



BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 4 DECEMBER 2023

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

ALGEMEEN

1. VASTSTELLEN VAN DE DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2023. - GOEDGEKEURD

Het college stelt de agendapunten voor om op de dagorde van de gemeenteraad van 19 december 2023 te plaatsen.

2. GOEDGEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 27 NOVEMBER 2023. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2023 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

3. STANDPUNT INZAKE VRAAG RAADSMAN TEGENPARTIJ IN RECHTZAAK. - GOEDGEKEURD

Het college neemt het standpunt in om geen afstand te doen van de rechtsplegingsvergoeding in ruil voor de berusting van de tegenpartij in het vonnis door af te zien van hoger beroep.

4. AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (C1-C2-C3) IN CONTRACTUEEL VERBAND MET VOLTijdSE PRESTATIES VOOR DE SOCIALE DIENST, MET EEN CONTRACT VOOR ONBEPAALEDE DUUR. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een administratief medewerker (C1-C2-C3) voor de sociale dienst aan in contractueel verband met voltijdse prestaties en voor onbepaalde duur.

5. AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER - BEGELEIDER (IFIC CAT11C2) IN CONTRACTUEEL VERBAND MET 30% PRESTATIES, VANAF 5 DECEMBER 2023 TOT 29 FEBRUARI 2024. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een administratief medewerker - begeleider (IFIC Cat11 C2) aan in contractueel verband met 30% prestaties vanaf 5 december 2023 tot en met 29 februari 2024.

6. VASTSTELLEN VAN DE CONCRETE DATUM VAN INDIENSTTREDING IN ONDERLING AKKOORD VAN EEN TECHNISCH BEAMBTE-POETSVROUW (E1-E2-E3). - GOEDGEKEURD

Het college stelt, in onderling akkoord, de concrete datum vast van indiensttreding van een technisch beambte-poetsvrouw (E1-E2-E3) bij de dienst schoonmaak en representatie.

7. TOEKENNEN VAN EEN VACATIETOELAGE AAN EEN LID VAN DE SELECTIECOMMISSIE BELAST MET HET AFNEMEN VAN HET EXAMEN VOOR DE GRAAD VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER - BEGELEIDER (C1-C2-C3) BIJ DE BUITENSCHOOLESE KINDEROPVANG. - GOEDGEKEURD

Het college kent een vacatietoelage toe aan een lid van de selectiecommissie belast met het afnemen van het examen voor de graad van administratief medewerker - begeleider (C1-C2-C3) bij de buitenschoolse kinderopvang.

8. KENNISNEMEN EN AKKOORD MET DE BRIEF VAN 28 NOVEMBER 2023, VOOR ONTVANGST GETEKEND DOOR DE WND. ALGEMEEN DIRECTEUR, VAN EEN CONTRACTUELE BESTUURSSECRETARIS DIENST ECONOMIE, HOUDENDE OPZEG VAN BETREKKING. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis en gaat akkoord met de brief van 28 november 2023, voor ontvangst getekend door de wnd. algemeen directeur, van een contractuele bestuurssecretaris dienst economie, houdende opzeg van betrekking.

AFDELING FINANCIËN

9. GOEDKEUREN VAN DE BESTELBONS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de bestelbons goed.

10. GOEDKEUREN VAN DE MANDATENLIJSTEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de lijst van de mandaten goed.

11. RESTAURATIE SITE HEILIG HART – OMGEVINGSWERKEN EN SOKKEL. STOPZETTING PROCEDURE. - GOEDGEKEURD

Het college zet de plaatsingsprocedure voor de opdracht 'Omgevingswerken Heilig Hartbeeld & sokkel' stop. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later opnieuw opgestart worden.

12. BOUW BIBLIOTHEEK – KENNISCENTRUM DENDERSTRAAT – GERAARDSBERGEN. PERCEEL VI: SIGNALISATIE. GOEDKEUREN GUNNING. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de gunning voor het project 'Bouw bibliotheek – kenniscentrum Denderstraat – Geraardsbergen. Perceel VI: Signalisatie' goed.

AFDELING RUIMTE

13. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

14. OMV_2022160050 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: SPRINGVIS DEVELOPMENT, ADRES AANVRAAG: SASWEG 1, 9500 GERAARDSBERGEN, SASWEG 2, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van de weigering die op 16 november 2023 door de Deputatie werd verleend aan Springvis Development voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Sasweg 1 en Sasweg 2, 9500 Geraardsbergen, voor het realiseren van een bouwproject met 14 woonentiteiten en 3 handelszaken na het slopen van de bestaande gebouwen.

