

**BESLUITEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GERAARDSBERGEN
25 MAART 2025**

Aanwezig:

Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter OCMW-raad

Fernand Van Trimpont, Burgemeester

Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen

Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Rurik Van Landuyt, Karel De Moyer, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Krist Matthys, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Sofie Gommers, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Leen Duffeleer, Jana Vanderlinden, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

OPENBAAR

**1. GOEDKEUREN OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN BIJKOMENDE ERFDIENSTBAARHEID
INZAKE INNEMING 42 IN HET AQUAFINPROJECT 23.356.**

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat/Mijnwerkersstraat', project dat moet bijdragen tot een betere waterbeheersing in Moerbeke/Viane;

Gelet op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, de aanleg van een bufferbekken in de Mijnwerkersstraat en de aanleg of herwaardering zowel opwaarts het bufferbekken in de Zikastraat als afwaarts richting de Hollebeek; Overwegende dat in de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2023 werd overgegaan tot het goedkeuren van een verkoopbelofte en de vestiging van een erfdienstbaarheid regenweerafvoer inzake innemingen 31 en 42 in het Aquafinproject 23.356;

Overwegende dat hierbij de percelen, kadastraal gekend onder afdeling 15 (Moerbeke), sectie A nrs. 130C (inneming 31) en 126 (inneming 42), eigendom van het OCMW Geraardsbergen, betrokken zijn;

Gelet op de e-mail van Peter Prévot, zelfstandig onderhandelaar in opdracht van Aquafin, van 14 januari 2025, waarbij hij stelt dat voor inneming 42, op vraag van onze pachter de huidige plannen werden gewijzigd en er zodoende op inneming 42 een bijkomende erfdienstbaarheid komt;

Overwegende dat de vergoeding voor deze erfdienstbaarheid voor het bijkomende gedeelte van de zone rond de afwateringsbuis 93 euro bedraagt; deze vergoeding bepaald wordt op 3 euro/lm; de lengte van de erfdienstbaarheid 31m betreft;

JURIDISCH KADER

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten;

Gelet op artikel 34, 41 en 42 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 september 2019, waarbij principieel akkoord werd gegaan met de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, gecombineerd met het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat/Mijnwerkersstraat';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 houdende gunning studieopdracht rioleringsproject Mijnwerkersstraat, gecombineerd met Aquafinproject 23.356;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 houdende de goedkeuring opmaak rooilijnplan Mijnwerkersstraat;

In het raam van artikel 3.114 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van de hierboven vermelde percelen, eigendom, lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermeld over te dragen deel van de percelen van een gedeelte van regenweerafvoer - infrastructuur (hierna regenweerafvoer-infrastructuur genoemd);

Gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 28 november 2023 houdende het goedkeuren van het ontwerp van verkoopbelofte en vestiging erfdienstbaarheid regenweerafvoer en het volledige dossier inzake grond innemingen 31 en 42;

FINANCIEEL KADER

BI 005000 - AR 26000000,

BESLUIT

Artikel 1:

Het ontwerp van de bijkomende overeenkomst voor erfdienstbaarheid van de zone rond de afwateringsbuis inzake grondinneming 42 in het Aquafinproject 23.356 goed te keuren.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan de instrumenterend notaris te bezorgen.

2. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 25 FEBRUARI 2025.

BESLUIT

Enig artikel:

De notulen van de OCMW-raad van 25 februari 2025 goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op 25 maart 2025

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

[SIG01]

[SIG02]