



## BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 7 OKTOBER 2024

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

### ALGEMEEN

**1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 30 SEPTEMBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2024 goed.

**2. VASTSTELLEN VAN DE DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 OKTOBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt de agendapunten voor om op de dagorde van de gemeenteraad van 22 oktober 2024 te plaatsen.

### AFDELING ONDERSTEUNING

**3. OPEN VERKLAREN VAN TWEE HALFTIJDSE CONTRACTUELE BETREKKINGEN VAN BEGELEIDER-ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (IFIC CAT11) VOOR DE BUITENSCHOOELSE KINDEROPVANG BIJ WIJZE VAN AANWERVING EN BEVORDERING. - GOEDGEKEURD**

Het college verklaart twee halftijdse contractuele betrekkingen van begeleider-administratief medewerker open, bij wijze van aanwerving en bevordering.

**4. WIJZIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 24 JUNI 2024 WAARIN AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR, IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 5 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2024-2025, WORDT TOEGEKEND. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een afwezigheid voor verminderde prestaties, voor 5 uur per week, vanaf 1 september 2024 tot en met 22 september 2024 en een verlof tijdelijk andere opdracht, voor 5 uur per week, vanaf 23 september 2024 tot en met 31 augustus

2025 toe aan een vast benoemd leraar in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen.

**5. KENNISNEMEN VAN DE BRIEF VAN 1 OKTOBER 2024 HOUDENDE OPZEG VAN BETREKKING VAN EEN CONTRACTUEEL ADMINISTRATIEF MEDEWERKER-BEGELEIDER. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de brief van 1 oktober 2024, voor ontvangst getekend door de algemeen directeur, van een contractueel administratief medewerker-begeleider, houdende opzeg van betrekking.

**AFDELING FINANCIËN**

**6. GOEDKEUREN VAN DE MANDATENLIJSTEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijst van de mandaten goed.

**7. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

**8. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**9. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**10. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**11. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**12. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**13. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**14. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**15. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**16. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**17. SCHRAPPEN VAN EEN WONING ALS TWEDE VERBLIJF. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt het gebruik van een woning als tweede verblijf vanaf 1 januari 2024.

**18. KENNISNAME ONINBARE VORDERINGEN. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt de opgave van oninbare vorderingen vast.

**19. LIJST DWANGBEVELEN: VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN. - GOEDGEKEURD**

Het college viseert de lijst van dwangbevelen van nummer 2024/61 tot en met nummer 2024/72 en verklaart deze uitvoerbaar.

**AFDELING RUIMTE**

**20. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

**21. OMV\_2020018388 - AKTENAME VAN EEN ARREST VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: WONEN EN WERKEN VOOR PERSONEN MET AUTISME, ADRES: KLAKVIJVERSTRAAT 78, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING DEPUTATIE Vernietigd. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 12/09/2024 waarin de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen werd vernietigd, waarbij aan Wonen en Werken voor personen met Autisme, op 21 januari 2021 een vergunning werd verleend voor het uitbreiden van de serviceresidentie Beauprez met 35 nieuwe flats (regularisatie) op een terrein gelegen met als adres Klakvijverstraat 78, 9506 Geraardsbergen.

**22. OMV\_2021094297 - AKTENAME VAN EEN ARREST VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER: MCDONALD'S RESTAURANTS BELGIUM, EXPLOITANT: MCDONALD'S RESTAURANTS BELGIUM, ADRES: ASTRIDLAAN , 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: BEROEP VERWORPEN. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 19/09/2024 waarin het beroep tegen de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen werd verworpen, waarbij aan McDonald's Restaurants Belgium, op 24 november 2022 een vergunning werd verleend voor het oprichten van een restaurant met omgevingsaanleg en verplaatsen van gemeenteweg nr. 23 op een terrein gelegen met als adres Astridlaan , 9500 Geraardsbergen, 4/A/1092Y, .

