



## BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 26 SEPTEMBER 2022

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

### AFDELING ONDERSTEUNING

**1. KENNISNEMEN VAN DE BESLUITEN VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN JANUARI 2022 TOT EN MET JUNI 2022.**

Het college neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur van januari 2022 tot en met juni 2022.

**2. KENNISNEMEN EN AKKOORD MET DE BRIEF VAN 15 SEPTEMBER 2022, VOOR ONTVANGST GETEKEND DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR, VAN EEN TECHNISCH BEAMTE-POETSVROUW, HOUDENDE RUSTPENSIOEN.**

Het college verleent ontslag aan een technisch beambte-poetsvrouw in contractueel verband, met ingang van 1 maart 2023 zodat betrokkene vanaf die datum van een rustpensioen kan genieten.

**3. KENNISNEMEN EN AKKOORD MET DE BRIEF VAN 15 SEPTEMBER 2022, VOOR ONTVANGST GETEKEND DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR, VAN EEN TECHNISCH BEAMTE-POETSVROUW, HOUDENDE RUSTPENSIOEN.**

Het college verleent ontslag aan een technisch beambte-poetsvrouw in contractueel verband, met ingang van 1 november 2022 zodat betrokkene vanaf die datum van een rustpensioen kan genieten.

**4. KENNISNEMEN VAN HET PROCES-VERBAAL VAN 22 SEPTEMBER 2022 VAN DE EXAMENVERRICHTINGEN VOOR DE GRAAD VAN DESKUNDIGE BOEKHOUDER (B1-B2-B3) IN CONTRACTUEEL VERBAND EN VOOR ONBEPAALE DUUR.**

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van 22 september 2022 van de examenverrichtingen voor de graad van deskundige boekhouder (B1-B2-B3) in contractueel verband en voor onbepaalde duur.

**5. BEKENDMAKEN VAN DE ORGANISATIE VAN EEN AANWERVINGSEXAMEN VOOR DE GRAAD VAN DESKUNDIGE BOEKHOUDER (B1-B2-B3) EN VASTSTELLEN VAN DE UITERSTE DATUM VAN KANDIDAATSTELLING.**

Het college maakt de organisatie van een aanwervingsexamen voor de graad van deskundige boekhouder (B1-B2-B3) bekend en stelt de uiterste datum van kandidaatstelling vast.

**6. TOEKENNEN VAN EEN VACATIETOELAGE AAN TWEE LEDEN VAN DE SELECTIECOMMISSIE BELAST MET HET AFNEMEN VAN HET AANWERVINGSEXAMEN VOOR DE GRAAD VAN DESKUNDIGE BOEKHOUDER (B1-B2-B3).**

Het college kent een vacatietoelage toe aan twee leden van de selectiecommissie belast met het afnemen van het aanwervingsexamen voor de graad van deskundige boekhouder (B1-B2-B3).

### **AFDELING FINANCIËN**

**7. BEZWAAR BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2021: GEEN VRIJSTELLING: BESLISSING.**

Het bezwaar van De Smet Luc en Schaillée Karolijne inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, kohierartikels 85 en 218, aanslagjaar 2021, wordt niet ingewilligd.

**8. STADSONTWIKKELING. HERINRICHTEN DEN BLEEK. TECHNISCHE STUDIEOPDRACHT EN ORGANISATIE AANBESTEDINGSPROCEDURE. GOEDKEUREN GUNNING.**

Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht 'Stadsontwikkeling. Herinrichting Den Bleek. Technische studieopdracht en organisatie aanbestedingsprocedure.' goed.

### **AFDELING RUIMTE**

**9. OPENBAAR ONDERZOEKEN.**

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

**10. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN VAN DE KLEINE KARMELIETENSTRAAT OP DINSDAG 4 OKTOBER 2022 VOOR HET PLAATSEN VAN EEN HOOGTEWERKER.**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: afsluiten van de Kleine Karmelietenstraat op dinsdag 4 oktober 2022 voor het plaatsen van een hoogtewerker.

