

**BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
3 NOVEMBER 2025**

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/organisatie-en-werking/klachten-tegen-lokale-besturen/klachtenprocedure>

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15, bus 215, 1210 Brussel'

ALGEMEEN

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 27 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

2. BEOORDELEN VAN DE GELDIGHEID VAN DE INGEDIENDE KANDIDAATSTELLINGEN VOOR DE GRAAD VAN TECHNISCH BEAMBTE POETSMAN/POETSVROUW (E1-E2-E3) IN CONTRACTUEEL VERBAND, VOOR ONBEPAALEDE DUUR MET VOLTIJDSE PRESTATIES EN TOELATEN TOT HET AANWERVINGSEXAMEN. - GOEDGEKEURD

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaatstellingen voor de graad van technisch beambte poetsman/poetsvrouw (E1-E2-E3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

3. VASTSTELLEN VAN HET URENPAKKET AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt het urenpakket aan de Kunstacademie Geraardsbergen voor het schooljaar 2025-2026 vast.

4. VASTSTELLEN VAN DE VACANTE BETREKKINGEN AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN OP BASIS VAN DE PERSONEELSFORMATIE OP 15 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt de vacante betrekkingen aan de Kunstacademie Geraardsbergen op basis van de personeelsformatie op 15 oktober 2025 vast.

5. VASTSTELLEN VAN DE PRESTATIEDAGEN VOOR HET GESUBSIDIEERD ADMINISTRATIEF PERSONEEL VAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN VOOR HET KALENDERJAAR 2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt de prestatiedagen voor het gesubsidieerd administratief personeel van de Kunstacademie Geraardsbergen voor het kalenderjaar 2026 vast.

6. AANSTELLEN VAN DRIE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET HALFTIJDSE LOOPBAANONDERBREKING VOOR MEDISCHE BIJSTAND, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt drie leraars aan in tijdelijk verband in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 11 uur per week, ter vervanging van een titularis met halftijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 november 2025.

7. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR AUDIOVISUEEL ATELIER MET EEN VERLOF VOOR VERMINDERDE PRESTATIES VOOR 4 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 14 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan ter vervanging van een titularis met een verlof voor verminderde prestaties, voor 4 uur per week, van 1 september 2025 tot en met 14 oktober 2025.

8. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET ZOR GKREDIET VOOR MEDISCHE BIJSTAND, VOOR 4 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk leraar aan, voor 4 uur per week, voor de cursus instrument: klassiek: piano, aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis met Vlaams zorgkrediet voor medische bijstand, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

9. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN IN HET DOMEIN MUZIEK, VOOR 2 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar aan voor groepsmusiceren instrumentaal: klassiek, aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 2 uur per week, ter vervanging van een titularis met verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

10. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET 1/5DE LOOPBAANONDERBREKING VOOR MEDISCHE BIJSTAND, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt twee leraars aan in tijdelijk verband in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis met 1/5de loopbaanvermindering voor medische bijstand, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 november 2025.

11. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN IN HET DOMEIN MUZIEK, VOOR 1 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar zang aan in tijdelijk verband aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 1 uur per week, ter vervanging van een titularis met een verlof om tijdelijk aan andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

12. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR DANS MET EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES VOOR 4 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 14 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar dans aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan ter vervanging van een titularis met een afwezigheid voor verminderde prestaties, voor 4 uur per week, van 1 september 2025 tot en met 14 oktober 2025.

13. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN VOOR DE CURSUS SPECIFIEK ARTISTIEK ATELIER: FOTOKUNST, VOOR 4 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar aan voor specifiek artistiek atelier: fotokunst, aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 4 uur per week, ter vervanging van een titularis met verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

14. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR VIOOL MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 3 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een tijdelijk leraar viool aan de Kunstacademie Geraardsbergen aan, voor 3 uur per week, ter vervanging van een titularis met een verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

15. AANSTELLEN VAN TWEE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 2 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt twee leraars aan in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 2 uur per week, ter vervanging van een titularis met verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

16. AANSTELLEN VAN TWEE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN IN HET DOMEIN MUZIEK, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR GITAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 10 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt twee leraars gitaar aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan, ter vervanging van een titularis met een verlof tijdelijk andere opdracht, voor 10 uur per week, van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

17. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK, MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 4 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD

Het college stelt een leraar aan voor groepsmusiceren instrumentaal: jazz-pop-rock, aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 4 uur per week, ter vervanging van een titularis met verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

- 18. AANSTELLEN VAN VIJF LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 20 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt vijf leraars vanaf 1 september 2025 aan in tijdelijk verband aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis met verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen tot en met 30 juni 2026.

- 19. AANSTELLEN VAN TWEE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN IN HET DOMEIN BEELD, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 6 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt twee leraars beeldatelier aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan, ter vervanging van een titularis met een verlof tijdelijk andere opdracht, voor 6 uur per week, van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

- 20. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND IN HET DOMEIN DANS AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET LANGDURIG VERLOF VOOR VERMINDERDE PRESTATIES WEGENS MEDISCHE REDENEN, VOOR 11 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een tijdelijk leraar dans aan de Kunstacademie Geraardsbergen aan, voor 11 uur per week, ter vervanging van een titularis met halftijds verlof voor verminderde prestaties om medische redenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

- 21. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN IN HET DOMEIN MUZIEK, VOOR 2 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een leraar muziekinitiatie aan in tijdelijk verband aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 2 uur per week, ter vervanging van een titularis met verlof om tijdelijk aan andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

- 22. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR PIANO IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 2 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een leraar piano aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan, ter vervanging van een titularis met verlof tijdelijk andere opdracht, voor 2 uur per week, van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

- 23. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR IN TIJDELIJK VERBAND IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR MET ZORGDREKT VOOR DE ZORG VAN EEN KIND TOT EN MET 12 JAAR, VOOR 4 UUR PER WEEK, EN EEN VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT, VOOR 1 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2026. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een leraar aan in tijdelijk verband in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen, voor 5 uur per week, ter vervanging van een titularis met Vlaams zorgkrediet en een verlof om tijdelijk een andere opdracht uit te oefenen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

- 24. AANSTELLEN VAN VIJF LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN VAST BENOEMD LERAAR AFWEZIG INGEVOLGE EEN BEROEPSZIEKTE, VOOR 17 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt tijdelijk vijf leraars aan ter vervanging van een vast benoemd leraar aan de Kunstacademie Geraardsbergen, afwezig ingevolge een beroepsziekte, voor 17 uur per week, vanaf 1 september 2025.

- 25. TOEKENNEN VAN ONBEZOLDIGD OUDERSCHAPSVERLOF AAN EEN TIJDELIJK LERAAR PIANO AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VOOR 11 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college kent onbezoldigd ouderschapsverlof toe aan een tijdelijk leraar piano aan de Kunstacademie Geraardsbergen, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 november 2025.

- 26. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR PIANO IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 30 NOVEMBER 2025, TER VERVANGING VAN EEN TITULARIS MET ONBEZOLDIGD OUDERSCHAPSVERLOF. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een leraar piano aan in tijdelijk verband, aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis met onbezoldigd ouderschapsverlof, vanaf 1 september 2025 tot en met 30 november 2025.

- 27. TOEKENNEN VAN EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES AAN EEN TIJDELIJK LERAAR KUNSTKUR AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 31 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een afwezigheid voor verminderde prestaties toe aan een tijdelijk leraar in kunstkuurprojecten, vanaf 1 september 2025 tot en met 31 oktober 2025.

- 28. AANSTELLEN VAN TWEE LERAARS IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN TIJDELIJK LERAAR IN KUNSTKURPROJECTEN MET EEN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES VOOR 5 UUR PER WEEK, VANAF 1 SEPTEMBER 2025 TOT EN MET 31 OKTOBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt twee leraars aan de Kunstacademie Geraardsbergen tijdelijk aan, ter vervanging van een tijdelijk leraar in kunstkuurprojecten met een afwezigheid voor verminderde prestaties, vanaf 1 september 2025 tot en met 31 oktober 2025.

