BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
30 JUNI 2026

Aanwezig:
Jimmy Colman Villamayor, Voorzitter gemeenteraad
Fernand Van Trimpont, Burgemeester
Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Schepenen
Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Hans De Gent, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer, Leen Duffeleer, Raadsleden
Nathalie Marck, Algemeen Directeur waarnemend
Verontschuldigd:
Rurik Van Landuyt, Jef Van der Mynsbrugge, Krist Matthys, Sofie Gommers, Jana Vanderlinden, Raadsleden
Veerle Alaert, Algemeen Directeur

OPENBAAR

1. AANPASSEN VAN HET ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT GERAARDSBERGEN/LIERDE EN BEKRACHTIGING VAN DE NIEUWE PROTOCOLLEN 'VERKEER' EN 'NIET-VERKEER'.

Paul Pardon, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het lokaal bestuur tot taak heeft om, ten behoeve van haar inwoners, te voorzien in een goede politie, meer bepaald betreffende de openbare veiligheid en vlotte doorgang op de openbare wegen, de openbare netheid en gezondheid, en de openbare rust en overlast;
Gelet op het meerjarenplan van Lokaal Bestuur Geraardsbergen dat als beleidsdoelstelling inzet op een veilige stad waar getracht wordt een hoger veiligheidsgevoel te bereiken en een veilige omgeving te creëren voor alle inwoners;
Gelet op het nieuwe Strafwetboek van 29 februari 2024, dat in werking treedt op 1 september 2026;
Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties die bepaalt dat een administratieve sanctie kan worden opgelegd voor overtredingen bedoeld in artikel 3, 1°, 3, 2° en 3, 3° van de wet;
Overwegende dat deze wet gewijzigd werd door het wetsvoorstel houdende harmonisatie van de diverse wetgevingen die onder Binnenlandse Zaken vallen, met de boeken I en II van het Strafwetboek van 29 februari 2024; dat de wet in overeenstemming werd gebracht met de wijzigingen in het Strafwetboek; dat deze wet op 23 juni 2026 gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties dat bepaalt voor welke specifieke overtredingen rond stilstaan en parkeren er een administratieve geldboete mag worden opgelegd;

Overwegende dat dit besluit gewijzigd werd door het koninklijk besluit van 14 januari 2026; dat deze wijzigingen in werking traden op 1 maart 2026; dat het besluit in overeenstemming werd gebracht met recente wijzigingen in de wegcode en wijzigingen in de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
Overwegende dat al deze wetswijzigingen een aanpassing vereisen van het algemeen politiereglement van 16 december 2025, het protocolakkoord 'verkeer' van 25 november 2020 en het protocolakkoord 'niet-verkeer' van 16 december 2025;
Overwegende dat het aangewezen blijft om binnen de meergemeentezone over een uniform algemeen politiereglement met betrekking tot de handhaving van de openbare orde en de beteugeling van diverse vormen van maatschappelijke overlast te beschikken, teneinde de politie toe te laten op eenvormige wijze op te treden op het ganse grondgebied van de politiezone Geraardsbergen/Lierde;
Overwegende dat het nieuwe Strafwetboek niet meer voorziet in politiestraffen, waardoor de gemeenteraad enkel nog administratieve sancties kan voorzien voor overtredingen van politiereglementen; dat het administratief strafbaar stellen van overtredingen het lokaal bestuur de mogelijkheid biedt sneller te reageren op problemen van lokale aard;
Overwegende dat de protocolakkoorden de afspraken regelen tussen de sanctionerend ambtenaar en het openbaar ministerie voor de behandeling van dossiers inzake stilstaan en parkeren en dossiers inzake gemengde inbreuken; dat de protocolakkoorden gelden voor alle lokale besturen in het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde;
Gelet op het protocolakkoord 'verkeer' van 25 november 2020, afgesloten tussen de procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen en bekrachtigd op de gemeenteraad van 10 november 2020;
Gelet op de mail van 8 mei 2026 van het parket Oost-Vlaanderen waarin het nieuwe protocolakkoord 'verkeer', aangepast aan de recente wetswijzigingen, ter ondertekening wordt voorgelegd;
Gelet op de goedkeuring van het nieuwe protocolakkoord ‘verkeer’ op het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2026;
Gelet op het protocolakkoord 'niet-verkeer' van 16 december 2025, afgesloten tussen de procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen en bekrachtigd op de gemeenteraad van 16 december 2025;
Gelet op de mail van 3 juni en 15 juni 2026 van het parket Oost-Vlaanderen waarin het nieuwe protocolakkoord 'niet-verkeer', aangepast aan de recente wetswijzigingen, ter ondertekening wordt voorgelegd;
Gelet op de goedkeuring van het nieuwe protocolakkoord ‘niet-verkeer’ op het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2026;
Gelet op het gunstig advies van de politieraad van de politiezone Geraardsbergen/Lierde van 11 juni 2026 met betrekking tot het nieuwe protocolakkoord ‘verkeer’, het nieuwe protocolakkoord ‘niet-verkeer’ en de aanpassingen van het algemeen politiereglement;

JURIDISCH KADER

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek I van het Strafwetboek;
Gelet op de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek;
Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
Gelet op het wetsvoorstel houdende harmonisatie van de diverse wetgevingen die onder Binnenlandse Zaken vallen, met de boeken I en II van het Strafwetboek van 29 februari 2024;
Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
Gelet op het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties ;

Gelet op het algemeen politiereglement vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2025;
Gelet op het protocolakkoord 'verkeer' bekrachtigd door de gemeenteraad in zitting van 10 november 2020;
Gelet op het protocolakkoord 'niet-verkeer' bekrachtigd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2025;
Gelet op het nieuwe protocolakkoord 'verkeer' goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 juni 2026;
Gelet op het nieuwe protocolakkoord 'niet-verkeer' goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 juni 2026;
Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikelen 119 en 135 §2;
Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3,

BESLUIT

Artikel 1:
Het algemeen politiereglement als volgt aan te passen:

Algemeen politiereglement Geraardsbergen/Lierde

Algemene bepalingen

Artikel 1:
Waar mensen met elkaar samenleven, zijn er duidelijke afspraken en regels nodig.
Dit reglement wil bijdragen tot de leefbaarheid in Geraardsbergen door het voorzien van sancties en maatregelen voor vormen van overlast.

Artikel 2:
Dit reglement is van toepassing op het grondgebied van Geraardsbergen en op iedereen die zich op het grondgebied bevindt, ongeacht hun woonplaats of nationaliteit.

Artikel 3:
Indien een inbreuk op een artikel vermeld in hoofdstuk 1, 2 of 3 van dit reglement gepleegd wordt door middel van een voertuig en de eigenlijke overtreder kan op het moment van de feiten niet worden geïdentificeerd, wordt de inbreuk geacht te zijn begaan door de houder van de kentekenplaat.
De houder van de kentekenplaat kan dit vermoeden weerleggen door met elk middel te bewijzen dat hij niet de overtreder was. In dat geval is hij verplicht de identiteit van de overtreder kenbaar te maken, behalve wanneer hij diefstal, fraude of overmacht kan bewijzen.

Artikel 4:
Dit reglement geldt met behoud van de toepassing van andere wetgeving.

Artikel 5:
Ieder die zich op een openbare plaats bevindt of in een voor het publiek toegankelijke plaats moet zich onmiddellijk schikken naar de verzoeken of bevelen van de politie met het oog op:

- de vrijwaring van de openbare veiligheid, rust, netheid of gezondheid;
- de bestrijding of voorkoming van overlast;
- de vereenvoudiging van de taken van de hulpdiensten en de bijstand aan personen in gevaar;
- de vrijwaring en het doen respecteren van een perimeter;
- het doen naleven van de wetten, decreten, reglementen en besluiten.

Artikel 6:
Iedereen moet de bevelen van de burgemeester, gegeven krachtens de artikelen 133 tot en met 135 van de Nieuwe Gemeentewet, naleven.

Artikel 7:
De begunstigden van vergunningen moeten zich strikt houden aan de voorschriften van de vergunningen en erover waken dat het voorwerp van de vergunning geen schade kan berokkenen aan anderen, noch de openbare veiligheid, rust, gezondheid of netheid in het gedrang kan brengen.
De vergunningen worden afgegeven in de vorm van een persoonlijke en onoverdraagbare titel.
Ze kunnen op ieder moment ingetrokken worden wanneer het algemeen belang het

vereist.
Niet naleving van de voorschriften van de vergunningen vormt op zich een inbreuk op het betreffende artikel en kan als dusdanig op dezelfde wijze gesanctioneerd worden.
Artikel 8:
Het lokaal bestuur is niet aansprakelijk voor de schade die kan voortvloeien uit de - al dan niet foutieve - uitvoering van de vergunning.
Artikel 9:
In dit reglement wordt verstaan onder:

- collecte: iedere geld- en goedereninzameling op een openbare plaats.
- consument: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die, uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, op de markt gebrachte producten of diensten verwerft of gebruikt.
- illegale drugs: de verdovende en psychotrope stoffen zoals opgesomd in het Koninklijk besluit van 6 september 2017 in uitvoering van de Wet van 24 februari 1921.
- kwaadaardige hond: elke hond die, wanneer hij vrij zou rondlopen, op een duidelijk en onmiskenbare dreigende wijze naar iemand toeloopt; elke hond die iemand of een ander huisdier aanvalt, bijt of verwondt.
- manifestatie: betoging van om het even welke aard.
- nachtwinkel: iedere vestigingseenheid waarvan de netto verkoopoppervlakte niet groter dan 150 m2 is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier de vermelding " Nachtwinkel " draagt.
- openbare drankgelegenheid: hiermee wordt bedoeld danszalen, cafés, herbergen, privéclubs en over het algemeen alle inrichtingen, lokalen of plaatsen, alsmede hun aanhorigheden, die al dan niet tegen betaling voor publiek toegankelijk zijn en waar dranken en/of spijzen worden verstrekt, ook al is de toegang tot bepaalde categorieën van personen beperkt.
- openbare plaats: elke weg en zijn aanhorigheden, zowel de begane grond als het gedeelte erboven en eronder alsook de openbare gebouwen en openbare ruimten zoals parken, plantsoenen, speelpleinen, sportterreinen, parkeerplaatsen, winkelcentra.
- openbare vergadering: iedere vergadering waar in beginsel iedereen zonder onderscheid wordt toegelaten, hetzij gratis, hetzij tegen betaling.
- privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- private ingebruikname van openbare plaatsen: het gebruik van een openbare plaats voor uitsluitend privé doeleinden, waardoor het ingenomen deel van de openbare plaats aan zijn normale bestemming wordt onttrokken.
- uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- voertuigwrak: ieder voertuig dat het uitzicht heeft van een motorvoertuig en dat niet meer aan het normale verkeer deelneemt of kan deelnemen.
- woonwagen: elke verplaatsbare of mobiele constructie, zelfs indien de wielen ervan verwijderd zijn, ontworpen en/of gebruikt als permanente of tijdelijke verblijfplaats.

Hoofdstuk 1 - Openbare veiligheid en vlotte doorgang op de openbare wegen
Afdeling 1 - Manifestaties
Artikel 10:
Manifestaties zijn verboden, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.
Elke vergunning moet schriftelijk aangevraagd worden, ten minste 30 dagen vóór de vastgestelde datum van de manifestatie. De burgemeester kan op deze termijn in uitzonderlijke gevallen gemotiveerde afwijkingen toestaan. Deze aanvraag moet volgende inlichtingen bevatten: uur en plaats van manifestatie, uur van vertrek, gevolgde weg, uur en plaats van ontbinding, raming van het aantal deelnemers,

voorziene organisatiemaatregelen, naam en adres van de organisatoren.
Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.
Artikel 11:
De burgemeester moet minstens 48 uur op voorhand op de hoogte gebracht worden van openbare vergaderingen, die de openbare orde zouden kunnen in het gedrang brengen.
Artikel 12:
Het dragen of voorhanden hebben van enig voorwerp dat gebruikt kan worden om te gooien, te slaan, te steken of te verwonden, is gedurende manifestaties verboden.
Gebruik of manipulatie van voorwerpen tijdens manifestaties op zodanige wijze dat deze het vlot of veilig verloop van deze gebeurtenissen kunnen verhinderen is verboden.
Afdeling 2 – Het privaat gebruik van openbare plaatsen
Artikel 13:
Voor elke private ingebruikname van een openbare plaats is een schriftelijke vergunning van de burgemeester of zijn gemachtigde ambtenaar vereist.
Artikel 14:
Bij beëindiging van voornoemde activiteit zal de vergunninghouder desgevallend de openbare plaats herstellen in zijn oorspronkelijke staat.
Artikel 15:
Zonnetenten, luiken of andere inrichtingen, beweegbaar of vast, aan winkels en andere gebouwen bevestigd mogen de vrije doorgang van voetgangers en andere weggebruikers niet hinderen of belemmeren.
Artikel 16:
Het is verboden spandoeken, draden, toestellen of andere verbindingen, uitgaande van privé-initiatief, op of over openbare plaatsen aan te brengen, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.
Afdeling 3 – Het uitvoeren van werken
Artikel 17:
Het is verboden werken uit te voeren op, onder of boven openbare plaatsen, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.
Artikel 18:
De aannemer van bouwwerken of de bouwheer zelf, die langs openbare plaatsen bouwt, verbouwt of sloopt, moet de bouwwerf langs de straatkant van een stevige afsluiting voorzien vooraleer de werken aan te vangen.
Deze afsluiting moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

a. minimaal 2 meter hoog zijn;
b. maximaal 1,50 meter uitspringen ten opzichte van de rooilijn en niet verder reiken dan de boordstenen van het trottoir of fietspad;
c. de afloop van het water op de openbare weg niet verhinderen;
d. indien de uitsprong voorzien door b. hiervoor, kleiner is dan 1,50 meter of indien de werken op een grotere hoogte dan 6 meter moeten gebeuren, moet op de afsluiting een afhellend vlak aangebracht worden, zodat vallende voorwerpen niet langs de straatzijde zouden vallen. Dit hellend vlak mag in geen geval over de rijbaan komen.
e. de afsluiting moet voorzien zijn van een afdoende verlichting.

Artikel 19:
De doorgang voor voetgangers moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

a. de doorgang moet steeds vrij en veilig gehouden worden;
b. indien op het trottoir geen veilige doorgang van 1 meter breedte overblijft, moet op de rijbaan een stevig en in bestendig goede staat onderhouden trottoir aangelegd worden, zodat een veilige doorgang bestaat voor de voetgangers;
c. de rand van het trottoir zoals gesteld in artikel 19 b. moet speciaal verlicht worden om het duidelijk zichtbaar te maken voor de voetgangers en bestuurders.

Artikel 20:
Het is verboden zonder afdoende beveiliging voor het verkeer, hetzij van uit de hoogte,

hetzij van binnen gebouwen steenpuin, afbraakmaterialen of bouwstoffen op openbare plaatsen of in voertuigen of containers op openbare plaatsen te storten.
Artikel 21:
Indien het verhandelen van steenpuin, afbraakmaterialen of bouwstoffen stof verwekt, moet dit met water besproeid worden, of moeten andere afdoende middelen gebruikt worden, zodat geen stof op de openbare weg of op de naastgelegen gebouwen of eigendommen kan terechtkomen.
Artikel 22:
Het steenpuin, de afbraakmaterialen of bouwstoffen die niet binnen de afsluiting kunnen geplaatst worden, moeten onverwijld van de openbare weg verwijderd worden en mogen in geen geval na het intreden van de duisternis op openbare plaatsen achtergelaten worden, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.
Artikel 23:
De openbare plaatsen rondom de werf of werkzone moeten steeds rein gehouden worden.
Bouwstoffen, afval of ander vuil moeten zodanig op de werf geplaatst worden dat deze niet op de aangelande eigendommen kunnen terecht komen.
Artikel 24:
Onmiddellijk na het beëindigen van de werken moeten de afsluitingen verwijderd worden en moet de openbare plaats hersteld worden in zijn oorspronkelijke staat.
Artikel 25:
Buiten de daartoe aangestelde personen of deze die daartoe een schriftelijke vergunning hebben bekomen, mag niemand:

a. de toestellen van de openbare verlichting aanraken om deze te doven of aan te steken;
b. de kranen van het waterleidingsnet openen of sluiten;
c. riooldeksels of roosters openen of verwijderen.

Afdeling 4 – Collecten
Artikel 26:
Iedere collecte is onderworpen aan een schriftelijke vergunning van de burgemeester.
Artikel 27:
De geldinzamelingen geschieden door middel van gesloten recipiënten.
Artikel 28:
De inzamelaars zullen een degelijk kenteken dragen, waarvan een model bij de vergunningsaanvraag wordt gevoegd.
Afdeling 5 – Het snoeien van planten of bomen
Artikel 29:
De eigenaars, huurders of gebruikers van een eigendom zijn ertoe gehouden er voor te zorgen dat de op deze eigendom groeiende planten of bomen zodanig gesnoeid worden dat geen enkel deel ervan:

a. op minder dan 4,50 meter van de grond boven de rijweg hangt;
b. op minder dan 2,50 meter van de grond boven de gelijkgrondse berm of boven het fietspad of trottoir hangt;
c. de zichtbaarheid van de weggebruiker hindert;
d. de zichtbaarheid van verkeersborden of borden van openbaar nut belemmert.

Afdeling 6 – Veiligheidsmaatregelen bij sneeuw en ijzel
Artikel 30:
Bij vriesweer is het verboden op openbare plaatsen:

a. water te gieten of te laten vloeien;
b. glijbanen aan te leggen;
c. sneeuw of ijs te storten of te gooien dat afkomstig is van privé-eigendommen.

Artikel 31:
Bij sneeuwval en ijzel zijn de eigenaars, huurders of vruchtgebruikers verplicht op de trottoirs voor gebouwen en onbebouwde percelen een doorgang voor voetgangers vrij te maken en het nodige te doen om de gladheid te bestrijden.
Bij het vrijmaken van trottoirs moet de sneeuw zodanig verwijderd worden dat ze geen hinder veroorzaakt voor de weggebruikers.

Artikel 32:
Het is verboden zich op het ijs van de openbare waterlopen en stilstaande waters te begeven tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.

Afdeling 7 – Het aanbrengen van tekens van openbaar nut en huisnummers

Artikel 33:
De gebruiker en bij ontstentenis de eigenaar van gebouwen, die voor huisvesting of handels- en nijverheidsactiviteiten kunnen dienen, is gehouden deze gebouwen te nummeren.
Het toegewezen nummer moet worden aangebracht op een vanaf de straat goed zichtbare plaats. Het nummer moet vanaf deze plaats goed leesbaar zijn.
Artikel 34:
De eigenaars en gebruikers van de langs openbare plaatsen gelegen gebouwen moeten, zonder de minste vergoeding, de openbare besturen of de door hen gelaste personen toelaten alle verkeersborden en voorwerpen in stand te houden.
Onder voorwerpen wordt verstaan: signalisaties, straatnaamborden, nutsleidingen, verlichting, of eender welk voorwerp van algemeen nut uit welke materie ook vervaardigd.
Alle noodzakelijke verankeringen mogen daarvoor aangebracht worden op de buitenzijde van gevels zelfs indien deze op of achter de rooilijn opgetrokken werden.
Artikel 35:
Het is verboden de voorwerpen vermeld in artikelen 33 en 34 te bedekken, aan het zicht te onttrekken, de bereikbaarheid ervan te bemoeilijken of onmogelijk te maken.
Het verwijderen of verplaatsen van die voorwerpen, om gelijk welke reden, kan slechts gebeuren na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Afdeling 8 – Woonwagens en constructies voor bewoning

Artikel 36:
Het is verboden een grond voor een beperkte tijd te gebruiken voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning dienen of kunnen dienen, zoals tijdelijke constructies, loodsen, woonwagens en tenten, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.
Artikel 37:
In afwijking van artikel 36 mogen uitbaters van kermisattracties en rondreizende circusartiesten die deelnemen aan door het lokaal bestuur georganiseerde of toegelaten evenementen, met hun woonwagens plaatsnemen op openbare plaatsen of op een andere hen door de burgemeester aangewezen plaats voor de duur van die evenementen en voor de periode nodig voor het opbouwen en afbreken van de attractie.
Artikel 38:
Rondreizende verplaatsbare inrichtingen die tot woning dienen of kunnen dienen, zoals woonwagens en tenten, kunnen slechts voor beperkte tijd een standplaats innemen op een privé-eigendom mits een schriftelijke vergunning van de burgemeester en na voorlegging van goedkeuring van plaatsing door de eigenaar.
De politiediensten zullen steeds toegang hebben tot de niet-afgesloten terreinen waar deze woongelegenheden zich bevinden.
Artikel 39:
Bovengenoemde personen, vermeld in artikel 37 zijn verplicht:

a. de plaats rond en onder de wagens rein te houden;
b. hun afval in de daarvoor voorgeschreven recipiënten van het lokaal bestuur te bergen;
c. een doorgang van ten minste vier meter tussen de wagens of constructies te laten teneinde de doorgang van hulpverleningsdiensten mogelijk te maken.