**11. GOEDKEUREN VAN HET HERSTEL VAN DE RIOLERING OP HET MOERBEKEPLEIN DEEL TER HOOGTE VAN NUMMERS 14-15 EN PAUWELSTRAAT DEEL TUSSEN NUMMERS 1 EN 28.**

Het college keurt het herstel van de riolering op het Moerbekeplein deel ter hoogte van nummers 14-15 en Pauwelstraat deel tussen nummers 1 en 28 goed.

**12. GOEDKEUREN VOOR HET INDIENEN VAN HET AANVRAAGFORMULIER VOOR HET PROJECT WATERBUFFERLANDSCHAP BOVENLOOP HOLLEBEEK VOOR STRATEGIE 1 VAN DE LOKALE GEBIEDSDEAL DROOGTE EN ONDERTEKENEN VERKLARING OP EER.**

Het college keurt het indienen van het aanvraagformulier voor het project 'waterbufferlandschap bovenloop Hollebeek' voor strategie 1 van de Lokale gebiedsdeal droogte goed en ondertekent de verklaring op eer.

**13. GOEDKEUREN VAN DE WERFVERSLAGEN NUMMERS 18 EN 19 BETREFFENDE HET AQUAFINPROJECT 22.179V 'AANSLUITING WOLVENHOEK, BRONSTRAAT EN**

**STEENBERG' MET AANLEG VAN EEN GESCEIDEN STELSEL IN EEN DEEL VAN DE WALLESTRAAT DOOR DE STAD.**

Het college keurt de werfverslagen nummers 18 en 19 van 06 en 13 september 2022 betreffende het Aquafinproject 22.179V 'Aansluiting Wolvenhoek, Bronstraat en Steenberg' met aanleg van een gescheiden stelsel in een deel van de Wallestraat door de stad goed.

**14. OMV\_2022122364 - AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN DER POORTEN PASCAL, ADRES MELDING: EDINGSEWEG 183, 9500 GERAARDSBERGEN, NIET RECHTSGELDIGE MELDING.**

Het college neemt akte van de niet-rechtsgeldige melding ingediend door Van Der Poorten Pascal voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

**15. BEBOSSING VAN EEN PERCEEL IN AGRARISCH GEBIED TE ZANDBERGEN.**

Het college verleent toegang tot het bebossen van het perceel kadastraal gekend als 12de afdeling, Sectie B, nrs; 698B, 698C, 698D en 698F; gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied in de deelgemeente Zandbergen, op voorwaarde dat de boomaanplanting tenminste 6 meter verwijderd blijft van de aanpalende percelen. Er dient te worden aangeplant met streekeigen en standplaatsgeschikte plantmaterialen.

**16. GOEDKEUREN VAN DE PLAATSBSCHRIJVING VAN DE STOCKAGEPLAATS VOOR DE ASFALTERINGSWERKEN DOOR NV STADSBADER IN OPDRACHT VAN STAD GERAARDSBERGEN TER HOOGTE VAN PARKING ARJAAN, ZONNEBLOEMSTRAAT.**

Het college keurt de plaatsbeschrijving van de stockageplaats voor de asfalteringswerken door NV Stadsbader in opdracht van de stad Geraardsbergen ter hoogte van de parking van Arjaan, aan de Zonnebloemstraat goed.

**17. OMV\_2022099640 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: BAUWENS JÜRGEN, ADRES AANVRAAG: ROZENSTRAAT 29, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Bauwens Jürgen voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Rozenstraat 29, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 4/A/0805C, voor het plaatsen van een veranda.

**18. OMV\_2021139871 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HANSSENS JONAS, VAN GLABEKE NATHALIE, ADRES AANVRAAG: KULVESTRAAT 1, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING.**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Hanssens Jonas & Van Glabeke Nathalie voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Kulvestraat 1, 9506 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 10/A/0418F, 10/A/0417R, 10/A/0423M, 10/A/0417N, voor het slopen van de bestaande woning, oprichten van een nieuw volume en omvormen van het geheel tot woning.

