan 50 jaar
- Bevolkingsregisters jonger dan 120 jaar (Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister)
- Openbaarheid van bestuur (Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel 2: Relatie tussen burgers en overheid, Hoofdstuk 3: Toegang tot bestuursdocumenten)
 - * De uitzonderingen zijn terug te vinden via deze link: <https://www.vlaanderen.be/toegang-tot-bestuursdocumenten-via-openbaarheid-vanbestuur/welke-bestuursdocumenten-kunt-u-opvragen> (website Vlaanderen, geraadpleegd op 9/06/2023)
- Auteursrecht (Wetboek economisch recht XI.166, §1) en de naburige rechten
 - * Niet vrij te gebruiken tot 70 jaar na overlijden auteur
- Portretrecht (Wetboek economisch recht XI.174)
 - * Tot 20 jaar na overlijden van de geportretteerde mag (audio-)visueel materiaal niet gereproduceerd of gepubliceerd worden.

Wordt

De wetgeving van openbaarheid van bestuur is niet van toepassing op:

- Akten Burgerlijke Stand (oud Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804, artikel 29)
 - * Geboortes jonger dan 100 jaar
 - * Huwelijken jonger dan 75 jaar
 - * Overlijdens jonger dan 75 jaar
- Bevolkingsregisters jonger dan 120 jaar (Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister)
- Openbaarheid van bestuur (Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel 2: Relatie tussen burgers en overheid, Hoofdstuk 3: Toegang tot bestuursdocumenten)
 - * De uitzonderingen zijn terug te vinden via deze link: <https://www.vlaanderen.be/toegang-tot-bestuursdocumenten-via-openbaarheid-vanbestuur/welke-bestuursdocumenten-kunt-u-opvragen> (website Vlaanderen, geraadpleegd op 9/06/2023)
- Auteursrecht (Wetboek economisch recht XI.166, §1) en de naburige rechten
 - * Niet vrij te gebruiken tot 70 jaar na overlijden auteur
- Portretrecht (Wetboek economisch recht XI.174)
 - * Tot 20 jaar na overlijden van de geportretteerde mag (audio-)visueel materiaal niet gereproduceerd of gepubliceerd worden.

Deel III:

Er wordt een retributie geheven op de afgifte van administratieve stukken conform het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten van 20 december 2022. Deze retributie valt ten laste van de personen en/of instellingen die deze administratieve stukken opvragen. De retributie is op voorhand betaalbaar of bij de afgifte van de stukken.

Wordt

Er wordt een retributie geheven op de afgifte van administratieve stukken conform het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en documenten van 30 januari 2024. Deze retributie valt ten laste van de personen en/of instellingen die deze administratieve stukken opvragen. De retributie is op voorhand betaalbaar of bij de afgifte van de stukken.

21. VASTSTELLEN VAN HET ERRATUM BIJ DE VIJFDE AANPASSING VAN HET MEERJARENPLAN 2020-2025.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de goedkeuring en vaststelling van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020 -2025 door de gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 17 december 2024;

Gelet op de opmerking van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 9 januari 2025 betreffende het gepubliceerde schema M2 dat onvolledig werd opgenomen in de pdf-bundel van de vijfde aanpassing meerjarenplan 2020 -2025, meer bepaald het onderdeel "exploitatie" ontbrak;

Gelet op het correcte schema M2, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing;
Overwegende dat het correcte schema M2 als erratum op de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020 -2025 aan de Gemeenteraad ter vaststelling wordt voorgelegd;
Overwegende dat ook aan de raad van Maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd dit erratum op de vijfde aanpassing van het meerjarenplan vast te stellen;
Overwegende dat het volledige schema M2 na vaststelling en goedkeuring door de Gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn zal gepubliceerd worden op de website van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en de beheerscyclus (BVR BBC);
Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);
Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat dit erratum geen enkele impact heeft op de financiële inhoud van de vijfde aanpassing meerjarenplan 2020-2025,

BESLUIT

Artikel 1:

Het erratum op de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 vast te stellen.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de hogere overheid.

22. HERAANLEG LANDSCHAPSPARK DE BLEEK, AANSTELLEN AANNEMER. GOEDKEUREN BESTEK, RAMING EN WIJZE VAN GUNNEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat voor de verdere reconversie van de site Den Bleek een aannemer moet aangesteld worden voor de grondwerken en beplanting;

Overwegende dat BURESCO SPRL werd aangesteld voor de opmaak van een ontwerp- en aanbestedingsdossier, voor de opvolging van de uitvoering en de oplevering;

Overwegende dat BURESCO SPRL een bestek heeft opgesteld met als onderwerp 'Heraanleg landschapspark Den Bleek';

Overwegende dat de aanbesteding zal worden opgedeeld in percelen, perceel 1:

Grondwerken (afgraven, ophogen, profileringswerken, aanleg paden, plaatsen inbuizingen en bruggetjes, graven sleuven voor nutsleidingen), perceel 2:

Bepantingswerken (bepantingswerken en plaatsen straatmeubilair en speeltoestellen);

Overwegende dat de opdracht zal worden gegund via een openbare procedure;

Publieke stemming: Met 17 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Rurik Van Landuyt, Paul Pardon,

Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion), 11 stemmen tegen (Hans De Gent, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Vince Gaublomme, Leen Duffeleer, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt), 2 onthoudingen (Ilse Roggeman, Karel De Moyer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en schepenen van 26 september 2022, waarin de opdracht 'Herinrichten Den Bleek, Technische studieopdracht en organisatie aanbestedingsprocedure' werd gegund aan BURESCO SPRL;
Gelet op het bestek opgemaakt door BURESCO SPRL met als onderwerp 'Heraanleg landschapspark Den Bleek';

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat de raming van deze opdracht wordt geraamd op voor perceel 1 (grondwerken): 660 798,34 euro + 138 767,65 euro (21% btw medecontractant) = 799 565,99 euro en voor perceel 2 (beplanting en meubilair): 176 991,27 EURO + 37 168,17 EURO BTW= 214 159,44 EURO of zijnde samen een bedrag van 1 013 725,43 EURO incl BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via de openbare procedure;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van het Meerjarenplan 2020-2025 op BI 068000 Groene ruimte – AR 22000000 Terreinen – gemeenschapsgoederen – AP 23 RO 05 DEN BLEEK - reconversie/ontharding - uitvoering,

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met onderwerp 'Heraanleg landschapspark Den Bleek' opgesteld door BURESCO SPRL, aangeduid voor het opstellen van de studieopdracht en het aanbestedingsdossier en opvolging van de uitvoering en oplevering.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund door middel van een openbare procedure.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

23. WIJZIGEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET AFLEVEREN VAN VERGUNNINGEN 2024-2025.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat wie een woning verhuurt in Vlaanderen, ervoor moet zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur de opdracht heeft om te waken over de woonkwaliteit; dat de Vlaamse Codex Wonen hiertoe een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastlegt;

Overwegende dat het conformiteitsattest ertoe bijdraagt dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan deze normen;

Overwegende dat het conformiteitsattest een officieel document is dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat een woning aan de minimale woningkwaliteitsnormen voldoet;

Overwegende dat de bedragen voor het aanvragen van een conformiteitsattest niet meer werden aangepast sinds het jaar 2017, ondanks de stijgende levensduurte;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur vanaf 1 juni 2024 een vergoeding mag vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek; dat het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken gelijk is aan de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro; dat dit bedrag jaarlijks zal geïndexeerd worden op 1 januari;

Overwegende dat de kostprijs voor een woningonderzoek sterk gestegen is voor het Lokaal Bestuur; dat de noodzaak bestaat om de kosten, verbonden aan het woningkwaliteitsonderzoek, te verhalen op de aanvrager van een conformiteitsonderzoek;

Overwegende dat, om de verhuurders te stimuleren een conforme woning aan te bieden en de woning direct volledig in orde te stellen, er voor de aanvragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek waarbij een conformiteitsattest kan afgeleverd worden, een lager tarief zal aangerekend worden;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur geen retributie mag aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring;