- 15. OMV_2023073182 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN IMPE SILKE, EGGERMONT KENNETH, ADRES AANVRAAG: DOKTER DEROLAAN 5, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING ONDER VOORWAARDEN. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de vergunning met voorwaarden die op 23 november 2023 door de Deputatie werd verleend aan Van Impe Silke, Eggermont Kenneth voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Dokter Derolaan 5, 9500 Geraardsbergen, voor het bouwen van een woning.

- 16. OMV_2023129506 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: NEW LINE INVEST, ADRES AANVRAAG: VOLDERSSTRAAT 34G, 9500 GERAARDSBERGEN, VOLDERSSTRAAT 34F, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan New Line Invest voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Voldersstraat 34G, 9500 Geraardsbergen, Voldersstraat 34F, 9500 Geraardsbergen, voor het omvormen van een gebouw van een voormalige brouwerij tot kantoor/handelsruimte en 4 woonentiteiten.

- 17. OMV_2023056468 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, EXPLOITANT: DE TURCK, ADRES AANVRAAG: HERENVELD 3, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan De Turck voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Herenveld 3, 9500 Geraardsbergen, voor het veranderen van de vergunning IIOA van een busmaatschappij met onderhoudswerkplaats en buswash.

- 18. OMV_2023130231 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN NOTEN BIRGIT, CORNELIS PIETER, ADRES AANVRAAG: REKESTRAAT 90, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een gedeeltelijke omgevingsvergunning af aan Van Noten Birgit en Cornelis Pieter voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Rekestraat 90, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 6/B/0006H, voor het verbouwen van een eengezinswoning.

- 19. OMV_2023145390 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DEMEYER ARLETTE, ADRES AANVRAAG: PASTORIJSTRAAT 11, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Demeyer Arlette voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Pastorijsstraat 11, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 6/B/0236H, voor het rooien van 3 bomen.

- 20. OMV_2023151627 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: LEMAIRE CINDY, ADRES MELDING: GEMEENTESTRAAT 124, 9500 GERAARDSBERGEN, RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Lemaire Cindy voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

- 21. OMV_2023154136 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN WAEYENBERG CINDY, ADRES MELDING: LESTPOLDER 68, 9506 GERAARDSBERGEN, RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de rechtsgeldige melding ingediend door Van Waeyenberg Cindy voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

- 22. OMV_2023068736 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BATOPIN, ADRES AANVRAAG: OUDENAARDSESTRAAT 24, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de vergunning die op 23 november 2023 door de Deputatie werd verleend aan Batopin voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Oudenaardsestraat 24, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie (van detailhandel naar dienstverlening).

- 23. OPNAME WONING GELEGEN TE ATEMBEKEWEG 13, 9500 GERAARDSBERGEN, ALS ZIJNDE 'VERGUND GEACHT' IN HET VERGUNNINGENREGISTER (G/2023/3). - GOEDGEKEURD**

Het college neemt de woning gelegen aan de Atembekeweg 13, 9500 Geraardsbergen, als zijnde 'vergund geacht' op in het vergunningenregister.

- 24. BESLUIT TOT EERSTE PRINCIPIËLE GOEDKEURING VAN DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE LASTEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten principieel goed.

- 25. AANVAARDEN VAN DE SPLITSING TE IDEGEM, 10DE AFDELING, SECTIE B, NRS. 103B EN 104B. - GOEDGEKEURD**

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Idegem, 10de afdeling, sectie B, nrs. 103B en 104B.

- 26. HEMELWATERPLAN FASE 2: GOEDKEUREN EINDRAPPORT INTEGRAAL MODEL WIJZEBEEK EN HOLLEBEEK ÉN GOEDKEURING VOORONDERZOEK EN VERDERZETTING DEELPROJECTEN (DREEF, KOPPENHOLLESTRAAT-ATEMBEKE, EMBEKE, BOSSTRAAT-ONKERZELESTRAAT, VOLDERSSTRAAT EN KOLLENHOEK). - GOEDGEKEURD**

Het college keurt voor de fase 2 van het hemelwaterplan het eindrapport van integraal model voor de maatregel buffering Wijzebeek en Hollebeek goed. Alsook het vooronderzoek van de deelprojecten 'Dreef, Koppenhollestraat & Brusselsestraat, Embeke, Bosstraat & Onkerzelestraat, Voldersstraat en Kollenhoek.

- 27. GOEDKEUREN TOT HET NIET INSTAPPEN IN HET PROJECTVOORSTEL VAN 'TRONK TOT SNIPPER' VOOR SUBSIDIEOPROEP LEADER. - GOEDGEKEURD**

Het college stapt niet in het projectvoorstel 'van Tronk tot Snipper' voor de subsidieoproep LEADER 2023-2024 in.