Hoofdstuk 2 – De openbare netheid en gezondheid

Afdeling 1 – Achterlaten van afval

Artikel 40:
Het is verboden om op het grondgebied van de gemeente kleine vormen van afval achter te laten behalve op de daartoe voorziene plaatsen.

Artikel 41:
Het is verboden ander dan ter plaatse geproduceerd afval te werpen of achter te laten in of aan de openbare vuilnisbakken.
Artikel 42:
Het is verboden om andermans voertuigen, huizen, gebouwen, afsluitingen, tuinen en erven te bevuilen.
Artikel 43:
Het is verboden op het grondgebied van de gemeente voertuigwrakken achter te laten, te deponeren of te laten deponeren.
Afdeling 2 – Onderhoud van eigendommen
Artikel 44:
Elke grondeigenaar, huurder of gebruiker van een bebouwd of niet- bebouwd terrein moet het terrein of het gebouw zodanig onderhouden dat de zindelijkheid, gezondheid en veiligheid niet in het gedrang komen en er geen overlast veroorzaakt wordt aan de omliggende terreinen, buren of het openbaar domein.
Artikel 45:
De eigenaar van een niet-bewoond of niet-gebruikt gebouw moet dit zo afsluiten dat iedere toegangsmogelijkheid, zonder inbraak, onmogelijk wordt.
Ook moeten vensters, ramen, deuren, keldergaten en afvoerbuizen worden gedicht of afgesloten zodat er geen dieren kunnen binnendringen.
Afdeling 3 – Toegangsverbod voor onbevoegden
Artikel 46:
Het is verboden, zonder daartoe gerechtigd te zijn, andermans leegstaande of verlaten gebouwen te betreden, ook indien men geen braak dient te plegen om zich toegang te verschaffen.
Afdeling 4 – Reinigen van de openbare weg
Artikel 47:
Iedereen die, op om het even welke wijze, een openbare plaats heeft bevuild of laten bevuilen, moet ervoor zorgen dat deze onverwijld opnieuw rein gemaakt wordt.
Artikel 48:
Het is verboden op openbare plaatsen onderhouds- of herstellingswerken uit te voeren aan voertuigen, machines of werktuigen, als die de weg kunnen bevuilen.
Afdeling 5 – Afval van standplaatsen
Artikel 49:
De uitbater van een vaste of verplaatsbare inrichting aan of langs openbare plaatsen die voedingswaren of dranken verkoopt of aanbiedt die buiten de inrichting worden verbruikt, moet op een behoorlijke wijze, duidelijk zichtbaar en goed bereikbaar, voldoende afvalrecipiënten voorzien.
Artikel 50:
Horecazaken zijn verplicht om de nodige voorzieningen te treffen zodat rokende klanten de peuken in een asbak of een soortgelijk recipiënt kunnen gooien.
Artikel 51:
De uitbater moet de recipiënten zelf tijdig ledigen en het recipiënt, de standplaats en de onmiddellijke omgeving van de inrichting rein houden.
Afdeling 6 – Afloop van regenwater en van afvalwater
Artikel 52:
Het is verboden in de afvoerleidingen voor regen- en afvalwater enig voorwerp te gooien of achter te laten waardoor ze kunnen verstoppen.
Afdeling 7 – Parken en plantsoenen
Artikel 53:
In openbare parken en plantsoenen is het verboden:

a. open vuren te maken, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.
b. zich voort te bewegen met gelijk welk vervoermiddel met of zonder motorkracht of er te paard te rijden. Dit verbod geldt niet voor de voertuigen van de hulpdiensten, voor leveranciers of voor personen die over een schriftelijke vergunning afgeleverd door de burgemeester beschikken.

c. voor personen van ouder dan 14 jaar om de speeltoestellen te gebruiken die zich bevinden in de speeltuinen. Kinderen van minder dan 7 jaar moeten op de speelpleinen vergezeld zijn van een meerderjarige die voor hen verantwoordelijk is.
d. te zwemmen, uitgezonderd in – door de bevoegde overheid – bewaakte en afgebakende zwemzones.

Afdeling 8 – Wildplassen

Artikel 54:

Het is verboden op openbare plaatsen en andermans eigendom te urineren of deze te bevuilen.

Afdeling 9 – Aanplakkingen

Artikel 55:

Het is verboden opschriften, affiches, beeld-, laser- en fotografische voorstellingen, vlugschriften en plakbriefjes aan te brengen op andere plaatsen dan die welke door de gemeente tot aanplakking zijn bestemd, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester voor wat betreft het openbaar domein of door de eigenaar of de gebruiker voor wat betreft het privaat domein.

Bij de overtreding van dit artikel is in eerste instantie de aanbrenger van de opschriften en dergelijke verantwoordelijk, in tweede instantie de organisator en in laatste instantie de verantwoordelijke uitgever.

Artikel 56:

Het is verboden wettig aangebrachte aanplakbiljetten te beschadigen of onleesbaar te maken of te verwijderen.

Afdeling 10 - Flyers

Artikel 57:

Het is verboden flyers, strooibiljetten en ander reclamedrukwerk van welke aard dan ook (met of zonder toevoeging van staaltjes) op openbare plaatsen uit te delen, te verspreiden of te bevestigen op voertuigen, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.

De verdeler moet het uitgedeelde reclamedrukwerk dat door het publiek op de grond wordt gegooid, oprapen. Indien dit niet gebeurt, kan ambtshalve worden overgegaan tot opruiming van het openbaar domein op kosten van de overtreder.

Bij overtreding van dit artikel is in eerste instantie de verdeler verantwoordelijk. Indien de verdeler niet gekend is, is de verantwoordelijke uitgever aansprakelijk.

Afdeling 11 – Tijdelijke reclameborden en bewegwijzering

Artikel 58:

Het is verboden tijdelijke reclame- of bewegwijzeringsborden, spandoeken of soortgelijke constructies op of over het openbaar domein te plaatsen of te hangen, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.

Bij de overtreding van dit artikel is in eerste instantie de aanbrenger van de reclameborden en dergelijke verantwoordelijk, in tweede instantie de organisator en in laatste instantie de verantwoordelijke uitgever.

Afdeling 12 – Verkiezingspubliciteit

Artikel 59:

Verkiezingspubliciteit wordt geacht haar belang te hebben verloren de dag na de verkiezingen. Ze moet binnen de twee weken na afloop van de verkiezingen worden verwijderd.

Hoofdstuk 3 – De openbare rust en overlast

Afdeling 1 – Vandalisme

Artikel 60:

Vandalisme is verboden.

Vandalisme is alle opzettelijk op enig goed dat aan een ander toebehoort gestelde gedraging die bestaat in het vernielen, het beschadigen, het onbruikbaar maken of het aanbrengen van graffiti zonder toestemming.

Artikel 61:

Vandalisme aan een goed met een bijzonder belang is verboden.

Vandalisme aan een goed met een bijzonder belang is het vandalisme aan een gebouw,

maatschappelijke infrastructuur, een vervoermiddel, één of meer bomen, een bos, een natuurgebied, een boomgaard of een akker.
Artikel 62:
[opgeheven]
Artikel 63:
[opgeheven]
Artikel 64:
[opgeheven]
Artikel 65:
[opgeheven]
Artikel 66:
[opgeheven]
Artikel 67:
[opgeheven]
Artikel 68:
Het is verboden om graszoden, aarde, stenen of andere materialen weg te nemen op plaatsen die tot het openbaar domein behoren, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.
Artikel 69:
Het is verboden om andermans planten en bloemen op eender welke manier te verwijderen, beschadigen of vernielen.
Artikel 70:
Het is verboden om voorwerpen uit om het even welk materiaal op openbare plaatsen stuk te gooien.
Afdeling 2 – Feitelijkheden
Artikel 71:
Feitelijkheden, die geen lichamelijk letsel, pijn of schade aan de gezondheid teweegbrengen, zijn verboden; in het bijzonder het opzettelijk, doch zonder het oogmerk om te beledigen, enig voorwerp op iemand werpen dat hem kan hinderen of bevuilen.
Afdeling 3 – Winkeldiefstal
Artikel 72:
Het is verboden zich schuldig te maken aan winkeldiefstal, dit is het bedrieglijk wegnemen, zelfs kortstondig, van een tot een winkel behorende zaak.
Het gaat om diefstal zonder geweld of bedreiging en zonder verzwarende omstandigheden.
Afdeling 4 – Dieren
Artikel 73:
De eigenaars of houders van dieren moeten alle maatregelen treffen om aanhoudend en storend lawaai te voorkomen.
Artikel 74:
Op openbare plaatsen moeten de honden aan de leiband gehouden worden.
Het dragen van een muilkorf is verplicht voor kwaadaardige honden.
Artikel 75:
Het is de houders of begeleiders van dieren verboden om hun dieren op te hitsen of niet terug te houden wanneer deze de voorbijgangers aanvallen of vervolgen, zelfs als er geen schade uit voortvloeit.
Artikel 76:
Het is verboden zich met dieren te begeven op openbare speelpleinen en sportvelden en op alle plaatsen die door de bevoegde overheid aldus zijn aangeduid.
Artikel 77:
Op openbare plaatsen en bij dreigend gevaar moeten de begeleiders of verantwoordelijken, op het eerste verzoek van de politie, hun dier verwijderen.
Artikel 78:
Het is verboden op openbare plaatsen of privé-eigendom van derden uitwerpselen van dieren achter te laten.
In voorkomend geval zijn de begeleiders verplicht het vuil te verwijderen. De begeleider

van een hond moet steeds in het bezit zijn van een recipiënt voor het verwijderen van de uitwerpselen van zijn dier.
Artikel 79:
Het is verboden dieren te laten zwerven.
Iedere eigenaar of bewaker van een dier, uitgezonderd katten, moet ervoor zorgen dat het erf, hof of koer, waar het dier vrij kan rondlopen, voldoende afgesloten is zodat het dier geen toegang heeft tot openbare plaatsen of andermans eigendom.
Artikel 80:
De eigenaars of gebruikers van gebouwen zijn verplicht maatregelen te treffen om het nestelen van verwilderde duiven of andere verwilderde dieren te verhinderen.
Artikel 81:
Het houden van dieren moet gepaard gaan met de regels van goed nabuurschap.
Het is verboden vee en pluimvee te houden in delen van gebouwen die voor bewoning zijn ingericht.
Artikel 82:
Gevaarlijke of zieke loslopende dieren mogen na tussenkomst van de politie afgemaakt worden op kosten van de eigenaar.
Artikel 83:
Op openbare plaatsen moeten de dieren die een gevaar betekenen voor het leven en de lichamelijke integriteit van personen of dieren die de openbare rust verstoren, onder controle worden gehouden door de eigenaar of de houder.
De dieren kunnen met het oog op de handhaving van de openbare rust op politiebevel aan de eigenaar of houder worden onttrokken zodat hij/zij er niet langer vrij kan over beschikken. De dieren worden op kosten van de eigenaar of houder ondergebracht in het gemeentelijk schuthok, zolang zulks met het oog op de handhaving van de openbare rust is vereist en dit gedurende een termijn van maximaal zes maanden te rekenen vanaf de dag van de onttrekking. Binnen deze termijn moet een overeenkomst worden afgesloten tussen de eigenaar of de houder van de dieren en de politie waarin wordt bepaald op welke wijze de eigenaar of houder de dieren in de voor het publiek toegankelijke plaatsen onder controle zal houden en onder welke voorwaarden hij/zij terug in het bezit kan komen van de dieren. Na ondertekening van deze overeenkomst kan de eigenaar of houder terug over de dieren beschikken. Het niet-naleven van de overeenkomst wordt beschouwd als een inbreuk op dit artikel en kan aanleiding geven tot een nieuwe onttrekking voor een termijn van maximaal zes maanden.
Artikel 84:
Het is verboden te vissen in openbare vijvers, fonteinen en bronnen waar de Wet op de riviervisserij niet van toepassing is.
Artikel 85:
Het is verboden om dieren te voederen op openbare plaatsen, uitgezonderd het voederen van zwerfkatten door de door het lokaal bestuur gemandateerde personen.
Deze personen moeten zich houden aan de voorwaarden van de overeenkomst en op elk moment hun voederpas kunnen voorleggen.
Afdeling 5 – Openbare drankgelegenheden
Artikel 86:
De exploitanten van openbare drankgelegenheden of andere openbare gelegenheden die over een terras beschikken moeten er voor zorgen dat het lawaai, door het cliënteel veroorzaakt, geen burenhinder uitmaakt.
Na 23.00 uur kan de politie de terrassen ontruimen als er gewettigde klachten zijn, tenzij er een bijzondere afwijking zou zijn toegestaan.
De klanten die geen gevolg geven aan de aanmaningen van de politie om het terras te ontruimen zijn eveneens strafbaar.
Artikel 87:
In het belang van de openbare rust en veiligheid wordt het verboden om alcoholhoudende dranken op openbare plaatsen, buiten de vergunde terrassen en andere toegelaten plaatsen speciaal bestemd voor dit doel, te gebruiken.
Het bezit van geopende recipiënten die alcoholhoudende dranken bevatten wordt gelijkgesteld met het gebruik beoogd in dit artikel.

Een uitzondering kan worden toegestaan door de burgemeester aan de organisatoren van activiteiten waarbij de inname van een afgebakende zone van de openbare plaats voorafgaandelijk werd toegestaan door het college van burgemeester en schepenen.

Afdeling 6 – Geluidshinder

Artikel 88:

Elk gerucht of rumoer bij dag is verboden, wanneer het zonder noodzaak wordt veroorzaakt, wanneer het te wijten is aan een gebrek aan voorzorg en wanneer het van aard is de rust van de inwoners te verstoren.

Artikel 89:

Het is verboden nachtgerucht of nachtrumoer te verwekken waardoor de rust van de inwoners kan verstoord worden.

Artikel 90:

De uitbaters van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen en de organisatoren van manifestaties, al dan niet met privaat karakter, zijn verplicht alle voorzorgsmaatregelen te nemen om te voorkomen dat de rust van de buurtbewoners wordt verstoord.

Bij overtreding van dit artikel kan de politie, na een eerste verwittiging, bij nieuwe vaststelling binnen de 6 uur, de muziekinstallaties of geluidsbronnen tijdelijk in beslag nemen.

Artikel 91:

Het is verboden gerucht of rumoer van om het even welke intensiteit te veroorzaken wanneer dit aanleiding kan geven tot samenscholingen, die van aard zijn het verkeer of de openbare orde te verstoren.

Artikel 92:

Het gebruik van geluidsversterkers, luidsprekers, muziekinstrumenten of andere geluidsinstallaties is verboden op openbare plaatsen, alsmede buiten en binnen gebouwen wanneer de uitzending bestemd is om op openbare plaatsen gehoord te worden, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.

Artikel 93:

Het verkeer met reclametoestellen en reclamewagens, het gebruik van luidsprekers, geluidsversterkers en geluidsvoortbrengende toestellen is verboden op openbare plaatsen, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.

Artikel 94:

Het is verboden geluidshinder aan boord van voertuigen te produceren die de rust en sereniteit van de buurt verstoort en waarvan de intensiteit van het geluid dat geproduceerd wordt het niveau van het straatgeluid overschrijdt.

Artikel 95:

Het is verboden om op een openbare plaats zang-, muziek- of andere voorstellingen te geven, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester. Dit is ook van toepassing voor straatmuzikanten.

Artikel 96:

Het gebruik in open lucht van houtzagen, grasmaaiers of andere werktuigen aangedreven door ontploffings- en/of elektrische motoren, is toegestaan tussen 07.00 en 22.00 uur.

Op zon- en feestdagen is het gebruik hiervan verboden.

Dit artikel is niet van toepassing voor de normale exploitatie van landbouwgronden.

Artikel 97:

Het is verboden aan deuren te kloppen of te bellen met het inzicht de bewoners te storen.

Afdeling 7 – Vogelschrikkanonnen

Artikel 98:

Het gebruik van vogelschrikkanonnen voor het verjagen van vogels bij het beschermen van de akkerbouw, tuinbouw en fruitteelt is verboden, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.

De aanvraag wordt gemotiveerd en moet toelaten de mogelijke hinder van de installatie te beoordelen.

Ook het gebruik van gelijkaardige tuigen bij feestelijkheden is verboden, tenzij er een schriftelijke vergunning werd gegeven door de burgemeester.

Artikel 99:
Vogelschrikkanonnen mogen enkel opgesteld worden op een afstand van meer dan 300 meter van een woning en op een afstand van meer dan 100 meter van een openbare plaats.
Artikel 100:
Het gebruik van vogelschrikkanonnen is verboden tussen 19.00 en 08.00 uur.
Op gemotiveerd verzoek kan in de vergunning een ingekorte verbodsperiode worden bepaald.
Artikel 101:
De vergunning kan maximaal voor een duur van drie weken na mekaar worden toegestaan, uitsluitend in de periode van 15 april tot 30 juni.
Verder gebruik vereist het indienen van een nieuwe aanvraag.
Artikel 102:
De opening van het kanon moet steeds in de meest gunstige richting geplaatst worden ten aanzien van de hindergevoelige plaatsen of gebieden vermeld in artikel 96.
De tijd tussen 2 ontploffingen moet minstens 15 minuten bedragen.
Afdeling 8 – Alarmen
Artikel 103:
Voertuigen die met een alarmsysteem uitgerust zijn, mogen in geen enkel geval de buurt verstoren.
De eigenaar van een voertuig waarvan het alarm afgaat moet het alarm dadelijk uitschakelen.
Wanneer de eigenaar niet opdaagt nadat het alarm ongepast afgegaan is, mogen de politiediensten de nodige maatregelen nemen om die hinder te beëindigen op kosten en risico van de overtreder.
Afdeling 9 – Gebruik van vuurwerk en knallers
Artikel 104:
Het is verboden vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen, carbuurkanonnen af te vuren of wensballonnen op te laten.
In afwijking van het eerste lid kan de burgemeester voor uitzonderlijke gebeurtenissen vooraf de toestemming verlenen om op een beperkt aantal plaatsen en gedurende een beperkte periode vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen of carbuurkanonnen af te vuren.
Bij inbreuken op dit artikel kan de politie de pyrotechnische artikelen, de voetzoekers, de carbuurkanonnen of de wensballonnen administratief in beslag nemen en vernietigen.
De kosten verbonden aan de vernietiging van het in beslag genomen materiaal kunnen, op louter voorlegging van de factuur, verhaald worden op de eigenaar van het in beslag genomen materiaal.
Afdeling 10 – Identificeerbaarheid
Artikel 105:
Het is verboden zich opzettelijk in voor het publiek toegankelijke plaatsen te begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat men niet herkenbaar is.
Het in het voorgaande lid voorziene verbod geldt niet wanneer diegenen dit doen op grond van arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten.
Afdeling 11 – Nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie
Artikel 106:
Deze afdeling is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 5 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.
De bepalingen uit deze afdeling gelden onverminderd de verplichtingen waaraan de betrokken inrichtingen moeten voldoen overeenkomstig het zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen zoals dit van toepassing is binnen de hulpverleningszone.

Artikel 107:
De vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een schriftelijke vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.
Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.
Binnen een termijn van 1 maand betekent het college van burgemeester en schepenen per aangetekend schrijven aan de uitbater zijn beslissing over de vestigingsvergunning.
Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de handhaving van de openbare orde. Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de korpschef van de lokale politie Geraardsbergen-Lierde met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen en -indien zulks moet worden opgemaakt op grond van de geldende regelgeving inzake brandpreventie- een brandpreventieverslag van de hulpverleningszone.
Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nacht-winkel verleend indien de vestigingseenheid zich bevindt binnen een perimeter van 500 meter van een bestaande nacht-winkel. Deze minimumafstand vertegenwoordigt de afstand in vogelvlucht van drempel tot drempel.
Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in de vestigingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen met het oog op het voorkomen van verstoringen van openbare orde. De uitbater is gehouden deze voorwaarden na te leven of te doen naleven.
De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.
De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 108:
Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 5 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen door middel van een daartoe voorzien aanvraagformulier.
Binnen een termijn van 1 maand betekent het college van burgemeester en schepenen per aangetekend schrijven aan de uitbater zijn beslissing over de uitbatingsvergunning.
Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de handhaving van de openbare orde. Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de korpschef van de lokale politie Geraardsbergen-Lierde met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen en indien zulks moet worden opgemaakt op grond van de geldende regelgeving inzake brandpreventie- een brandpreventieverslag van de hulpverleningszone.
Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen met het oog op het voorkomen van verstoringen van openbare orde. De uitbater is gehouden deze voorwaarden na te leven of te doen naleven.
De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.
De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere

vestigingseenheid. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.
Bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning kan de politie de publiek toegankelijke inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.
Artikel 109:
Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in nachtwinkels. Het bezit van geopende recipiënten die alcoholhoudende dranken bevatten wordt gelijkgesteld met het verbruik beoogd in dit artikel.
Artikel 110:
Het is verboden na 24.00 uur alcoholhoudende dranken te verkopen in nachtwinkels of er zelfs gratis aan te bieden.
Artikel 111:
In afwijking van artikel 6 c) van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening is de toegang van de consument tot de vestigingseenheid en de verkoop van producten of diensten aan de consument in de vestigingseenheid verboden na 02.00 uur.
Hoofdstuk 4 – Stilstaan en parkeren
Afdeling 1 – Overtredingen van de eerste categorie
Artikel 112:
Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:

- op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is;
- op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.