JURIDISCH KADER

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 houdende de aanpassing van het reglement betreffende het algemeen verplicht conformiteitsattest;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2021 betreffende de aanpassingen van het raadsbesluit van 15 december 2020 betreffende het algemeen verplicht conformiteitsattest;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 betreffende de vaststelling van het retributiereglement voor het afleveren van vergunningen 2021-2025;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2023 houdende de aanpassing van het retributiereglement voor het afleveren van vergunningen 2023-2025;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

Gelet op de wetgeving van Vlaanderen;

FINANCIËEL KADER

Gelet op het budget AR: 70006000-verstrekken van omgevingsvergunningen – BI: 060000-Ruimtelijke planning en AR: 70099999-Diverse dienstverleningen – BI: 062900-Overig woonbeleid;

Gelet op het budget AR: 61399999-Diverse dienstprestaties van derden – BI: 062900-Overig woonbeleid AC23 WOH 02 07 Veralgemeende invoering en controle van het conformiteitsattest en AP23 WOH 02 Diverse acties ter bevordering van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur tijdens de eerste twee kwartalen van 2024 een bedrag van 166 euro betaalde aan Solva voor een conformiteitsonderzoek en tijdens het derde en het vierde kwartaal een bedrag van 170 euro voor een conformiteitsonderzoek; dat deze bedragen steeds aangepast worden na overschrijding van de spilindex;

Overwegende dat er in 2024 in totaal 159 conformiteitsonderzoeken werden uitgevoerd door Solva; meer bepaald voor een totaalbedrag van 26.774 euro;

Overwegende dat er door het Lokaal Bestuur momenteel een retributie gevraagd wordt voor een aanvraag van een conformiteitsonderzoek voor een bedrag van 90 euro waarbij geen conformiteitsattest kan afgeleverd worden en een bedrag van 45 euro waarbij een conformiteitsattest kan afgeleverd worden;

BESLUIT

Enig artikel:

Met ingang van 1 maart 2025 tot en met 31 december 2025 wordt het retributiereglement voor het afleveren van vergunningen 2021-2025 daterend van 15 december 2020 en gewijzigd op 30 mei 2023 als volgt gewijzigd:

Artikel 3:

Er wordt een retributie geheven op beslissingen over aanvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige attesten en planologische attesten en op aanvragen van conformiteitsattesten. De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant. De retributie wordt betaald na ontvangst van de factuur.

1. Voor beslissingen over regularisatie aanvragen (art.81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie met 100% verhoogd. De kosten voor externe adviezen en publicatiekosten (excl.de portkosten van aangetekende zendingen) die tijdens de omgevingsvergunningsprocedure worden aangemaakt, worden bijkomend vergoed tegen kostprijs.
2. Beslissing over een verzoek tot bestelling of afwijking van de milieuvorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art.82 omgevingsvergunningsdecreet): 50 euro.
3. Beslissing over een mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur: 50 euro.
4. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 3: gratis.
5. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 2 met vereenvoudigde procedure: 50 euro.
6. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 2 met gewone procedure: 150 euro.
7. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 1 met vereenvoudigde procedure: 50 euro.
8. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 1 met gewone procedure: 300 euro.
9. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning met een MER/VR: 500 euro
10. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot het wijzigen of creëren van woongelegenheden: 50 euro per woongelegenheden.
11. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zonder wijzigingen aan het aantal woongelegenheden: 50 euro.
12. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: 100 euro per nieuw gecreëerde woonkavel.
13. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling: 100 euro per dossier en 100 euro per bijkomend gecreëerde woonkavel.
14. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten: eenvoudige procedure: 25 euro, gewone procedure: 75 euro.
15. Beslissing over een aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 25 euro.
16. Beslissing over een aanvraag van een planologisch attest: 250 euro.
17. Aanvraag conformiteitsattest waarbij een conformiteitsattest kan worden afgeleverd: 45 euro.

18. Aanvraag conformiteitsattest waarbij geen conformiteitsattest kan worden afgeleverd: 90 euro.

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld. Worden van de retributie vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden, de openbare besturen.

Worden van de retributie van de aanvraag van een conformiteitsattest (17 en 18) vrijgesteld:

- Het sociaal verhuurkantoor

Wordt

Artikel 3:

Er wordt een retributie geheven op beslissingen over aanvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige attesten en planologische attesten en op aanvragen van conformiteitsonderzoeken. De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant. Bij een eerste conformiteitsonderzoek, in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring, is geen vergoeding verschuldigd. De retributie wordt betaald na ontvangst van de factuur.

1. Voor beslissingen over regularisatie aanvragen (art.81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie met 100% verhoogd. De kosten voor externe adviezen en publicatiekosten (excl.de portkosten van aangetekende zendingen) die tijdens de omgevingsvergunningsprocedure worden aangemaakt, worden bijkomend vergoed tegen kostprijs.
2. Beslissing over een verzoek tot bestelling of afwijking van de milieuvorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art.82 omgevingsvergunningsdecreet): 50 euro.
3. Beslissing over een mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur: 50 euro.
4. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 3: gratis.
5. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 2 met vereenvoudigde procedure: 50 euro.
6. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 2 met gewone procedure: 150 euro.
7. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 1 met vereenvoudigde procedure: 50 euro.
8. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 1 met gewone procedure: 300 euro.
9. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning met een MER/VR: 500 euro
10. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot het wijzigen of creëren van woongelegenheden: 50 euro per woongelegenheden.
11. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zonder wijzigingen aan het aantal woongelegenheden: 50 euro.
12. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: 100 euro per nieuw gecreëerde woonkavel.
13. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling: 100 euro per dossier en 100 euro per bijkomend gecreëerde woonkavel.
14. Beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten: eenvoudige procedure: 25 euro, gewone procedure: 75 euro.
15. Beslissing over een aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 25 euro.

16. Beslissing over een aanvraag van een planologisch attest: 250 euro.
17. Aanvraag conformiteitsonderzoek waarbij een conformiteitsattest kan worden afgeleverd: 85 euro (per onderzoek en per individuele woning).
18. Aanvraag conformiteitsonderzoek waarbij geen conformiteitsattest kan worden afgeleverd: 170 euro (per onderzoek en per individuele woning).

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld. De retributie voor het aanvragen van een conformiteitsonderzoek wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De aanvangsindex is de gezondheidsindex van december 2024. De aanpassing gebeurt op basis van de volgende formule:

Nieuw tarief = huidig bedrag X gezondheidsindex van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/Aanvangsindex.

Het nieuwe bedrag, bekomen na indexatie, wordt afgerond op het dichtste veelvoud van één euro. Als twee veelvoudigen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Vrijstellingen

Worden van de retributie vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden, de openbare besturen.

