



**BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
25 APRIL 2023**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Guido De Lil, Bram De Pril, Ann Stevens, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Ilse Roggeman, Paul Deprez, Paul Pardon, Raadsleden

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN INTERGEM VAN 22 JUNI 2023.

Sarah De Backer, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de stad Geraardsbergen voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Overwegende dat de stad Geraardsbergen per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Intergem die op 22 juni 2023 plaatsheeft in 'de Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem';

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per brief van 30 maart 2023 overgemaakt werd;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2019 de heer Rurik Van Landuyt heeft aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en de heer Stephan De Prez als zijn plaatsvervanger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Intergem;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering,

BESLUIT

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 22 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 22 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

2. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WESTLEDE VAN 30 MEI 2023.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de e-mail van 2 april 2023 van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) waarin de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 30 mei 2023;

Overwegende dat de agenda van deze algemene vergadering volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/01/2023;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022;
3. Verslag commissaris-revisor;
4. Goedkeuring werkingsverslag 2022;
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2022;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
7. Varia;

Overwegende dat de raad in zitting van 29 januari 2019, Stephan De Prez heeft aangeduid als afgevaardigde van de intergemeentelijke samenwerking Westlede en Sarah De Backer als plaatsvervanger;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur,

BESLUIT

Artikel 1:

De agenda van de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerking Westlede, die zal plaatsvinden op 30 mei 2023, als volgt goed te keuren:

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/01/2023;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022;
3. Verslag commissaris-revisor;

4. Goedkeuring werkingsverslag 2022;
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2022;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
7. Varia;

Artikel 2:

Stephan De Prez, schepen, wonende Stadsweg 18 te 9500 Geraardsbergen, aan te duiden als afgevaardigde van de stad om deel te nemen aan de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerking Westlede, die plaatsvindt op 30 mei 2023 en hem op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunten met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

3. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN TMVS DV VAN 20 JUNI 2023.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen aangesloten is bij de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Dienstverlenende vereniging, afgekort TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van 20 juni 2023 van TMVS dv waarin de agenda werd meegedeeld;

Overwegende dat de agenda van deze algemene jaarvergadering volgende agendapunten bevat:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022 b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te verlenen aan de agenda van deze algemene jaarvergadering;

Overwegende dat de heer Jimmy Colman Villamayor in zitting van 29 januari 2019 door de gemeenteraad werd aangeduid als vertegenwoordiger van de stad Geraardsbergen en de heer Rurik Van Landuyt als zijn plaatsvervanger;

JURIDISCH KADER

Gelet de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de statuten van TMVS dv,

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022 b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding

8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordigers, zijnde de heer Jimmy Colman Villamayor, raadslid, wonende Zarlardingeplein 6 te 9500 Geraardsbergen, of zijn plaatsvervanger, de heer Rurik Van Landuyt, raadslid, wonende Majoor Van Lierdelaan 40 te 9500 Geraardsbergen op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20230620AVTMVS@farys.be.

4. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN DE BIJHORENDE DOCUMENTATIE VAN DE ALGEMENE VERGADERING (JAARVERGADERING) VAN CVBA ZEFIER VAN 8 JUNI 2023.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen vennoot is van de cvba Zefier; Gelet op de email van 14 maart 2023 van cvba Zefier waarin het Lokaal Bestuur Geraardsbergen wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering die op 8 juni 2023 zal plaatsvinden ;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering;

Overwegende dat burgemeester Guido De Padt in zitting van 14 mei 2019 door de gemeenteraad werd aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en Veerle Mertens als plaatsvervanger om deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergaderingen van cvba Zefier;

JURIDISCH KADER

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Gelet op artikel 41 en 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017,

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan de agenda van de algemene vergadering van cvba Zefier van 8 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2:

Veerle Mertens, wonende Reepstraat 39 te 9500 Geraardsbergen, aan te duiden als afgevaardigde van de stad om deel te nemen aan de algemene vergadering van cvba Zefier die zal plaatsvinden op 8 juni 2023 en haar op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen van de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

5. VASTSTELLEN VAN DE INSCHRIJVINGSGELDEN VOOR DE CURSUSSEN AAN HET STEDELIJK KUNSTONDERWIJS VOOR HET SCHOOLJAAR 2023-2024.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 binnenkort starten aan de Kunstacademie Geraardsbergen en het aangewezen is de inschrijvingsgelden vast te stellen;

Gelet op de geïndexeerde tarieven van de Vlaamse Overheid;

Overwegende dat vanaf het schooljaar 2016-2017 de studierichtingen in het domein beeldende en audiovisuele kunsten in de 3de en 4de graad volwassenen zijn erkend;

Overwegende dat de studierichtingen in het domein beeldende en audiovisuele kunsten in de 3de en 4de graad volwassenen aan de Kunstacademie Geraardsbergen na vijf jaar aan de programmatienormen van de Vlaamse Overheid voldoen en dat vanaf dit schooljaar de rationalisatienormen gelden waarbij de overheid de 3de en 4de graad volwassenen subsidieert, waardoor de lesbevoegdheid definitief is;

Overwegende dat vanaf het schooljaar 2023-2024 de lesbevoegdheid in het domein beeldende en audiovisuele kunsten in de 3de en 4de graad volwassenen definitief is; waardoor er geen verminderd volwassenentarief meer toegepast wordt;

Overwegende dat vanaf het schooljaar 2023-2024 de tarieven van de Vlaamse Overheid worden toegepast voor de studierichtingen in het domein beeldende en audiovisuele kunsten in de 3de en 4de graad volwassenen;

Overwegende dat de Kunstacademie Geraardsbergen vanaf het schooljaar 2023-2024 zal starten met een nieuwe lessenreeks voor kinderen tot de leeftijd van 4 jaar;

JURIDISCH KADER

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 houdende de vaststelling van de inschrijvingsgelden voor de cursussen aan het stedelijk kunstonderwijs voor het schooljaar 2022-2023;

Gelet op de omzendbrief DKO/2018/03 met latere wijzigingen van de Vlaamse regering betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs waarbij onder andere de inschrijvingsvoorwaarden en toelatingsvoorwaarden worden bepaald;

Gelet op artikel 43 en 288 van het decreet lokaal bestuur;

FINANCIËEL KADER

Gelet op het budget AR 70600200 inschrijvingsgelden, BI 082000 deeltijds kunstonderwijs,

BESLUIT

Artikel 1:

Vanaf het schooljaar 2023-2024 de inschrijvingsgelden voor de niet-gesubsidieerde studierichtingen als volgt vast te stellen:

1. Jongeren (tot de leeftijd van 8 jaar): 54 euro instrumentinitiatie.
2. Jongeren (tot de leeftijd van 18 jaar): 81 euro per domein/persoon.
3. Volwassenen (vanaf 18 jaar): 158 euro per domein/persoon.
4. Kinderen (tot de leeftijd van 4 jaar): 25 euro dans op schoot of peuterdans per module/per persoon.