- 29. AANSTELLEN VAN EEN LERAAR ZANG IN TIJDELIJK VERBAND AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, TER VERVANGING VAN EEN TITULARIS AFWEZIG WEGENS ZIEKTE. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een leraar in het domein muziek aan, in tijdelijk verband aan de Kunstacademie Geraardsbergen, ter vervanging van een titularis afwezig wegens ziekte.

- 30. WIJZIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 2 JUNI 2025 WAARIN AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR ACCORDEON AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT**

UIT TE OEFENEN, VOOR 5 UUR PER WEEK, VOOR HET SCHOOLJAAR 2025-2026, WORDT TOEGEKEND. - GOEDGEKEURD

Het college kent een afwezigheid voor verminderde prestaties, voor 5 uur per week, voor schooljaar 2025-2026, toe aan een vast benoemd leraar accordeon aan de Kunstacademie Geraardsbergen.

- 31. WIJZIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 7 OKTOBER 2024 EN 23 JUNI 2025, WAARIN AAN EEN VAST BENOEMD LERAAR IN HET DOMEIN MUZIEK AAN DE KUNSTACADEMIE GERAARDSBERGEN, EEN VERLOF OM TIJDELIJK EEN ANDERE OPDRACHT UIT TE OEFENEN, VOOR 5 UUR PER WEEK, WORDT TOEGEKEND. - GOEDGEKEURD**

Het college kent een afwezigheid voor verminderde prestaties, voor 5 uur per week, vanaf 23 september 2024 tot en met 31 augustus 2025 en vanaf 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 toe aan een vast benoemd leraar in het domein muziek aan de Kunstacademie Geraardsbergen.

AFDELING FINANCIËN

- 32. GOEDKEUREN VAN DE MANDATEN. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt de lijsten van de mandaten goed.

AFDELING RUIMTE

- 33. OPENBAAR ONDERZOEKEN. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

- 34. OMV_2025035300 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN EERSTE AANLEG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN, AANVRAGER: DUBUCQ KURT, DUBUCQ JONAS, EXPLOITANT: DUBUCQ KURT, DUBUCQ JONAS, ADRES AANVRAAG: TORENSTRAAT 20, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de vergunning die op 23 oktober 2025 door de Deputatie in eerste aanleg werd verleend aan Dubucq Kurt en Dubucq Jonas voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Torenstraat 20, 9500 Geraardsbergen, voor het uitbreiden van de groenvoerderopslag en hernieuwen van de grondwaterwinning van een rundveehouderij, alsook het uitbreiden van de verharding (regularisatie).

- 35. OMV_2025062842 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN OF HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING, AANVRAGER: FEESTZAAL DE KAT, ADRES AANVRAAG: BRAMBROEK 1, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Feestzaal De Kat voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Brambroek 1, 9500 Geraardsbergen, voor het verkavelen van een terrein op de hoek van Brambroek en Gapenberg in 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor open bebouwing, een lot met het café, een lot met de feestzaal en parking en een lot met de maalderij.

- 36. OMV_2025073330 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BOUWWERKEN DE BACKER, ADRES AANVRAAG: KLAKVIJVERSTRAAT 61, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Bouwwerken De Backer voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Klakvijverstraat 61, 9506 Geraardsbergen,

kadastraal gekend als 11/A/0412T, voor het herbestemmen van een loods (para-grarisch naar opslag).

- 37. OMV_2025084886 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HAMELINCK FILIP, ADRES AANVRAAG: DOORNWEG ACHTER HUIS NR. 3 , 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college stelt een omgevingsvergunning bij, aangevraagd door Hamelinck Filip, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Doornweg achter huis nr. 3 , 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de opgelegde voorwaarde in de vergunning met ref. OMV_2025036058 aangaande de gewestelijke hemelwaterverordening.