Worden van de retributie van de aanvraag van een conformiteitsonderzoek (17 en 18) vrijgesteld:

- Het sociaal verhuurkantoor

24. GOEDKEUREN VAN DE GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEG N°33 EN DE GEDEELTELIJKE VERPLAATSING VAN GEMEENTEWEG N°38 IN DE VERKAVELING ZAVELSTRAAT.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in de Zavelstraat in 8 loten voor halfopen bebouwing, afschaffen van een deel van gemeenteweg n°33 en verplaatsen van een deel van gemeenteweg n°38 voor het terrein met kadastrale gegevens 4^e afdeling, sectie A, nrs. 961B, 491A, 721B, 506C, 720A, 961A, 490 en 489;

Overwegende dat het te verkavelen terrein zich situeert in een woonlint buiten de dorpskern van de deelgemeente Overboelare; dat het terrein paalt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (Zavelstraat), en in een buitenbocht van deze straat ligt; dat voor het terrein een straatgracht ligt en door het terrein gemeentewegen n° 38 (1 meter breed) en n° 33 (1 meter breed) lopen; dat het straatbeeld er wordt gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen, 1 tot 2 volwaardige bouwlagen hoog en afgewerkt met een hellend of een plat dak; dat op het links aanpalend terrein zich een vrijstaande laagbouwwooning situeert die werd afgewerkt met een hellend dak, en die diverse aanbouwen bevat; dat er ook enkele aparte bijgebouwen in de tuin bij deze woning staan; dat het rechts aanpalend perceel is bebouwd met een vrijstaande eengezinswooning waarvan het hoofdvolume 2 volwaardige bouwlagen telt en is afgewerkt met een zadeldak waarvan de nok haaks op de straat staat; dat dit hoofdvolume tot tegen de rooilijn staat en aanpalend enkele lagere volumes zijn aangebouwd; dat het te verkavelen terrein momenteel nog onbebouwd is en licht afhelt in oostelijke richting; Overwegende dat men met voorliggende aanvraag beoogt dit terrein te verkavelen in 8 loten voor halfopen bebouwing, voor de oprichting van 4 keer 2 aan elkaar gekoppelde woningen; dat de grootte van de loten zal variëren van ca. 500m² tot ca. 870m²; dat loten met aan elkaar gekoppelde woningen mogen worden samengevoegd tot een lot voor open bebouwing; dat de bouwlijn van de woningen op ca. 7,1 meter achter de rooilijn ligt; dat de toegang tot de loten zal worden genomen via overwelvingen van de straatgracht en dit ter hoogte van de perceelsgrens tussen de aan elkaar gekoppelde woningen over een breedte van 3,5 meter per lot; dat de max. voorgevelbreedte van de woningen 7,65 meter zal bedragen en de bouwdiepte max. 15 meter mag bedragen op het gelijkvloers en max. 12 meter op de verdieping; dat de woningen moeten worden afgewerkt met een plat dak of een hellend dak met een dakhelling tot max. 45°; dat voor woningen die worden afgewerkt met een hellend dak de kroonlijsthoogte tussen 4,8 meter en 6,2 meter dient te liggen; dat bij woningen die worden afgewerkt met een plat

dak de kroonlijsthoogte max. 6,5 meter mag bedragen; dat het vloerpeil van de woningen max. 40cm boven het niveau van de as van de weg mag liggen; dat het doorschietend gelijkvloers volume een max. hoogte mag hebben van 3,5 meter; dat de zijdelingse stroken naast de woningen min. 3 meter breed moeten zijn; dat in deze zijstroken de plaatsing van een open carport is toegestaan;

Overwegende dat in de achtertuin bijgebouwen mogen worden opgericht tot op 1 meter van de perceelsgrens of tegen een muur op de perceelsgrens met akkoord van de buur; dat die bijgebouwen een max. oppervlakte mogen hebben van 30 m² en max. 3,5 meter hoog mogen zijn; dat vijvers en/of zwembaden in de achtertuin op min. 2 meter van de perceelsgrenzen mogen worden voorzien en een max. oppervlakte van 50m² mogen beslaan; dat er ook voorschriften werden bijgevoegd inzake verhardingen, afsluitingen en reliëfwijzigingen;

Overwegende dat om de verkaveling mogelijk te maken het deel van gemeenteweg n°33 vanaf de grens met het perceel nr. 488N tot aan de spoorlijn Geraardsbergen-Edingen zal worden afgeschaft; dat tevens het deel van gemeenteweg n°38 vanaf de Zavelstraat tot aan de grens met gemeenteweg n°33 zal worden verplaatst naar een aantakking ongeveer loodrecht op de as van de Zavelstraat; dat dit te verplaatsen deel van gemeenteweg n°38 niet strookt met het huidige gebruik, zijnde ongeveer in het verlengde van het te behouden deel van gemeenteweg n°38 richting Zavelstraat;

Overwegende dat het deel van het terrein voorbij het 50 meter diep woongebied met landelijk karakter, het deel van het terrein links naast gemeenteweg n°38 (na verplaatsing) en een ca. 4,5 meter brede strook rechts naast gemeenteweg n°38 (na verplaatsing) + verbreding langs het agrarisch gebied uit de verkaveling worden gesloten; dat ter hoogte van de ca. 4,5 meter brede strook rechts naast gemeenteweg n°38 (na verplaatsing) de straatgracht over een breedte van 4 meter zal worden overwelfd;

Overwegende dat bovengenoemde aanvraag de gedeeltelijke afschaffing van een gemeenteweg en de gedeeltelijke verplaatsing van een gemeenteweg omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en dat de gemeenteraad kennis moet nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het dossier, inzonderheid het rooilijnplan, door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek werden onderworpen van 6 december 2024 tot en met 4 januari 2024 op de wijze zoals bepaald volgens de regels vermeld in het besluit betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend; Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst openbare werken van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 4 februari 2025;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 5 februari 2025;

Gelet op de adviezen van de nutsmaatschappijen;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter Niels Van der Elst, dat de aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van het afschaffen van een deel van gemeenteweg n°33 en het verplaatsen van een deel van gemeenteweg n°38 1.719 euro bedraagt;

Overwegende dat gemeenteweg n°33 ter hoogte van het terrein niet meer zichtbaar/in gebruik is; dat door gemeenteweg n°38 te verplaatsen hij opnieuw zal aantakken op een openbare weg, maar iets verderop dan de huidige aantakking in de praktijk en nog iets verder dan de aantakking cfr. de Atlas; dat de gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing van de gemeentewegen ervoor zal zorgen dat het woongebied er optimaal kan worden verkaveld in woonkavels;

Overwegende dat de aanvraag als volgt werd getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De gemeenteraad heeft in de zitting van 10 november 2020 het actieplan voor trage wegen goedgekeurd.

- In de werkgroep tragewegenplan was er een consensus over het af te schaffen deel van gemeenteweg n°33: *'Niet toegankelijk, niet zichtbaar, niet openen, geen ingrepen gevraagd door de werkgroep.'*
- In de werkgroep tragewegenplan was er een consensus over gemeenteweg n°38: *'Trage weg in orde: geen specifieke actie. Gemeenteweg n°38 wordt door de Wegspotters vier maal per jaar gecontroleerd op onder andere toegankelijkheid, afval en dergelijke.'*
- De aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing en gedeeltelijke verplaatsing strookt met de visie over beide wegen binnen de werkgroep tragewegenplan.

Overwegende dat de aanvraag als volgt werd getoetst aan artikel 4 (principes) van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

1° de wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang

Gemeenteweg n°33

Door de aanleg van spoorlijn 123 werd de verbinding met het meer noordoostelijk gelegen deel van gemeenteweg n°33 afgesneden. Gemeenteweg n°33 takt tegen de spoorlijn niet aan op een andere gemeenteweg. Gemeenteweg n°33 staat bijgevolg momenteel niet meer ten dienste van het algemeen belang. Er werd een meerwaardeberekening opgemaakt voor het gedeeltelijk afschaffen van gemeenteweg n°33.

Gemeenteweg n°38

Het deel van gemeenteweg n°38 tussen de Zavelstraat en gemeenteweg n°33 wordt officieel verplaatst in de bestaande breedte van 1 meter zodanig dat deze rechtstreeks zal aansluiten op gemeenteweg n°38 en verbinding zal maken met de Zavelstraat. Hierdoor zal het algemeen belang niet in het gedrang komen.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

Gemeenteweg n°33

Het deel van gemeenteweg n°33 dat zal worden afgeschaft is in onbruik geraakt door het aanleggen van spoorlijn 123. Hierdoor werd gemeenteweg n°33 langs de Zavelstraat een doodlopende weg. Er is momenteel geen verbinding meer met gemeenteweg n°33 aan de overkant van de spoorlijn. De kans om in de toekomst gemeenteweg n°33 opnieuw te verbinden met het gemeentewegennet door middel van een kunstwerk (tunnel of brug) lijkt onbestaande omwille van de noodzakelijke ingrijpende infrastructurele maatregelen. Hierbij moet het nuttig gebruik van tijd en middelen goed overwogen worden. De steile taluds langs beide kanten van het spoor, de elektrificatie van het spoor en de ontoegankelijke groenberm laten het niet toe hier een veilige overstek in te richten. Het algemeen belang komt met de afschaffing van gemeenteweg n°33 dan ook niet in het gedrang.