Artikel 2:

De inschrijvingsgelden voor de gesubsidieerde studierichtingen in het domein beeldende en audiovisuele kunsten in de 3de en 4de graad volwassenen vast te stellen op 372 euro per persoon voor het schooljaar 2023-2024.

Artikel 3:

Wie in het bezit is van een geldige vrijetijdspas heeft recht op 75% korting. De persoonlijke bijdrage bedraagt 25% van het inschrijvingsgeld.

Artikel 4:

Uitschrijven voor een studierichting met teruggave van het inschrijvingsgeld kan tot 30 september van het schooljaar.

Artikel 5:

Bij stopzetting van de studierichting na 30 september van het schooljaar is het inschrijvingsgeld, zelfs gedeeltelijk, niet terugvorderbaar.

Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing toe te sturen aan de toezichthoudende overheid.

6. VASTSTELLEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET COLLECTIEF PLAATSEN VAN IBA'S, INDIVIDUELE BEHANDELING VAN AFVALWATER.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat de gemeenten bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en de exploitatie van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat sommige gebouwen te ver liggen om een aansluiting via de riolering te voorzien; dat deze gebouwen nooit kunnen aansluiten op de riolering;

Overwegende dat deze gebouwen ingetekend zijn op het zoneringsplan in het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat hier een eigen waterzuivering moet geplaatst worden om het afvalwater te zuiveren;

Overwegende dat het plaatsen van een IBA in de eerste plaats een verplichting is van de eigenaar van de woning;

Overwegende dat eigenaars die kiezen voor de individuele aanpak, zelf instaan voor de plaatsing, exploitatie en onderhoud van de installatie; dat de kost hiervan volledig ten laste is van de eigenaar;

Overwegende dat deze eigenaars vrijgesteld worden van de bijdrage voor ophaling en transport van het afvalwater en in aanmerking komen voor het ontvangen van een subsidie van de stad;

Overwegende dat, voor een goed zuiveringsresultaat, het van belang is dat de IBA's technisch van goede kwaliteit zijn, beschikken over een keuring, correct geplaatst worden en in gebruik genomen en onderhouden worden;

Overwegende dat het Lokaal Bestuur dit kan garanderen door een collectieve aanpak voor de plaatsing, het onderhoud en de exploitatie in te voeren;

Overwegende dat de invoering van deze collectieve aanpak en het ontwerp van overeenkomst tussen de stad en de eigenaar(s) met daarin alle voorwaarden werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2022;

Overwegende dat de collectieve aanpak inhoudt dat de gemeente de IBA aankoopt, plaatst en onderhoudt als dienstverlening naar de burger;

Overwegende dat, bij de collectieve aanpak, de stad een subsidie ontvangt per IBA;

Overwegende dat door de Vlaamse Overheid, meer bepaald de Vlaamse Milieumaatschappij, wordt bepaald dat voor deze dienstverlening de burger idealiter een gelijkaardige bijdrage betaalt dan andere inwoners die aangesloten zijn op de riolering;

Overwegende dat voor deze dienstverlening een éénmalige retributie zal worden ingevoerd, in overeenstemming met de huidige gemiddelde kostprijs voor een rioolaansluiting;

Overwegende dat, bij de keuze voor de plaatsing, het onderhoud en de exploitatie van een IBA door de stad, de eigenaars ook een saneringsbijdrage voor ophaling en transport van het afvalwater betalen via hun waterfactuur; dat deze bijdrage aan de stad toekomt en de kosten voor het onderhoud van de installatie zal dekken;

JURIDISCH KADER

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2022 betreffende de aanpassingen van het besluit van 14 april 2015 aangaande het goedkeuren van de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen of van niet uitsluitend voor bewoning dienende gebouwen en goedkeuren van het ontwerp van overeenkomst tussen de stad en de eigenaar(s) met daarin de voorwaarden betreffende de collectieve aanpak voor het plaatsen, onderhoud en exploitatie van een IBA;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3, houdende vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

FINANCIEEL KADER

Gelet op het budget AR 70099999 – Diverse dienstverleningen – BI 031000 Beheer van regen- en afvalwater,

BESLUIT

Artikel 1:

Met ingang van 1 mei 2023 tot en met 31 december 2025 wordt het retributiereglement voor het collectief plaatsen van IBA's, individuele behandeling van afvalwater, als volgt vastgesteld.

Artikel 2:

Voor het leveren en plaatsen van een IBA zal een éénmalige retributie verschuldigd zijn van 2.500 euro, jaarlijks geïndexeerd. Deze retributie is voor een IBA van een ééngezinswoning tot 5 inwoners equivalenten (IE). De meerkost voor het aansluiten van meer dan 5 IE zal verrekend worden aan de eigenaar. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de IBA.

Artikel 3:

Alle retributies zijn onverdeelbaar verschuldigd en dienen te worden betaald na toezending van een factuur.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds weigeren nog diensten te verstrekken indien de retributies die verschuldigd zijn niet werden betaald.

Artikel 4:

Indien de factuur niet of onvolledig werd betaald binnen de termijn van dertig kalenderdagen volgend op de factuurdatum, wordt de debiteur aan de hand van een eerste herinnering uitgenodigd het verschuldigde bedrag te betalen binnen een termijn van vijftien kalenderdagen vanaf de verzending van de eerste en laatste herinnering.

Artikel 5:

Er is geen bijzondere procedure voorzien voor de invordering van retributies.

Artikel 177, 2^o van het decreet lokaal bestuur is eveneens toepasselijk op de invordering van retributies: met het oog op de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, om onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen in te vorderen. Het dwangbevel wordt betekend bij deurwaardersexploot.

Een dwangbevel kan door het college van burgemeester en schepenen alleen worden gevisieerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, vaststaand en zeker is. De schuldenaar moet bovendien vooraf aangemaand zijn met een aangetekende brief, met een brief die afgegeven wordt tegen ontvangstbewijs, of via een elektronische melding van gegevens die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2281 van het burgerlijk wetboek, en die een bewijs oplevert van deze melding, van het tijdstip waarop ze is verricht en van de authenticiteit en de integriteit van de verwerkte gegevens. De gemeente kan administratieve kosten aanrekenen voor die aangetekende brief. Die kosten zijn ten laste van de schuldenaar en kunnen ook ingevorderd worden via het dwangbevel.

Bij betwisting van de schuldvordering zijn de gewone burgerlijke rechtbanken bevoegd.