**23. OMV\_2024091109 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: FLUVIUS SYSTEM OPERATOR, DE CLERCQ BJORN, ADRES AANVRAAG: TRAPSTRAAT , 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Fluvius System Operator, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Trapstraat, 9500 Geraardsbergen, voor het herbouwen van een HS-cabine (op gewijzigde plaats).

**24. OMV\_2024107130 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN WIJNENDAELE STEVEN, PRIËLS FEMKE, ADRES AANVRAAG: ALFONSLAAN 19, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Wijnendaele Steven, Priëls Femke voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Alfonslaan 19, 9500 Geraardsbergen, voor het verbouwen en uitbreiden van een woning na sloop bestaande aanbouw en garage.

- 25. OMV\_2024107420 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DEURBROECK AARON, ADRES AANVRAAG: NUCHTEN 22, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Deurbroeck Aaron, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Nuchten 22, 9506 Geraardsbergen, voor het isoleren van de gevels en het verwijderen van een terrasoverkapping.

- 26. OMV\_2024108361 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BAETEN JOHAN, ADRES AANVRAAG: OUDENAARDSESTRAAT 36, 9500 GERAARDSBERGEN, ADAMSTRAAT 2, 9500 GERAARDSBERGEN, ADAMSTRAAT 2B, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Baeten Johan, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Oudenaardsestraat 36, 9500 Geraardsbergen, Adamstraat 2, 9500 Geraardsbergen, Adamstraat 2B, 9500 Geraardsberge, voor het renoveren van de straatgevels.

- 27. OMV\_2024100721 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VANDER PUTTEN DIMITRI, VANDER PUTTEN WOUTER, VANHOLSBEECK SYLVIE, ADRES AANVRAAG: BROUWKETELSTRAAT 4, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Vander Putten Dimitri, Vander Putten Wouter, Vanholsbeeck Sylvie, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Brouwketelstraat 4, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een eengezinswoning.

- 28. OMV\_2024043106 - ADVIES VOOR EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER: EXPLOITANT: RAOUL, ADRES AANVRAAG: GAVERSTRAAT 35, 9500 GERAARDSBERGEN, ADVIES: ONGUNSTIG - GOEDGEKEURD**

Het college adviseert de aanvraag van Raoul met betrekking op een terrein te Gaverstraat 35, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 41056/B/0251E 3, voor het exploiteren van een brandstoffendepot ongunstig.

- 29. OMV\_2024124868 - AKTENAME VAN EEN MELDING VAN EEN IIOA KLASSE 3 MET INRICHTINGSNUMMER 20240916-0009, EXPLOITANT: ONDERNEMINGEN IR. OSCAR DE JONGE EN ZOON, DE WEVER GEERT, ADRES: JAN DE COOMANSTRAAT 35, 9506 GERAARDSBERGEN, RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de rechtsgeldige melding ingediend door ONDERNEMINGEN IR. OSCAR DE JONGE EN ZOON, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3 omvattende het uitvoeren van een bronbemaling voor het plaatsen van 3 regenwaterputten.

- 30. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN FLUVIUS VIA GIPOD, PENITENTENSTRAAT 27. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Fluvius voor werken met GIPOD-nummer 17034991 'Uitbreiding net (lengte: 41m) - Aansluiten gas en elektriciteit Blok A en B' in de Penitentenstraat 27, goed.

**31. GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNINGSAANVRAAG VAN WYRE VIA GIPOD IN DE WIJNGAARDSTRAAT 58-68. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Wyre voor werken met GIPOD-nummer 17056367 in de Wijngaardstraat, goed.

**32. TOEKENNEN PREMIE VERPLICHT PRIVATE AFKOPPELING. - GOEDGEKEURD**

Het college kent de gemeentelijke premie verplicht private afkoppeling toe.

**33. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET INZAAIEN VAN GROENBEMESTERS EN MEST- EN GRONDONTLEDING. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een subsidie voor het uitvoeren van grond- en mestontleding en de aankoop van zaaigoed voor het toepassen van groenbemesting toe.