Gemeenteweg n°38

Het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg n°38 zal ervoor zorgen dat het woongebied er optimaal kan worden verkaveld in woonkavels. Er werd reeds ter plaatse vastgesteld dat het huidige tracé niet overeenstemt met het tracé cfr. de Atlas der Buurtwegen. Gemeenteweg n°38 zal slechts beperkt worden verplaatst ten opzichte van dit huidig tracé.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

Gemeenteweg n°33 en gemeenteweg n°38

Gemeenteweg n° 33 loopt door een weiland waar momenteel geen bebouwing aanwezig is. De voetweg is niet noodzakelijk voor het ontsluiten van het te verkavelen terrein. Alle loten zullen via de Zavelstraat ontsluiten. Een doorgang via erfdiensbaarheid voor de achterliggende percelen (weilanden) wordt door middel van een 4 meter brede toegang naast gemeenteweg 38 gegarandeerd. Via de achterkant van de verschillende woonkavels is geen ontsluiting toegestaan. Hoe

gemeenteweg n°38 met een breedte van 1 meter van de toegangsweg tot de achterliggende percelen onderscheiden wordt, moet nog bepaald worden.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

Gemeenteweg n°33 en gemeenteweg n°38

Gemeenteweg n°33 en gemeenteweg n°38 hebben geen aansluiting op een gemeentewegennet van een naburige gemeente.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Gemeenteweg n°33

Vandaag heeft gemeenteweg n°33 geen functie als gemeenteweg. Zowel functioneel als recreatief biedt deze voetweg geen meerwaarde omwille van het doodlopend karakter. Er zijn ook geen mogelijkheden om een wandellus te creëren.

Gemeenteweg n°38

Gemeenteweg n°38 kan nog steeds haar huidige functie vervullen, deze weg zal enkel iets meer in zuidwestelijke richting aantakken op de Zavelstraat.

JURIDISCH KADER

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende de coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 en de artikels 71 tot en met 77;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3 en artikel 4:

Artikel 3.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke

behoefden van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

FINANCIEEL KADER

Overwegende dat deze beslissing geen rechtstreekse budgettaire weerslag zal hebben;

BESLUIT

Artikel 1:

De afschaffing van een deel van gemeenteweg n°33 en de verplaatsing van een deel van gemeenteweg n°38, zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in de Zavelstraat in 8 loten voor halfopen bebouwing, voor het terrein met kadastrale gegevens 4^e afdeling, sectie A, nrs. 961B, 491A, 721B, 506C, 720A, 961A, 490 en 489, wordt goedgekeurd. Volgende voorwaarden en lasten dienen te worden opgelegd in de omgevingsvergunning:

- a) Er moet een waardevermeerdering ten gevolge van het afschaffen van een deel van gemeenteweg n°33 en het verplaatsen van een deel van gemeenteweg n°38 ten bedrage van 1.719 euro worden betaald aan het lokaal bestuur.
- b) Het deel van gemeenteweg n°38 dat ongeveer loodrecht op de as van de Zavelstraat zal aantakken en 1 meter breed is dient vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad volgens de geëigende procedure gratis aan de stad te worden afgestaan.
- c) Het advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 5 februari 2025 dient stipt te worden nageleefd.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt opgeladen in het omgevingsloket.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in de Zavelstraat in 8 loten voor halfopen bebouwing, het afschaffen van een deel van gemeenteweg n°33 en het verplaatsen van een deel van gemeenteweg n°38 voor het terrein met kadastrale gegevens 4^e afdeling, sectie A, nrs. 961B, 491A, 721B, 506C, 720A, 961A, 490 en 489, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

25. GOEDKEUREN VAN DE CONVENANT RONDE VAN VLAANDEREN CYCLO.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat op zaterdag 5 april 2025 het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Overwegende dat dit evenement ernstige risico's inhoudt en dat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn;

Overwegende dat de doortocht van dit wielerevenement traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengt;

Overwegende dat deelnemers mogelijk de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar brengen;

Overwegende dat het aangewezen is dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, communicatie, enz.;

Overwegende dat het opportuun is deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator;

Overwegende dat deze afspraken het best afdwingbaar zijn door een waarborg te eisen van de organisator;
Overwegende dat het praktisch bijna onmogelijk is om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen;
Overwegende dat een bovenlokaal samenwerkingsverband aangewezen is om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren;
Overwegende dat een interlokale vereniging de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking is;
Overwegende dat de burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, het best geplaatst is om de gemeente te vertegenwoordigen;
Gelet op de goedkeuring van het gemeenteraadbesluit van 24 februari 2022;

JURIDISCH KADER

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;
Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;
Gelet op de Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

BESLUIT

Het convenant waarin afspraken met de organisator van de "Ronde Van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt als volgt goedgekeurd:

Convenant tussen de verenigde gemeentebesturen en Peloton naar aanleiding van de Ronde Van Vlaanderen Cyclo.

PROCEDURE

Artikel 1

§1 Het evenement vindt hoofdzakelijk plaats op de openbare weg. De organisatie dient in het kader van de openbare orde een vergunning aan te vragen bij het gemeentebestuur. De aanvraag bevat alle noodzakelijke gegevens van de organisator, alsook het voorlopig parcours en een tijdschema.

§2 De aanvraag bevat als bijlage per gemeente een kaart (stratenplan) van het voorlopig parcours waarop alle elementen worden opgenomen die gerelateerd zijn aan het evenement, o.a. de bevoorradingsposten, commerciële activiteiten, sanitaire voorzieningen, afvalcontainers, waarschuwings- en aankondigingsborden,....

§3 In overleg met de politie en het gemeentebestuur past de organisatie het parcours of de voorzieningen aan in functie van andere geplande evenementen of uit veiligheids- of praktische overwegingen.

§4 De aanvraag dient te worden overgemaakt ten laatste drie maanden voor het evenement, al dient er rekening worden gehouden met het feit dat de organisator qua timing afhankelijk is van het vrijgeven van het parcours voor eliterenners.

§5 Deelnemers dienen vooraf in te schrijven voor het evenement. Er worden maximaal 16 000 deelnemers toegelaten, verspreid over minstens 2 startlocaties.

Artikel 2

§1 Alle partijen engageren zich om nauwgezet de bepalingen van het convenant na te komen. In overleg met de betrokken partijen kunnen bijkomende afspraken gemaakt worden.

§2 De organisatie is verantwoordelijk voor de volledige omkadering van het evenement, inclusief het leveren van logistieke en personele steun die voorafgaandelijk wordt bepaald.

§3 De bevoegde overheid staat in voor het nemen van de noodzakelijke politiebepalingen en het leveren van logistieke en personele steun die voorafgaandelijk wordt bepaald.

Artikel 3

De organisator dient in het bezit te zijn van een globale verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid voor het gehele evenement, alsook een verzekering lichamelijke ongevallen voor de deelnemers. Een kopie van de verzekeringspolis zal uiterlijk worden overgemaakt 3 weken voor het evenement aan de ondertekenende gemeenten.

Artikel 4

De organisator maakt in het kader van de veiligheid een intern noodplan op. Dit bestaat minimaal uit een risico-analyse van de cruciale punten langs het parcours en de genomen maatregelen om dit risico beheersbaar te maken.

Dit noodplan wordt ten laatste 20 dagen vóór het evenement ter beschikking gesteld van de lokale overheden.

Artikel 5

De gemeentebesturen leveren ten laatste 3 weken voor het evenement de vergunning af. Na deze vervaldatum wordt de aanvraag als vergund beschouwd.

SIGNAALGEVERS

Artikel 6

De signaalgevers geven aanwijzingen om het evenement vlot en veilig te laten verlopen. Zij oefenen hun bevoegdheden uit en zijn uitgerust overeenkomstig de bepalingen van de wegcode.