Artikel 113:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op de verhoogde inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.
Artikel 114:
In voetgangerszones is het parkeren verboden.
Artikel 115:
Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting.
Indien het een rijbaan is met éénrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.
Artikel 116:
Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm.
Indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden.
Indien de berm niet breed genoeg is, moet het geparkeerd voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden.
Indien er geen bruikbare berm is, moet het geparkeerd voertuig op de rijbaan opgesteld worden.
Indien de berm niet breed genoeg is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op:

- de zijdelingse strook,
- de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.

Indien er geen bruikbare berm is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden op:

- de zijdelingse strook of;
- de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.

Artikel 117:
Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan geplaatst worden.
Artikel 118:
Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet evenwijdig met de rand van de rijbaan geplaatst worden, behoudens bijzondere plaatsaanleg.

Artikel 119:
Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet in één enkele file geplaatst worden.
Artikel 120:
Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.
Artikel 121:
Fietsen, voortbewegingstoestellen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°.f en 77.5, tweede lid van het voormeld koninklijk besluit.
De voortbewegingstoestellen die bestemd zijn voor personen met een verminderde mobiliteit mogen altijd buiten de rijbaan en die parkeerstroken opgesteld worden.
Artikel 122:
Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.
Artikel 123:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden.
Artikel 124:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen.
Artikel 125:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naastbijgelegen rand van de dwarsrij-baan, behoudens plaatselijke reglementering.
Artikel 126:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijk reglementering.
Artikel 127:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 meter bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt.
Artikel 128:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 meter bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt.
Artikel 129:
Het is verboden een voertuig te parkeren op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het wegrijden van een ander voertuig zou verhinderen.
Artikel 130:
Het is verboden een voertuig te parkeren op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst.
Artikel 131:
Het is verboden een voertuig te parkeren voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht.

Artikel 132:
Het is verboden een voertuig te parkeren op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen.
Artikel 133:
Het is verboden een voertuig te parkeren buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht.
Artikel 134:
Het is verboden een voertuig te parkeren op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht.
Artikel 135:
Het is verboden een voertuig te parkeren op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
Artikel 136:
Het is verboden een voertuig te parkeren op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen.
Artikel 137:
Het is verboden een voertuig te parkeren op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen.
Artikel 138:
Het is verboden een voertuig te parkeren buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt.
Artikel 138bis:
Het is verboden een voertuig te parkeren op de zijdelingse stroken bedoeld in artikel 75.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
Artikel 139:
Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.
Artikel 140:
Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te laten parkeren.
Artikel 141:
Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto’s, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te laten parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.
Artikel 142:
Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te laten parkeren.
Artikel 143:
Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor persoon met een handicap geparkeerde voertuig.
Artikel 144:
Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen.
Artikel 145:
Verkeersbord E11 niet in acht nemen.

Artikel 146:
Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.
Artikel 147:
Het niet respecteren van de witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan, bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
Artikel 148:
Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.
Artikel 149:
Het niet in acht nemen van het verkeersbord C3.
Artikel 150:
Het niet in acht nemen van het verkeersbord F103.
Artikel 151:
Het niet in acht nemen van het verkeersbord F111, behalve wat de snelheidsbeperking betreft.
Afdeling 2 – Overtredingen van de tweede categorie
Artikel 152:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op autowegen, behalve op de parkeerstroken, aangewezen door het verkeersbord E9a.
Artikel 153:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering.
Artikel 154:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden.
Artikel 155:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen.
Artikel 156:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen.
Artikel 157:
Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is.
Artikel 158:
Het is verboden een voertuig te parkeren op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden.
Artikel 159:
Het is verboden een voertuig te parkeren op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden.
Artikel 160:
Het is verboden een voertuig te parkeren wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.
Artikel 161:
Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°,c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het

koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
Afdeling 3 – Kenbaar maken bestuurder
Artikel 162:
Voor de voormelde overtredingen wordt bij afwezigheid van de bestuurder vermoed dat deze is begaan door de houder van de kentekenplaat van het voertuig. De houder van de kentekenplaat kan dit vermoeden weerleggen door met elk middel te bewijzen dat hij niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten. In dat geval is hij verplicht de identiteit van de onmiskenbare bestuurder kenbaar te maken binnen dertig dagen na de kennisgeving van de overtreding, behalve wanneer hij diefstal, fraude of overmacht kan bewijzen.
Hoofdstuk 5 – Sancties en maatregelen
Afdeling 1 – Administratieve geldboete
Artikel 163:
Voor zover wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen of reglementen niet in andere straffen voorzien, kunnen de inbreuken op de bepalingen van dit politiereglement bestraft worden met een administratieve geldboete.
Artikel 164:
De sanctionerend ambtenaar, bevoegd voor het opleggen van een administratieve geldboete, werd aangesteld door de gemeente en voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
Artikel 165:
Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk 4, Afdeling 1 van dit politiereglement worden bestraft met een administratieve geldboete van 58 euro.
Artikel 166:
Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk 4, Afdeling 2 van dit politiereglement worden bestraft met een administratieve geldboete van 116 euro.
Artikel 167:
Inbreuken op de overige artikelen uit dit politiereglement kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximaal 500 euro.
Minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten kunnen gestraft worden met een administratieve geldboete van maximaal 175 euro.
De omvang van de administratieve geldboete is proportioneel in functie van de zwaarte van de feiten die haar verantwoorden en in functie van eventuele herhaling.
De administratieve geldboete wordt verhoogd in geval van herhaling, zonder dat deze boete het wettelijke voorziene maximum mag overschrijden. Herhaling bestaat wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de vierentwintig maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk.
Artikel 168:
De louter administratieve overtredingen begaan door volwassen personen die geen woonplaats of vaste verblijfplaats hebben in België, zullen aanleiding geven tot de onmiddellijke betaling van een administratieve geldboete. Deze boete bedraagt 25 euro per inbreuk en 100 euro wanneer er vier of meer inbreuken werden begaan.
De overtreder heeft steeds het recht dit voorstel te weigeren.
De onmiddellijke betaling van de administratieve geldboete gebeurt door middel van een bankkaart, kredietkaart, via een overschrijving of in geld en leidt tot het einde van de gehele procedure. Bijgevolg kan er na de onmiddellijke betaling van een administratieve boete geen enkele andere administratieve sanctie opgelegd worden.
Artikel 169:
Het opleggen van een administratieve sanctie stelt de overtreder niet vrij van de toepassing van retributie- en/of belastingreglementen.
Alle door het lokaal bestuur gemaakte kosten worden steeds teruggevorderd van de overtreder.
Afdeling 2 – GAS-bemiddeling

Artikel 170:
GAS-bemiddeling kan worden voorgesteld als alternatieve maatregel voor de administratieve geldboete.
GAS-bemiddeling is een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of te vergoeden of om het conflict te doen bedaren.
Artikel 171:
De bemiddelaar wordt aangesteld door het lokaal bestuur en voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
Artikel 172:
Het bemiddelingsdossier wordt door de sanctionerend ambtenaar aangemeld bij de bemiddelaar.
Artikel 173:
De sanctionerend ambtenaar vermeldt het bemiddelingsaanbod en de contactgegevens van de bemiddelaar in zijn opstartbrief.
Bij minderjarigen, die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten, wordt de beslissing inzake het opleggen van een administratieve geldboete steeds voorafgegaan door een bemiddelingsaanbod.
Bij meerderjarigen kan de bemiddeling facultatief worden aangeboden.
Artikel 174:
Enkele weken na de verzending van de aangetekende opstartbrief neemt de bemiddelaar zelf contact op met de overtreder.
Bij minderjarigen krijgt iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige tevens een kopie van het bemiddelingsaanbod. Ook de advocaat wordt op de hoogte gebracht van het aanbod.
Dit geldt uiteraard niet wanneer de overtreder reeds gereageerd heeft op het eerste bemiddelingsaanbod in de aangetekende opstartbrief van de sanctionerend ambtenaar.
Artikel 175:
Indien de overtreder positief reageert op het bemiddelingsaanbod, neemt de bemiddelaar contact op met het slachtoffer en informeert naar de bereidheid om deel te nemen aan de bemiddelingsprocedure.
Als het slachtoffer niet bereid is om te bemiddelen kan de bemiddeling alsnog worden opgestart via de inschakeling van een gemeentelijk vertegenwoordiger mits akkoord van de sanctionerend ambtenaar.
Artikel 176:
De bemiddeling en dus ook de communicatie tussen de betrokken partijen kan rechtstreeks of onrechtstreeks gebeuren.
Hierbij wordt rekening gehouden met de algemene beginselen van de bemiddeling, zoals opgenomen in het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
De bemiddelaar tracht de betrokkenen te bewegen tot een herstel of vergoeding van de schade in de meest brede betekenis van het woord. Dit betekent dat zo veel als mogelijk tegemoet gekomen wordt aan de noden van alle betrokkenen.
De bemiddelaar probeert, indien de betrokkenen hiertoe bereid zijn, een dialoog tussen hen tot stand te brengen.
De betrokken partijen trachten zelf tot een overeenkomst te komen.
Minderjarigen mogen tijdens de bemiddeling begeleid worden door iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over hen.
Ook de advocaat kan aanwezig zijn tijdens de bemiddelingsprocedure
Artikel 177:
Na het afsluiten van het bemiddelingsdossier rapporteert de bemiddelaar het resultaat aan de sanctionerend ambtenaar zoals bepaald in artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 178:
De sanctionerend ambtenaar houdt rekening met het resultaat van de bemiddeling, of met de stand van zaken van de bemiddeling, indien blijkt dat de bemiddeling niet afgerond kan worden vóór het verstrijken van de termijn zoals voorzien in artikel 26, §2 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
Afdeling 3 – Administratieve schorsing, opheffing en sluiting
Artikel 179:
Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of opheffing van een door het lokaal bestuur verleende toestemming of vergunning en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een instelling.
Artikel 180:
De administratieve schorsing, opheffing of sluiting moet worden voorafgegaan door een schriftelijke waarschuwing dat er een inbreuk werd vastgesteld en dat een sanctie zal opgelegd worden bij een volgende inbreuk of bij handhaving van de inbreuk.
De waarschuwing wordt aangetekend verstuurd en moet een uittreksel bevatten van het overtreden reglement.
Artikel 181:
Indien de betrokkene zich niet houdt aan de opgelegde instructies, dan wordt deze per aangetekende brief verwittigd dat er aanwijzingen zijn dat er nog steeds een inbreuk is en dat het college overweegt om een sanctie op te leggen.
Er wordt meegedeeld waar en wanneer het dossier kan worden ingekeken, waar en wanneer de betrokkene zal worden gehoord, en dat hij zich mag laten bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman.
Artikel 182:
Bij het opleggen van een administratieve schorsing, opheffing of sluiting, moet het college rekening houden met de ernst van de gevolgen van de overtreding.
Artikel 183:
De opgelegde sanctie wordt met een aangetekende brief ter kennis gebracht van de overtreder.
Afdeling 4 – Bestuursdwang
Artikel 184:
Wie de bepalingen van dit reglement overtreedt, moet de situatie onmiddellijk regulariseren en alles rechtzetten overeenkomstig met wat in de betrokken bepaling is vastgelegd.
Indien de overtreder de zaken niet onmiddellijk in orde brengt, kan het lokaal bestuur dit doen of laten doen op kosten en op risico van de overtreder.
Afdeling 5 – Bestuurlijke inbeslagname
Artikel 185:
Materiaal, goederen of voorwerpen waarmee de bepalingen van het algemeen politiereglement worden overtreden of geschonden, kunnen door de politie of de bevoegde ambtenaren ambtshalve worden verwijderd en in beslag genomen worden op kosten en op risico van de overtreder.
Hoofdstuk 6 – Slotbepalingen
Artikel 186:
Het huidig politiereglement treedt in werking op 1 januari 2026 en heft het algemeen politiereglement van Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 10 november 2020 op.
Overtredingen gepleegd vóór de inwerkingtreding van huidig politiereglement blijven onderworpen aan de bepalingen van het algemeen politiereglement van 10 november 2020.
De protocolakkoorden verkeer en niet-verkeer worden in bijlage gevoegd aan dit reglement.

Artikel 2:
De artikelen 62, 63, 64, 65, 66, 67 van het algemeen politiereglement worden opgeheven op datum van de inwerkingtreding van de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek I van het Strafwetboek en van de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek.

De artikelen 60, 61, 71, 72 en 105 van het algemeen politiereglement treden in werking op datum van de inwerkingtreding van de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek I van het Strafwetboek en van de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek.
De artikelen 113, 116, 121, 122, 138bis, 147 en 151 van het algemeen politiereglement treden in werking op datum van de ondertekening van het nieuwe protocol 'verkeer'.
Artikel 3:
Het nieuwe protocol 'verkeer', afgesloten tussen de procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen, wordt bekrachtigd.
Het nieuwe protocol 'niet-verkeer', afgesloten tussen de procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen, wordt bekrachtigd.
De ondertekende protocolakkoorden worden als bijlage toegevoegd aan het algemeen politiereglement.
Artikel 4:
Een afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan de bestendige deputatie van de provincieraad, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank.
Tevens zal een afschrift worden overgemaakt aan het parket van de procureur des Konings en aan de korpschef van de lokale politie.

2. KENNISNEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE DEONTOLOGISCHE COMMISSIE VAN 15 JUNI 2026.

Paul Pardon, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de zitting van de deontologische commissie van 15 juni 2026 en het verslag van deze commissie dat ter kennis van de gemeenteraad moet worden gebracht ingevolge artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de deontologische commissie, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 28 januari 2025 en gewijzigd door de gemeenteraad van 25 november 2025;
Gelet dat de commissie samengeroepen werd enerzijds om vragen en antwoorden terug te koppelen naar aanleiding van het besluit van de commissie van 17 februari 2026, zijnde advies in te winnen bij Audit Vlaanderen en bij de gouverneur en een integriteitsvraagstuk voor te leggen aan de Reflectiekamer Integriteit van de VVSG, terug te vinden in bijlage bij dit besluit, en anderzijds voor de bespreking van de offerte inzake de organisatie van een dilemmatraining;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 27 en 39;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2025 houdende vaststellen van de deontologische code voor de gemeenteraadsleden;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2025 houdende de oprichting van een deontologische commissie en vaststellen van het huishoudelijk reglement voor de deontologische commissie;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2025 houdende de samenstelling van de deontologische commissie;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2025 houdende de wijziging van het huishoudelijk reglement voor de deontologische commissie voor de gemeenteraadsleden;

BESLUIT

Artikel 1:
Kennis te nemen van het verslag van de zitting van 15 juni 2026 van de deontologische commissie.

3. HERSTELLEN BETONVAKKEN 2026. GOEDKEUREN BESTEK, RAMING EN VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Paul Pardon, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de betonvakken in de Dreef, Driesstraat en Godsbergstraat dienen vernieuwd te worden om de verkeersveiligheid te garanderen;
Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Herstellen betonvakken 2026' een bestek met nr. W/2026-017 werd opgesteld door de Centrale aankoopdienst in samenspraak met Afdeling Ruimte, dienst uitvoering;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet);
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op het veiligheids- en gezondheidsplan en bijlagen opgesteld door de veiligheidscoördinator Ibeve;

FINANCIEEL KADER

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 205.845,00 euro + 43.227,45 euro (21% btw medecontractant) = 249.072,45 euro;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het Meerjarenplan 2026-2031 op investeringsbudget AR 22400000 Wegen – BI 020000-IP WEGEN-ONDERHOUD,

BESLUIT

Artikel 1:
Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. W/2026-017 en de raming voor de opdracht 'Herstellen betonvakken 2026', opgesteld door de Centrale aankoopdienst in samenspraak met Afdeling Ruimte, dienst uitvoering. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 205.845,00 euro + 43.227,45 euro (21% btw medecontractant) = 249.072,45 euro.
Artikel 2:
Bovengenoemde opdracht wordt gegund via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
Artikel 3:
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

4. KUNSTACADEMIE - RESTAURATIE FASE 10: RENOVATIE DAKEN

Paul Pardon, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat een (groot) deel van de daken en toebehoren (in het bijzonder de goten) van het Vincentgebouw (Kunstacademie) in dergelijke slechte staat is dat renovatie zich opdringt vooraleer een eventuele renovatie van lokalen verder te zetten;
Overwegende, dat hiertoe aan Bressers Architecten opdracht werd gegeven om een dossier op te maken;
Overwegende, dat in functie van optimalisatie van de mogelijke subsidies van het Agentschap Onroerend Erfgoed (OE) vijf deeldossiers werden opgemaakt en ingediend:

- hospitaalkerk: twee dossiers, 2025 en 2026 (volledig dak inclusief dakruiter)
- monument: twee dossiers, 2025 en 2026 (vleugel Gasthuisstraat met bisschopsvleugel en aanpalende pandgang)
- stadsgezicht: één dossier, 2026 (pandgang tussen bisschopsvleugel en hospitaalkerk, achterzijde vleugel Grotestraat)

Overwegende, dat de vijf deeldossiers apart bij Onroerend Erfgoed werden ingediend maar worden samengevoegd om globaal aan te besteden;
Gelet op het voorliggende aanbestedingsdossier met plannen, bestek en raming;
Gelet op het veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Ibeve;

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 1998 houdende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht 'Kunstacademie - Restauratie fase 10: renovatie daken ' aan Bressers Architecten, Kasteellaan 479 te 9000 Gent;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 waarin het ontwerpdossier (5 deeldossiers) werden goedgekeurd;

FINANCIEEL KADER

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.413.142,78 euro + 84.788,57 euro (btw medecontractant) = 1.497.931,35 euro;
Overwegende, dat de subsidies van Onroerend Erfgoed worden geraamd op 637.680,85 euro;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via de openbare procedure;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2026, op budgetcodes:

- 21400000/ Plannen en studies aanschafwaarde/ 082000/ AP 1.3/ AC 131/ IP KUNSTACAD/ BEHEERPLAN/ KUNSTACADEMIE - RENOVATIE STUDIEKOSTEN,
- 27100000/ Onroerend erfgoed - gebouwen Aanschafwaarde/ 082000/ AP 1.3/ AC 131/ IP KUNSTACAD/ RESTAU F10/ KUNSTACADEMIE - Restauratie fase 10: renovatie daken - uitvoering

Overwegende, dat de subsidies zijn voorzien op de 15000000/ 082000/ AP 1.3/ AC 131/ IP KUNSTACAD/ RESTAU F10/ KUNSTACADEMIE - Restauratie Fase 10: renovatie daken - subsidie;

BESLUIT

Artikel 1:
Goedkeuring te verlenen aan het bestek en de raming voor de opdracht 'Kunstacademie - Restauratie fase 10: renovatie daken ', opgesteld door de ontwerper, Bressers Architecten, Kasteellaan 479 te 9000 Gent.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.413.142,78 euro + 84.788,57 euro (btw medecontractant) = 1.497.931,35 euro.
Artikel 2:
Bovengenoemde opdracht wordt gegund via de openbare procedure.
Artikel 3:
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

5. AANPASSEN VAN HET GEMEENTERAADSBESLUIT BETREFFENDE DE VASTSTELLING VAN DE INSCHRIJVINGSGELDEN VOOR DE CURSUSSEN AAN HET STEDELIJK KUNSTONDERWIJS VOOR HET SCHOOLJAAR 2026-2027.