7. GOEDKEUREN VAN DE OVEREENKOMST MET VLARIO BETREFFENDE DE KPR-TOEPASSING EN HET BIJHORENDE ADDENDUM GEGEVENSBESCHERMING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid de drinkwatermaatschappijen verantwoordelijk zijn voor de sanering van het door hen geleverde drinkwater, dat zij aan deze verplichting echter kunnen voldoen indien zij een overeenkomst afsluiten met de gemeente, hetgeen in Geraardsbergen effectief is

gebeurd bij gemeenteraadsbesluit van 27 december 2005, waardoor de stad als rioolbeheerder instaat voor de sanering;
Overwegende dat de stad in die zin ook verantwoordelijk is voor de keuring van de privéwaterafvoer;
Overwegende dat de stad deze taak sinds 2012 heeft overgedragen aan de Watergroep;
Overwegende dat Vlario een geaccrediteerde keuringsinstelling is die een kwaliteitsborgingssysteem heeft opgezet om te garanderen dat keuringen van privéwaterafvoer voldoen aan de vereisten van Vlarem II en het Waterverkoopreglement;
Overwegende dat de keuringsgegevens zijn gestructureerd en eenvormig raadpleegbaar met behulp van een digitale databank die kan worden geraadpleegd via een beschermde KPR-toepassing;
Overwegende dat de stad lid is van Vlario doch nog geen toegang heeft tot de genoemde toepassing;
Overwegende dat de stad daartoe een overeenkomst met bijhorend addendum gegevensbescherming moet afsluiten om toegang te krijgen tot de keuringen uitgevoerd op het grondgebied en ook toegang te kunnen verlenen aan de Watergroep;
Gelet op het ontwerp van overeenkomst inclusief addendum gegevensbescherming en bijlagen;
Gelet op het advies van Joseph Berthels, de functionaris voor gegevensbescherming van 5 april 2023 met betrekking tot een ontwerp van dit protocol;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid;
Gelet op de overeenkomst van 27 december 2005 tussen de stad en de Vlaamse Watermaatschappij met betrekking tot het saneren van het door de watermaatschappij aan haar abonnees geleverde drinkwater;
Gelet op de overeenkomst van 20 december 2012 tussen de stad en de Vlaamse Watermaatschappij (heden De Watergroep) betreffende informatieoverdracht met betrekking tot de keuring van de privéwaterafvoer,

BESLUIT

Artikel 1:

Akkoord te gaan om met de vzw Vlario een overeenkomst af te sluiten betreffende toegang tot de KPR-toepassing met het oog op het uitvoeren van keuringen van privéwaterafvoer.

Artikel 2:

Het ontwerp van overeenkomst met bijhorend addendum gegevensbescherming inclusief bijlagen, die integraal deel uitmaken van deze beslissing, goed te keuren.

8. DEFINITIEVE GOEDKEURING VAN DE OPENBARE VERKOOP VAN DE PASTORIE VAN OPHASSELT.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het ontwerp eenvormige verkoopsvoorwaarden voor de online verkoop op Biddit.be van de pastorie, inclusief de schuur, van Ophasselt, opgemaakt door de instrumenterende notaris op 23 maart 2023;
Overwegende dat de notaris werd aangesteld in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2019 voor de openbare verkoop van de pastorie, kadastraal gekend onder afdeling 8 sectie A nr. 599C, onder voorwaarde van de goedkeuring van de desaffectatie door de Vlaamse regering;
Overwegende dat de desaffectatie van het presbyterium goedgekeurd werd in het ministerieel besluit van 24 januari 2020;
Overwegende dat in 2022 met de kerkfabriek Sint-Pietersbanden een ruilgebruik werd afgesloten betreffende een schuur behorende tot de pastorie van Ophasselt - de Kerkfabriek mocht gebruik maken van deze schuur voor hun werking, de stad kreeg in ruil een stukje grond van de Kerkfabriek voor de inrichting van een speelplein;
Overwegende dat de verkoop in de praktijk enkel mogelijk was inclusief de schuur, aangezien de pastorie en schuur slechts via dezelfde oprit toegankelijk zijn;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2020 besliste akkoord te gaan met de onmiddellijke stopzetting van de akte van ruilgebruik;
Overwegende dat de schuur kadastraal gekend is onder afdeling 8 sectie A nr. 599D en zodoende toegevoegd werd aan het verkoopdossier;
Gelet op het schattingsverslag van Stefan Renaer, landmeter-expert, van 11 juni 2022, waarin de waarde werd geschat op 385 000 euro;

JURIDISCH KADER

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen door besturen van de erkende erediensdiensten;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 20 december 2017;
Gelet op de goedkeuring van de principebeslissing houdende de verkoop van de pastorie van Ophasselt in de gemeenteraad van 18 juni 2019;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2019 houdende de aanstelling van de notaris voor de verkoop van de pastorie;
Gelet op het ministerieel besluit tot desaffectatie van het presbyterium van de pastorie van Ophasselt van 24 januari 2020;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 oktober 2020 houdende het goedkeuren einde ruilgebruik met de Kerkfabriek Sint-Pietersbanden;

FINANCIËEL KADER

Gelet op het financieel meerjarenplan AR 26100000 - BI 005000,

BESLUIT

Artikel 1:

Definitief akkoord te gaan met de openbare verkoop van de pastorie van Ophasselt, inclusief de schuur, kadastraal gekend onder Afdeling 8, sectie A, nummers 0599 C en 0599D, via Biddit.be en tegen een minimale prijs van 385 000 euro.

Artikel 2:

Het ontwerp van de eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoop goed te keuren.

9. PRINCIPEBESLISSING VERKOOP PERCEEL TE OVERBOELARE, SECTIE B NR 943. DIT PUNT WERD AFGEVOERD.

BESLUIT

Artikel 1: Het punt af te voeren omdat één van de erfgenamen zich kandidaat stelde om het perceel te pachten.

10. PRINCIPEBESLISSING VERKOOP DEEL PERCEEL GROND TE OVERBOELARE, SECTIE B NR 944. DIT PUNT WERD AFGEVOERD.

BESLUIT

Artikel 1: Het punt af te voeren omdat één van de erfgenamen zich kandidaat stelde om het perceel te pachten.

11. GOEDKEUREN VAN HET TRACÉ EN DE ROOIJN VAN DE AAN TE LEGGEN WEG EN GROENZONE IN DE VERKAVELING EN BIJSTELLING TAALMEERS.

Geert De Chou, Raadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein met wegaanleg in 16 loten voor halfopen bebouwing, een lot voor parking en een lot voor de oprichting van een hoogspanningscabine aan Taalmeers te 9500 Goeferdinge en met kadastrale gegevens 5e Afdeling, Sectie A, nrs. 0671L, 0671D, 0671C, 0671N, 0671M en 0704C;

Overwegende dat bovengenoemde aanvraag strekt tot het verkavelen van een terrein dat zich situeert ten oosten van de dorpskern van Goferdinge met de kerk; dat het terrein in westelijke richting grenst aan een smalle, doodlopende woonstraat, het Goferdingeplein, met hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen (recentere eengezinswoningen en oudere hoeves); dat de gemeenteweg Goferdingeplein tot aan het te verkavelen terrein komt; dat ten oosten van het te verkavelen terrein de verkaveling Taalmeers is gelegen, met hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen; dat de wegenis in deze verkaveling momenteel niet aantakt op het te verkavelen terrein maar eindigt in een bouwlot, lot 9; dat in noordelijke richting zich een dagrecreatiegebied bevindt, dat tot enkele jaren geleden in gebruik was voor voetbalactiviteiten; dat ook het te verkavelen terrein in gebruik was als oefenterrein voor voetbal; dat ten zuiden van het te verkavelen terrein een natuurgebied ligt; dat op de zonegrens, op het te verkavelen terrein gemeenteweg nr. 18 (1 meter breed) loopt; dat het terrein afhelt in zuidelijke richting;