Artikel 7

§1 De Burgemeester bepaalt één maand na ontvangst van het in artikel 1 §1 bedoelde parcours, op advies van de lokale politie op welke kruispunten/plaatsen al dan niet signaalgevers worden ingezet. De Burgemeester kent eveneens een competentiecode (1 of 2) toe aan de te bezetten punten. Op de plaatsen met code 1, worden de meest competente signaalgevers ingezet.

§2 De organisator beschikt over een lijst met naam, adres, geboortedatum en opstelplaats van de signaalgevers tijdens het evenement.

Artikel 8

§1 De Burgemeester bepaalt eveneens tijdens welke uren de punten dienen bezet te worden.

§2 De signaalgever mag maximaal 4 uren onafgebroken ingezet worden. Indien de tijdsvork groter is dan 4 uren dient de organisatie te voorzien in een doublure of een tijdelijke vervanging van minstens een half uur.

§3 De namen van de vervangers staan eveneens vermeld in de lijst bedoeld in artikel 7§2.

Artikel 9

§1 De organisatie staat in voor de verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid en Lichamelijke Ongevallen, de uitrusting, de bevoorrading en de verloning van de signaalgevers.

§2 De organisatie stelt conform artikel 20§3 een telefoonnummer ter beschikking van de signaalgevers waar zij terecht kunnen om problemen te signaleren.

Artikel 10

De organisatie staat in voor een voorafgaande briefing van de signaalgevers met betrekking tot de filosofie van hun optreden en de praktische uitvoering. De politie kan haar hierin bijstaan.

MILIEUHYGIENE

Artikel 11:

De gemeenten staan in voor een inspectie en het preventief schoonmaken van de fietspaden op hun grondgebied. De gouverneur zal hetzelfde vragen aan de andere wegbeheerders.

Artikel 12

De organisatie dient preventieve initiatieven te ontwikkelen ter voorkoming van afval. Zij kan dit onder meer doen door helder te communiceren aan de deelnemers en te voorzien in de nodige afvalrecipiënten en sanitaire voorzieningen.

Op de bevoorradingsplaatsen en aan de start- en aankomstlocatie, zorgt de organisatie ervoor dat de deelnemers op een duurzame wijze bevoorrad worden.

Artikel 13

De organisatie dient er voor te zorgen dat er voldoende afvalcontainers zijn langs het traject en op de kritieke punten:

* ter hoogte van de bevoorrading en in voldoende mate erna;

* op de top van de hellingen (+ kasseistroken) en in voldoende mate erna;

Artikel 14

De organisatie dient er voor te zorgen dat er voldoende sanitaire voorzieningen zijn ter hoogte van de bevoorrading en op in overleg bepaalde plaatsen langs het traject.

Artikel 15

Het aantal afvalcontainers en sanitaire voorzieningen wordt bepaald in overleg met het gemeentebestuur.

Artikel 16

Na het evenement staat de Gemeente in voor het ruimen van het afval op de openbare weg alsook in de bermen ter hoogte van de bevoorrading, op de hellingen en in voldoende mate erna.

HULPVERLENING

Artikel 17

§1 De organisatie staat in voor een netwerk van materiaalposten, hetzij vast, hetzij mobiel.

§2 Ze zorgt ook voor opvang en vervoer van deelnemers die onderweg wegens materiële schade hun deelname aan het evenement stopzetten.

Artikel 18

§1 De organisatie richt zich tot de provinciale commissie voor dringende geneeskundige hulpverlening met betrekking tot de medische hulpverlening in het algemeen (EHBO-posten, inzet ziekenwagens, inzet MUG,...). Conform het KB van 18 augustus 1998 betreffende de oprichting van de provinciale commissie voor dringende geneeskundige hulpverlening maakt de commissie ten laatste 3 weken vóór het evenement het advies over aan de organisator en de bestuurlijke overheid.

§2 De aanvraag dient minimaal twee maanden voor het evenement ingediend te worden.

Artikel 19

§1 De organisatie moet in staat zijn om aan de hand van het inschrijvingsnummer de identiteit van de deelnemer te achterhalen.

§2 Zij zorgt er tevens voor dat ze per deelnemer beschikt over minstens één ICE (in case of emergency). De deelnemers dienen dit verplicht in te vullen bij hun inschrijving.

§3 De organisatie stelt minstens twee telefoonnummers ter beschikking van de deelnemers om een antwoord te kunnen bieden aan problemen van welke aard ook (medisch, technisch,...). Alle telefoonoproepen moeten gelijktijdig kunnen beantwoord worden.

§4 De personalia van de deelnemers zullen ten laatste op de ochtend van het evenement, om 7.00 uur beschikbaar zijn van de hulpdiensten in het communicatie- en coördinatiecentrum, bepaald in artikel 20.

COMMUNICATIE EN COÖRDINATIE

Artikel 20

§1 Er wordt een multidisciplinair communicatie- en coördinatiecentrum ingericht, waar minimaal vier vertegenwoordigers van de organisatie aanwezig zijn.

§2 In het communicatie- en coördinatiecentrum moet de organisatie kunnen reageren op de oproepen van de deelnemers. Hiervoor beschikt de organisatie over minstens twee mobiele telefoonverbindingen (Cfr. Art 19 §3).

§3 Daarnaast dient de organisatie te beschikken over een intern communicatienetwerk. Dit moet toelaten om vanuit het coördinatiecentrum te kunnen communiceren met de vertegenwoordigers van de organisatie op het terrein, alsook met de verantwoordelijken van de signaalgeversverenigingen. Dit communicatienetwerk kan bestaan uit een mobiele telefoonverbinding, maar is verschillend van de mobiele telefoonverbindingen waarvan sprake in §2.

VEILIGHEID

Artikel 21

§1 De organisator maakt een intern reglement op om het niet-respecteren van de wegcode, het niet-respecteren van het milieu, en de overlast in het algemeen te kunnen beteugelen.

Er wordt een intern sanctioneringssysteem voorzien.

§2 De deelnemers van het evenement dienen dit intern reglement te respecteren.

§3 De organisator zal 20 gemotoriseerde stewards inzetten om op de naleving van het reglement toe te zien.

§4 De organisator dient bovendien in samenspraak met de politiediensten een plan op te maken om het aantal inbreuken op de wegcode te doen dalen. Ook de politiediensten zullen hun bijdrage leveren in de vorm van (mobiele) politiemensen die verkeersinbreuken kunnen verbaliseren.

§5 De fietsuitrusting dient reglementair in orde te zijn. Indien gereden wordt bij duisternis dienen de deelnemers te beschikken over aangepaste verlichting.

Artikel 21 bis

§1 Waar de deelnemers een drukke rijbaan dienen over te steken, zal door de politie of door een signaalgever een sas worden gecreëerd, of zal door de organisator een waarschuwingsbord worden geplaatst 'opgelet fietsers' om de automobilisten te wijzen op gevaar.

§2 Bij gevaarlijke afdalingen wordt door de organisator voor de deelnemers een waarschuwingsbord 'gevaarlijke afdaling' geplaatst.

§3 Andere gevaarlijke punten worden door de organisator voor de deelnemers aangekondigd met een waarschuwingsbord 'gevaar'.

§4 De locaties waar de bepalingen uit §1, §2 en §3 dienen te worden toegepast, worden vastgesteld in samenspraak met de politiediensten, overeenkomstig de bepalingen van artikel 1, §2 en §3. Deze borden kunnen vervangen worden door duidelijke pictogrammen.

Artikel 21 ter

§1 Om het aantal deelnemers op de openbare weg te beperken tot 16.000 kan een gemeente in samenspraak met de politiediensten en met de organisator, een tijdelijk politiereglement uitvaardigen om enkel officiële deelnemers aan het evenement toe te laten op bepaalde cruciale stroken van het parcours.

§2 Deze deelnemers zijn identificeerbaar aan het officiële stuurnummer.