Paul Pardon, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de start van de inschrijvingen voor het schooljaar 2026-2027 aan de kunstacademie Geraardsbergen;
Overwegende dat het nodig is de inschrijvingsgelden hiervoor vast te stellen;
Gelet op de geïndexeerde tarieven van de Vlaamse Overheid; zoals bepaald in de omzendbrief DKO/2018/01 met latere wijzigingen van de Vlaamse regering betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs waarbij onder andere de inschrijvingsvoorwaarden en toelatingsvoorwaarden worden bepaald;
Overwegende dat de cursus "Kalligrafie en Illustratie" in het schooljaar 2024-2025 is overgegaan van niet-gesubsidieerde cursus naar gesubsidieerde cursus; dat bijgevolg het inschrijvingsgeld wordt opgetrokken om stapsgewijs tot het volledige tarief te komen over 1 jaar;
Overwegende dat het aanbieden en geven van de cursussen aan het stedelijk kunstonderwijs een administratieve werking en kost met zich meebrengt; dat het noodzakelijk is dat hiervoor werkingskosten van 3 euro per leerling vanaf 6 jaar worden aangerekend;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2024 houdende de principiële goedkeuring van de aansluiting van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen bij UiTPAS Dender en instap in de projectvereniging UiTPAS Dender;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2025 waarin werd besloten om de UiTPAS in Geraardsbergen op te starten met ingang van 1 januari 2026 en de UiTPAS met kansentarief met ingang van 1 september 2026;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2026 waarin de beleidsnota van UiTPAS Dender werd goedgekeurd;
Overwegende dat bij het invoeren van de UiTPAS met kansentarief, ter vervanging van de vrijetijdspas, het inschrijvingsgeld voor volwassenen 25+ duurder wordt; dat dit het gevolg is van de keuze van het basisbedrag waarop de korting wordt toegepast;
Overwegende dat de korting voor houders van een verminderingsattest bij de vrijetijdspas berekend werd op het verminderingsbedrag toegekend door de Vlaamse Overheid;
Overwegende dat de UiTPAS vertrekt van het volledige inschrijvingsbedrag waardoor het inschrijvingsbedrag voor houders van de UiTPAS met kansentarief ongeveer verdubbelt;
Overwegende dat de kunstacademie de laatste jaren een actief beleid heeft gevoerd om deze bevolkingsgroep (volwassenen 25+) toe te leiden naar het kunstonderwijs;
Overwegende dat, door de invoering van de UiTPAS met kansentarief, deze drempel opnieuw wordt verhoogd;

Overwegende dat bovendien de voorwaarden voor het verkrijgen van een UiTPAS met kansentarief strenger zijn dan de voorwaarden voor de vrijetijdspas waardoor de meest kwetsbare mensen overblijven;
Overwegende dat de groep, die in aanmerking komt voor een UiTPAS met kansentarief, wordt getroffen door deze nieuwe maatregel en hierdoor uitgesloten wordt van deelname aan het kunstonderwijs;
Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is om aan deze groep een extra korting van 25% toe te kennen, berekend op het te betalen bedrag na het toekennen van de UiTPAS-korting;
Publieke stemming:Met 16 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion, Leen Duffeleer), 3 stemmen tegen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs), 6 onthoudingen (Jens Rottiers, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2024 houdende de principiële goedkeuring van de aansluiting van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen bij UiTPAS Dender en instap in de projectvereniging UiTPAS Dender;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2025 waarin werd besloten om de UiTPAS in Geraardsbergen op te starten met ingang van 1 januari 2026 en de UiTPAS met kansentarief met ingang van 1 september 2026;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2026 waarin de beleidsnota van UiTPAS Dender werd goedgekeurd;
Gelet op artikel 40 en 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de omzendbrief DKO/2018/01 met latere wijzigingen van de Vlaamse regering betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs waarbij onder andere de inschrijvingsvoorwaarden en toelatingsvoorwaarden worden bepaald;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2026 houdende vaststelling van de inschrijvingsgelden voor de cursussen aan het stedelijk kunstonderwijs voor het schooljaar 2026-2027;

FINANCIEEL KADER

Gelet op het budget opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 – AR: 70070001-inschrijvingsgelden kunstacademie– BI: 082000-deeltijds kunstonderwijs;

BESLUIT

Enig artikel:
Met ingang van 1 juli 2026 wordt het gemeenteraadsbesluit betreffende de vaststelling van de inschrijvingsgelden voor de cursussen aan het stedelijk kunstonderwijs voor het schooljaar 2026-2027 aangepast. Er wordt een extra korting toegevoegd van 25% voor volwassenen 25+ die houder zijn van een UiTPAS met kansentarief.

Artikel 1:
Voor het schooljaar 2026-2027 de inschrijvingsgelden voor de niet-gesubsidieerde studierichtingen als volgt vast te stellen:

1. Jongeren (tot de leeftijd van 8 jaar): 59 euro instrumentinitiatie *
2. Jongeren (tot de leeftijd van 18 jaar): 89 euro per domein/persoon *
3. Volwassenen (vanaf 18 jaar): 171 euro per domein/persoon *
4. Kinderen (tot de leeftijd van 4 jaar): 5 euro per les voor de lessenreeks dans op schoot of peuterdans.

* De werkingskosten van 3 euro per leerling worden vanaf de leeftijd van 6 jaar aangerekend.

Artikel 2:
De inschrijvingsgelden voor de gesubsidieerde cursus “Kalligrafie en Illustratie” vast te stellen op 322 euro per persoon * voor het schooljaar 2026-2027 om stapsgewijs te komen tot het volledige tarief over 1 jaar.

De inschrijvingsgelden voor de gesubsidieerde studierichtingen in het domein beeldende en audiovisuele kunsten in de 3de en 4de graad volwassenen vast te stellen op 401 euro per persoon * voor het schooljaar 2026-2027.
* De werkingskosten van 3 euro worden per leerling vanaf de leeftijd van 6 jaar aangerekend.

Artikel 3:
Wie in het bezit is van een geldige UiTPAS met kansentarief heeft recht op 80% korting. De persoonlijke bijdrage bedraagt 20% van het inschrijvingsgeld.

Artikel 4:
Er wordt een extra korting van 25% toegekend aan volwassenen 25+ die houder zijn van een UiTPAS met kansentarief. Deze korting wordt berekend op het te betalen bedrag na toekenning van de UiTPAS-korting.

Artikel 5:
Uitschrijven voor een studierichting met teruggave van het inschrijvingsgeld kan tot 30 september van het schooljaar.

Artikel 6:
Bij stopzetten van de studierichting na 30 september van het schooljaar is het inschrijvingsgeld niet terugvorderbaar, ook niet gedeeltelijk.

Artikel 7:
Afschrift van deze beslissing toe te sturen aan de toezichthoudende overheid.

6. WIJZIGEN VAN HET BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 MAART 2022 HOUDENDE AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER - GEMEENTEWEGEN - GEBIEDSDEKKEND REGLEMENT INRICHTEN FIETSZONES NEDERBOELARE.

Paul Pardon, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het verslag van de werkgroep verkeer van 22 april 2025;
Overwegende dat de Molendreef, Felicien Cauwelstraat en Reepstraat (deel richting Gentsestraat) straten zijn die veel gebruikt worden door fietsers als toegang naar (de scholen in) het centrum van de stad;
Overwegende dat de Reepstraat (deel richting Oudenaardsestraat) eveneens frequent door fietsers gebruikt wordt;
Overwegende dat door de uitbreiding van de Reepstraat als fietszone het nieuw te respecteren snelheidsregime 30 kilometer per uur wordt in plaats van 50 kilometer per uur;
Gelet op het goedgekeurd aanvullend verkeersreglement van de politie op het wegverkeer - gemeentewegen - gebiedsdekkend reglement inrichten fietszones Nederboelare in zitting van 29 maart 2022;
Gelet op het plan ter verduidelijking van de te nemen maatregelen;
Overwegende dat de voorgestelde ingrepen gemeentewegen betreffen;
Publieke stemming:Met 20 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 stemmen tegen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op de wegverkeerswet van 16 maart 1968;
Gelet op de wegcode van 1 december 1975;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;
Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het decreet betreffende de aanvullende reglementen van 16 mei 2008;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober de plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2004 houdende de vaststelling van het aanvullend verkeersreglement Geraardsbergen;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2017 houdende de delegatie van bevoegdheid voor het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen aan het college van burgemeester en schepenen met uitzondering van reglementen met betrekking tot:

- zonale bepalingen
- herinrichting van straten
- maatregelen in schoolomgevingen

aanpassingen van het geldend snelheidsregime;

Gelet op het goedgekeurd aanvullend verkeersreglement van de politie op het wegverkeer - gemeentewegen - gebiedsdekkend reglement inrichten fietszones Nederboelare in zitting van 29 maart 2022;

FINANCIEEL KADER

Het uitbreiden van de fietszone heeft een beperkte impact op het budget van de diensten Technische Zaken en Mobiliteit:

- Verplaatsen van de verkeersborden F111 en F113
- Grondmarkering die een fietszone aanduidt

BESLUIT

Artikel1:
Het goedgekeurd aanvullend verkeersreglement van de politie op het wegverkeer - gemeentewegen - gebiedsdekkend reglement inrichten fietszones Nederboelare in zitting van 29 maart 2022 als volgt te wijzigen:

Artikel 1
In de zone begrensd door:

- Molendreef, ter hoogte van de kruispunt met de Astridlaan, Hazelaarstraat en Gemeldorpseweg
- Groendreef, ter hoogte van het kruispunt met de Astridlaan
- Felicien Cauwelstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Astridlaan en ter hoogte van het kruispunt Deftingseweg

wordt een fietszone ingevoerd. Dit wordt gesignaleerd door middel van verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid.
Artikel 2
In de zone begrensd door:

- Felicien Cauwelstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Astridlaan en Reepstraat
- Reepstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Gentsestraat, Spoorwegstraat en Oudenaardsestraat

wordt een fietszone ingevoerd. Dit wordt gesignaleerd door middel van verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid.

Artikel 3:
Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026.
Artikel 4:
Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

7. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER - GEMEENTEWEGEN - GEBIEDSDEKKEND REGLEMENT UITBREIDEN VAN DE ZONE 30 ZARLARDINGE.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 februari 2015 tot het invoeren van een vaste zone 30 in de Torenstraat en Zarlardingeplein te Zarlardinge;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2018 tot het invoeren van een vaste zone 30 schoolomgeving Rekestraat;
Overwegende dat basisschool 't Zarlarhartje ook een toegang heeft in de Watermolenstraat;
Overwegende dat het wenselijk is één vaste zone 30 voor Zarlardinge af te bakenen;
Gelet op het overleg van 2 april 2026 met de buurtbewoners, de school, lokale politiezone Geraardsbergen/Lierde, de voorzitter van het schoolbestuur, de dorpsraad, schepen van onderwijs Griet Blaton, de algemeen directeur van het Sint-Catharinacollege, de preventieadviseur van het katholiek onderwijs Geraardsbergen en de dienst Mobiliteit;
Gelet op het verslag van de werkgroep verkeer van 3 april 2026 houdende positief advies over het uitbreiden van een vaste zone 30 in Zarlardinge met Zarlardingeplein, Kanakkendries, Rekestraat en Watermolenstraat;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2004 en latere wijzigingen, houdende goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor het hele grondgebied;
Overwegende dat de bovenvermelde maatregelen gemeentewegen betreffen zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer;
Overwegende dat het voor de invoering van bovenvermelde verkeersingrepen noodzakelijk is een aanvullend verkeersreglement op te maken;
Publieke stemming:Met 16 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion), 10 onthoudingen (Hans De Gent, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968;
Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer;
Gelet op het gemeentelijk verkeersreglement vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 maart 2004;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2017 houdende de bevoegdheidsdelegatie aan het college van burgemeester en schepenen met uitzondering van de reglementen met betrekking tot zonale bepalingen, herinrichting van straten, maatregelen in schoolomgevingen en aanpassingen van snelheidsregimes;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2018 tot het invoeren van een vaste zone 30 schoolomgeving Rekestraat;

FINANCIEEL KADER

Het uitbreiden van de vaste zone 30 heeft een financiële impact op de dienst Technische Zaken,

BESLUIT

Artikel 1:
De vaste zone 30 wordt afgebakend in het gebied begrensd door:

- kruispunt Rekestraat/Torenstraat
  - aan het begin in de Torenstraat in de rijrichting van het Zarlardingeplein
  - langs de overzijde van het verkeersbord F4a

- kruispunt Torenstraat/Torenstraat

- overgang Pastorijstraat/Zarlardingeplein
  - aan het begin van het Zarlardingeplein, voor het woonhuis Zarlardingeplein 12
  - langs de overzijde in de Pastorijstraat ter hoogte van huisnummer 1

- Kanakkendries
  - ter hoogte van huisnummer 25 en 20
- Watermolenstraat
  - tussen huisnummer 16 en 18
  - aan de overkant van huisnummers 16 en 18
  - aan huisnummer 1 met onderbord type VI 'herhaling'

- Rekestraat
  - ter hoogte van het woonhuis 24 en 27
  - ter hoogte van het huisnummer 9 met onderbord type VI 'herhaling'

Dit wordt gesignaleerd door
verkeersborden F4a
Verkeersborden F4b
Artikel 2:
Het verkeersbord A23 wordt geplaatst ter hoogte van Rekestraat 9 en 24.
Het verkeersbord A23 wordt geplaatst ter hoogte van Watermolenstraat 16 en 1
Artikel 3:
Volgende gemeenteraadsbesluiten houdende reglementen worden opgeheven:

- Gemeenteraadsbesluit van 10 februari 2015 tot het invoeren van een vaste zone 30 in de Torenstraat en Zarlardingeplein te Zarlardinge;
- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2018 tot het invoeren van een vaste zone 30 schoolomgeving Rekestraat

Artikel 4:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Openbare Werken en Mobiliteit.

8. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER - GEBIEDSDEKKEND REGLEMENT BEBOUWDE KOMMEN GERAARDSBERGEN, OVERBOELARE, NEDERBOELARE, GOEDERDINGE - GEMEENTE- EN GEWESTWEGEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat voor het inrichten van de geplande trajectcontrole langs N42 Groteweg de bebouwde kom Overboelare aangepast moest worden omdat geen gemengde snelheidsregimes toegestaan zijn;
Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2022 tot het uitbreiden van de bebouwde kom Overboelare tot aan de Donkerstraat;
Gelet op het fysiek verplaatsen van de verkeersborden F1b en F3b begin en einde bebouwde kom door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken afdeling Agentschap Wegen en Verkeer;
Gelet op de melding van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de schrapping van de trajectcontrole langs N42 Groteweg;
Gelet op het verslag van de werkgroep verkeer van 2 december 2025 om de bebouwde kom Overboelare langs N42 Groteweg terug naar haar originele grenzen te verplaatsen;

Overwegende dat de grenzen van de bebouwde kommen Nederboelare, Overboelare, Geraardsbergen, Goeferdinge elkaar in bepaalde straten raken en dat de huidige opstelling van de verkeersborden waarbij de ene bebouwde kom eindigt en vervangen wordt door de daaropvolgende deelgemeente onduidelijk is voor de weggebruiker;
Gelet op de richtlijnen van het Team Verkeersveiligheid van het Departement Openbare werken en Mobiliteit: de afbakening van een zone is één maatregel en de gemeente neemt deze op in één artikel van eenzelfde eenzelfde aanvullend verkeersreglement om de leesbaarheid voor de raadpleger van het reglement en de weggebruiker te optimaliseren;
Overwegende dat de nieuwe bebouwde kom zich uitstrekt over vier deelgemeenten zullen de verkeersborden F1b en F3b geplaatst worden zonder vermelding van naam van de deelgemeente;
Gelet dat de grenzen van de bebouwde kommen behouden blijven met uitzondering van:

- Inkrimpen langsheen N42 Groteweg door het vervallen van een trajectcontrole langsheen de Groteweg te Overboelare van kilometerpunt 27,2 Kasteelstraat tot kilometerpunt 29,4 Donkerstraat. De verkeersborden bebouwde kom F1b en F3b worden geplaatst ter hoogte van N42 Groteweg 479 en 504/506

Overwegende dat de ingrepen een gewestweg betreffen,

JURIDISCH KADER

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968;
Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer;
Gelet op het gemeentelijk verkeersreglement vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 maart 2004;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2017 houdende de bevoegdheidsdelegatie aan het college van burgemeester en schepenen met uitzondering van de reglementen met betrekking tot zonale bepalingen, herinrichting van straten, maatregelen in schoolomgevingen en aanpassingen van snelheidsregimes;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2022 tot het uitbreiden van de bebouwde kom Overboelare tot aan de Donkerstraat;

FINANCIEEL KADER

Overwegende dat het verplaatsen van de borden voor het aanpassen van de bebouwde kom kan uitgevoerd worden door de technische dienst van het Lokaal Bestuur,

BESLUIT

Artikel 1:
In de zone begrensd door:

- Astridlaan, ter hoogte van het kruispunt met de Molendreef
- Molendreef, ter hoogte van het kruispunt met de Hazelaarstraat
- N493 - Oudenaardsestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Hazelaarstraat
- N493 - Oudenaardsestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Duitsenbroekstraat
- Eersbekeweg ter hoogte van huisnummer 51
- Elzenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Lindestraat
- Kastanjestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Zarlardingestraat

- Duitsenbroekstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Hogeweg
- Hogeweg, ter hoogte van het kruispunt met de Verbondenenstraat
- N42 - Groteweg, ter hoogte van het kruispunt Groteweg
- N42 - Groteweg, ter hoogte van het kruispunt Veldstraat
- N42 - Groteweg, ter hoogte van het kruispunt Plankkouterstraat
- N42 - Groteweg, ter hoogte van het kruispunt Ghoyse Marktweg
- N42 - Groteweg, ter hoogte van huisnummer 504 - 506 en 479
- Plankweg
- Eekhoutweg
- Kortelakestraat
- Kleine Kloosterstraat
- Gaverstraat ter hoogte van kruispunt Boelarebos
- Gaverstraat, ter hoogte van huisnummer 124
- Gaverstraat, ter hoogte van kruispunt N496 - Guilleminlaan
- Hoge Buizemont, ter hoogte van het kruispunt Resteleustraat
- Hoge Buizemont, ter hoogte van het kruispunt Voskensstraat
- Schillebeeksevoetweg
- Schillebeekstraat, ter hoogte van huisnummer 22
- Doornweg
- Baljuwstraat
- Vierbunderweg
- Halleweg
- N495 - Edingseweg, ter hoogte van kruispunt Brandveld
- N495 - Edingseweg, ter hoogte van kruispunt N496 - Guilleminlaan
- N495 - Edingseweg, ter hoogte van kruispunt Driepikkel
- N495 - Edingseweg, ter hoogte van kruispunt Meerminstraat
- N495 - Zonnebloemstraat, ter hoogte van kruispunt Weverijstraat
- N495 - Zonnebloemstraat, ter hoogte van kruispunt Gentsestraat

wordt de bebouwde kom ingevoerd. Deze verkeerssituatie wordt aangeduid door middel van de verkeersborden F1b en F3b.
Artikel 2:
De gebiedsdekkende reglementen betreffende het vaststellen van de bebouwde kommen Nederboelare, Overboelare, Geraardsbergen en Goeferdinge worden opgeheven op 1 juli 2026.
Artikel 3:
Dit besluit wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement Openbare Werken en Mobiliteit.

9. DEFINITIEVE BESLISSING VERKOOP PERCELEN LESTPOLDER, AFDELING 12 SIE B NRS 345 EN 349A, AAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat op 12 augustus 2025 het Agentschap voor Natuur en Bos vroeg om twee percelen aan te kopen in Zandbergen, kadastraal gekend als afdeling 12, sectie B, nummers 345 en 349A, beide eigendom van het lokaal bestuur Geraardsbergen;
Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2026 houdende de verkoop van twee percelen te Lestpolder, kadastraal gekend onder afdeling 12, sectie B, nummers 345 en 349A, aan het Agentschap voor Natuur en Bos;
Gelet op punt 3.2 "mededinging en transparantie" van de omzendbrief KB/ABB 20L9/3 dat bepaalt dat transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen door besturen van de erkende erediensten stelt dat er alleen om redenen van algemeen belang kan worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt, dat dit voldoende moet gemotiveerd worden door het bestuur;
Overwegende dat deze percelen in de Dendervallei liggen en in teken van het T.OP Denderproject aangekocht wensen te worden, dat de Dendervallei belangrijke uitdagingen kent op vlak van demografie, economie, mobiliteit, open ruimte en klimaat, dat dit een geïntegreerde aanpak en samenwerking vraagt tussen Vlaamse, provinciale

en lokale actoren, dat dit project als maatschappelijke doelstellingen heeft om de omgevingskwaliteit in de Dendervallei te verbeteren, de effecten van de klimaatverandering te temperen en de economische groei te stimuleren, dat hierdoor de transactie zonder concurrentie kan verlopen:
Overwegende dat perceel afdeling 12 sectie B nr 345, 16,8 are is, vrij van gebruik;
Overwegende dat perceel afdeling 12 sectie B nr 349A, 13,70 are is en verpacht wordt;
Overwegende dat de pachter op 16 december 2025 verklaart afstand te doen van al de pachtrechten voor het perceel afdeling 12 sectie B nr 349A, na het tekenen van de aankoopakte;
Gelet op de collegebeslissing van 9 maart 2026 houdende het aanduiden van een notaris voor de verkoop van twee percelen te Lestpolder, Zandbergen, aan het Agentschap Natuur en Bos;
Overwegende dat beide percelen geschat worden op 8.328 euro, volgens het schattingsverslag van 7 november 2025;
Gelet op de ontwerpakte van 26 mei 2026, opgesteld door de instrumenterend notaris;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2 en artikel 41§11;
Gelet op de omzendbrief KB/ABB 20L9/3 - transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen door besturen van de erkende erediensten;
Gelet op de principebeslissing van 24 februari 2026 houdende de verkoop van percelen te Lestpolder, afdeling 12, sectie B, nummers 345 en 349A, aan het Agentschap voor Natuur en Bos;

FINANCIEEL KADER

Ontvangst in te schrijven in het budget onder 005000/26000000/IP OVERIGPATRIM/VASTGOED,

BESLUIT

Artikel 1
Definitief akkoord te gaan met de verkoop van volgende percelen te Zandbergen aan het Agentschap Natuur en Bos, in teken van het T.OP Denderproject, voor 8.328 euro:
- Afdeling 12 sectie B nr 345, 16,8 are, vrij van gebruik
- Afdeling 12 sectie B nr 349A, 13,70 are, met akkoord van eindigen pachtrechten na tekenen van de verkoopakte

Artikel 2
Een uittreksel van deze beslissing aan de instrumenterend notaris te bezorgen.

10. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 1.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 1, deel eigendom (57 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 166 A2,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 9.843,13 euro (exclusief nog te betalen bankkosten hypotheekopheffing), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 5.497,69 euro
- kosten verkoop: 1.965,54 euro
- btw op de kosten verkoop: 412,76 euro

- registratie verkoop: 944,72 euro
- kosten hypotheekopheffing: 493,73 euro
- btw op hypotheekopheffing: 103,68 euro
- registratie hypotheekopheffing: 425,00 euro
- bankkosten: PM

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 1 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

11. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 2.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 2, deel eigendom (31 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 165 A,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 3.771,00 euro (exclusief nog te betalen bankkosten hypotheekopheffing), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 231,76 euro
- kosten verkoop: 1.826,59 euro
- btw op de kosten verkoop: 383,58 euro
- registratie verkoop: 312,81 euro
- kosten hypotheekopheffing: 488,64 euro
- btw op hypotheekopheffing: 102,61 euro
- registratie hypotheekopheffing: 425,00 euro
- bankkosten: PM

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 2 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

12. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 4.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 4, deel eigendom (66 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 166 M,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 2.829,49 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 262,16 euro
- vergoeding uitwinningsschade: 26,89 euro
- kosten: 1.835,33 euro
- btw op de kosten: 385,42 euro
- registratie: 319,69 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 4 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

13. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 6 (A ENB).

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 6, deel eigendom (494 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 164 A, als volgt verdeeld:
    - deel 6A voor 450 m², volledige grondverwerving ten behoeve van aanleg verbindingsweg richting Zikastraat,
    - deel 6B, voor 54 m², enkel een bovengrondse inneming ten behoeve van een pompstation,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 6.766,07 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 3.270,35 euro
- vergoeding uitwinningsschade: 310,11 euro
- kosten verkoop: 2.042,11 euro
- btw op de kosten verkoop: 428,84 euro
- registratie verkoop: 714,66 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 6 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

14. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 7.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 7, deel eigendom (80 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 162 P,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 6.983,42 euro (exclusief nog te betalen bankkosten hypotheekopheffing), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 2.938,93 euro
- kosten verkoop: 1.901,57 euro
- btw op de kosten verkoop: 399,33 euro
- registratie verkoop: 637,67 euro
- kosten hypotheekopheffing: 562,74 euro
- btw op hypotheekopheffing: 118,18 euro
- registratie hypotheekopheffing: 425,00 euro
- bankkosten: PM

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 7 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

15. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 8 EN 10.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 8, deel eigendom (51 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 164 C,
- inneming nr. 10, deel eigendom (44 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 164 D,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 12.375,02 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 8.528,28 euro
- kosten: 2.097,81 euro
- btw op de kosten: 440,54 euro
- registratie: 1.308,39 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinnemingen nrs. 8 en 10 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

16. Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, gecombineerd met het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat - Mijnwerkersstraat': goedkeuren dossier grondinneming nr. 9.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 9, deel eigendom (33m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 162 M;

Gelet op de afrekening ten bedrage van 3.790,56 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 1.204,32 euro
- kosten: 1.782,41 euro
- btw op de kosten: 374,31 euro
- registratie: 429,52 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

Juridisch kader

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

Financieel kader

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

Besluit

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 9 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

17. Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, gecombineerd met het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat - Mijnwerkersstraat': goedkeuren dossier grondinneming nr. 18.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;

Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 18, deel eigendom (24 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 203 E,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 8.386,69 euro (exclusief nog te betalen kosten kopie akte), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 5.239,16 euro
- vergoeding uitwinningsschade: 16,37 euro
- kosten verkoop: 1.830,99 euro + PM kosten kopie akte
- btw op de kosten verkoop: 384,51 euro + PM kosten kopie akte
- registratie verkoop: 915,66 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 18 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

18. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 20.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 20, deel eigendom (22 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 458 B

Gelet op de afrekening ten bedrage van 7.762,29 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 4.531,02 euro
- kosten: 1.985,58 euro
- btw op de kosten: 416,97 euro

- registratie: 828,72 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 20 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

19. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 21.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 21, deel eigendom van het perceel (31 m²), kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 458 A

Gelet op de afrekening ten bedrage van 9.709,63 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 6.413,35 euro
- kosten: 1.852,63 euro
- btw op de kosten: 389,05 euro
- registratie: 1.054,60 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 21 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

20. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMINGEN NRS. 21 & 22 (BUFFERBEKKEN).

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van het grondinnemingsplan voor het bufferbekken;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 21 (bufferbekken), deel eigendom (856 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 164 C
- inneming nr. 22 (bufferbekken), deel eigendom (862 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 164 D

Overwegende, dat de stad 19,82 % van deze innemingen verwerft en de overige 80,18% door Aquafin zal worden gekocht;
Gelet op de afrekening ten bedrage van 5.469,72 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 3.339,70 euro
- vergoeding uitwinningsschade: 282,62 euro
- vergoeding opstanden: 1.168,38 euro
- kosten: 514,50 euro
- btw op de kosten: 108,04 euro
- registratie: 56,49 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2024 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan voor het bufferbekken;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 juli 2024 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nrs. 21 en 22 (bufferbekken) goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

21. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 25.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 25, deel eigendom (20 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 202 W4,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 6.370,32 euro (exclusief nog te betalen bankkosten hypotheekopheffing), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 2.593,38 euro
- kosten verkoop: 1.757,13 euro
- btw op de kosten verkoop: 369,00 euro
- registratie verkoop: 596,21 euro
- kosten hypotheekopheffing: 520,33 euro
- btw op hypotheekopheffing: 109,27 euro
- registratie hypotheekopheffing: 425,00 euro
- bankkosten: PM

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 25 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

22. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 27.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 27, deel eigendom (32 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 202 B5,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 11.419,94 euro (exclusief nog te betalen bankkosten hypotheekopheffing), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 4.170,24 euro
- vergoeding opstanden: 2.843,50 euro
- kosten verkoop: 1.867,64 euro
- btw op de kosten verkoop: 392,20 euro
- registratie verkoop: 1.126,65 euro
- kosten hypotheekopheffing: 491,49 euro
- btw op hypotheekopheffing: 103,21 euro
- registratie hypotheekopheffing: 425,00 euro
- bankkosten: PM

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming 27 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

23. Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, gecombineerd met het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat - Mijnwerkersstraat': goedkeuren dossier grondinneming nr. 29.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 29, deel eigendom (15 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 218 H,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 6.995,56 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 3.953,12 euro
- vergoeding uitwinningsschade: 93,00 euro
- kosten verkoop: 1.800,75 euro
- btw op de kosten verkoop: 378,16 euro
- registratie verkoop: 770,53 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

Juridisch kader

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

Financieel kader

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

Besluit

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 29 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

24. Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Mijnwerkersstraat, gecombineerd met het Aquafinproject 23.356 'Optimalisatie Moerbeke - Zikastraat - Mijnwerkersstraat': goedkeuren dossier grondinneming nr. 35.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;

Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 35, deel eigendom (9 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 463 A,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 5.173,41 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 2.355,66 euro
- vergoeding vestiging erfdienstbaarheid: 114,00 euro
- kosten verkoop: 1.754,04 euro
- btw op de kosten verkoop: 368,35 euro
- registratie verkoop: 581,36 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 35 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

25. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 37.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 37, deel eigendom (23 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 202 C6,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 7.287,85 euro (exclusief nog te betalen bankkosten hypotheekopheffing), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 3.384,81 euro
- kosten verkoop: 1.784,22 euro
- btw op de kosten verkoop: 374.69 euro

- registratie verkoop: 691,18 euro
- kosten hypotheekopheffing: 518,97 euro
- btw op hypotheekopheffing: 108,98 euro
- registratie hypotheekopheffing: 425,00 euro
- bankkosten: PM

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 37 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

26.AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 38.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 38, deel eigendom (8 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 463 B,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 4.769,37 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 2.002,71 euro
- vergoeding vestiging erfdienstbaarheid: 108,00 euro
- kosten verkoop: 1.752,37 euro
- btw op de kosten verkoop: 368,00 euro
- registratie verkoop: 538,29 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme,

Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 38 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

27. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMINGEN NRS. 41 & 43.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 41, deel eigendom (72 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 223 V,
- inneming nr. 43, deel eigendom (48 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 223 X,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 43.818,94 euro, als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 36.000,00 euro
- kosten verkoop: 2.656,15 euro
- btw op de kosten verkoop: 557,79 euro
- registratie verkoop: 4.605,00 euro

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 41 en 43 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

28. AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE MIJNWERKERSSTRAAT, GECOMBINEERD MET HET AQUAFINPROJECT 23.356 'OPTIMALISATIE MOERBEKE - ZIKASTRAAT - MIJNWERKERSSTRAAT': GOEDKEUREN DOSSIER GRONDINNEMING NR. 47.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het in uitvoering zijnde rioleringsproject waar er door de stad diverse grondinnemingen nodig zijn in de Mijnwerkersstraat;
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van zowel het rooilijn- als grondinnemingsplan;
Gelet op volgend dossier houdende het ontwerp van akte, de afrekening, de kadastrale legger en plan, OVAM-attest, VLM rapport, uittreksel ActaMaps en het stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt door kantoor van notaris Wivine Brusselmans:

- inneming nr. 47, deel eigendom (64 m²) van het perceel kadastraal gekend onder afdeling 15, sectie A, nr. 234 E,

Gelet op de afrekening ten bedrage van 5.019,35 euro (exclusief nog te betalen bankkosten hypotheekopheffing), als volgt verdeeld:

- verkoopprijs: 1.335,60 euro
- kosten verkoop: 1.732,99 euro
- btw op de kosten verkoop: 363,93 euro
- registratie verkoop: 445,27 euro
- kosten hypotheekopheffing: 592,20 euro
- btw op hypotheekopheffing: 124,36 euro
- registratie hypotheekopheffing: 425,00 euro
- bankkosten: PM

Publieke stemming:Met 21 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Jens Rottiers, Manu Lion, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens), 5 onthoudingen (Hans De Gent, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Karel De Moyer, Leen Duffeleer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2025 houdende goedkeuring van het rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende goedkeuring van het grondinnemingsplan;
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 houdende aanstelling van notaris Wivine Brusselmans;

FINANCIEEL KADER

Beschikbaar budget onder 22000000/ Terreinen - gemeenschapsgoederen 031000/ IP RIOLERING/ MIJNWERKER/ RIOLERING - MIJNWERKERSSTRAAT Grondinnemingen;

BESLUIT

Artikel 1:
Het ontwerp van akte en het volledige dossier inzake grondinneming nr. 47 goed te keuren.
Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan notaris Wivine Brusselmans te bezorgen.

29. GOEDKEUREN ONTWERP VAN OVEREENKOMST TUSSEN DE WATERGROEP EN HET LOKAAL BESTUUR VOOR DE OVERDRACHT VAN DE INVULLING VAN DE GEMEENTELIJKE SANERINGSVERPLICHTING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de verplichting van de drinkwatermaatschappijen, sinds 2003, om het aan hun abonnees geleverde drinkwater ook te saneren;
Overwegende, dat de exploitant van het openbaar waterdistributienetwerk de uitvoering van deze gemeentelijke saneringsverplichting kan overlaten aan een derde partij, in casu de stad als eigenaar van het rioleringsstelsel en dat de exploitant hiertoe een overeenkomst met de stad kan afsluiten.
Overwegende, dat een eerste overeenkomst hiertoe reeds werd afgesloten in 2005 en dat de voorliggende nieuwe overeenkomst dient ter vervanging van deze oude overeenkomst;
Overwegende, dat het afsluiten van een nieuwe overeenkomst is ingegeven door het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting, waarin een aantal openbare dienstverplichtingen aan de saneringsplichtige wordt opgelegd, in het bijzonder:

- Uitbouw en zuiveringsgraad: Het uitbreiden en optimaliseren van het openbare rioolnetwerk om de minimale zuiveringsgraad te behalen in functie van de doelstellingen van de stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027
- Overstorten verminderen: Het structureel aanpakken en terugdringen van de werking van overstorten om watervervuiling in beken en rivieren tijdens felle regenval te minimaliseren.
- Asset management: Het garanderen van een goed beheer en onderhoud van de rioleringsinfrastructuur (asset management).
- Meerjarenplanning: Het opmaken en actueel houden van een riolerings- en investeringsplan dat gekoppeld is aan de gemeentelijke begroting en wordt afgestemd op andere openbare werken.
- Hemelwater en droogte: Het integreren van het hemelwater- en droogtebeleid om wateroverlast tegen te gaan en de opname van water in de bodem te stimuleren.
- Individuele zuivering (IBA's): Het voorzien van een collectief aanbod voor de aanleg en het onderhoud van Individuele Behandelingsinstallaties voor Afvalwater (IBA's) in gebieden waar collectieve riolering niet haalbaar is.

Overwegende, dat de stad voor de overname van de saneringsverplichting een vergoeding van De Watergroep ontvangt, de zogenaamde BOT-bijdrage, een bijdrage die via de individuele drinkwaterfactuur wordt geïnd;
Overwegende, dat deze bijdrage integraal moet worden gebruikt voor het vervullen van de openbare dienstverplichtingen overeenkomstig het besluit;
Overwegende, dat de stad voor het vervullen van de taken van de saneringsverplichting zich laat bijstaan door Riopact, een samenwerking tussen De Watergroep en Aquafin;
Gelet op het ontwerp van overeenkomst;

JURIDISCH KADER

Het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, in het bijzonder:

- Art. 2.3.5, §1 dat bepaalt dat elke exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk belast is met de sanering van het door de exploitant aan haar abonnees geleverde water. Deze saneringsplicht wordt opgelegd met het oog op het behoud van de kwaliteit van het geleverde water.
- Artikel 2.3.5, §2 van het Decreet dat stelt dat de exploitant, om aan zijn saneringsverplichting te voldoen, de sanering hetzij zelf kan organiseren, hetzij hiervoor beroep kan doen op een derde, zoals voorzien in artikel 2.6.1.3.3,§1 van het Decreet.
- Artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet dat bepaalt dat de exploitant aan de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting voldoet door een overeenkomst te sluiten met de gemeente, gemeentebedrijf, intercommunale of intergemeentelijk samenwerkingsverband of een door de gemeente na een publieke marktbevraging aangestelde entiteit.
- Artikel 2.6.1.3.3, § 2 eerste lid van het Decreet dat bepaalt dat in hoofde van de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk aan de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting wordt voldaan door een overeenkomst te sluiten met de gemeente, gemeentebedrijf, intercommunale of intergemeentelijk samenwerkingsverband of een door de gemeente na een publieke marktbevraging aangestelde entiteit. Deze Overeenkomst kadert in voormelde verplichting van de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk om een overeenkomst af te sluiten met de derde partij zoals bedoeld in artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting.
- Artikel 2.6.1.3.3, §2, tweede lid van het Decreet dat bepaalt dat de exploitant aan de uitvoering van de bovengemeentelijke saneringsverplichting voldoet door een overeenkomst te sluiten met Aquafin.

Besluit van de gemeenteraad van 27 december 2005 houdende het afsluiten van een overeenkomst met De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (heden De Watergroep) met betrekking tot het saneren van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied;
Besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2007 houdende goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (heden De Watergroep), samenwerking heden gekend als Riopact;
Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting, in het bijzonder:

- Artikel 4, § 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting, in het bijzonder:
- Artikel 4, § 2 van het Besluit dat bepaalt dat er per gemeente maar één instantie verantwoordelijk kan zijn om de gemeentelijke saneringsverplichting in te vullen. Dit zal overeenkomstig artikel 2.6.1.3.3, § 1 van het Decreet in principe de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk zijn. In dat geval kiest de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk om de saneringsverplichting zelf te organiseren. Deze kan op haar beurt beroep doen op een onderaannemer om de gemeentelijke saneringsverplichting geheel of gedeeltelijk uit te voeren (artikel 4, § 2, lid 2 van het Besluit). De exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk blijft in dat geval te allen tijde het aanspreekpunt voor de bevoegde entiteit en blijft de eindverantwoordelijkheid dragen voor de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting en de verplichtingen bedoeld in hoofdstuk 3, 4 en 5 van het Besluit. De exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk kan evenwel ook de gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld, aanwijzen die zal instaan voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting. De exploitant zal in dat geval de gemeentelijke saneringsverplichting in haar geheel overdragen. De gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld kan op haar beurt beroep doen op een onderaannemer om de gemeentelijke saneringsverplichting geheel of gedeeltelijk uit te voeren. De

gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld, blijft in dat geval te allen tijde het aanspreekpunt voor de bevoegde entiteit en blijft de eindverantwoordelijkheid dragen voor de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting en de verplichtingen bedoeld in hoofdstuk 3, 4 en 5 van het Besluit (artikel 6 van het Besluit).

BESLUIT

Artikel 1: het ontwerp van overeenkomst tussen het lokaal bestuur (De Overnemer) en De Watergroep (De Overdrager) als volgt en integraal goed te keuren:

Hoofstuk I: Algemeen

Artikel 1. Definities en interpretatieregels

1.1. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in deze Overeenkomst, hebben de hierna vermelde begrippen en woorden met een hoofdletter de volgende betekenis:

- "Aanspraken": de aanspraken beschreven in artikel 5;
- "Abonnees": de groep van personen, zoals omschreven in artikel 2.1.2, 2° van het Decreet;
- "Besluit van 8 april 2011": Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting;
- "Bevoegde entiteit": de bevoegde entiteit zoals gedefinieerd in artikel 3, 1° van het Besluit van 23 februari 2024;
- "Contractduur": de duur bepaald in artikel 10.1;
- "Dag": kalenderdag;
- "Decreet": Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
- "Derden": de publiekrechtelijke of privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die zelf geen partij zijn bij de Overeenkomst;
- "Doelstellingen": de doelstellingen waarnaar wordt verwezen in het Besluit van 23 februari 2024;
- "Exploitant": de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk zoals omschreven in artikel 2.1.2, 9° van het Decreet;
- "Gemeentelijke saneringsverplichting": de verplichting zoals gedefinieerd in artikel 2.1.2.12° van het Decreet en zoals uitgewerkt in het Besluit van 23 februari 2024 en het Besluit van 8 april 2011;
- "Overeenkomst": deze overeenkomst met al haar bijlagen;
- "Partijen", "Partij": de exploitant van het openbaar waterdistributienetwerk en/of rioolbeheerder.

1.2. Een verwijzing naar een artikel of subartikel is een verwijzing naar een artikel of subartikel van de Overeenkomst.

1.3. De termijnen worden berekend in overeenstemming met artikel 1.7 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Voorwerp

Onder de voorwaarden van de Overeenkomst belast Overdrager de Overnemer, die aanvaardt, met de uitvoering van de Gemeentelijke saneringsverplichting.

Hoofdstuk II: Verantwoordelijkheden en verplichtingen

Artikel 3. Eindverantwoordelijkheid Gemeentelijke saneringsverplichting

3.1. De Overnemer verklaart en waarborgt dat hij tijdens de Contractduur de Gemeentelijke saneringsverplichting zal verrichten volgens de geldende regelgevingen, en richtlijnen opgesteld door de bevoegde entiteit en mondelinge of schriftelijke raadgevingen, aanmaningen en bevelen door de toezichthoudende ambtenaar.

3.2. De Overnemer verklaart en waarborgt dat hij de opdracht op zodanige wijze zal verrichten dat de Overdrager op ieder ogenblik tijdens de gehele duur van de Overeenkomst voldoet aan zijn Gemeentelijke saneringsverplichting zoals bepaald in het besluit van 8 april 2011, het besluit van 23 februari 2024 en andere uitvoeringsbesluiten op basis van het Decreet tenzij in geval van overmacht zoals bepaald in artikel 5.5.