Overwegende dat men met bovengenoemde aanvraag beoogt het betrokken terrein te verkavelen in 16 loten voor halfopen bebouwing, een lot voor parking en een lot voor de oprichting van een hoogspanningscabine en dit langsheen een nieuw aan te leggen weg; dat deze weg zal aantakken op Taalmeers; dat daar een betonverharding wordt voorzien die naar het midden afwatert in een kasseigreppel; dat deze weg tot aan lot 19 zal lopen, waar een deels open, deels overdekte parkeerzone is voorzien met in totaal mogelijkheid tot 41 parkeerplaatsen; dat vanaf lot 19 deze weg wordt doorgetrokken tot aan de woningen onder de vorm van een karrespoor (2 rijen betonverharding en grasbetontegels ernaast en ertussen); dat de ontsluiting naar het Goferdingeplein zal worden gemaakt met een betonverharding die afwatert naar een grindgazon; dat het concept van de verkaveling erin bestaat om de wagens te centraliseren in de parkeerzone en om enkel met de wagen naar de woningen te gaan om te laden en lossen; dat de aantakking op Goferdingeplein wordt gezien als een noodontsluiting of ontsluiting voor zacht verkeer; dat tussen de nieuwe weg, de parkeerzone en gemeenteweg nr. 18 (zachte verbinding) een ruime groenzone/speelzone zal worden voorzien die via gemeenteweg nr. 18, de nieuw aan te leggen weg en de parkeerzone middels een wandelweg in beton zal te bereiken zijn; dat binnen de rooilijn enkel het tracé van de nieuwe weg wordt voorzien; dat het voorziene lot 17 met de wegenis, de speelzone/groenzone, de parkeerzone (excl. de overdekte zone) kosteloos zal worden overgedragen aan de stad;

Overwegende dat de grootte van de bouwloten zal variëren van 246 m² tot 308 m²; dat de bouwzones telkens 7,5 meter breed en 12 meter diep zullen zijn; dat de breedte van de zijdelingse stroken zal variëren van 3,28 meter tot 4,79 meter; dat de woningen een kroonlijsthoogte mogen hebben van max. 6,0 meter (of 6,5 meter bij afwerking met een plat dak) en moeten worden afgewerkt met een dak met helling tussen 0° en 45°; dat achter de woningen nog een tuinzone wordt voorzien met een diepte van minimaal 10 tot 13 meter; dat er voor alle bouwloten ook voorschriften zijn bijgevoegd in verband met de oprichting van bijgebouwen, verhardingen, afsluitingen en reliëfwijzigingen;

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling met betrekking tot Taalmeers 28 (lot 9) te 9500 Goferdinge en met kadastrale gegevens 5e Afdeling, Sectie A, nr. 0704C;

Overwegende dat de betrokken verkaveling zich situeert ten oosten van de dorpskern van Goferdinge met de kerk; dat deze verkaveling hoofdzakelijk vrijstaande maar ook enkele halfopen eengezinswoningen omvat langsheen een vrij recent aangelegde weg; dat de meeste loten in deze verkaveling reeds bebouwd zijn; dat voorliggende aanvraag betrekking heeft op lot 9; dat lot 9 is voorzien voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning en er momenteel al een woning in opbouw op dit lot staat;

Overwegende dat men met bovengenoemde bijstelling beoogt om een 8 meter brede strook aan de noordzijde van lot 9 op te nemen in het openbaar domein (lot 9B); dat op lot 9 momenteel een woning met een voorgevelbreedte van 8 meter in opbouw staat; dat naast deze woning zijdelingse stroken worden voorzien met een breedte van 3 meter; dat dit verkleind lot lot 9A zal betreffen en ca. 384 m² groot zal zijn; dat lot 9B kosteloos zal worden overgedragen aan de stad;

Overwegende dat beide aanvragen zoals hierboven vermeld gelijktijdig werden ingediend;

Overwegende dat beide vergunningsaanvragen wegenwerken omvatten waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en dat de gemeenteraad kennis moet nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat beide dossiers, inzonderheid het rooilijnplan, door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek werden onderworpen van 9 december 2022 tot 7 januari 2023 op de wijze zoals bepaald volgens de regels vermeld in het besluit betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat er tijdens beide openbaar onderzoeken telkens 17 bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de bezwaren in het dossier voor de verkaveling met wegaanleg handelen over:

(a) De ontsluiting van het binnengebied zal via Taalmeers gebeuren. Hierdoor zal deze huidig doodlopende en verkeersluwe straat een ontsluitingsweg/doorgangsweg worden, waarop zij niet is voorzien en ingericht. De bewoners in Taalmeers zullen worden geconfronteerd met een hogere mobiliteitsdruk. Die kan bovendien nog aanzienlijker toenemen wanneer de rest van het binnengebied ook wordt aangesneden. De extra ontsluitingen voor zacht verkeer gaan daar niet aan verhelpen.

(b) De beide dossiers (bijstelling en nieuwe verkaveling) zijn afhankelijk van elkaar en hadden in 1 dossier moeten worden ingediend. Indien immers 1 van de 2 dossiers wordt geweigerd zal dit wantoestanden opleveren.

(c) De aanvraag is niet inpasbaar in deze omgeving. In Taalmeers situeren zich immers enkel vrijstaande woningen op ruime percelen.

(d) Het is beter om de ontsluiting van de nieuwe verkaveling via Goeferingeplein (bestaande wegenis) te voorzien. Taalmeers is immers een weinig overzichtelijke kronkelweg. In de vorige ingediende aanvraag werd bovendien geoordeeld dat een ontsluiting richting Taalmeers louter geschikt is als ontsluiting voor zacht verkeer. Er werd in het verleden bij voetbalevenementen ook altijd ontsloten via het Goeferingeplein.

(e) Taalmeers kan niet de mobiliteit dragen die het volledige binnengebied zal genereren in geval de recreatiezone ook langs daar zou ontsluiten.

(f) Vrees voor heel wat hinder in Taalmeers door de wegeniswerken en werken voor de bouw van de woningen. Dit werfverkeer dient via Goeferingeplein te ontsluiten.

(g) De voorziene ontsluiting via de verkaveling Taalmeers (lot 9B) ligt volledig in overstromingsgevoelig gebied. Het is beter om in dergelijke zone geen wegenis aan te leggen. Er wordt beter ontsloten via Goeferingeplein dat niet in overstromingsgevoelig gebied ligt.

(h) De 16 bouwloten zijn zeer klein en mogen quasi volledig bebouwd en verhard worden.

(i) Er bestaat geen zekerheid dat het concept van de verkaveling met het parkeren in de parkeerhaven zal worden gerealiseerd.

(j) Er worden heel wat parkeerplaatsen voorzien voor een verkaveling die zogezegd autoluw zou zijn.

(k) De voorziene verkaveling van het binnengebied staat haaks op de visie inzake hoger bouwen en verdichting die door de stad werd goedgekeurd.