§3 De interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen cyclo' dient erover te waken dat er minimum 3 stroken enkel toegankelijk gemaakt worden voor officieel ingeschreven deelnemers.

§4 De politiediensten zullen, samen met stewards van de organisatie, toezien op de naleving van dit politiereglement.

§5 De organisator plaatst opvallende signalisatie op deze stroken en zal ze nadien verwijderen.

§6 Deze stroken zullen vooraf kenbaar gemaakt worden tijdens een persmoment georganiseerd door de organisator en de interlokale vereniging.

INFORMATIE

Artikel 22

Het welslagen van het evenement is in belangrijke mate afhankelijk van het correct en volledig informeren van alle betrokken partijen. De organisatie moet een belangrijke rol spelen en dit in partnership met de andere actoren.

Artikel 23

§1 Het gemeentebestuur is verantwoordelijk voor het informeren van de plaatselijke bevolking over het evenement. De concrete invulling hiervan maakt het voorwerp uit van aparte afspraken met de organisator.

§2 De organisatie staat in voor het preventief informeren van de deelnemers met betrekking tot het respecteren van de wegcode, een hoffelijk optreden en respect voor het milieu en de omgeving.

§3 De verwittiging van verwanten in geval van incidenten maakt het voorwerp uit van overleg in de schoot van het coördinatiecentrum.

Artikel 24

De organisatie informeert de deelnemers correct over het intern reglement, de verzekering, de bevoorrading, het parcours, de medische en technische dienstverlening, de GSM-nummers waarop de organisatie kan gecontacteerd worden,... .

WAARBORG

Artikel 25

§1 Teneinde deze convenant een dwingend karakter te geven dient de organisatie een waarborg te betalen van 10.000,00 EUR.

§2 Deze waarborg wordt gestort één maand vóór het evenement.

§3 De gemeenten richten voor het beheer van deze waarborg een interlokale vereniging op.

§4 Het gemeentebestuur kan de interlokale vereniging verzoeken een deel van de waarborg in te houden. De omvang van het bedrag komt overeen met de werkelijke of fictieve kost die het rechtstreeks gevolg is van het niet nakomen door de organisator van de bepalingen uit het convenant.

§5 Het gemeentebestuur richt zijn verzoek tot inhouding van de waarborg ten laatste één maand na het evenement aan de voorzitter van het beheerscomité van de interlokale vereniging. Het gemeentebestuur brengt de organisator op de hoogte en motiveert omstandig de omvang van het gevorderde bedrag.

§6 De organisator wordt de mogelijkheid geboden om mondeling of schriftelijk zijn verweer kenbaar te maken aan de voorzitter van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

§7 De interlokale vereniging beoordeelt de verzoeken tot inhouding en geeft opdracht aan zijn financieel beheerder tot het geheel of gedeeltelijk terugstorten van de waarborg aan de organisator en het doorstorten van de gevraagde en goedgekeurde bedragen aan de gemeenten.

§8 In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank van Oudenaarde bevoegd.

INTERLOKALE VERENIGING

Artikel 26

§1 Een interlokale vereniging is een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid en vindt zijn oorsprong in de artikelen 392 tot 395 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

§2 Bij elke aanpassing van de tekst van dit convenant geeft elke gemeenteraad zijn akkoord over de aanpassingen.

§3 Er zal een overeenkomst met statutaire draagkracht worden afgesloten door de deelnemende gemeenten tot oprichting van de interlokale vereniging.

§4 De gouverneur zit de interlokale vereniging voor met raadgevende stem.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 27

Na verloop van het evenement wordt het convenant geëvalueerd door de betrokken partijen.

26. VERZOEK AAN PROJECTVERENIGING VOOR ERFGOED VARIANT OM EEN AANVRAAG TOT AFWIJKING VAN DE REGIOVORMING IN TE DIENEN BIJ DE MINISTERS VAN CULTUUR EN ONROEREND ERFGOED.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het Regiodecreet van 3 februari 2023, waarbij de Vlaamse overheid de lokale besturen verplicht hun structurele samenwerkingsverbanden met andere gemeenten aan te gaan binnen de grenzen van een door het decreet afgebakende regio;

Overwegende dat Geraardsbergen in vermeld decreet werd ingedeeld bij referentieregio Dender;

Overwegende dat toeristische samenwerkingsverbanden en samenwerkingsverbanden waarin de landschappelijke gegevenheid dominant is, volgens artikel 4 van vermeld decreet niet onder de toepassing van het decreet vallen, evenmin als 'grondgebonden' samenwerkingsverbanden met betrekking tot energie, drinkwater, telecom, huisvuilophaling, riolering,...;

Overwegende dat Geraardsbergen op het domein van erfgoed lid is van VARIANT, een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid dat regio-overschrijdend is en dat met uitzondering van Geraardsbergen uitsluitend gemeenten uit de regio Vlaamse Ardennen omvat;

Overwegende dat Geraardsbergen deel uitmaakt van de regio Toerisme Vlaamse Ardennen en het Landschapspark Vlaamse Ardennen, waar al langer samengewerkt wordt rond cultureel en onroerend/landschappelijk erfgoed met de steden en gemeenten van de regio Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat op 13 oktober 2023 de Vlaamse Regering het Landschapspark Vlaamse Ardennen erkende, waarmee een duurzaam samenwerkingsverband voor de komende 28 jaar werd afgesloten om samen de uitdagingen inzake landbouw, natuur, leefbare dorpen, toerisme, erfgoed, landschap en lokale economie aan te pakken;

Overwegende dat het Regiodecreet een gemotiveerd verzoek tot tijdelijke of definitieve afwijking van de regiovorming toelaat, een verzoek dat wordt ingediend door de projectverenigingen in kwestie bij de bevoegde minister, op vraag van de betrokken gemeente;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 februari 2022, dat de projectverenigingen voor bovenlokale cultuurwerking Variant en Route42 machtigt om een aanvraag tot afwijking van de regiovorming bij de bevoegde ministers in te dienen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 24 oktober 2023, waarbij de projectverenigingen Variant en Route42 verzocht worden om een aanvraag tot afwijking van het Regiodecreet in te dienen bij de bevoegde ministers;

Gelet op de vereiste dat de vraag tot afwijking volgens het Regiodecreet moet uitgaan van de projectverenigingen Variant en Route42, en dat een aantal gemeenten van Variant de vraag niet bleek te ondersteunen, waardoor er tot op heden geen vraag tot afwijking aan de minister werd gesteld, in weerwil van het verzoek van de gemeenteraad van 24 oktober 2023 aan Variant en Route42 om dat wel te doen;

Overwegende dat op het Burgemeestersoverleg van Regio Dender van 15 december 2023 beslist werd om de bovenlokale samenwerking op het vlak van cultuur en vrijetijd binnen Regio Dender verder uit te bouwen en een subsidie-aanvraag voor een feitelijke bovenlokale samenwerking in te dienen, een aanvraag die intussen door Vlaanderen goedgekeurd en gehonoreerd werd met een subsidie van 126.000 euro;

Overwegende dat vanuit het Burgemeestersoverleg van Regio Dender op 15 december 2023 een oproep werd gedaan aan de gemeenten om geen stappen te zetten die de regionale structuur van de Denderregio zouden hypothekeren;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 22 oktober 2024 betreffende de principiële goedkeuring van de aansluiting van het Lokaal Bestuur bij de projectvereniging UITpas Dender, waardoor de samenwerking op het vlak van cultuur, bibliotheek en vrijetijd met Regio Dender meer verankerd wordt;

Overwegende dat een definitieve afwijking van de regiovorming voor het domein cultureel erfgoed en onroerend erfgoed wenselijk is omdat het een essentieel onderdeel vormt van de historische en culturele identiteit van Geraardsbergen, waarbij de bestaande samenwerking met de Vlaamse Ardennen bijdraagt tot de instandhouding, ontsluiting en valorisatie ervan;

Overwegende dat het cultureel en landschappelijk erfgoed van Geraardsbergen verweven zijn met de toeristische uitstraling van de stad en regio;

Overwegende dat de continuïteit van deze samenwerking noodzakelijk is om lopende en toekomstige erfgoedprojecten niet in het gedrang te brengen, en een wijziging van samenwerkingsverband een verlies aan efficiëntie en regionale samenhang zou betekenen;

Overwegende dat een afwijking van de regiovorming ervoor zorgt dat Geraardsbergen zijn erfgoedbeleid verder kan afstemmen op de historisch en inhoudelijk meest relevante regio, zijnde de Vlaamse Ardennen,

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet betreffende de bovenlokale cultuurwerking van 15 juni 2018;

Gelet op het Regiodecreet van 3 februari 2023;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2022;

FINANCIËEL KADER

Geen financiële implicaties;

BESLUIT

Artikel 1:

Het besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2023 om de projectvereniging Route42 een afwijking van het Regiodecreet voor bibliotheek en cultuur te laten aanvragen bij de minister te herroepen omdat aansluiting bij Regio Dender meer opportuun lijkt.