- 38. OMV_2025109464 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HERREGODTS PAUL, ADRES AANVRAAG: GROTEWEG 120A, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING. - GOEDGEKEURD**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Herregodts Paul, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Groteweg 120A, 9500 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de functie van bureelruimte naar woonentiteit.

- 39. OMV_2025109087 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DE JONGE SEBASTIAN, ADRES AANVRAAG: HEETVELDSTRAAT 21, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan De Jonge Sebastian, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Heetveldstraat 21, 9506 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de gevelbekleding (lot 2).

- 40. OMV_2025109148 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: DE JONGE SEBASTIAN, ADRES AANVRAAG: HEETVELDSTRAAT 23, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan De Jonge Sebastian, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Heetveldstraat 23, 9506 Geraardsbergen, voor het wijzigen van de gevelbekleding (lot 3).

- 41. OMV_2025107321 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: LIEVYN ISABELLE, ADRES AANVRAAG: GANZESTRAAT 23, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Lievyn Isabelle, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Ganzestraat 23, 9506 Geraardsbergen, voor het bouwen van een veranda.

- 42. OMV_2025111721 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN DAMME KILLIAN, ADRES AANVRAAG: BOSSTRAAT 49, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING. - GOEDGEKEURD**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Damme Killian, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Bosstraat 49, 9500 Geraardsbergen, voor het renoveren van de voor- en zijgevel.

- 43. OMV_2023034204 - ADVIES OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER:ADRES: VERREBEKE 8, 9660**

BRAKEL, ST.-MARTENSSTRAAT 75, 9660 BRAKEL, RONSESESTRAAT 127, 9660 BRAKEL, BRUGSTRAAT 16A, 9570 LIERDE, ST.-MARTENSSTRAAT 74, 9660 BRAKEL, DOENSBERG 4, 9660 BRAKEL, ST.-MARTENSSTRAAT 59, 9660 BRAKEL, MATROUWSTRAAT 43, 9661 BRAKEL, HOLLEBEEKSTRAAT 79, 9661 BRAKEL, ADVIES: GUNSTIG. - GOEDGEKEURD

Het college adviseert de aanvraag van Fluxys Belgium met betrekking op een terrein te Verrebeke 8, 9660 Brakel, St.-Martensstraat 75, 9660 Brakel, Ronsesestraat 127, 9660 Brakel, Brugstraat 16A, 9570 Lierde, St.-Martensstraat 74, 9660 Brakel, Doensberg 4, 9660 Brakel, St.-Martensstraat 59, 9660 Brakel, Matrouwstraat 43, 9661 Brakel, Hollebeekstraat 79, 9661 Brakel, voor het regulariseren van een gasvervoerleiding tussen Haaltert en Brakel (leiding nr. 3.41050) gunstig.

- 44. OMV_2025125875 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VANDEN EYNDE ALBAN, ADRES MELDING: ZARLARDINGESTRAAT 132, 9500 GERAARDSBERGEN, RECHTSGELDIGE MELDING. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Vanden Eynde Alban voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

- 45. VD/2025/44 - AANVAARDEN VAN DE SPLITSING VAN EEN GOED GELEGEN T.H.V. NIEUWENHOVESTRAAT 21-25, 9506 NIEUWENHOVE, KADASTRAAL GEKEND ALS AFDELING 13, SECTIE A, NR. 456. - GOEDGEKEURD**

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een goed gelegen t.h.v. Nieuwenhovestraat 21-25, 9506 Nieuwenhove, kadastraal gekend als afdeling 13, sectie A, nr. 456.

- 46. VD/2025/45 - FORMULEREN VAN EEN OPMERKING BIJ DE SPLITSING VAN EEN GOED GELEGEN TE DAMSTRAAT, 9506 NIEUWENHOVE, KADASTRAAL GEKEND ALS AFDELING 13, SECTIE A, NR. 581H. - GOEDGEKEURD**

Het college formuleert volgende opmerking aangaande de splitsing van een goed gelegen te Damstraat, 9506 Nieuwenhove, kadastraal gekend als afdeling 13, sectie A, nr. 581H: er geldt een verkavelingsvergunningsplicht.