**19. GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG NUMMER 18 VAN DE WERFVERGADERING BETREFFENDE 'BOUW BIBLIOTHEEK/KENNISCENTRUM/ARCHIEF - PERCEEL II EN III - AFWERKING EN TECHNIEKEN'.**

Het college keurt het verslag nummer 18 van de werfvergadering van 13 september 2022 betreffende het project 'Bouwen bibliotheek / kenniscentrum /archief', perceel II en III, afwerking/technieken, goed.

**20. OMV\_2022094141 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN HOLDERBEKE YANA, VAN**

**LONDERSEELE KENNY, ADRES AANVRAAG: SCHILLEBEEKSTRAAT 63, 9500  
GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Holderbeke Yana, Van Londerseele Kenny, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Schillebeekstraat 63, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 4/B/0560C, voor het bouwen van een woning.

**21. OMV\_2022096384 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR  
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: LANDMAN GEERTRUIDA,  
DEWIJNGAERT HILDE, ADRES AANVRAAG: KOUTERSTRAAT 21, 9500 GERAARDSBERGEN,  
BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Landman Geertruida, Dewijngaert Hilde, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Kouterstraat 21, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 16/A/0657M, voor het verbouwen van de woning (deels regularisatie).

**22. AKTE NEMEN VAN HET WERFVERSLAG NUMMER 21 'SOCIAAL VERKAVELINGSPROJECT  
OVERPOORT FASE IV/FASE II'.**

Het college neemt akte van het werfverslag nummer 21 van 13 september 2022, betreffende het sociaal verkavelingsproject 'Overpoort IV/Fase II - Omgevingswerken'.

**23. OMV\_2019088058 - AKTENAME VAN EEN BESLISSING IN LAATSTE AANLEG VOOR  
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN WEYENBERG SVEN,  
EXPLOITANT: ADRES AANVRAAG: ASTRIDLAAN 156, 9500 GERAARDSBERGEN,  
BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college neemt akte van de vergunning die op 1 september 2022 door de Deputatie werd verleend aan Van Weyenberg Sven voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Astridlaan 156, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 2/A/0011D 2, 2/A/0011F 2, voor het uitbreiden van de bestaande fietsenwinkel.

**24. OMV\_2022083655 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET UITBATEN  
VAN EEN ROUWCENTRUM, AANVRAGER: COLLIER LUDWIG CLEMENT, ADRES AANVRAAG:  
ONKERZELESTRAAT 273, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Collier Ludwig Clement voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Onkerzelestraat 273, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 3/B/0071H, voor het uitbaten van een rouwcentrum.

**25. AANVAARDEN VAN DE SPLITSING MOERBEKE, 15DE AFDELING, SECTIE A, NRS. 340D,  
341E, 342D, 342C EN 341C.**

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Moerbeke, 15de afdeling, sectie A, nrs. 340D, 341E, 342D, 342C en 341C.

**26. B/2017/337 - AKTENAME VAN EEN ARREST VAN DE RAAD VOOR  
VERGUNNINGSBETWISTINGEN VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER:  
BERNAERT ANN, ADRES: EERSBEKEWEG 45, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING  
DEPUTATIE Vernietigd.**

Het college neemt akte van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 08/09/2022 waarin de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen werd vernietigd, waarbij aan BERNAERT ANN, een vergunning werd verleend voor het slopen van een woning op een terrein gelegen met als adres Eersbekeweg 45, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 5/A/0155C, .

**27. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN ONKERZELESTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN ASFALTERINGSWERKEN VAN 27 SEPTEMBER 2022 TOT 20 OKTOBER 2022.**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: afsluiten Spekgatstraat van huisnummer 6 tot Keringstraat voor het uitvoeren van asfalteringswerken van 26 september 2022 tot 14 oktober 2022.

**28. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN SPEKGATSTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN ASFALTERINGSWERKEN VAN 26 SEPTEMBER 2022 TOT 14 OKTOBER 2022.**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: afsluiten Spekgatstraat van huisnummer 6 tot Keringstraat voor het uitvoeren van asfalteringswerken van 26 september 2022 tot 14 oktober 2022.