Artikel 2:

De Raad van Bestuur van de projectvereniging 'Variant' te verzoeken een gemotiveerde vraag tot definitieve afwijking van de regiovorming te richten voor cultureel erfgoed en onroerend erfgoed aan de respectieve vakministers, zijnde de minister van cultuur en de minister van onroerend erfgoed.

Artikel 3:

Projectverenigingen Variant en Route42 op de hoogte te brengen van deze beslissingen.

27. GOEDKEUREN VAN HET AFSPRAKENKADER TUSSEN WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID/STAD GERAARDSBERGEN/SOLVA OVER CONFORMITEITSONDERZOEKEN IN WONINGEN DIE TE HUUR WORDEN AANGEBODEN AAN DE WOONMAATSCHAPPIJ VOOR NIEUWE INHUURNAME.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het afsluiten van een afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij een subsidiabele aanvullende activiteit is binnen de subsidieregeling voor intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid;

Overwegende dat in dit verband reeds afsprakenkaders bestaan tussen SOLVA, de stad Geraardsbergen en het toenmalige sociaal verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat, omwille van de samenvoeging van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingsmaatschappij tot één woonmaatschappij, de afsprakenkaders moeten geactualiseerd worden.

Overwegende dat elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, moet voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit;

Overwegende dat de woonmaatschappijen een centrale rol hebben binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt en dat de kwaliteit van een woning dan ook een belangrijk element is tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Overwegende dat het belangrijk is dat de woonmaatschappij, om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten, beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning;

Overwegende dat SOLVA, de steden en gemeenten en de Vlaamse overheid een gedeelde bevoegdheid hebben en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid;

Overwegende dat door de krachten te bundelen, de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk kan verbeteren;

Overwegende dat SOLVA zich ertoe engageert systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de private huurwoningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij;

Overwegende dat de stad Geraardsbergen, op basis van de vaststellingen van SOLVA, beslist over de afgifte van het conformiteitsattest;

Overwegende dat de stad Geraardsbergen geen vergoeding zal vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek binnen dit afsprakenkader;

Overwegende dat de woonmaatschappij zich er toe verbindt om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen voor de private huurwoningen die te huur worden aangeboden, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels;

Overwegende dat de Vlaamse overheid zorgt voor de nodige vormings- en bijscholingsinitiatieven en de medewerking aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders;

Overwegend dat voorliggend ontwerp van afsprakenkader reeds werd goedgekeurd door de raad van bestuur van SOLVA op 3 september 2024 en de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid op 3 oktober 2024;

Overwegende dat waar voorheen de goedkeuring van het afsprakenkader door de minister van Wonen nodig was, dit momenteel niet meer vereist is;

Gelet op de verschillende procedures die in het afsprakenkader, dat als bijlage bij dit besluit is opgenomen, worden beschreven;

Overwegende dat dit afsprakenkader in werking treedt, na ondertekening door alle betrokken partijen;

Overwegende dat als een gemeente uit het IGS-project Lokaal Woonbeleid stapt, het afsprakenkader ten aanzien van die gemeente vervalt;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.1, 3.3, 3.6, 3.7 en 3.9 tot en met 3.18;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.15, tweede lid, 7°, 3.4 tot en met 3.10/1;

Gelet op het besluit Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, in het bijzonder de opheffing van artikel 4.167;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2019 tot goedkeuring van de subsidieaanvraag intergemeentelijk project lokaal woonbeleid 'SOLVA cluster Geraardsbergen, Herzele, Lierde' voor de periode 2020-2025;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid 'SOLVA cluster bv..... Erpe-Mere/Lede/Sint-Lievens-Houtem' voor de periode 2020-2025;

Gelet op het afsprakenkader tussen SOLVA, stad Geraardsbergen, sociaal verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen van 18 maart 2021 over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname;

FINANCIËEL KADER

Er is geen eigen financiële inbreng vanuit het lokaal bestuur. De beschreven aanvullende activiteiten zitten vervat in de bestaande werking van dienst wonen en huisvesting;

BESLUIT

Artikel 1:

Het afsprakenkader tussen de woonmaatschappij, de stad Geraardsbergen en SOLVA over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij voor nieuwe inhuurname door de woonmaatschappij, goed te keuren.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit over te maken aan SOLVA en de Woonmaatschappij.

28. GOEDKEUREN VAN HET ADDENDUM BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN STAD AALST, STAD NINOVE EN STAD GERAARDSBERGEN BETREFFENDE DE UITBOUW VAN EEN OVERKOPWERKING IN DE EERSTELIJNSZONE DENDER ZUID.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Aalst, stad Ninove en stad Geraardsbergen betreffende de uitbouw van een OverKopwerking in de eerstelijnszone Dender Zuid, goedgekeurd op de gemeenteraad van 28 mei 2024;

Overwegende dat een OverKophuis een fijne laagdrempelige plek is waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten, maar waar ze ook terecht kunnen als ze willen babbelen over kleine of grote zorgen, met een nauwe samenwerking tussen de OverKopwerking en welzijnswerkers;

Overwegende dat er in de eerstelijnszone Dender Zuid in september 2024 een OverKophuis in Ninove en een OverKophuis in Geraardsbergen opende;

Overwegende dat Eerstelijnszone Dender Zuid deel uitmaakt van het OverKopnetwerk Denderstreek Meetjesland en dat stad Aalst penhouder is voor het netwerk;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de OverKopnetwerken ter uitvoering van een opdracht inzake psycho-educatie en voor de organisatie van OverKophuizen

Overwegende dat de bestaande OverKopnetwerken tot en met 2023 een projectsubsidie ontvingen voor de uitvoering van de opdrachten inzake psycho-educatie ter ondersteuning van het jeugdwerk binnen hun werkingsgebied;

Overwegende dat bovenvermelde subsidie in het jaar 2023 werd verlengd voor een duurtijd van een jaar voor het kalenderjaar 2024;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de noodzaak ziet om bovenvermelde subsidie nogmaals te verlengen voor het jaar 2025 in overbrugging naar de regeling van een duurzame financiering voor de uitbouw van OverKop in elke eerstelijnszone, en om op die manier het kwalitatief voortbestaan van de bestaande OverKopwerkingen te garanderen in deze overbruggingsperiode;

Overwegende dat de Vlaamse regering de OverKopnetwerken wil blijven versterken en ondersteunen in deze nieuwe legislatuur 2024-2029 en daartoe een financiële stimulans geeft in afwachting van de regeling van een duurzame en structurele financiering voor de uitbouw van OverKop in elke eerstelijnszone;

Overwegende dat de toegekende subsidies binnen het OverKopnetwerk worden verdeeld onder de verschillende eerstelijnszones met een OverKophuis op basis van een verdeelsleutel. Naast een basisfinanciering worden het aantal jongeren dat gedomicilieerd is in de eerstelijnszone en het aantal indicatorleerlingen secundair onderwijs (op basis van vestigingsplaats van de school) als parameters gebruikt;

Overwegende dat de subsidie voor 2025 voor het OverKopnetwerk Denderstreek Meetjesland 105 000 euro bedraagt;

Overwegende dat eerstelijnszone Dender Zuid door toepassing van de verdeelsleutel hiervan 15.993,77 euro ontvangst;

Overwegende dat Stad Geraardsbergen de middelen voor de uitwerking van twee OverKophuizen in Eerstelijnszone Dender Zuid ontvangst;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat er een extra subsidie van 15.993,77 euro werd toegekend voor de uitbouw van de OverKophuizen in Geraardsbergen en Ninove;

Overwegende dat stad Geraardsbergen deze middelen zal ontvangen;

BESLUIT

Enig artikel:

Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Aalst, stad Ninove en

stad Geraardsbergen betreffende de uitbouw van een OverKopwerking in ELZ Dender Zuid als volgt goed te keuren:

Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Aalst, stad Ninove en stad Geraardsbergen betreffende de uitbouw van een OverKopwerking in ELZ Dender Zuid.