- 47. ADVIES OVER DE CONCEPTNOTA BELEIDSPLAN RUIMTE VLAANDEREN (BRV). - GOEDGEKEURD**

Het college geeft advies inzake de conceptnota Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, waarbij wordt gewezen op enkele aandachtspunten en kansen voor verbetering, zodat het uiteindelijke beleidsplan maximaal kan bijdragen aan een gedragen en realisatiegericht ruimtelijk beleid.

- 48. VRAAG TOT SCHRAPPEN VAN RISICOGRONDEN UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS GELEGEN WATERLOOS 28 TE OPHASSELT, MET KADASTRALE GEGEVENS: AFDELING 8, SECTIE A, NUMMERS 974F, 976G EN 976L. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt de volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden: Geraardsbergen, afdeling 8, sectie A, nummers 974F, 976G en 976L. Deze informatie wordt doorgegeven aan de OVAM zodat dit wordt aangepast in het grondeninformatieregister.

- 49. VRAAG TOT SCHRAPPEN VAN EEN RISICOGROUND GELEGEN ACHTERAAN DIEBEKE 35 TE SCHENDELBEKE, MET KADASTRALE GEGEVENS: AFDELING 7, SECTIE A, NUMMER 197W. - GOEDGEKEURD**

Het college schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden: Geraardsbergen, afdeling 7, sectie A, nummer 197W. Deze informatie wordt

doorgegeven aan de OVAM zodat dit wordt aangepast in het grondeninformatieregister.

- 50. STADHUIS - KENNISNAME VERSLAG VAN WERFVERGADERING NUMMER 10 TOT EN MET 11 OPGESTELD DOOR BRESSERS ARCHITECTEN, WERFVERSLAG 10 OPGESTELD DOOR IBEVE MET BETREKKING TOT DE RESTAURATIE VAN DE DAKRUITER EN HET NAZICHT VAN DE DAKBEDEKKING VAN HET HOOFDDAK VAN HET STADHUIS. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de verslagen van werfvergadering nummer 10 tot en met 11 opgesteld door Bressers Architecten, werfverslag 10 opgesteld door Ibeve met betrekking tot de restauratie van de dakruiter en het nazicht van de dakbedekking van het hoofddak van het Stadhuis.

- 51. ABTENHUIS - KENNISNAME VERSLAG VAN WERFVERGADERING NUMMER 34 TOT EN MET 37 OPGESTELD DOOR BRESSERS ARCHITECTEN, WERFVERSLAG 10 TOT EN MET 25 OPGESTELD DOOR IBEVE EN WERFVERSLAG TECHNIEKEN 6 OPGESTELD DOOR STIR MET BETREKKING TOT DE RESTAURATIE VAN HET ABTENHUIS. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt kennis van de verslagen van werfvergadering nummer 34 tot en met 37 opgesteld door Bressers Architecten, werfverslag 24 tot en met 25 opgesteld door Ibeve en werfverslag technieken 6 opgesteld door STir met betrekking tot de restauratie van het Abtenhuis.

- 52. AKTENAME VAN HET WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NUMMER 2 - ONDERHOUD VAN VERSCHILLENDE GEMEENTEWEGEN MET KOOLWATERSTOFVERHARDINGEN IN 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscoördinatie nummer 2 - Onderhoud van verschillende gemeentewegen met koolwaterstofverhardingen in 2025.

- 53. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE SCHILLEBEEKSTRAAT VOOR HET PLAATSEN VAN EEN ELEKTRICITEITSCABINE IN OPDRACHT VAN SARENS NV OP 5 NOVEMBER 2025 VAN 6 UUR TOT 17 UUR. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Schillebeekstraat voor het plaatsen van een elektriciteitscabine in opdracht van Sarens NV op 5 november 2025 van 6 uur tot 17 uur goed.