- 28. GOEDKEUREN PACHTOVERDRACHT PERCEEL TE OVERBOELARE SECTIE B 917F. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de pachtoverdracht voor een perceel weiland te Overboelare, kadastraal gekend onder afdeling 4 sectie B 917F goed. Deze pachtoverdracht zal aanvang nemen op 1 januari 2024.

29. TOEKENNEN VAN EEN PREMIE VERPLICHT-PRIVATE AFKOPPELING. - GOEDGEKEURD

Het college kent een premie verplicht-private afkoppeling toe.

30. AKTENAME WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NUMMER 3 - ONDERHOUD VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDINGEN IN 2022. - GOEDGEKEURD

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscöördinatie nummer 3 van 22 november 2023 betreffende de opdracht 'Onderhoud van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverhardingen in 2022'.

31. GOEDKEUREN VAN VORDERINGSSTAAT 1 'ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDING IN 2022'. - GOEDGEKEURD

Het college keurt vorderingsstaat 1 'Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverharding in 2022' goed.

32. GOEDKEUREN VAN VERREKENING 4 - MEERPRIJS TER PLAATSE VERVAARDIGEN VAN WATERGREPPEL TYPE IIE2 'ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDING IN 2022'. - GOEDGEKEURD

Het college keurt verrekening 4 - Meerprijs ter plaatse vervaardigen van watergreppel type IIE2 'Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverharding in 2022' goed.

33. GOEDKEUREN VAN VERREKENING 5 - OPMETSEN RIOOLKOLKEN KUIPERSTRAAT 'ONDERHOUD EN HERSTELLING VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDING IN 2022'. - GOEDGEKEURD

Het college keurt verrekening 5 - Opmetsen rioolkolken Kuiperstraat 'Onderhoud en herstelling van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverharding in 2022' goed.

34. VRAAG TOT VRIJWAREN VAN DE DOORGANG TER HOOGTE VAN RASPAILLEBOSSTRAAT 105. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de vraag tot het vrijwaren van chemin 12 in Grimminge.

AFDELING MENS

35. TOESTAAN VAN EEN GELUIDSAFWIJKING VOOR DE ORGANISATIE VAN EEN OUDEJAARSFEEST IN CAFÉ BLUE LAGOON TE GERAARDSBERGEN OP 31 DECEMBER 2023. - GOEDGEKEURD

Het college staat een geluidsafwijking toe voor de organisatie van een oudejaarsfeest in café Blue Lagoon te Geraardsbergen op 31 december 2023.

36. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college schrapt drie personen ambtshalve.

37. AMBTSHALVE INSCHRIJVING. - GOEDGEKEURD

Het college schrijft één persoon ambtshalve in.

38. AMBTSHALVE INSCHRIJVING. - GOEDGEKEURD

Het college schrijft één persoon ambtshalve in.

39. GOEDKEUREN VAN HET GEBRUIK VAN ADRESGEGEVENS VOOR DE BEDELING VAN EEN KERSTKAARTJE AAN 65-PLUSERS. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het gebruik van adresgegevens van alle 65-plussers ter bedeling van een kerstkaartje goed.

40. GOEDKEUREN VAN DE STOPZETTING VAN EEN MACHTIGING AMBULANTE ACTIVITEIT. - GOEDGEKEURD

Het college stopt de machtiging voor het gebruik van het openbaar domein op het grondgebied Geraardsbergen voor de verkoop van snacks op een oppervlakte van 6 m².

41. KENNISNEMEN VAN HET VERSLAG VAN DE MARKTCOMMISSIE VAN 25 OKTOBER 2023. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het verslag van de marktcommissie Geraardsbergen van 25 oktober 2023.

42. GOEDKEUREN VAN DE SUBSIDIEAANVRAAG VOOR DE RENOVATIE VAN HET HANDELSRAND GELEGEN TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt een subsidieaanvraag goed voor de renovatie van een bestaand handelsrand gelegen in het kernwinkelgebied in het kader van de renovatietoelage voor verfraaiing en verduurzaming van Geraardsbergse handelsranden.

43. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

44. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

45. TOEKENNEN VAN EEN AANVULLENDE RENOVATIEPREMIE. - GOEDGEKEURD

Het college kent een aanvullende renovatiepremie toe.

46. NIET GOEDKEUREN UITLENING MONUMENT BETTY GALINSKY AAN KOENRAAD TINEL VOOR ONTWERPEN BRONZEN BEELD BESTEMD VOOR DE DOSSINKAZERNE IN MECHELEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitlening van het monument Betty Galinsky aan Koenraad Tinel niet goed voor het ontwerpen van een bronzen beeld bestemd voor de Dossinkazerne in Mechelen.