Tussen de hierna vermelde partijen:

de stad Aalst, met zetel te 9300 Aalst, Grote Markt 3, correspondentieadres 9300 Aalst, Werf 9, KBO-nummer 0207.437.468, voor wie optreden de heer David Coppens, voorzitter gemeenteraad, en de heer Wim Leerman, algemeen directeur, optredend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van de stad Aalst van 25 februari 2025 en de stad Geraardsbergen, met zetel te 9500 Geraardsbergen, Weverijstraat 20, KBO-nummer 0207.485.374, voor wie optreden de heer Jimmy Colman Villamayor, voorzitter gemeenteraad, en mevrouw Veerle Alaert, algemeen directeur

en de stad Ninove, met zetel te 9400 Ninove, Centrumlaan 100, KBO-nummer 0207.441.527, voor wie optreden de heer Guy D'haeseleer, voorzitter gemeenteraad, en mevrouw Katlijn Copriau, algemeen directeur.

Tussen partijen wordt onderhavig addendum toegevoegd bij de bestaande samenwerkingsovereenkomst d.d. 1/1/2024 en hierin overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1: Duurtijd van de overeenkomst

Dit addendum treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2025 en loopt tot en met 31 december 2025.

Artikel 2: Opdracht versterking van het Overkophuis en psycho-educatie van het jeugdwerk

Stad Geraardsbergen en stad Ninove zetten in op versterking van het lokale OverKophuis en psycho-educatie van het jeugdwerk, zoals bepaald in het "Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de OverKopnetwerken ter uitvoering van een opdracht inzake psycho-educatie en voor de organisatie van OverKophuizen" d.d. 20/12/2024.

Artikel 3: Rapportage

Stad Geraardsbergen bezorgt de nodige inhoudelijk en financiële verantwoordingsstukken aan stad Aalst volgens de deadline en richtlijnen bepaald in het BVR.

Artikel 4: Financiële verbintenissen.

§1. Stad Aalst ontvangt als penhouder voor OverKopnetwerk Denderstreek-Meetjesland een subsidie à rato van 105 000 EUR voor deze opdracht. De subsidie wordt volgens het vastgelegde verdelingskader verdeeld. De OverKopwerking Dender-Zuid beschikt daardoor over een toelage van 15 993,77 EUR voor de uitvoering van de opdracht zoals omschreven in artikel 2. Deze subsidie wordt uitbetaald op rekening op naam van de stad Geraardsbergen op rekeningnummer: BE80 0910 0028 6177 BIC GKCC BE BB met vermelding van 'OverKopwerking Dender-Zuid opdracht psycho-educatie' en het kalenderjaar van de toelage.

§2. Voor de besteding van de Vlaamse subsidie dienen de richtlijnen te worden gevolgd zoals omschreven in het "Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de OverKopnetwerken ter uitvoering van een opdracht inzake psycho-educatie en voor de organisatie van OverKophuizen" d.d. 20/12/2024.

Overeenkomst opgemaakt in drie exemplaren, evenveel exemplaren als er contractspartijen zijn en waarbij elke partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

29. KENNISNEMEN VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE DE KLACHT INZAKE WEIGERING AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de klacht ingediend bij het agentschap binnenlands bestuur op 23 december 2024 betreft de werking van het lokaal bestuur, meer concreet het weigeren van een aanvullende renovatiepremie;

Gelet op het gemotiveerde antwoord van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 20 januari 2025;

Gelet op de brieven van 3 februari 2025 van het Agentschap Binnenlands Bestuur met hun bevindingen;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur, van 22 december 2017;

FINANCIËEL KADER

niet van toepassing,

BESLUIT

Enig artikel:

Kennis te nemen van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de klacht inzake weigering aanvullende renovatiepremie.

30.HERSTEL VAN DE LINDESTRAAT ALS VEILIGE EN AUTOLUWE FIETS-EN WANDELVERBINDING TUSSEN ZARLARDINGE EN GOEFERDINGE.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Graag had ik volgend agendapunt toegevoegd aan de Gemeenteraad van 25 februari 2025 ter goedkeuring.

Onderwerp: Herstel van de Lindestraat als veilige en autoluwe fiets-en wandelverbinding tussen Zarlardinge en Goeferdinge

Toelichting:

De Lindestraat vormt een belangrijke verbinding tussen Zarlardinge en Goeferdinge, maar verkeert momenteel in zeer slechte staat. Hierdoor wordt de route nauwelijks gebruikt door fietsers en wandelaars, die daardoor vaak moeten uitwijken naar de **Hogeweg**, een drukke verkeersas die niet veilig is voor fietsverkeer.

Om fietsen in Geraardsbergen te stimuleren en de veiligheid van fietsers te verbeteren, is het cruciaal om de Lindestraat te herstellen en tegelijk in te richten als een **volledig autoluwe fietsverbinding**. Dit kan worden gerealiseerd door het plaatsen van **tractorsluizen**, waardoor enkel landbouwvoertuigen nog doorgang krijgen, terwijl auto's worden geweerd. Zo wordt de route exclusief voor fietsers en lokale landbouwers zonder sluijverkeer.

Voorstel tot goedkeuring:

- 1. Herstel van het wegdek**
 - o Herasfaltering of de aanleg van een fietsvriendelijke ondergrond.
 - o Optimalisatie van afwatering en bestrating om duurzaamheid en comfort te garanderen.
- 2. Plaatsing van tractorsluizen**
 - o Strategisch geplaatste tractorsluizen om **auto's en sluijverkeer volledig te weren**.
 - o Enkel doorgang voor landbouwvoertuigen en hulpdiensten.
- 3. Duidelijke signalisatie en markering**
 - o Aanduiding van de Lindestraat als **autovrije fietsverbinding**.
 - o Informatieborden om het gebruik van de route te verduidelijken.
- 4. Opname in het gemeentelijk mobiliteitsplan**
 - o De Lindestraat integreren in het bredere fietsnetwerk van Geraardsbergen.
 - o Samenwerking met de provincie en andere instanties voor subsidies en cofinanciering.

Besluit:

De gemeenteraad wordt gevraagd dit voorstel goed te keuren en de nodige middelen vrij te maken voor het herstel en de inrichting van de Lindestraat als een **volledig autoluwe fiets-en wandelverbinding** met tractorsluizen. Dit project draagt bij aan een veiliger, duurzamer en fietsvriendelijker Geraardsbergen en biedt een aantrekkelijk alternatief voor de onveilige Hogeweg.

Voorsteller:

Karel De Moyer

Gemeenteraadslid

Publieke stemming: Met 5 stemmen voor (Karel De Moyer, Jens Rottiers, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt), 17 stemmen tegen (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Rurik Van Landuyt, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion), 8 onthoudingen (Ilse Roggeman, Hans De Gent, Krist Matthys, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Leen Duffeleer, Jana Vanderlinden)

31. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 JANUARI 2025.**BESLUIT**

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad van 28 januari 2025 goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op 25 februari 2025

Namens de Gemeenteraad:

[SIG01]

[SIG02]