**29. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: VERKEERSVRIJ MAKEN VAN DE DENDERSTRAAT TUSSEN DE WEVERIJSTRAAT EN DE BOELARESTRAAT VOOR HET UITVOEREN VAN DAKWERKEN OP 11 OKTOBER 2022.**

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: verkeersvrij maken van de Denderstraat tussen de Weverijstraat en de Boelarestraat voor het uitvoeren van dakwerken op dinsdag 11 oktober 2022.

#### **AFDELING MENS**

**30. GOEDKEUREN VAN DE TERUGBETALING VAN DE FACTUUR AANKOOP BALLONNEN VOOR DE GARAGEVERKOOP TE GRIMMINGE.**

Het college keurt de terugbetaling van de factuur voor de aankoop van ballonnen voor de garageverkoop te Onkerzele goed.

**31. AANVAARDEN VAN SCHRAPPING UIT HET LEEGSTANDSREGISTER.**

Het college aanvaardt een schrapping uit het leegstandsregister.

**32. AMBTSHALVE INSCHRIJVINGEN.**

Het college schrijft vier personen ambtshalve in.

**33. GOEDKEUREN VAN EEN AANVRAAG VOOR EEN MANTELZORGPREMIE.**

Het college keurt een aanvraag voor een mantelzorgpremie goed.

**34. TOEKENNEN VAN EEN PREMIE 'VERHOGEN VAN HET BASISCOMFORT'.**

Het college kent een premie 'verhogen van het basiscomfort' toe.

**35. TOEKENNEN VAN EEN PREMIE 'VERFRAAIING VAN VOORGEVELS'.**

Het college kent een premie 'verfraaiing van voorgevels' toe.

**36. TOEKENNEN VAN EEN PREMIE 'VERHOGEN VAN HET BASISCOMFORT'.**

Het college kent een premie 'verhogen van het basiscomfort' toe.

**37. TOEKENNEN VAN EEN PREMIE 'VERHOGEN VAN HET BASISCOMFORT'.**

Het college kent een premie 'verhogen van het basiscomfort' toe.

**38. TOEKENNEN VAN EEN PREMIE 'VERFRAAIING VAN VOORGEVELS'.**

Het college kent een premie 'verfraaiing van voorgevels' toe.

**39. GOEDKEUREN VAN EEN SUBSIDIEAANVRAAG VOOR EEN STRAATFEEST.**

Het college keurt een subsidieaanvraag voor een straatfeest goed.

**40. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN COLUMBARIUM VOOR TWEE PERSONEN.**

Het college verleent een tijdelijke grafconcessie in een columbarium voor twee personen.

**41. GOEDKEUREN VAN EEN ONTLENING VAN MATERIALEN VOOR "PASTAFESTIJN BS CENTRUM" OP 1 OKTOBER 2022.**

Het college keurt een ontlening van materialen voor "Pastafestijn BS Centrum" op 1 oktober 2022 goed

**42. GOEDKEUREN VAN DE ORGANISATIE VAN EEN HALLOWEENFUIF VAN JH HASLUD OP 28 OKTOBER 2022 TE OPHASSELT.**

Het college keurt de organisatie van een Halloweenfuif van JH Haslud op 28 oktober 2022 te Ophasselt goed

**43. GOEDKEUREN VAN HET PROGRAMMA, SCRIPT EN RAAMWERK VOOR HET PROJECT 'DEN OLIFANT'.**

Het college keurt het programma, het script en het raamwerk voor het project 'Den Olifant' goed.

**44. GOEDKEURING AANVRAAG VOOR AFWIJKING OP DE WEKELIJKSE RUSTDAG VOOR HANDELAARS TE GERAARDSBERGEN VOOR DE WEKEN BEVATTENDE ZONDAGEN 6, 13 EN 20 NOVEMBER EN 25 DECEMBER 2022.**

Het college keurt de aanvraag voor afwijking op de wekelijkse rustdag voor handelaars te Geraardsbergen voor de weken bevattende zondagen 6, 13 en 20 november en 25 december 2022 goed.