Artikel 4. Vergoeding

4.1. De Overdrager en Overnemer bepalen jaarlijks en uiterlijk de laatste werkdag van het lopende jaar en overeenkomstig de bepalingen bedoeld in afdeling 1, 2 en 3 van hoofdstuk III van titel IV van het Decreet de in deze afdelingen bedoelde bijdragen en vergoedingen die van toepassing zullen zijn tijdens dat kalenderjaar.
Elke Partij stelt ter zake ten aanzien van de andere Partij alle documenten en informatie ter beschikking om deze bijdragen en vergoedingen te kunnen bepalen.
De bijdragen, vergoedingen, hun verantwoording en de gehanteerde methodologie worden opgenomen in bijlage van deze Overeenkomst.
4.2. De Overnemer bepaalt in overleg met de Overdrager jaarlijks en uiterlijk vóór 31 januari en overeenkomstig de bepalingen bedoeld in afdeling I, II en III van hoofdstuk III van titel IV van het Decreet de in deze afdelingen bedoelde economische, ecologische en sociale kortingen die van toepassing zullen zijn tijdens dat kalenderjaar.
Elke Partij stelt ter zake ten aanzien van de andere Partij alle documenten en informatie die redelijkerwijs nodig zijn, ter beschikking om deze economische, ecologische en sociale kortingen te kunnen bepalen.
De economische, ecologische en sociale kortingen, hun verantwoording en de gehanteerde methodologie worden opgenomen in bijlage van deze Overeenkomst.
4.3. De exploitanten bepalen jaarlijks gezamenlijk via Aquaflanders vzw het percentage voor de administratieve werkingskosten dat van toepassing zal zijn tijdens dat kalenderjaar.
Het percentage en de gehanteerde methodologie voor het bepalen ervan worden opgenomen in bijlage van deze Overeenkomst.
4.4. De beslissingen bedoeld in artikel 4.1, 4.2 en 4.3 worden ter kennis gebracht door de partij die beslissing neemt aan de Bevoegde entiteit met bijlage XX van deze Overeenkomst. Deze beslissingen zijn van toepassing vanaf 1 januari.
4.5. De Overdrager betaalt per kalenderjaar aan de Overnemer een vergoeding die bestaat uit het totale bedrag van alle gefactureerde bijdragen en vergoedingen bedoeld in afdeling 1, 2 en 3 van hoofdstuk III van titel IV van het Decreet, verminderd met het percentage voor de administratieve werkingskosten bedoeld in artikel 4.3. Deze vergoeding wordt door de Overnemer enkel aangewend voor de verdere uitbouw en het duurzame onderhoud van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur zoals onder andere bedoeld in de Omzendbrief "De aanwending gemeentelijke saneringsbijdrage- en vergoeding" LNE 2013/2.
De Overnemer kan per (X) (X)% van de totale vergoeding opvragen bij de Overdrager. De Overdrager mag dit verzoek van de Overnemer niet onredelijk weigeren en zal het opgevraagde bedrag binnen een termijn van (X) dagen betalen aan de Overnemer.
Na het verstrijken van het kalenderjaar waarop de vergoeding betrekking heeft, deelt de Overdrager aan de Overnemer uiterlijk tegen 1 maart de in het eerste lid gefactureerde bijdragen en vergoedingen van dat kalenderjaar mee. De Overnemer vraagt op dat moment de resterende vergoeding op bij de Overdrager of betaalt de te veel opgevraagde vergoeding terug binnen een termijn van (X) dagen.
4.6. In geval van laattijdige betaling door één van de Partijen van de resterende vergoeding of de te veel opgevraagde vergoeding zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten verschuldigd ten belope van de wettelijke interestvoet zoals bedoeld in artikel 2 van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen intrest (of in onderling overleg) op dit bedrag vanaf de vervaldatum. Elke betwisting dient per aangetekende zending te worden meegedeeld binnen de tien dagen volgend op het betaalverzoek.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en vrijwaring

5.1. Onverminderd hetgeen verder bepaald is in artikel 5.5 van deze Overeenkomst inzake overmacht, vrijwaart de Overnemer de Overdrager voor:

- Alle Aanspraken van Derden - van welke aard ook - wegens het niet-nakomen van de Gemeentelijke saneringsverplichting;
- Alle Aanspraken van Derden wegens rechtstreekse schade die veroorzaakt wordt door de Overnemer en/of een door de Overnemer aangestelde partij bij de uitvoering van de Gemeentelijke saneringsverplichting;
- Alle Aanspraken van Derden wegens rechtstreekse schade die veroorzaakt wordt door de door de Overnemer gebruikte infrastructuur voor de Gemeentelijke saneringsverplichting.

De Overdrager blijft ondanks voormelde vrijwaringsplichten gehouden om zijn verbintenissen uit artikel 4 na te komen. De Overdrager zal echter gerechtigd zijn om voormelde verbintenissen op te schorten indien de Overnemer voormelde vrijwaringsplichten niet vrijwillig nakomt.
5.2. De Overnemer is niet gehouden de Overdrager te vrijwaren voor schade die veroorzaakt is door een fout van de Overdrager en/of haar aangestelde. De Overdrager vrijwaart de Overnemer voor alle Aanspraken van Derden wegens schade die veroorzaakt wordt door de Overdrager en/of haar aangestelde.
5.3. Partijen verbinden er zich toe te goeder trouw samen te werken in hun verweer tegen Aanspraken. Deze verplichting doet echter geen afbreuk aan hun recht om tegenover elkaar alle verweren, excepties en argumenten in te roepen die zij putten uit de wet of deze Overeenkomst.
5.4. De verplichting tot vrijwaring blijft bestaan na de beëindiging van de Overeenkomst voor Aanspraken die betrekking hebben op feiten, gebeurtenissen en handelingen die dateren van vóór de beëindiging van de Overeenkomst.
5.5. Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze Overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge bewezen overmacht in de zin van artikel 5.226 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 6. Verzekeringen
Tot dekking van hun verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en de risico's die de Gemeentelijke saneringsverplichting met zich meebrengt, kunnen Partijen hun respectievelijke verplichtingen en risico's verzekeren bij een erkende verzekeraar.

Hoofdstuk III: Controlemechanismen

Artikel 7. Controlemogelijkheden van de Overdrager
7.1. Bijkomende rapportage- en informatieverplichtingen in hoofde van de Overnemer
De Overnemer zal alle informatie die hij overeenkomstig de bepalingen van het Besluit heeft overgemaakt aan de Bevoegde entiteit eveneens overmaken aan de Overdrager op diens eerste verzoek. De Overnemer zorgt er in elk geval voor dat de Overdrager steeds beschikt over een leestoegang tot deze informatie in het elektronisch platforum van de Bevoegde entiteit, van zodra deze mogelijkheid op dit platform beschikbaar is. Van zodra de Overdrager beschikt over deze leestoegang, komt de mogelijkheid, bedoeld in de eerste zin van dit artikel, te vervallen.
7.2. Thematische controle op initiatief van de Overdrager
De Overdrager heeft op ieder moment tijdens de uitvoering van de Overeenkomst het recht om op basis van hetzij vaststellingen ter plaatse of verkregen inlichtingen een thematische controle ter plaatse of op afstand uit te voeren teneinde na te gaan of door de Overnemer op voldoende wijze wordt voldaan aan de Gemeentelijke saneringsverplichting.
De informatie die wordt vereist in het kader van een dergelijke thematische controle kan door de overdrager op gemotiveerd verzoek via inzage bekomen worden. De partijen bepalen in onderling overleg de termijn waarbinnen de inzage wordt toegestaan. De overdrager kan met gebruik van eigen middelen een kopie nemen van deze aanvullende informatie.

Artikel 8 Controlemogelijkheden door Overnemer
De Overnemer heeft op ieder moment tijdens de uitvoering van de Overeenkomst het recht om de berekening van de vergoeding bedoeld in artikelen 4.3 en 4.5 van deze Overeenkomst te controleren. In het kader van dit controlerecht zal de Overdrager op eerste verzoek van de Overnemer aan een door deze laatste aangestelde bedrijfsrevisor,

externe accountant of financieel deskundig medewerker inzage verlenen tot alle relevante boekhoudkundige en andere documenten om de onderbouwing van de vergoeding bedoeld in artikel 4.5 van de Overeenkomst te controleren. De overnemer of diens vertegenwoordiger kan met gebruik van eigen middelen een kopie nemen van deze informatie.

Artikel 9. Responsabilisering en sanctionering van de Overnemer

9.1. De Overdrager deelt de resultaten van zijn uitgevoerde nazicht als gevolg van de toepassing van artikelen 7.1 tot en met 7.3 binnen een redelijke termijn mee aan de Bevoegde entiteit. Hetzelfde geldt bij het weigeren van verstrekken van of inzage tot informatie door de Overnemer aan de Overdrager binnen een redelijke termijn.

9.2. Indien de toezichthoudende ambtenaar overgaat tot het geven van raadgevingen, aanmaningen en bevelen bedoeld in artikel 5.2.1.1, § 3 van het Decreet of het opleggen van één van de maatregelen bedoeld in artikel 5.2.1.2, § 1/1 van het Decreet ten aanzien van de Overnemer, stelt de Overnemer de Overdrager hiervan onmiddellijk en uiterlijk vijftien dagen na de kennisname van deze raadgevingen, aanmaningen, bevelen en maatregelen op de hoogte.

Hoofdstuk IV: Specifieke bepalingen tussen partijen

Niet van toepassing.

Hoofdstuk V: Overige bepalingen

Artikel 10. Contractduur en beëindiging

10.1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde duur. Zij treedt in werking op het moment van ondertekening door alle partijen.

10.2. De Overeenkomst kan door iedere Partij worden opgezegd met inachtneming van een opzeggingstermijn van 12 maanden die ingaat op de eerste maand volgend op de maand waarin de aangetekende brief is verzonden. De opzegging kan enkel rechtsgeldig gebeuren bij aangetekende brief verzonden aan het adres vermeld in deze Overeenkomst of aan een ander adres dat conform artikel 15 aan de andere Partij is meegedeeld.

10.3. De Overeenkomst wordt automatisch en van rechtswege beëindigd indien de Overdrager om welke reden ook wordt ontbonden of opgeheven, behoudens in het geval van overname van de rechten en verplichtingen van de Overdrager, op basis van de Overeenkomst, door de rechtsopvolger van de Overdrager, zonder dat deze overname de continuïteit van de uitvoering van de Overeenkomst mag verstoren.

10.4. De Overeenkomst kan te allen tijde worden opgezegd door Partijen om dwingende redenen van algemeen belang die verband houden met de openbare dienstverlening, alsmede indien zich op of na de datum van deze Overeenkomst een wijziging in de toepasselijke wet- of regelgeving voordoet als gevolg waarvan in redelijkheid kan worden aangenomen dat de Partijen niet op dat of enig ander moment tijdens de duur van deze Overeenkomst aan hun verplichtingen tegenover elkaar of tegenover Derden kunnen voldoen.

Indien de openbare dienstverlening het vereist, bedraagt de opzeggingstermijn slechts 1 maand vanaf de ontvangst van de opzegging overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 15 van deze Overeenkomst. De opzegging kan enkel rechtsgeldig gebeuren bij aangetekende brief verzonden aan het adres vermeld in deze Overeenkomst of aan een ander adres dat conform artikel 15 aan de andere Partij is meegedeeld.

10.5. De Overnemer zal altijd de nodige maatregelen en voorzorgen treffen om, in geval van (voortijdige) stopzetting van de uitvoering van de Overeenkomst, ongeacht de reden en om de continuïteit van de dienstverlening niet in het gevaar te brengen, een perfecte overdracht van de uitvoering van de Overeenkomst naar een nieuwe overnemer te garanderen.

10.6. Voor de voortijdige beëindiging van de Overeenkomst wegens ernstige tekortkoming, wordt verwezen naar artikel 9.

10.7. Overeenkomstig artikel 5 § 2, lid 2 van het Besluit dient de Overdrager binnen de 30 dagen een kopie over te maken van de beëindigde overeenkomst aan de Bevoegde entiteit.

10.8 Deze Overeenkomst vervangt alle voorgaande overeenkomsten met betrekking tot de uitvoering van de Gemeentelijke saneringsverplichting door een derde zoals bedoeld in artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet.

Artikel 11. Splitsbaarheid
11.1. De nietigheid van één der artikelen, of een deel ervan, van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst noch van deze Overeenkomst in haar geheel aan.
11.2. Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van deze Overeenkomst zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.
11.3. Desgevallend zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet is voorzien in deze Overeenkomst.
Artikel 12. Wijzigingen aan de Overeenkomst
Wijzigingen aan deze Overeenkomst moeten schriftelijk gebeuren. Overeenkomstig artikel 5 § 2, lid 2 van het Besluit dient de Overdrager binnen de 30 dagen een kopie over te maken van de gewijzigde overeenkomst aan de Bevoegde entiteit.
Artikel 13. Uitwerking
Deze Overeenkomst komt slechts tot stand en kent slechts enig recht-/verplichting toe vanaf de datum van haar ondertekening door beide Partijen.
Artikel 14. Bijlagen
Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst.
Artikel 15. Schriftelijke mededelingen
Elke mededeling moet schriftelijk gebeuren aan de volgende diensten: dienst openbare werken, openbare.werken@geraardsbergen.be
Mededelingen worden geacht ontvangen te zijn:
Dezelfde dag: wanneer ze per drager worden bezorgd;
Twee dagen na de poststempel: wanneer ze aangetekend worden verzonden;
Dezelfde dag: wanneer ze per e-mail worden verzonden en andere Partij de ontvangst heeft bevestigd.
Artikel 16. GDPR
Partijen respecteren in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst te allen tijde de bepalingen van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens.
Artikel 17. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken / hoven
17.1. De Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

17.2. Alle geschillen verbonden aan de geldigheid, de interpretatie en de uitvoering van deze Overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Oudenaarde.

Artikel 2:
Afschrift van deze beslissing aan De Watergroep te bezorgen.

30. GOEDKEUREN VAN DE VERPLAATSING VAN HET DEEL VAN VOETWEG N°45 BINNEN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG VOOR DE BOUW VAN EEN KMO-COMPLEX NA DE AFBRAAK VAN EEN SHOPPINGCENTER AAN DE ZONNEBLOEMSTRAAT IN ONKERZELE.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning met ref. OMV_2025142523 voor het bouwen van 23 KMO units met 59 parkeerplaatsen na de sloop van het bestaand shoppingcenter, voor het terrein aan de Zonnebloemstraat 11 en 13, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 3de afdeling Sectie A nr. 0688P;
Overwegende dat de bouwplaats zich bevindt in de deelgemeente Onkerzele met een oppervlakte van ca 2,3 ha; dat op het desbetreffende terrein een in onbruik gesteld shoppingcentrum staat daterend uit de jaren '80; dat de hoofdontsluiting ervan zich

positioneerde aan de hellende gewestweg Zonnebloemstraat; dat ten oosten en ten zuiden het goed grenst aan twee gemeentewegen, respectievelijk de Meerminstraat en de Sint-Adriaansstraat; dat het gebouw zich vrij centraal bevindt op het perceel met errond asfaltverharding die dienst deed ter circulatie en parking; dat er beduidende niveauverschillen op het terrein aanwezig zijn en dit in verschillende richtingen, wat heeft geleid tot verschillende taluds en keermuren; dat de directe omgeving enerzijds wordt gekenmerkt door het stedelijk Abdijpark in westelijke richting met aangrenzend het Arjaantheater/bioscoop Focus en een weide; dat er anderzijds in hoofdzaak ééngezinswoningen met diverse bouwordes, gabarieten en architecturen worden aangetroffen;
Overwegende dat men met voorliggende aanvraag het winkelcentrum wenst te slopen; dat ook de omliggende verharding wordt verwijderd en sommige bomen worden gerooid; dat een deel van de parking in het zuiden (ca. 7.200 m²) wordt behouden en pas in een latere fase zal worden ontwikkeld; dat dit gedeelte op heden onderwerp uitmaakt van een deelplan van het PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Geraardsbergen; dat een deel van de resterende parkeerruimte in de tussentijd ter beschikking wordt gesteld voor de buurt; dat na het bouwrijp maken van het noordelijk deel van het terrein (+- 14.150 m²) de aanvrager een bedrijfsverzamelgebouw wenst op te richten voor KMO-units met oppervlaktes tussen 194m² en 268 m²; dat het gebouw zal bestaan uit 23 casco-units, dewelke kunnen worden samengevoegd; dat het pand maximaal 132,3 m lang en maximaal 42,6m breed is; dat voortkomende uit het hellend karakter van het terrein verschillende vloerpassen zullen worden gehanteerd; dat plafondhoogtes van de units variëren van 6,0m tot 7,8m; dat het dak wordt uitgevoerd als een regulier plat dak; dat op vlak van gevelmateriaal er aan de onderzijde wordt gewerkt met een betonplint en erboven met een groen sandwichpaneel; dat het aluminium schrijnwerk (deur/sectionaalpoort) wordt in het grijs gerealiseerd. dat de units ter hoogte van de voorgevel meer raampartijen zullen krijgen; dat er op vlak van publiciteit per unit zal worden gewerkt met een afgebakende zone van 2,7m bij 1,6m op de gevel; dat er rondom de constructie een toegangsweg in asfalt wordt aangelegd met éénrichtingsverkeer; dat de gewestweg Zonnebloemstraat zal worden gebruikt voor de ontsluiting; dat er 59 parkeerplaatsen in grasdallen worden aangelegd, verspreid over verscheidene parkeerzones, zodoende kan er nabij elke unit worden geparkeerd; dat er tussen de perceelsgrenzen en de wegenis groenaanleg wordt voorzien; dat er in deze zijdelingse stroken ook acht wadi's worden teruggevonden, alsook twee fietsenstallingen, een dubbel informatiebord, een brievenbusgeheel en twee HS-cabines;
Overwegende dat dwars doorheen het bouwterrein cfr. de Atlas der Buurtwegen voetweg (sentier) n°45 loopt met een breedte van 1 meter; dat om het project te kunnen realiseren het deel van deze gemeenteweg, dat over het bouwterrein loopt, verplaatst wordt naar de westelijke rand van het bouwterrein, langs de perceelsgrens; dat de verplaatsing van deze gemeenteweg ook deel uitmaakt van de omgevingsaanvraag;
Overwegende dat de vergunningsaanvraag de verplaatsing van een gemeenteweg omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en dat de gemeenteraad kennis moet nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;
Overwegende dat het ontwerp, inzonderheid het rooilijnplan, door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 16 maart 2026 tot en met 14 april 2026 op de wijze zoals bepaald volgens de regels vermeld in het besluit betreffende de omgevingsvergunning;
Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend; dat dit bezwaar handelt over:
a) Er worden vragen gesteld naar invulling van de units, zijnde of de rust bij nacht en op zondag zal worden gerespecteerd en of er controle is op gevaarlijke producten.
b) Er is bezorgdheid over (mogelijke) verzakking van de Meerminstraat.
c) Aangaande de afbraak worden er vragen gesteld over de afhandeling van het aanwezige asbest en de afvoer van materialen.
Overwegende dat de inhoud van het bezwaar niet slaat op de zaak der wegen en dus geen beslissingsbevoegdheid betreft van de gemeenteraad;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap Wegen en Verkeer van 3 april 2026;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 23 maart 2026 van 15 januari 2026;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Watergroep van 3 april 2026;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 9 juni 2026;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst duurzaamheid van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 9 juni 2026;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst economie van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 30 maart 2026;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos van 11 maart 2026;
Gelet op het advies van Departement Mobiliteit en Openbare Werken van 17 april 2026;
Gelet op het advies van Wyre van 9 maart 2026;
Gelet op het advies van Fluvius van 17 maart 2026;
Gelet op het advies van Proximus van 25 april 2026;
Gelet op het advies van Astrid-veiligheidscommissie van 24 maart 2026;
Overwegende dat volgens artikel 28, §1 van het decreet houdende de gemeentewegen de verplaatsing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is; dat de vergoeding voor waardevermindering verschuldigd is door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie en dat de vergoeding voor waardevermeerdering verschuldigd is door de eigenaar van de betrokken grond en ten goede komt aan de gemeente;
Overwegende dat volgens artikel 28, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door toepassing van dit decreet, worden geacht elkaar te neutraliseren; dat dit in voorliggende aanvraag het geval is; dat dit ook wordt aangegeven in het verslag van de landmeter/aanvrager;
Overwegende dat in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen het volgende is opgenomen:

<u>Artikel 3.</u>
Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.
Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
<u>Artikel 4</u>
Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:
1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Overwegende dat men beoogt om het deel van voetweg n°45 dat over het bouwterrein loopt te verplaatsen naar de westelijke rand van het bouwterrein, langs de perceelsgrens; dat de aantakking van deze gemeenteweg op het openbaar domein hierdoor slechts ca. 60 meter zal verschuiven; dat de gemeenteweg momenteel aantakt op een gewestweg, voorzien van een voet- en fietspad, en dat dit na de verplaatsing nog steeds het geval zal zijn;
Overwegende dat door de verplaatsing van de voetweg de bouwmogelijkheden op het terrein worden verruimd, met behoud van het fijnmazig netwerk van trage wegen; dat de verplaatsing dan ook ten dienste zal staan van het algemeen belang, doordat het trage wegennetwerk wordt gevrijwaard; dat de voorgestelde verplaatsing bovendien de minst ingrijpende maatregel betreft om op een kwalitatieve wijze de ontwikkeling mogelijk te maken;
Overwegende dat de voetweg wordt verplaatst naar de westelijke rand van het bouwterrein, langs de perceelsgrens; dat het aanpalend perceel een weide betreft; dat deze zone voldoende zicht biedt op het zacht verkeer langs de gewestweg; dat de verkeersveiligheid en de ontsluiting van het aangrenzende perceel door de verplaatsing van de voetweg niet in het gedrang komen;
Overwegende dat voetweg n°45 geen aansluiting heeft op een gemeentewegennet van een naburige gemeente;
Overwegende dat voetweg n°45 op heden niet meer functioneert als bruikbare trage weg; maar dat ten gevolge voorliggend project de voetweg haar functie als trage verbinding opnieuw kan vervullen;
Overwegende dat de aanvrager wordt gelast met de aanleg van de voetweg in halfverharding; dat de technische vereisten zullen worden verstrekt door de Technische dienst van het lokaal bestuur Geraardsbergen;