- 54. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE STADSWEG VAN 31 OKTOBER TOT EN MET 5 NOVEMBER 2025 VOOR HET MAKEN VAN EEN PUNTOPENING VOOR HET OPZOEKEN EN KOPPELEN VAN EEN FOUT IN OPDRACHT VAN WYRE. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Stadsweg van 31 oktober tot en met 5 november 2025 voor het maken van een puntopening voor het opzoeken en koppelen van een fout in opdracht van Wyre goed.

- 55. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE GAVERSTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN ASFALTERINGSWERKEN GEDURENDE EEN HALVE DAG IN DE PERIODE VAN 13 NOVEMBER 2025 TOT EN MET 20 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Gaverstraat voor het uitvoeren van asfalteringswerken gedurende een halve dag in de periode van 13 november 2025 tot en met 20 november 2025 goed.

- 56. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN IDEGEMPLEIN EN NEERSTRAAT GEDURENDE EEN HALVE DAG IN DE PERIODE VAN 12 NOVEMBER 2025 OM 8U30 TOT EN MET 13 NOVEMBER 2025 OM 17U VOOR HET AANBRENGEN VAN**

FIETSSUGGESTIESTROKEN EN OCTOPUSMARKERINGEN IN DE SCHOOLOMGEVING DOOR DE FIRMA DE GROOTE. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van Idegemplein en Neerstraat gedurende een halve dag in de periode van 12 november 2025 om 8u30 tot en met 13 november 2025 om 17u voor het aanbrengen van fietssuggestiestroken en octopusmarkeringen in de schoolomgeving door de firma De Groote goed.

- 57. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE ONKERZELESTRAAT TUSSEN HUISNUMMER 257 EN 209 GEDURENDE EEN HALVE DAG IN DE PERIODE VAN 12 NOVEMBER 2025 OM 8U30 TOT EN MET 13 NOVEMBER 2025 OM 17U VOOR HET AANBRENGEN VAN FIETSSUGGESTIESTROKEN EN OCTOPUSMARKERINGEN IN DE SCHOOLOMGEVING DOOR DE FIRMA DE GROOTE. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Onkerzelestraat tussen huisnummer 257 en 209 gedurende een halve dag in de periode van 12 november 2025 om 8u30 tot en met 13 november 2025 om 17u voor het aanbrengen van fietssuggestiestroken en octopusmarkeringen in de schoolomgeving door de firma De Groote goed.

- 58. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE BOELARESTRAAT GEDURENDE ONGEVEER EEN UUR IN DE PERIODE VAN 12 NOVEMBER 2025 OM 8U30 TOT EN MET 13 NOVEMBER 2025 OM 17U VOOR HET AANBRENGEN VAN EEN THERMOPLAST OCTOPUSMARKERING IN DE SCHOOLOMGEVING DOOR DE FIRMA DE GROOTE. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Boelarestraat gedurende ongeveer een uur in de periode van 12 november 2025 om 8u30 tot en met 13 november 2025 om 17u voor het aanbrengen van een thermoplast octopusmarkering in de schoolomgeving door de firma De Groote goed.

- 59. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE BUIZEMONTSTRAAT GEDURENDE ONGEVEER EEN UUR IN DE PERIODE VAN 12 NOVEMBER 2025 OM 8U30 TOT EN MET 13 NOVEMBER 2025 OM 17U VOOR HET AANBRENGEN VAN EEN THERMOPLAST OCTOPUSMARKERING IN DE SCHOOLOMGEVING DOOR DE FIRMA DE GROOTE. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Buizemontstraat gedurende ongeveer een uur in de periode van 12 november 2025 om 8u30 tot en met 13 november 2025 om 17u voor het aanbrengen van een thermoplast octopusmarkering in de schoolomgeving door de firma De Groote goed.