(l) Er zal privacyhinder zijn door inkijk in de woning aan het Goeferingeplein nr. 22.

(m) De bewoners langs de Schoolstraat zullen door de bouw van woningen hun zicht op het achterliggend natuurgebied verliezen.

(n) De aanvraag wordt vergeleken met een project langs de Groendreef dat recent werd geweigerd.

(o) Er wordt een te hoge woondichtheid voorzien.

(p) Er moet een mobiliteitsstudie worden opgemaakt waarbij toekomstige ontwikkelingen ook worden onderzocht.

(q) Er moet langs de noordelijke perceelsgrens een bufferzone worden aangelegd.

- (r) Er moet in het kader van de zorgplicht die de stad heeft, een project-MER worden opgemaakt.
- (s) Vrees voor meer wateroverlast door het aansnijden van dit binnengebied.
- (t) Er moet een totaalvisie worden opgemaakt voor het volledige binnengebied (incl. het deel in recreatiegebied).
- (u) Er moest ook een gele affiche uithangen langs Goferdingeplein.
- (v) Er is geen voetpad ter hoogte van het lot 9B voorzien om naar de groenzone te kunnen gaan.
- (w) De verkaveling is niet kwalitatief.
- (x) Er wordt beter niet gewerkt met karresporen (vraagt veel onderhoud, zijn geen volwaardige straten,...).
- (y) Er worden enkele bezwaren geformuleerd over de bijstelling van verkaveling die voor lot 9 in de aanpalende verkaveling werd aangevraagd:
 - Conform artikel 86, §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient de aanvraag tot bijstelling te worden geweigerd aangezien meer dan de helft van de kaveleigenaars in de verkaveling een gemotiveerd bezwaar heeft ingediend.
 - De verkaveling Taalmeers voorziet niet dat de huidige wegenis kan doorgetrokken worden. De huidige eigenaars kochten destijds een lot in deze verkaveling in de veronderstelling dat deze verkaveling niet meer zou kunnen uitbreiden.
 - Het dossier omvat geen plan van het bij te stellen lot met aanduiding van wegenis, groenzone, materiaalgebruik, riolering,... Er had ook minstens een inrichtingsschets voor de aansnijding van het achterliggend binnengebied in het dossier moeten zitten.

Overwegende dat de bezwaren in het dossier voor de bijstelling handelen over:

- (aa) Door de voorziene bijstelling zal de huidige doodlopende en verkeersluwe straat Taalmeers een ontsluitingsweg/doorgangsweg worden, waarop zij niet is voorzien en ingericht. De bewoners in Taalmeers zullen worden geconfronteerd met een hogere mobiliteitsdruk. Die kan bovendien nog aanzienlijker toenemen wanneer de rest van het binnengebied ook wordt aangesneden. De extra ontsluitingen voor zacht verkeer gaan daar niet aan verhelpen.
- (bb) Conform artikel 86, §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient de aanvraag tot bijstelling te worden geweigerd aangezien meer dan de helft van de kaveleigenaars in de verkaveling een gemotiveerd bezwaar heeft ingediend.
- (cc) De verkaveling Taalmeers voorziet niet dat de huidige wegenis kan doorgetrokken worden. De huidige eigenaars kochten destijds een lot in deze verkaveling in de veronderstelling dat deze verkaveling niet meer zou kunnen uitbreiden.
- (dd) Het dossier omvat geen plan van het bij te stellen lot met aanduiding van wegenis, groenzone, materiaalgebruik, riolering,....
- (ee) De beide dossiers (bijstelling en nieuwe verkaveling) zijn afhankelijk van elkaar en hadden in 1 dossier moeten worden ingediend. Indien immers 1 van de 2 dossiers wordt geweigerd zal dit wantoestanden opleveren. Er had minstens een inrichtingsschets voor de nieuwe verkaveling in het dossier moeten zitten.
- (ff) Het is beter om de ontsluiting van de nieuwe verkaveling via Goferdingeplein (bestaande wegenis) te voorzien. Taalmeers is immers een weinig overzichtelijke kronkelweg.
- (gg) Vrees voor heel wat hinder in Taalmeers door de wegeniswerken en werken voor de bouw van de woningen. Dit werfverkeer dient via Goferdingeplein te ontsluiten.
- (hh) Lot 9B ligt volledig in overstromingsgevoelig gebied. Het is beter om in dergelijke zone geen wegenis aan te leggen. Er wordt beter ontsloten via Goferdingeplein dat niet in overstromingsgevoelig gebied ligt.
- (ii) Er moet een mobiliteitsstudie worden opgemaakt waarbij toekomstige ontwikkelingen ook worden onderzocht.
- (jj) Er moet in het kader van de zorgplicht die de stad heeft, een project-MER worden opgemaakt.
- (kk) Er worden enkele bezwaren geformuleerd over de verkaveling met wegaanleg die voor het aanpalend terrein werd aangevraagd:

- De 16 bouwloten zijn zeer klein en mogen quasi volledig bebouwd en verhard worden.
- Er bestaat geen zekerheid dat het concept van de verkaveling met het parkeren in de parkeerhavens zal worden gerealiseerd.
- Er worden heel wat parkeerplaatsen voorzien voor een verkaveling die zogenoemd autoluw zou zijn.
- De voorziene verkaveling van het binnengebied staat haaks op de visie inzake hoger bouwen en verdichting die door de stad werd goedgekeurd.
- Er zal privacyhinder zijn door inkijk in de woning aan het Goferdingeplein nr. 22.
- De bewoners langs de Schoolstraat zullen door de bouw van woningen hun zicht op het achterliggend natuurgebied verliezen.
- Er wordt een te hoge woondichtheid voorzien.
- Er moet langs de noordelijke perceelsgrens een bufferzone worden aangelegd.
- Vrees voor wateroverlast door het aansnijden van dit binnengebied.
- Er moet een totaalvisie worden opgemaakt voor het volledige binnengebied (incl. het deel in recreatiegebied).
- Er moest ook een gele affiche uithangen langs Goferdingeplein.
- Er is geen voetpad voorzien om naar de groenzone te kunnen gaan.
- Vergelijking met een project langs de Groendreef dat werd geweigerd.
- De verkaveling is niet kwalitatief.
- Er wordt beter niet gewerkt met karresporen (vraagt veel onderhoud, zijn geen volwaardige straten,...).

Overwegende dat de gemeenteraad enkel beslissingsbevoegdheid heeft inzake het deel van het terrein dat zal worden overgedragen aan het Lokaal Bestuur en dat er over de bezwaren die daarop betrekking hebben volgend standpunt wordt ingenomen:

(a)-(aa) Op het terrein ten westen van lot 9 plant men een nieuwe verkaveling met wegaanleg, voorzien van 16 loten voor halfopen bebouwing en dit langsheen een nieuw aan te leggen weg. Men wenst deze weg te laten aantakken op Taalmeers via het in voorliggende bijstelling voorziene lot 9B. Via de wegenis in de nieuwe verkaveling zullen 16 extra woonkavels aantakken op Taalmeers doch deze straat zal haar doodlopend karakter behouden. Er wordt immers geen andere ontsluiting voorzien. De aantakking op Goferdingeplein is enkel bedoeld als noodontsluiting en voor zacht verkeer. De rijweg in Taalmeers is 5 meter breed en langs weerszijden ligt een 1,5 meter breed voetpad. Deze weg is voldoende uitgerust om de bijkomende verkeersbewegingen ten gevolge de aansnijding van het binnengebied met 16 extra woningen op te vangen.