JURIDISCH KADER

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende de coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;
Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 en de artikels 71 tot en met 77;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:
De verplaatsing van een deel van voetweg n°45, zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning met ref. OMV_2025142523 voor het bouwen van 23 KMO units met 59 parkeerplaatsen na de sloop van het bestaand shoppingcenter, voor het terrein aan de Zonnebloemstraat 11 en 13, 9500 Geraardsbergen, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 3de afdeling Sectie A nr. 0688P wordt goedgekeurd.
Artikel 2:
De aanvrager wordt gelast met de aanleg van de voetweg in halfverharding. De technische vereisten zullen worden verstrekt door de Technische dienst van het lokaal bestuur Geraardsbergen.
Artikel 3:
Een afschrift van dit besluit wordt opgeladen in het omgevingsloket.
Artikel 4:
Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.
Artikel 5:
Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- Wanneer de omgevingsvergunning met ref. OMV_2025142523 voor het bouwen van 23 KMO units met 59 parkeerplaatsen na de sloop van het bestaand shoppingcenter, voor het terrein aan de Zonnebloemstraat 11 en 13, 9500 Geraardsbergen, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 3de afdeling Sectie A nr. 0688P niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd;
- Wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

31.GOEDKEUREN VAN DE NIEUWE STATUTEN VAN DE LANDBOUWRAAD.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de oprichting van de land- en tuinbouwraad in de zitting van de gemeenteraad van Geraardsbergen van 20 juli 1995;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 juli 2022 houdende goedkeuren van de gewijzigde statuten van de landbouwraad en samenstellen van de vernieuwde landbouwraad;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2025 houdende de goedkeuring van een transitiejaar voor niet-decretaal verplichte adviesraden;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2026 houdende de verlenging van de transitieperiode van verschillende niet decretaal verplichte adviesraden en opheffen van het reglement van de marktcommissie;
Gelet op artikel 18 van de statuten van de landbouwraad, zoals bepaald in het besluit van de gemeenteraad van 7 juli 2002, dat de procedure voor het wijzigen van de statuten regelt;
Gelet op het unanieme besluit van de uittredende landbouwraad op de zitting van 2 juni 2026 om de statuten te wijzigen als volgt:

- artikel 3: het aantal afgevaardigden voor de gemeentelijke schattingscommissie wordt gewijzigd van "drie" naar "twee", wat beter overeenstemt met de praktische werking van de schattingscommissie;
- artikel 6: het aantal stemgerechtigde leden wordt uitgebreid van 12 naar 18 en de bepaling "er kunnen tot 12 plaatsvervangende leden aangeduid worden" wordt geschrapt; met als argumentatie dat het systeem van effectieve en plaatsvervangende leden feitelijk niet als relevant wordt beschouwd voor de werking van de landbouwraad; met beide wijzigingen kiest de raad voor een bredere en gelijkwaardige participatie;

Overwegende de aldus gewijzigde statuten, voorgesteld en goedgekeurd door de landbouwraad op zijn zitting van 2 juni 2026, en ter goedgekeuring op de gemeenteraad van 30 juni 2026:

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 304 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

FINANCIEEL KADER

Deze beslissing heeft geen budgettaire weerslag;

BESLUIT

Enig artikel:
De gewijzigde statuten van de landbouwraad van Geraardsbergen, zoals goedgekeurd tijdens de zitting van de landbouwraad van 2 juni 2026, als volgt goed te keuren:
Artikel 1. Benaming
De opgerichte raad wordt de “Landbouwraad” genoemd.
Artikel 2. Zetel
De zetel is gevestigd in het administratief centrum, Weverijstraat 20 te 9500 Geraardsbergen bij de dienst Milieu.
Artikel. 3. Doel
De landbouwraad is een adviserende, door de gemeenteraad erkende raad. De raad bezit de bevoegdheid, hetzij op verzoek van het lokaal bestuur, hetzij op eigen initiatief

adviezen uit te brengen aan het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad betreffende noden en problemen, die verband houden met de land- en tuinbouwbelangen in Geraardsbergen. Daarnaast ondersteunt de landbouwraad activiteiten in het kader van land- en tuinbouw op het grondgebied van Geraardsbergen. De landbouwraad duidt tenslotte twee afgevaardigden aan om te zetelen in de gemeentelijke schattingscommissie.

Artikel. 4.

De landbouwraad wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5. Leden

De leden die aangeduid zijn of afgevaardigd zijn door de organisaties, zetelen niet ter persoonlijke titel, maar in het algemeen belang van de landbouw.

Artikel 6. Samenstelling

De landbouwraad bestaat uit minimaal 6 en maximaal 18 stemgerechtigde leden:

-minimaal 3 leden die (ex)landbouwer in hoofd- of bijberoep zijn;

-minimaal 3 leden die zijn aangeduid door een landbouworganisatie (ABS, Boerenbond en Landbouwcommice);

-De schepen van landbouw, lid van ambtswege, is niet stemgerechtigd;

Alle stemgerechtigde leden zijn (ex)landbouwer in hoofd- of bijberoep of zijn aangeduid door een landbouworganisatie.

Hoogstens twee derde van de stemgerechtigde leden mogen van hetzelfde geslacht te zijn.

De aangeduide afgevaardigden moeten in Geraardsbergen gedomicilieerd zijn.

Artikel 7. Deskundigen

De raad kan voor bepaalde aangelegenheden en voor bepaalde duur beroep doen op deskundigen, al dan niet uit de stad Geraardsbergen. Zij zijn niet stemgerechtigd gezien het consultatief karakter en zijn enkel aanwezig op de vergaderingen waarin advies van hen gewenst is.

Artikel 8. Mandaat

Het mandaat van de leden geldt voor de duur van de legislatuur van de gemeenteraad en wordt na de installatie van de nieuwe gemeenteraad telkens hernieuwd. De verenigingen moeten worden aangeschreven, om hun afgevaardigden te melden. Binnen de maand na ontvangst van deze uitnodiging dienen zij hun vertegenwoordiger mee te delen. De leden zijn herkiesbaar.

Artikel 9. Werkverdeling

De raad kiest uit zijn leden een voorzitter en een ondervoorzitter. Deze mandaten worden verkozen via een gewone meerderheid van de aanwezige leden, gelden voor de duur van de legislatuur van de gemeenteraad.

De raad wordt bijgestaan door een medewerker van het lokaal bestuur verantwoordelijk voor landbouw, die fungeert als secretaris. Deze persoon heeft geen stemrecht.

Artikel 10. Onverenigbaarheid

Het stemgerechtigd lidmaatschap is onverenigbaar met het vervullen van een gemeentelijk politiek mandaat.

Artikel 11. Dagelijks bestuur

Ter afhandeling van de besluiten van de vorige zitting en ter voorbereiding van het dossier van de volgende zitting van de raad zal een "dagelijks bestuur" fungeren. Het bestaat uit de voorzitter, de ondervoorzitter, de secretaris en de schepen van landbouw.

Artikel 12. Bekrachtiging van de benoemingen

De installatie van de landbouwraad, zijn samenstelling, de eventuele wijzigingen en uitbreiding, de benoemingen voor de functies, zoals deze zijn vermeld in de artikels 6 en 9 worden ter kennisname aan het college van burgemeester en schepenen meegedeeld en bekrachtigd door de gemeenteraad.

Artikel 13. Vergaderingen

Behalve in spoedeisende gevallen, wordt de raad digitaal uitgenodigd ten minste één week voor de vergadering. De uitnodiging vermeldt de plaats, de datum, het uur, alsook de agenda en het verslag van de vorige vergadering.

Artikel 14. Aantal vergaderingen

De landbouwraad komt minstens twee maal per jaar samen. Dat aantal geldt eveneens

voor het dagelijks bestuur dat de vergadering voorbereidt. Bijkomende vergaderingen worden door de voorzitter samengeroepen op verzoek van het dagelijks bestuur, of op verzoek van minstens 1/3 leden van de raad.
Artikel 15. Stemrecht
Ieder aanwezig stemgerechtigd lid beschikt over één stem. De stemming gebeurt bij voorkeur door handopsteking, tenzij er anders wordt beslist (bijv. bij gevoeligheid van thematiek). In dat geval gebeurt de stemming schriftelijk en geheim. De landbouwraad neemt beslissingen bij gewone meerderheid van de aanwezige stemgerechtigde leden.
Artikel 16. Verslag
Van elke vergadering wordt door de secretaris een verslag opgemaakt. Als eerste agendapunt van iedere vergadering wordt het verslag van voorgaande vergadering goedgekeurd. Het verslag wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen. Het lokaal bestuur behoudt ten allen tijde zijn beslissingsrecht, maar tracht terdege rekening te houden met de adviezen van de landbouwraad. Indien de adviezen niet worden gevolgd, wordt er een gemotiveerd standpunt overgemaakt aan de landbouwraad.
Artikel 17. Einde mandaat
Aan het mandaat van de leden komt er een voortijdig einde in geval van ontslag, overlijden, intrekking van het lidmaatschap door beslissing van 2/3de van de leden of bij drie opeenvolgende afwezigheden zonder voorafgaande verontschuldiging (hetgeen blijkt uit de vergaderverslagen). Binnen een periode van drie maanden, dient in vervanging te worden voorzien.
Artikel 18. Wijziging der statuten
Hierover kan slechts geldig beraadslaagd worden wanneer aan volgende voorwaarden voldaan is:
-Als het voorwerp daarvan uitdrukkelijk vermeld wordt in de uitnodiging voor de vergadering als één van de agendapunten,
-Als 2/3 van de leden op de vergadering aanwezig is,
-Als 2/3 van de uitgebrachte stemmen de wijziging aanvaarden.
Is 2/3 van de leden op de eerste vergadering niet aanwezig, dan zal een tweede vergadering samengeroepen worden. Deze kan geldig beraadslagen en stemmen, wat het aantal van de aanwezigen ook is, op voorwaarde dat de agenda vermeldt dat het hier een tweede oproeping betreft voor de wijziging van de statuten.
Artikel 19.
Het gemeenteraadsbesluit van 7 juni 2022 wordt bij deze opgeheven en vervangen door huidig besluit.

32. GOEDKEUREN VAN DE NIEUWE SAMENSTELLING EN MANDATEN VAN DE LANDBOUWRAAD (2026-2030)

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de oprichting van de land- en tuinbouwraad in de zitting van de gemeenteraad van Geraardsbergen van 20 juli 1995;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 juni 2022 houdende goedkeuren van de gewijzigde statuten van de landbouwraad en samenstellen van de vernieuwde landbouwraad;
Overwegende artikel 8 van de statuten van de landbouwraad, dat stelt dat de landbouwraad bij aanvang van de nieuwe legislatuur opnieuw moet worden samengesteld;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2025 houdende de goedkeuring van een transitiejaar voor niet-decretaal verplichte adviesraden;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2026 houdende de verlenging van de transitieperiode van verschillende niet decretaal verplichte adviesraden en opheffen van het reglement van de marktcommissie;
Overwegende artikel 12 van de statuten van de landbouwraad, dat stelt dat de installatie van de landbouwraad, zijn samenstelling, de eventuele wijzigingen en uitbreiding, de benoemingen voor de functies, zoals deze zijn vermeld in de artikels 6 en 9 ter

kennisname aan het college van burgemeester en schepenen worden meegedeeld en door de gemeenteraad worden bekrachtigd;
Gelet op de oproep voor kandidaatstelling naar nieuwe leden om te zetelen in de landbouwraad op 19 maart 2026;
Overwegende de ingekomen kandidaturen:

- Lynn De Bruyne,
- Wim De Graeve,
- Regina De Smet,
- Danny De Taeye,
- Karl De Ville,
- Pascal Devos,
- Ignace Hubau,
- Ingo Krikilion,
- David Martens,
- Sarah Martens,
- Patrick Mertens,
- Stephanie Nachtergaele,
- Christoph Poelaert,
- Frederik Poelaert,
- Patrick Ruysschaert,
- Georgina Topper,
- Stijn Van Liefferinge,
- Ine Vandeputte,
- Roland Vekeman,

Overwegende dat drie organisaties (Boerenbond, Landbouwcommice Geraardsbergen-Lierde, Algemeen Boerensyndicaat) om een vertegenwoordiging werden verzocht conform artikel 6 van de statuten van de landbouwraad, dat een vertegenwoordiging van ABS (Karl De Ville), Boerenbond (Patrick Mertens) en Landbouwcommice Geraardsbergen-Lierde (Wim De Graeve) werd gecommuniceerd;
Overwegende artikel 6 van de statuten van de landbouwraad, dat stelt dat er 18 stemgerechtigde kandidaturen kunnen worden weerhouden;
Overwegende het belang van een gediversifieerde samenstelling op basis van gender, leeftijd, spreiding over het grondgebied, ervaring, mate van participatie in het verleden, ingediende motivatie en verdienmodel;
Overwegende dat in overeenstemming met artikel 6 van de statuten van de landbouwraad minimaal 3 leden (ex)landbouwer in hoofd- of bijberoep dienen te zijn, dat alle stemgerechtigde leden ofwel (ex)landbouwer in hoofd- of bijberoep ofwel aangeduid moeten zijn door een landbouworganisatie;
Overwegende dat in overeenstemming met artikel 6 van de statuten van de landbouwraad en artikel 304 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 hoogstens twee derde van de stemgerechtigde leden van hetzelfde geslacht mogen zijn, dat 6 vrouwen zich hebben kandidaat gesteld en dat derhalve maximaal 12 mannen in de landbouwraad kunnen zetelen, en dat aldus aan de gendervereiste kan worden voldaan;
Overwegende dat de aangeduide afgevaardigden in Geraardsbergen moeten gedomicilieerd zijn, en dat alle kandidaatstellingen voldoen aan deze vereiste;
Overwegende het maximale aantal mannen (12) die op basis van de gendervereiste kunnen worden aangeduid, overwegende het belang van voornoemde gedifferentieerde samenstelling, alsook de historiek van participatie van de leden in de uittredende raad met inbegrip van de afwezigheden zonder verontschuldiging, wordt de kandidatuur van Ingo Krikilion niet weerhouden;
Gelet op de kandidaturen van Pascal Devos, Frederik Poelaert en Ine Vandeputte voor het mandaat van voorzitter of ondervoorzitter van de landbouwraad;
Gelet op de aanduiding van Pascal Devos en Ine Vandeputte door de 18 kandidaat-leden bij verkiezing conform artikel 12 van de statuten als respectievelijk voorzitter en ondervoorzitter van de landbouwraad;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 304 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 juli 1995 tot de oprichting van de land- en tuinbouwraad;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 juni 2022 houdende goedkeuren van de gewijzigde statuten van de landbouwraad en samenstellen van de vernieuwde landbouwraad;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2025 houdende de goedkeuring van een transitiejaar voor niet-decretaal verplichte adviesraden;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2026 houdende de verlenging van de transitieperiode van verschillende niet decretaal verplichte adviesraden en opheffen van het reglement van de marktcommissie;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende de wijziging van de statuten van de landbouwraad;l

FINANCIEEL KADER

Deze beslissing heeft geen budgettaire weerslag;

BESLUIT

Artikel 1.
De nieuwe samenstelling van de landbouwraad voor de periode 2026-2030 als volgt goed te keuren:

	Stemgerechtigde leden	**Organisatie**
1	Lynn De Bruyne	
2	Wim De Graeve	Landbouwcommice
3	Regina De Smet	
4	Danny De Taeye	
5	Karl De Ville	ABS
6	Pascal Devos	
7	Ignace Hubau	
8	David Martens	
9	Sarah Martens	
10	Patrick Mertens	Boerenbond
11	Stephanie Nachtergaele	
12	Christophe Poelaert	
13	Frederik Poelaert	
14	Patrick Ruysschaert	
15	Georgina Topper	
16	Stijn Van Liefferinge	
17	Ine Vandeputte	
18	Roland Vekeman	

Artikel 2.
De benoemingen van Pascal Devos en Ine Vandeputte als respectievelijk voorzitter en ondervoorzitter van de landbouwraad van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, voor de periode 2026-2030, goed te keuren.

33. GOEDKEUREN OPNAME VAN DE VOLLEDIGE WERKING VAN DE BKO EN DE WERKINGSMIDDELEN VAN DE SPEELPLEINWERKING BINNEN BOA, ALS EEN DIENST VAN ALGEMEEN ECONOMISCH BELANG MET VRIJSTELLING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA), waarmee de Vlaamse Overheid wil inzetten op een geïntegreerd aanbod van Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) voor kinderen van 2,5 jaar tot 12 jaar via samenwerking tussen relevante actoren en met een regierol voor de lokale besturen;

Gelet op het Lokaal Erkenningskader Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 28 april 2026, waarin alle voorwaarden bepaald worden waaraan een werking die door BOA erkend wil worden moet voldoen;
Overwegende dat het lokaal bestuur voor BOA de regierol krijgt en een buitenschools beleid moet ontwikkelen op basis van de lokale noden, wat ook betekent dat het lokaal bestuur de verantwoordelijkheid opneemt voor de erkenning, opvolging, evaluatie en handhaving van het lokale BOA-aanbod;
Overwegende dat binnen het BOA kader dat in Geraardsbergen werd uitgewerkt de Buitenschoolse Kinderopvang een cruciale rol heeft in het aanbieden van een kwaliteitsvol aanbod aan opvang en het verspreiden van zijn expertise over het volledig BOA aanbod in Geraardsbergen;
Overwegende dat binnen het BOA kader dat in Geraardsbergen werd uitgewerkt de Speelpleinwerking Guustje een belangrijk en noodzakelijk aanbod aan inclusief en laagdrempelig vakantieopvang biedt;
Overwegende dat BKO De Speeldoos een erkenning behaalde in het hoogste niveau van het Lokaal Erkenningskader Buitenschoolse Kinderopvang en Activiteiten (niveau 5 ‘professioneel langdurig aanbod’);
Overwegende dat de Speelpleinwerking Guustje een erkenning behaalde op niveau 4 van het Lokaal Erkenningskader Buitenschoolse Kinderopvang en Activiteiten (langdurig inclusief vakantieaanbod);
Overwegende dat het aangewezen is de volledige werking van de BKO en de werkingsmiddelen van de Speelpleinwerking Guustje te voorzien vanuit de BOA-middelen;
Overwegende dat de actoren van het lokaal samenwerkingsverband BOA hierover geïnformeerd en geconsulteerd werden;
Overwegende dat de noodzaak om deze werking als lokaal bestuur te organiseren en te financieren met BOA middelen uitgevoerd gemotiveerd kunnen worden;
Overwegende dat de aansturing van deze diensten onafhankelijk gebeurt van de organisatie van de regiefunctie en de controlefunctie die het lokaal bestuur in BOA heeft;
Overwegende dat het lokaal bestuur zichzelf hiermee formeel belast met de uitvoering van een dienst van algemeen economisch belang, zijnde de uitbating van BKO De Speeldoos en Speelpleinwerking Guustje;
Overwegende dat de hiervoor gebruikte BOA-middelen voldoen aan de DAEB-vrijstellingsvoorwaarden en een compensatie vormen voor de uitvoering van de dienst van algemeen economisch belang, maar in geen geval zullen leiden tot overcompensatie;
Publieke stemming:Met 17 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion, Leen Duffeleer), 9 onthoudingen (Hans De Gent, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer)

JURIDISCH KADER

Gelet op Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 over het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten;
Gelet op het Besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen;

FINANCIEEL KADER

Overwegende dat voor de organisatie van BKO De Speeldoos (BI 094502) jaarlijks (2027) volgend budget nodig is:

- Jaarlijkse loonkost: € 335.685 + € 114.000 voor uitbreiding met 1,5 FTE kindbegeleider en een halftijds pedagogisch coach = € 449.685
- Jaarlijkse werkingsmiddelen (o.a voedingswaren, activiteiten, busvervoer op woensdag): € 63.120
- Jaarlijkse opbrengsten: ouderbijdrage opvang BKO: € 61.000

Overwegende dat voor Speelpleinwerking Guustje (BI 075100) jaarlijks (2027) het volgend budget nodig is:

- Jaarlijkse loonkost: € 117 540
- Jaarlijkse werkingsmiddelen: € 52.550
- Jaarlijkse opbrengsten: ouderbijdrage Speelpleinwerking: € 27.000

Overwegende dat de loonkost en de werkingsmiddelen van BKO De Speeldoos van de BOA subsidie bekostigd zullen worden. Rekening houdend met de jaarlijkse opbrengst aan ouderbijdrage, gaat het over het volgende budget:

- € 512.805 - € 61.000 = € 451.805

Overwegende dat de werkingsmiddelen van Speelpleinwerking Guustje van de BOA subsidie bekostigd zullen worden, zijnde

- € 52.550

Overwegende dat de jaarlijkse BOA subsidie voor Geraardsbergen de volgende som bedraagt (2027):

- € 898.831,19

BESLUIT

Artikel 1
De volledige werking van BKO De Speeldoos, georganiseerd door het lokaal bestuur, te financieren vanuit het BOA budget.
Artikel 2
De werkingsmiddelen van Speelpleinwerking Guustje, georganiseerd door het lokaal bestuur, te financieren vanuit het BOA budget.
Artikel 3
De aansturing van deze werkingen onafhankelijk te organiseren van de uitvoering van de regie en controle opdracht die het lokaal bestuur over BOA heeft.
Artikel 4
Zichzelf hiermee formeel te belasten met de uitvoering van een dienst van algemeen economisch belang, zijnde de uitbating van BKO De Speeldoos en Speelpleinwerking Guustje, met toepassing van Besluit 2012/21/EU van de EU Commissie van 20 december 2011.

34. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN BASISSCHOLEN IN GERAARDSBERGEN EN STAD GERAARDSBERGEN IN KADER VAN HET BOA DECREET.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA), waarmee de Vlaamse Overheid wil inzetten op een geïntegreerd aanbod van Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) voor kinderen van 2,5 jaar tot 12 jaar via samenwerking tussen relevante actoren en met een regierol voor de lokale besturen;
Gelet op het Lokaal Erkenningskader Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 28 april 2026, waarin alle voorwaarden bepaald worden waaraan een werking die door BOA erkend wil worden moet voldoen, meer specifiek voor scholen worden deze voorwaarden bepaald onder categorie 3 'schoolgebonden aanbod van voor- en na-opvang' ;
Overwegende dat het lokaal bestuur voor BOA de regierol krijgt en een buitenschools beleid moet ontwikkelen op basis van de lokale noden, wat ook betekent dat het lokaal bestuur de verantwoordelijkheid opneemt voor de erkenning, opvolging, evaluatie en handhaving van het lokale BOA-aanbod;
Overwegende dat de basisscholen in Geraardsbergen voor- en naschoolse opvang voorzien en binnen BOA vanaf 1 september 2026 hiervoor ondersteund kunnen worden;

Overwegende dat de kindbegeleiders van BKO De Speeldoos vanaf 1 september 2026, volgens de mogelijkheden van hun uurrooster, als ondersteuner zullen kunnen ingezet worden op de basisscholen;
Overwegende dat er hiervoor in samenspraak met de verschillende onderwijsnetten, jaarlijks scholen geselecteerd zullen worden die van deze ondersteuning kunnen genieten;
Overwegende dat deze selectie kan gebeuren op basis van opvangcijfers of specifieke opvangnoden;
Overwegende dat voor de inzet van de kindbegeleiders een samenwerkingsovereenkomst zal opgemaakt worden met de betrokken school met een duidelijk afsprakenkader rond inzet van het personeel;
Overwegende dat de betrokken scholen jaarlijks kunnen wijzigen;
Overwegende dat de gemeenteraad de concrete samenwerking met de geselecteerde basisscholen delegeert aan het college van burgemeester en schepenen;
Publieke stemming:Met 17 stemmen voor (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion, Leen Duffeleer), 9 onthoudingen (Hans De Gent, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer)

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019, gewijzigd bij decreet op 21 mei 2021, 6 mei 2022, 19 april 2025 en 21 november 2025;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2026 houdende het Lokaal Erkenningskader Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA);

FINANCIEEL KADER

Er zijn geen financiële gevolgen voor de inzet van kindbegeleiders in de basisscholen. De inzet van de kindbegeleiders wordt opgenomen binnen de toegekende BOA subsidie.

BESLUIT

Enig artikel:
De samenwerkingsovereenkomst tussen Lokaal Bestuur Geraardsbergen en de basisscholen betreffende de inzet van een kind begeleider in kader van het BOA decreet als volgt goed te keuren:
Samenwerkingsovereenkomst tussen
Lokaal Bestuur Geraardsbergen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, gevestigd te Weverijstraat 20 9500Geraardsbergen, hierna genoemd **"het lokaal bestuur"**,
en
[Naam school / schoolbestuur], gevestigd te [adres], vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna genoemd **"de school"**,
wordt volgende samenwerkingsovereenkomst afgesloten inzake de inzet van kind begeleiders binnen het kader van het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA).

Artikel 1: Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de modaliteiten vast te leggen waaronder het lokaal bestuur kind begeleiders inzet binnen de voor- en naschoolse opvang georganiseerd door de school.
De samenwerking kadert binnen het lokale BOA-beleid en heeft als doel de kwaliteit van de opvang te versterken door middel van een verrijkend aanbod voor kinderen.
De school blijft organisatorisch en operationeel verantwoordelijk voor de voor- en naschoolse opvang die zij aanbiedt.

Artikel 2: Uitgangspunten

Partijen erkennen volgende uitgangspunten:

1. De school organiseert en draagt de eindverantwoordelijkheid voor de opvang.
2. Het lokaal bestuur blijft werkgever van de ingezette kind begeleiders.
3. De inzet van de kind begeleiders heeft een ondersteunend en verrijkend karakter.
4. De aanwezigheid van een kind begeleider van het lokaal bestuur ontslaat de school niet van haar verplichtingen inzake toezicht, veiligheid, verzekering, personeelsbezetting en organisatie van de opvang.
5. De samenwerking gebeurt steeds in het belang van de kinderen en met respect voor de pedagogische visie van zowel de school als het lokaal BOA-beleid.

Artikel 3: Inzet van de kind begeleiders

Het lokaal bestuur stelt, binnen de beschikbare personeelscapaciteit, kind begeleiders ter beschikking van de school.
De inzet gebeurt:

- tijdens vooraf overeengekomen opvangmomenten;
- op basis van een planning opgesteld door het lokaal bestuur;
- afhankelijk van de personeelsbezetting binnen de stedelijke opvangwerking;
- zonder garantie op een vast aantal uren per schooljaar.

De school erkent dat de planning van de kind begeleiders wekelijks kan wijzigen in functie van:

- de werking van de stedelijke buitenschoolse opvang;
- vakanties;
- pedagogische studiedagen;
- ziekte of afwezigheid van medewerkers;
- organisatorische noodwendigheden.

Het lokaal bestuur behoudt zich het recht voor om de inzet aan te passen of tijdelijk op te schorten indien de eigen dienstverlening dit vereist.

Artikel 4: Taken van de kind begeleiders

De kind begeleiders worden ingezet ter verrijking van de opvangwerking.
Hun taken kunnen onder meer bestaan uit:

- begeleiden van spelactiviteiten;
- creatieve activiteiten;
- sport- en bewegingsactiviteiten;
- lees- en voorleesmomenten;
- groepsactiviteiten;
- ondersteuning van inclusieve opvang;
- stimuleren van sociale interactie en participatie;
- begeleiden van kinderen tijdens activiteiten
- ondersteunen van scholen en opvang rond de verhoging van kwaliteit en bouwen aan een stimulerende speelomgeving.

De concrete invulling gebeurt in overleg tussen de school en het lokaal bestuur.

Artikel 5: Taken die niet tot de opdracht behoren

De kind begeleiders van het lokaal bestuur:

- zijn niet verantwoordelijk voor de organisatie van de opvang;
- openen of sluiten de opvang niet;
- registreren geen aanwezigheden;
- staan niet in voor administratieve taken van de school;
- zijn niet verantwoordelijk voor communicatie met ouders over de opvangwerking;
- vervangen geen personeelsleden van de school;
- nemen geen leidinggevende rol op binnen de opvang;
- zijn niet verantwoordelijk voor het naleven van personeelsnormen of erkenningsvoorwaarden van de school.

De eindverantwoordelijkheid voor de opvang blijft steeds bij de school.

Artikel 6: Verantwoordelijkheden van het lokaal bestuur

Het lokaal bestuur verbindt zich ertoe:

1. gekwalificeerde medewerkers in te zetten;

2. de personeelsadministratie en loonverwerking te verzorgen;
3. de nodige vorming en begeleiding van de medewerkers te voorzien;
4. de planning tijdig te communiceren.

Artikel 7: Afwezigheden

Bij ziekte, overmacht of andere afwezigheid van een kind begeleider engageert het lokaal bestuur zich om de school zo snel mogelijk te informeren.
Het lokaal bestuur kan niet garanderen dat een vervanger wordt voorzien.

Artikel 8: Verzekeringen en aansprakelijkheid

De kind begeleiders blijven gedurende hun inzet onder het werkgeversgezag van het lokaal bestuur.
Het lokaal bestuur staat in voor de wettelijke verzekeringen van zijn medewerkers.
Elke partij is aansprakelijk voor de fouten van haar eigen personeel overeenkomstig de geldende wetgeving.

Artikel 9: Overleg en evaluatie

Partijen engageren zich om minstens éénmaal per schooljaar een evaluatiemoment te organiseren.
Tijdens dit overleg worden onder meer besproken:

- de kwaliteit van de samenwerking;
- de inzet van de kind begeleiders;
- eventuele knelpunten;
- verbetervoorstellen.

Artikel 10: Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 september 2026.
Ze wordt afgesloten voor de duur van 1 schooljaar.
Elke partij kan de overeenkomst beëindigen mits een schriftelijke opzegtermijn van drie maanden.
In geval van ernstige tekortkomingen kan de overeenkomst onmiddellijk worden beëindigd na voorafgaand overleg.

Artikel 11: Slotbepalingen

Wijzigingen aan deze overeenkomst zijn enkel geldig indien zij schriftelijk worden overeengekomen door beide partijen.
Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost.
Voor alle niet in deze overeenkomst geregelde aangelegenheden geldt de toepasselijke Vlaamse en Belgische regelgeving, waaronder het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA).
Opgemaakt te Geraardsbergen op ___ / ___ / 2026 in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

35. GOEDKEUREN VAN HET INHOUDELIJK EN FINANCIEEL EINDVERSLAG INZAKE HET LOKAAL ACTIVERINGSPACT 2 VANUIT DE DIENST ACTIVERING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 24 oktober 2023 waarbij de toetreding tot het lokaal activeringspact werd goedgekeurd;
Gelet op de goedkeuring van het inhoudelijk en financieel eindverslag inzake het lokaal activeringspact 1 vanuit de dienst activering door de gemeenteraad van 3 juni 2025;
Gelet op de lancering van het lokaal activeringspact 2 door de Vlaamse regering;
Gelet op de doelstelling van deze oproep waarbij lokale besturen financiële middelen kunnen ontvangen om op die manier acties te ontwikkelen die leiden tot meer doorstroom van leefloongerechtigden naar de reguliere arbeidsmarkt;
Gelet op de acties die werden besproken met dienst activering en VDAB en liepen tijdens de periode van 1 december 2024 tot en met 30 november 2025;
Gelet op de functie 'expert bedrijven' die door het lokaal activeringspact in het leven werd geroepen als onderdeel van de dienst activering;
Overwegende dat de acties vooral bestonden uit het afleggen van bedrijfsbezoeken, het deelnemen aan overleg met de dienst leefloon en VDAB, het bijwonen van verschillende

infosessies van VDAB, het deelnemen aan overlegmomenten met de dienst economie, het geven van sollicitatietrainingen en workshops;
Gelet op de opmaak van het inhoudelijke en financiële eindverslag in bijlage;
Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om het verslag goed te keuren, zoals omschreven in de projectoproep;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur;
Gelet op het Vlaams regeerakkoord 2019-2024;
Gelet op het VESOC akkoord 'alle hens aan dek' van 14 december 2020;
Gelet op het VESOC akkoord 'iedereen nodig, iedereen mee' van 24 maart 2023;
Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 24 oktober 2023 houdende Intekenen op de oproep 'lokaal activeringspact 2023-2024' om de activering van leefloongerechtigden te stimuleren;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2025 houdende Goedkeuren van het inhoudelijk en financieel eindverslag inzake het lokaal activeringspact 1 vanuit de dienst activering;

FINANCIEEL KADER

Gelet op een maximale subsidie ten bedrage van 65.255,29 euro die kan verworven worden;
Gelet op het betalen van loonkost voor de functie 'expert bedrijven' gekoppeld aan de dienst activering, binnen het huidige aantal voorziene FTE;
Gelet op BI 090400 - AR 74052000 met actieplan AP23 SD 05 en actie AC23 SD 05 04 waarop deze subsidie wordt gestort voor de periode 1 december 2024 tem 30 november 2025,

BESLUIT

Enig artikel:
Het inhoudelijk en financieel eindverslag voor het lokaal activeringspact 2 goed te keuren.

36. GOEDKEUREN VAN HET BELEIDSPLAN "VAN WELKOM TOT MEEDOEN. NEDERLANDS ALS KOMPAS NAAR INTEGRATIE EN SAMENLEVEN 2026-2031".

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de bevolking van Geraardsbergen doorheen de jaren steeds diverser wordt; dat de grootste diversiteit bij de jongeren te merken is;
Overwegende dat deze toenemende diversiteit kansen biedt voor sociale cohesie, participatie en een inclusieve samenleving;
Overwegende dat een doeltreffend beleid inzake integratie en inburgering een horizontale aanpak vereist waarbij verschillende diensten (zoals huis van het kind, sociale dienst,...) samenwerken en hun acties op elkaar afstemmen;
Overwegende dat integratie en inburgering complexe processen zijn die betrekking hebben op diverse beleidsdomeinen, waaronder onderwijs en werk;
Overwegende dat een geïntegreerde en gecoördineerde beleidsaanpak noodzakelijk is om gelijke kansen voor alle inwoners te bevorderen;
Overwegende dat er lokaal wordt verder gewerkt op de verschillende pijlers binnen het inburgeringscontract;
Overwegende dat het plan 3 doelstellingen omvat, die ook werden opgenomen in het meerjarenplan, met name:

1. We versterken de Nederlandse taal als verbindende factor in de samenleving,
2. We versterken de participatie en zelfredzaamheid van personen van buitenlandse herkomst en
3. We versterken de participatie en zelfredzaamheid van personen van buitenlandse herkomst;

Overwegende dat een inclusief lokaal beleid bijdraagt aan een sterkere gemeenschap waarin iedere inwoner zich erkend, betrokken en gewaardeerd voelt;

JURIDISCH KADER

Gelet op het meerjarenplan van het lokaal bestuur Geraardsbergen 2026-2031,
Gelet op het decreet van 7 juli 2013 betreffende het Vlaams integratie- en inburgeringsbeleid;
Gelet op het decreet lokaal bestuur artikel 41;

FINANCIEEL KADER

Overwegende dat er voldoende middelen beschikbaar zijn op de volgende budgetsleutel:

- BI 90200 Integratie van personen met vreemde herkomst
- AP 4.3 - Hoge verwachtingen van integratie en polarisatie tegengaan.
- AC 431 - We zetten in op taalstimulering van het Nederlands.
- AC 433 - We versterken de participatie en zelfredzaamheid van personen van buitenlandse herkomst.

BESLUIT

Enig artikel:
Het beleidsplan "Van welkom tot meedoen. Nederlands als kompas naar integratie en samenleven 2026-2031" goed te keuren.

37. BIJKOMEND AGENDAPUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID JENS ROTTIERS HOUDENDE OVERMAKEN VAN DE PETITIE TOT BEHOUD VAN EEN VOLWAARDIG ZIEKENHUISAANBOD IN GERAARDSBERGEN AAN AZORG NAMENS DE GEMEENTERAAD.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

De voorbije maanden ontstond bij inwoners, patiënten, zorgverleners en personeelsleden grote bezorgdheid over de toekomst van de zorgverlening op de campus van AZORG in Geraardsbergen.
Naar aanleiding hiervan werd een burgerpetitie opgestart waarin wordt gevraagd om een volwaardig ziekenhuisaanbod in Geraardsbergen te behouden, met bijzondere aandacht voor de spoedgevallendienst, de MUG-functie en de regionale toegankelijkheid van zorg.
Deze petitie werd ondertussen door meer dan 1.000 burgers ondertekend en vormt een duidelijke uiting van maatschappelijke bezorgdheid binnen onze stad en de ruime regio.
De gemeenteraad heeft reeds eerder zijn bezorgdheid geuit over de toekomst van de zorgverlening in Geraardsbergen. Het is dan ook aangewezen dat de stem van de inwoners formeel wordt overgemaakt aan de raad van bestuur en de directie van AZORG.

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 2, 21 en 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT

Artikel 1:
Kennis te nemen van de petitie tot behoud van een volwaardig ziekenhuisaanbod in Geraardsbergen, die door meer dan 1.000 burgers werd ondertekend.
Artikel 2:
De bezorgdheden te onderschrijven die in de petitie worden geformuleerd met betrekking tot de toekomst van de zorgverlening in Geraardsbergen.
Artikel 3:
De handtekeningenlijst samen met het besluit van dit agendapunt, officieel over te maken aan de raad van bestuur en de directie van AZORG.
Artikel 4:
Dat in het begeleidend schrijven uitdrukkelijk wordt gevraagd om rekening te houden met de bezorgdheden van de inwoners, patiënten, personeelsleden en zorgverleners uit Geraardsbergen en de omliggende gemeenten bij toekomstige beslissingen over de organisatie van de zorg.
Artikel 5:
De reactie van AZORG ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

38. Bijkomend agendapunt ingediend door raadslid Jens Rottiers houdende actualisering van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

Feiten, context en argumentatie

Juridische grondslag

Gelet op artikel 40 en artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op de bestaande stedenbouwkundige verordeningen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 12 oktober 2010;
Gelet op de lopende partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS);
Gelet op Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de GECORO dat vermeldt dat de Gecoro een advies formuleert als het college, de gemeenteraad of de omgevingsambtenaar daarom vraagt;
Overwegende dat de partiële herziening van het GRS belangrijke beleidskeuzes bevat inzake woonontwikkeling, verdichting, stationsomgevingen, mobiliteit, parkeerbeleid, economische ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit;
Overwegende dat verschillende bestaande stedenbouwkundige verordeningen achterhaald zijn;
Overwegende dat ook andere gemeenten, zoals onze buurgemeente Herzele, vaststellen dat ruimtelijke ontwikkelingen in de praktijk sneller evolueren dan de bestaande stedenbouwkundige verordeningen, waardoor een tijdige actualisering van die verordeningen noodzakelijk is;
Overwegende dat rechtszekerheid voor burgers, ontwikkelaars en vergunningverlenende overheden vereist dat beleidsvisies worden vertaald in duidelijke en afdwingbare stedenbouwkundige voorschriften;
Overwegende dat de GECORO als gemeentelijk adviesorgaan over de nodige expertise beschikt om de bestaande stedenbouwkundige verordeningen kritisch te evalueren;

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad verzoekt de GECORO te belasten met een evaluatie van de bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen in functie van de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Artikel 2

De gemeenteraad vraagt dat minstens aandacht wordt besteed aan:

- minimale woonkwaliteit en minimale oppervlakte van woonentiteiten;
- parkeer- en mobiliteitsnormen;
- bouwhoogtes en verdichting;
- inpassing van meergezinswoningen;
- verhardingen;
- ruimtelijke kwaliteit;

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt dat de GECORO haar bevindingen en aanbevelingen binnen een termijn van zes maanden overmaakt aan de bevoegde gemeenteraadscommissie om nadien, na eventuele bijsturingen, ter goedkeuring voor te leggen aan de voltallige gemeenteraad. Vervolgens volgt de goedkeuring door de deputatie van Oost-Vlaanderen en de publicatie in het Belgisch Staatsblad.
Publieke stemming:Met 9 stemmen voor (Hans De Gent, Jens Rottiers, Filip Pletinckx, Johan Sirjacobs, Vince Gaublomme, Lena Moulart, Anja Ritserveldt, Jonas Hanssens, Karel De Moyer), 16 stemmen tegen (Jimmy Colman Villamayor, Fernand Van Trimpont, Ann Panis, Bram De Geeter, Veerle Mertens, Stephan De Prez, Rudy Frederic, Griet Blaton, Patricia Flamez, Emma Van der Maelen, Ilse Roggeman, Paul Pardon, Karla Bronselaer, Patrick De Bodt, Bram De Pril, Manu Lion), 1 onthouding (Leen Duffeleer)

Besluit

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

39. Notulen van de gemeenteraad van 26 mei 2026.

BESLUIT

Enig artikel:
Kennis te nemen van de notulen van de gemeenteraad van 26 mei 2026.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op 30 juni 2026
Namens de Gemeenteraad:

[SIG01] [SIG02]