- 60. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE KATTESTRAAT GEDURENDE ONGEVEER EEN UUR IN DE PERIODE VAN 12 NOVEMBER 2025 OM 8U30 TOT EN MET 13 NOVEMBER 2025 OM 17U VOOR HET AANBRENGEN VAN EEN THERMOPLAST OCTOPUSMARKERING IN DE SCHOOLOMGEVING DOOR DE FIRMA DE GROOTE. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Kattestraat gedurende ongeveer een uur in de periode van 12 november 2025 om 8u30 tot en met 13 november 2025 om 17u voor het aanbrengen van een thermoplast octopusmarkering in de schoolomgeving door de firma De Groote goed.

- 61. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE GASTHUISSTRAAT GEDURENDE ONGEVEER EEN UUR IN DE PERIODE VAN 12 NOVEMBER 2025 OM 8U30 TOT EN MET 13 NOVEMBER 2025 OM 17U VOOR HET AANBRENGEN VAN EEN THERMOPLAST OCTOPUSMARKERING IN DE SCHOOLOMGEVING DOOR DE FIRMA DE GROOTE. - GOEDGEKEURD**

Het college keurt het afsluiten van de Gasthuisstraat gedurende ongeveer een uur in de periode van 12 november 2025 om 8u30 tot en met 13 november 2025 om 17u

voor het aanbrengen van een thermoplast octopusmarkering in de schoolomgeving door de firma De Grootte goed.

62. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN GELATEGEM VOOR EEN LEVERING MET VRACHTWAGEN OP 12 NOVEMBER 2025. - GOEDGEKEURD

Het college keurt het afsluiten van Gelategem voor een levering met vrachtwagen op 12 november 2025 goed.

AFDELING MENS

63. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college schrapt vijf personen ambtshalve.

64. AMBTSHALVE INSCHRIJVINGEN. - GOEDGEKEURD

Het college schrijft drie personen ambtshalve in.

65. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

66. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

67. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER. - GOEDGEKEURD

Het college hernieuwt een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder.

68. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder voor twee personen.

69. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN GRAFKELDER VOOR ÉÉN PERSOON. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een grafkelder voor één persoon.

70. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN VOLLE GROND. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in volle grond.

71. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor twee personen.

72. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor twee personen.

73. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR ÉÉN PERSOON. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor één persoon.

74. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

75. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

76. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

77. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR ÉÉN PERSOON. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor één persoon.

78. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

79. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNEKELDER VOOR TWEE PERSONEN. - GOEDGEKEURD

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

80. GOEDKEUREN AANVRAAG TOT UITBETALING VAN DE SUBSIDIE VOOR DE RENOVATIE VAN HET HANDELSPAND GELEGEN TE GERAARDSBERGEN. - GOEDGEKEURD

Het college keurt de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie voor de renovatie van een handelspand binnen het kernwinkelgebied goed.

KENNISGEVINGEN

81. ANTWOORD OP DE KLACHT IN VERBAND MET DE SAMENSTELLING VAN DE GECORO. - GOEDGEKEURD

Het college bezorgt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een gemotiveerd antwoord op de klacht tegen het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2025 betreffende de hersamenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

82. ANTWOORDEN OP DE KLACHT INGEDIEND BIJ HET AGENTSCHAP VOOR BINNENLANDS BESTUUR HOUDENDE DE WIJZE VAN KENNISGEVING EN HET VERMELDEN VAN DE NAAM VAN DE KLAGER TIJDENS DE ZITTING. - GOEDGEKEURD

Het college bezorgt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een gemotiveerd antwoord op de bij hen ingediende klacht houdende de wijze van kennisgeving en het vermelden van de naam van de klager tijdens de zitting.

83. ANTWOORD OP DE KLACHT VAN 3 OKTOBER 2025 INGEDIEND BIJ ABB BETREFFENDE HET UITBLIJVEN VAN EEN ANTWOORD. - GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de klacht ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende het uitblijven van een antwoord en bezorgt het Agentschap Binnenlands Bestuur een gemotiveerd antwoord.