(b)-(ee) De wijze van indiening van beide dossiers is correct verlopen. Een bijstelling van een verkaveling kan immers geen uitbreiding van het terrein met extra loten omvatten. Een lot in een verkaveling kan ook niet uitgesloten worden uit deze verkaveling. Beide dossiers zijn op hetzelfde moment ingediend, hebben gelijktijdig in openbaar onderzoek gelegen en worden gelijktijdig behandeld. De twee dossiers zijn ook impliciet verbonden met elkaar. Zo zal de realisatie van het binnengebied niet mogelijk zijn indien de bijstelling niet wordt goedgekeurd.

(d)-(ff) De weg Goferdingeplein is slechts circa 3,5 meter breed en niet voorzien van een fietspad noch voetpad. De zuidelijk gelegen woningen staan bovendien zeer dicht bij de straat ingeplant. Kruisend verkeer is op deze smalle breedte onmogelijk. Het is logisch dat de verkavelaar ervoor opteert om via Taalmeers te ontsluiten. De rijweg in Taalmeers is 5 meter breed en langs weerszijden ligt een 1,5 meter breed voetpad. Er ligt ook telkens een voortuinstrook voor de woningen in deze straat. De zichtbaarheid is er voldoende. In de vorige ingediende aanvraag werd slechts met een 3 meter brede strook aangetakt op Taalmeers en werd om die reden dan ook gesteld dat een ontsluiting richting Taalmeers louter geschikt is als ontsluiting voor zacht verkeer. Met beide dossiers beoogt men nu via een 8 meter brede strook aan te takken op Taalmeers.

(dd) Dit klopt, in de bijstelling is enkel opgenomen dat lot 9B in te richten is als openbare wegenis. Een gedetailleerde aanduiding van hoe de openbare wegenis er precies moet uitzien is niet verplicht. Het volledige wegenis- en rioleringsdossier is opgenomen in de aanvraag met ref. 2022149441 (aanvraag verkaveling met wegaanleg).

(e)-(p) Er is in voorliggende aanvraag niet voorzien om de noordelijk gelegen recreatiezone langs de nieuw aan te leggen weg te gaan ontsluiten. Dit zou immers het volledige concept van de verkaveling tenietdoen. Deze mogelijkheid moet dan ook niet in een mobiliteitsstudie worden opgenomen.

(g)-(hh) Slechts een zeer klein deel van lot 9B ligt in overstromingsgebied volgens de meest recente watertoetskaart (overstromingsgevoelige gebieden pluviaal). Volgens deze kaart ligt een groot deel van Goferdingeplein (voorbij de bocht) in overstromingsgevoelig gebied (donkerblauw).

(j) Er worden 19 publieke parkeerplaatsen voorzien voor 16 woningen. Op lot 19 kan er op eigen terrein (overdekte) parkeergelegenheid worden voorzien met 22 parkeerplaatsen, horende bij de 16 woningen in het binnengebied. Het aantal voorziene parkeerplaatsen zal tegemoetkomen aan de eigen parkeerbehoefte en die van de bezoekers. Het aantal voorziene parkeerplaatsen is niet onredelijk hoog. Er wordt geopteerd om de mobiliteit aan het begin van de verkaveling te organiseren en om enkel met de wagen naar de woningen te gaan om te laden en lossen. De aantakking op Goferdingeplein wordt gezien als een noodontsluiting of ontsluiting voor zacht verkeer. De verkaveling zal dan ook een autoluw karakter hebben.

(t) Er is in voorliggende aanvraag niet voorzien om de noordelijk gelegen recreatiezone langs de nieuw aan te leggen weg te gaan ontsluiten. Dit zou immers het volledige concept van de verkaveling tenietdoen. Er is enkel een aantakking voor zacht verkeer mogelijk. Momenteel zijn er geen intenties om dit recreatiegebied opnieuw te gaan invullen.

(v) Er is in deze strook inderdaad geen voetpad voorzien. Gezien het verkeersluwe, doodlopende karakter van deze strook kan dit worden aanvaard. De groenzone kan bovendien vanuit Taalmeers gemakkelijk worden bereikt via de doorgang tussen de woningen nrs. 12 en 14, en via de 1 meter brede gemeenteweg nr. 18 (zachte verbinding).

(x) De karresporen zijn enkel bedoeld om te gebruiken voor het laden/lossen en als noodontsluiting. Hoewel karresporen wat meer onderhoud vergen dan klassieke asfalt- of betonverhardingen hebben ze heel wat andere voordelen en laten ze bijvoorbeeld toe om het aandeel verharding te beperken tot een minimum.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer (Hulpverleningszone Zuid-Oost) van 22 december 2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies (verkaveling met wegaanleg) en het gunstig advies (bijstelling) van de provincie Oost-Vlaanderen, Directie Leefmilieu Dienst Integraal Waterbeleid van 22 december 2022 resp. 13 december 2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor Natuur en Bos van 16 december 2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig hydraulisch advies van Aquafin van 21 december 2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO van 20 december 2021;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst openbare werken van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 21 maart 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst mobiliteit van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen van 4 april 2023;

Gelet op de adviezen van de nutsmaatschappijen;

Overwegende dat men er in voorliggende aanvraag voor opteert om de mobiliteit aan het begin van de verkaveling te organiseren en om compactere woonvormen te introduceren waardoor het aandeel verhardingen wordt beperkt, er een verkeersluwe verkaveling kan worden bekomen en er ruimte vrijkomt voor de aanleg van een grote groenzone/speelzone;

Overwegende dat er in het zuidelijk deel van de verkaveling een groenzone/speelzone wordt voorzien; dat deze groenzone goed toegankelijk zal zijn omdat ze vrij centraal aan de ingang van de verkaveling zal liggen, en bovendien langsheen een bestaande zachte verbinding (gemeenteweg nr. 18); dat het ook een veilige zone zal zijn aangezien enkel wagens voor het laden/lossen en nooddiensten er mogen langs passeren;

Publieke stemming: Met 20 stemmen voor (Rudy Frederic, Guido De Padt, Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Reza Mohammadi, Bram De Pril, Ann Stevens), 4 onthoudingen (Stephan Bourlau, Sarah-Amilia Derijst, Hans De Gent, Guido De Lil) en 3 stemmen tegen (Bram De Geeter, Emma Van der Maelen, Patrick De Bodt);

Publieke stemming: Met 20 stemmen voor (Rudy Frederic, Guido De Padt, Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Reza Mohammadi, Bram De Pril, Ann Stevens), 3 stemmen tegen (Bram De Geeter, Emma Van der Maelen, Patrick De Bodt), 4 onthoudingen (Stephan Bourlau, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Guido De Lil)