**34. GOEDKEUREN VAN DE WERKOPDRACHT 60878 'AFVOER AFVAL N.A.V EEN INBESLAGNAME VAN GOEDEREN - EDINGSEWEG 410' BIJ DE LOKALE POLITIE'. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt werkopdracht 60878 'Afvoer afval n.a.v een inbeslagname van goederen - Edingseweg 410' bij de lokale politie' goed.

**35. RENOVATIE VINCENTGEBOUW (KUNSTACADEMIE), FASE 9 - RESTAURATIE VOORGEVEL SINT-MACHARIUSKAPEL: GOEDKEUREN VAN DE VERSLAGEN VAN DE WERFVERGADERINGEN NR. 1 VAN 24 SEPTEMBER 2024 EN NR. 2 VAN 01 OKTOBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de verslagen van de werfvergaderingen nr. 1 van 24 september 2024 en nr. 2 van 01 oktober 2024 betreffende "Renovatie Vincentgebouw (Kunstacademie), Fase 9 - restauratie voorgevel Sint-Machariuskapel" goed.

**36. WIJZIGEN VAN DE AANSTELLING VAN EEN NOTARIS VOOR DE VERKOOP VAN 2 PERCELEN GROND TE OVERBOELARE, KADASTRAAL GEKEND ONDER AFDELING 4 SECTIE B NRS. 943 EN 944. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een notaris aan voor de uitvoering van het dossier voor de fysieke openbare verkoop van 2 percelen weiland te Overboelare, kadastraal gekend onder afdeling 4 sectie B nrs. 943 en 944.

**37. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN N493 OUDENAARDSESTRAAT VAN 28 TOT EN MET 30 OKTOBER 2024 TUSSEN DE HAZELAARSTRAAT EN HET THERAPEUTISCH CENTRUM HORIZON VOOR HET HERSTEL VAN HET WEGDEK DOOR HET AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van N493 Oudenaardsestraat van 28 tot en met 30 oktober 2024 tussen de Hazelaarstraat en het therapeutisch centrum Horizon voor het herstel van het wegdek door het Agentschap Wegen en Verkeer goed.

**38. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE BEGIJNHOFKAAI VOOR DE PLAATSING VAN EEN LABO-TRUCK IN OPDRACHT VAN DE MIDDENSCHOOL OP 17 OKTOBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Begijnhofkaai voor de plaatsing van een labo-truck in opdracht van de Middenschool op 17 oktober 2024 goed.

**AFDELING MENS**

**39. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**40. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**41. INWILLIGEN BETWISTING OPNAME LEEGSTANDSREGISTER. - GOEDGEKEURD**

Het college beslist de betwisting tegen de opname in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing voor het pand, gelegen te Wallestraat 10, 9500 Geraardsbergen, in te willigen.

**42. GOEDKEUREN VAN HET ORGANISEREN VAN EEN DEMOWONING GEZONDE WONING VAN 2 DECEMBER TOT EN MET 18 DECEMBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de organisatie van de demowoning 'Gezonde woning' in samenwerking met Logo Dender vzw van 2 december tot en met 18 december 2024 goed.

**43. GOEDKEUREN VAN DE ORGANISATIE VAN DE LEZING "SUPERDIVERS VLAANDEREN" OP 5 DECEMBER 2024. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de organisatie van de lezing "Superdivers Vlaanderen" op 5 december 2024 goed.

**44. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

**45. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN VOLLE GROND. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in volle grond.

**46. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN VOLLE GROND. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in volle grond.

**47. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN VOLLE GROND. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in volle grond.

**48. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN VOLLE GROND. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in volle grond.

**49. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN VOLLE GROND. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in volle grond.

**50. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR DRIE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor drie personen.

**51. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor twee personen.

**52. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

**53. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. -  
GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

**54. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. -  
GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

**55. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. -  
GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

**56. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. -  
GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

**57. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. -  
GOEDGEKEURD**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

**58. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD**

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

**59. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD**

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

**60. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD**

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

**61. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD**

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

**62. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD**

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.