JURIDISCH KADER

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende de coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 en de artikels 71 tot en met 77;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

FINANCIËEL KADER

Overwegende dat deze beslissing geen rechtstreekse budgettaire weerslag zal hebben,

BESLUIT

Artikel 1: Het tracé en de rooilijn van de aan te leggen weg en groenzone goed te keuren zoals voorzien in de aanvraag voor het verkavelen van een terrein met wegaanleg in 16 loten voor halfopen bebouwing, een lot voor parking en een lot voor de oprichting van een hoogspanningscabine aan Taalmeers te 9500 Goferdinge en met kadastrale gegevens 5e Afdeling, Sectie A, nrs. 0671L, 0671D, 0671C, 0671N, 0671M en 0704C, én zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling met betrekking tot Taalmeers 28 (lot 9) te 9500 Goferdinge en met kadastrale gegevens 5e Afdeling, Sectie A, nr. 0704C. Volgende voorwaarden en lasten dienen te worden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

a) Te voldoen aan de financiële verplichtingen zoals opgelegd in de brief van 11 januari 2023 van Fluvius. De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé verkavelingen/sociale verkavelingen/industriële verkavelingen, strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributiebeheerder. Ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributiebeheerder via www.fluvius.be.

b) Te voldoen aan de financiële verplichtingen zoals opgelegd in de brief van 2 december 2022 van Telenet.

c) Te voldoen aan de financiële verplichtingen voor uitbreiding van het waterleidingsnet zoals opgelegd in het bericht van 9 december 2022 van de Watergroep.

d) Te voldoen aan de financiële verplichtingen zoals opgelegd in het bericht van 3 januari 2023 van Proximus.

e) Vooraleer tot verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan moet een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos worden overhandigd aan het college van burgemeester en schepenen.

f) Lot 17 dient vrij en onbelast en zonder kosten voor het Lokaal Bestuur volgens de geëigende procedure gratis aan het Lokaal Bestuur worden afgestaan na de definitieve oplevering van de werken. De verkavelaar dient tot 3 jaar na de kosteloze grondafstand de voorziene speelzone/groenzone te onderhouden. Nadien valt het onderhoud van deze zone ten laste van het Lokaal Bestuur.

g) Voorafgaand aan de realisatie van de wegenwerken dient een coördinatievergadering te worden georganiseerd met de nutsmaatschappijen.

h) De verkaveling wordt, voor wat de verkoop of vervreemding van de kavels betreft, slechts uitvoerbaar nadat de voorziene wegenis- en rioleringswerken voorlopig werden opgeleverd. Zolang er geen voorlopige oplevering heeft plaatsgevonden, mogen de loten niet worden verkocht of vervreemd en kunnen geen gebouwen worden opgericht op basis van deze verkaveling.

i) Er mag enkel worden geparkeerd op de daartoe voorziene parkeerplaatsen (zoals vermeld op het wegenisplan). De karresporen voorbij lot 19 mogen enkel door wagens worden gebruikt om te laden/lossen of voor nooddiensten.

j) De publieke parkeerplaatsen moeten 5,5 meter lang zijn.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt opgeladen in het omgevingsloket.

12. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT HET INDIENEN VAN EEN DOSSIER KANDIDAAT LANDSCHAPSPARK VLAAMSE ARDENNEN EN INTENTIEVERKLARING TOT VERDERE PROCESSTAPPEN BIJ ERKENNING.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de beleidsnota Omgeving 2019-2024 waarin minister Demir, Vlaams minister bevoegd voor Omgeving, de oprichting van Vlaamse Landschapsparken aankondigt tegen 2024;

Overwegende dat op 19 april 2021 de oproep voor kandidaat Landschapsparken gelanceerd werd;

Overwegende dat landschapsparken gebieden zijn met een uitgesproken landschapskwaliteit, waarbij vanuit een integrale visie en werking aan het harmonieus samengaan van landschapsontwikkeling, recreatie, natuur, landbouw, bedrijvigheid en toerisme kan gewerkt worden;

Overwegende dat een Landschapspark een specifiek geografisch afgebakend gebied is dat gevormd wordt door een ruimtelijke landschappelijke samenhang en een minimale oppervlakte van 10.000 ha heeft;

Overwegende de kandidatuur van de Vlaamse Ardennen in de eerste indieningsronde (eind 2021), getrokken door een projectbureau van drie coördinerende organisaties (RLVA, SOLVA, Provincie Oost-Vlaanderen), in partnerschap met lokale besturen, middenveldorganisaties, overheidsadministraties, inwoners, landbouwers, natuurbeheerders, ... werd weerhouden;

Overwegende dat hierdoor het projectbureau een Vlaamse toelage ontving voor de opmaak van een masterplan en operationeel plan en voor een voorstel van toekomstige organisatiestructuur;

Overwegende dat een masterplan (een visie voor 24 jaar) en een operationeel plan (actieplan voor 6 jaar) van een Landschapspark tot stand komt via een gebiedscoalitie, waarbij de krachten van een brede expertise aan lokale partners gebundeld worden en maximaal ingezet worden op integratie en samenwerking;

Overwegende dat een Landschapspark de start vormt van een langdurige, duurzame en tastbare gebiedswerking;

Overwegende dat een erkend Landschapspark voor die visieperiode van 24 jaar structurele middelen zal ontvangen voor het aanwerven van een professioneel team, een werkingsbudget en een hefboom/investeringsbudget dat via een financieel groeiplan nog meer middelen kan teweegbrengen;

Overwegende dat er momenteel 7 kandidaat Landschapsparken zijn en dat de jury er 3 zal erkennen;

Overwegende dat met de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst:

- de gemeenteraad een gunstig advies verleent betreffende het voorliggend masterplan en operationeel plan,
- de gemeenteraad zich akkoord verklaart met de samenwerking op weg naar definitieve erkenning van het landschapspark en de invulling van de doelstellingen van een landschapspark,
- de gemeente zich engageert om dit masterplan en operationeel plan in te dienen als definitieve kandidatuur Landschapspark voor 31 mei 2023 bij de bevoegde instantie en mandateert zij hiertoe het projectbureau,
- de gemeenteraad zich engageert om binnen de 6 maanden na de erkenning als Landschapspark de oprichting en deelname aan het bestuursorgaan 'Landschapsparkcoalitie' waarvan melding en duiding in voorliggende samenwerkingsovereenkomst goed te keuren en te volbrengen,
- de gemeente zich engageert ingeval van erkenning als Landschapspark haar jaarlijkse financiële bijdrage aan het bestuursorgaan 'Landschapsparkcoalitie', waarvan melding en duiding in voorliggende samenwerkingsovereenkomst, formeel te besluiten;

Overwegende dat dit besluit resulteert onder voorbehoud van een parlementaire bekrachtiging en afkondiging door de Vlaamse Regering van het huidige ontwerp van decreet houdende de Vlaamse Parken. Dat ontwerp van decreet stipuleert dat de erkenning als Landschapspark geen bijkomende verplichtingen of beperkende maatregelen voor inwoners, ondernemers, landbouwers, ... boven de vigerende regelgeving zal genereren en dat de werking van een Landschapspark nooit afbreuk kan doen aan de gemeentelijke bevoegdheden, opdrachten of autonomie. Dit voorbehoud en andere bestuurlijke principes die de betrokken gemeenten wensen te benadrukken zijn vervat in voorliggende samenwerkingsovereenkomst;

Gelet op de beraadslaging van de raad waarbij wordt verzocht om ook de Bosberg op te nemen in het kerngebied: dat de raad deze samenwerkingsovereenkomst enkel kan goedkeuren onder de opschortende voorwaarde dat er voldoende garanties zijn voor de landbouwactiviteiten in de toekomst;

Gelet op het schrijven van de boerenbond gericht aan de raadsleden waarin de bezorgdheden worden geuit inzake kandidaat Landschapspark Vlaamse Ardennen;

Gelet op het negatief advies d.d. 18 april 2023 van de landbouwrraad;

Publieke stemming: 19 stemmen voor (Rudy Frederic, Guido De Padt, Fernand Van Trimont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Sarah-Amilia Derijst, Bram De Pril, Ann Stevens), 1 onthouding (Johan Quintelier,) en 8 stemmen tegen (Reza Mohammadi, Bram De Geeter, Emma Van der Maelen, Geert De Chou, Patrick De Bodt, Stephan Bourlau, Hans De Gent, Guido De Lil);
 Publieke stemming: Met 19 stemmen voor (Rudy Frederic, Guido De Padt, Fernand Van Trimont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Martine Duwyn, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Sarah-Amilia Derijst, Bram De Pril, Ann Stevens), 8 stemmen tegen (Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Emma Van der Maelen, Geert De Chou, Patrick De Bodt, Hans De Gent, Reza Mohammadi, Guido De Lil), 1 onthouding (Johan Quintelier)

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet Lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het ministerieel besluit van 01 april 2022 tot de toekenning van een subsidie aan Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen ter ondersteuning van de opmaak van een masterplan en operationeel plan in het kader van een kandidatuur Landschapspark De Vlaamse Ardennen;

FINANCIËEL KADER

In geval van erkenning van het Landschapspark Vlaamse Ardennen zal er een jaarlijkse bijdrage van 15.000 euro vanuit het lokaal bestuur Geraardsbergen aan het

bestuursorgaan 'Landschapsparkcoalitie' dienen te worden voorzien. Een aanpassing van het Meerjarenplan zal in dat geval nodig zijn,

BESLUIT

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Oost-Vlaanderen, vzw Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, vzw Toerisme Oost-Vlaanderen en IGS SOLVA met betrekking tot het indienen van een dossier kandidaat Landschapspark Vlaamse Ardennen, zoals gehecht aan dit besluit en er integraal deel van uitmakend, goed te keuren en verklaart hiermee haar gunstig advies ten aanzien van het voorliggend masterplan en operationeel plan Kandidaat Landschapspark Vlaamse Ardennen en intentie tot financiële en bestuurlijke deelname aan het bestuursorgaan 'Landschapsparkcoalitie' in geval van erkenning van het Landschapspark Vlaamse Ardennen. Er wordt gevraagd om de Bosberg mee op te nemen in het kerngebied. Eveneens wordt een opschortende voorwaarde gesteld dat er voldoende garanties voor de landbouw moeten zijn.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit over te maken aan het coördinerend projectbureau 'Kandidaat Landschapspark Vlaamse Ardennen' uiterlijk voor vrijdag 26 mei 2023.

13.AANVAARDEN VAN EEN SCHENKING ZIJNDE TWEE SCHILDERIJEN MET DE PORTRETTEEN VAN HET ECHTPAAR D'HONT-VAN DER CASSEYEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het schrijven van mevrouw E. Haegens aan raadslid Ilse Roggeman met de vraag of de stad interesse heeft in de schilderijen met een portret van Emmanuel D'hont en Maria Van der Casseyen en mededeelt dat de familie bereid is het portretschilderij aan de stad te schenken;

Overwegende dat de portretten een historische waarde hebben voor de stad;

Overwegende dat de schilderijen passen in de portrettengalerij van het kunstpatrimonium van de stad;

Gelet op het positief advies van de dienst Cultureel Erfgoed;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

BESLUIT

Artikel 1:

Een schenking zijnde de schilderijportretten van Emmanuel D'hont en Maria Van der Casseyen te aanvaarden.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de schenker.

14.KENNISNAME VAN DE GOEDKEURING VAN DE MINISTER IN VERBAND MET GEWIJZIGD REGLEMENT HOUDENDE HET VERPLICHT CONFORMITEITSATTEST.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende het aanpassen van het reglement algemeen verplicht conformiteitsattest;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 maart 2023 tot goedkeuring van de verordening van 20 december 2022 van de gemeenteraad van Geraardsbergen houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest;

JURIDISCH KADER

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende het aanpassen van het reglement algemeen verplicht conformiteitsattest;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 maart 2023 tot goedkeuring van de verordening van 20 december 2022 van de gemeenteraad van Geraardsbergen houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest;

FINANCIEEL KADER

Geen financiële impact,

BESLUIT

Enig artikel:

Kennis te nemen van het ministerieel besluit van 9 maart 2023 tot goedkeuring van de verordening van 20 december 2022 van de gemeenteraad van Geraardsbergen houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest.

15. GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING EN HET JAARVERSLAG 2022 EN KENNISNAME VAN HET PROGRAMMA 2023 VAN DE INTERLOKALE VERENIGING REGIOSPORTDIENST ZUID-OOST-VLAANDEREN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2004 houdende de goedkeuring van de oprichting en overeenkomst van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de stad Geraardsbergen, samen met de gemeenten en steden Aalst, Lede, Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Herzele, Lierde, Ninove, Sint-Lievens-Houtem en Zottegem deel uitmaakt van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen;

Gelet op de algemene vergadering van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen die plaatsvond op 20 maart 2023 in Denderleeuw waarbij het jaarverslag 2022, de jaarrekening 2022 en het programma 2023 werden vastgesteld;

Overwegende dat naar aanleiding van deze algemene vergadering het programma/budget 2023 en de jaarrekening/jaarverslag 2022 voorlopig werd goedgekeurd;

Gelet op artikel 14 van de samenwerkingsovereenkomst dat bepaalt dat de rekening van de Interlokale Vereniging Zuid-Oost-Vlaanderen jaarlijks ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en steden;

Overwegende dat de jaarrekening pas is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en steden ze goedkeurt;

Gelet op artikel 16 van de overeenkomst waarin gestipuleerd is, dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten en steden;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

FINANCIEEL KADER

Niet van toepassing,

BESLUIT

Artikel 1:

De jaarrekening 2022 en het bijhorende jaarverslag 2022 van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2:

Kennis te nemen van het programma 2023 van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen.

16. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 MAART 2023.

BESLUIT

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad van 28 maart 2023 goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op 25 april 2023
Namens de Gemeenteraad:

[SIG01]

[SIG02]